

Zápis

z hlasování per rollam kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 8, které se uskutečnilo od úterý 06.10.2026 od 12:18 hodin do čtvrtka 08.06.2026 12:15 hodin.

Hlasování o chybějících zápisech z provedených kontrol provedených dle plánu kontrol KV ZMČ Praha 8 a plánu kontrol KV příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 8 ve volebním období 2022–2026.

Usnesení 1/39/KV/2026

Kontrolní výbor ZMČ Praha 8 bere na vědomí zápis z kontroly hospodaření s byty a nebytovými prostory a obsazenosti bytů v Domech s pečovatelskou službou.

hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0, nehlasoval 2

Usnesení 2/39/KV/2026

Kontrolní výbor ZMČ Praha 8 bere na vědomí zápis z kontroly veřejných zakázek vč. veřejných zakázek malého rozsahu za rok 2025.

hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0, nehlasoval 2

Usnesení 3/39/KV/2026

Kontrolní výbor ZMČ Praha 8 bere na vědomí zápis z kontroly nedobytných pohledávek v příspěvkových organizacích MČ Praha 8.

hlasování: PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0, nehlasoval 3

Usnesení 4/39/KV/2026

Kontrolní výbor ZMČ Praha 8 bere na vědomí zápis z kontroly Základní školy, Praha 8, Žernosecká 3.

hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0, nehlasoval 2

Usnesení 5/39/KV/2026

Kontrolní výbor ZMČ Praha 8 bere na vědomí zápis z kontroly Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.

hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0, nehlasoval 2

Přílohy:

- Zápis z kontroly hospodaření s byty a nebytovými prostory a obsazenosti bytů v Domech s pečovatelskou službou
- Zápis z kontroly veřejných zakázek vč. veřejných zakázek malého rozsahu za rok 2025
- Zápis z kontroly nedobytných pohledávek v příspěvkových organizacích MČ Praha 8
- Zápis z kontroly Základní školy, Praha 8, Žernosecká 3.
- Zápis z kontroly Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8

Zapsala tajemnice výboru 8. října 2026

Předseda KV ZMČ:

Mgr. Martin Šterba



Zápis **z kontroly provedené kontrolním výborem Zastupitelstva MČ Praha 8**

PŘEDMĚT KONTROLY:

Kontrola hospodaření s byty a nebytovými prostory a kontrola obsazenosti bytů zvláštního určení za rok 2025

PŘI KONTROLE BYLO ZJIŠTĚNO:

- MČ Praha 8 spravuje bytový fond v celkovém rozsahu 1 190 bytů.
- Ve vybraných objektech převažují malometrážní byty, zejména 1+kk, 1+0 a 1+1.
- Obsazenost bytového fondu je přibližně 90 %.
- Volná kapacita je koncentrována především v bytech zvláštního určení, malometrážních bytech a bytech vyžadujících opravu nebo další technickou přípravu.
- Výnosy z pronájmu bytů v období 2023–2025 vykazovaly rostoucí trend; výnosy v roce 2025 činily 51 196 307 Kč.
- V letech 2023–2025 bylo opraveno celkem 68 bytů.
- MČ Praha 8 využívá kombinaci standardních nájemních vztahů, sociálního bydlení, bydlení pro seniory a bytů zvláštního určení.

NÁVRH OPATŘENÍ SMĚŘUJÍCÍCH K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ:

Nejsou.

KONTROLA PROVEDENA DNE:

8. června 2026

Členové výboru provádějící kontrolu:

Mgr. Tomáš Tatranský

jméno a příjmení

podpis

Mgr. Martin Roubíček

jméno a příjmení

podpis



**Kontrolní výbor
Zastupitelstva Městské části Praha 8**

Jan Štorek

jméno a příjmení

podpis

Podpis zaměstnance, jehož činnosti se kontrola týkala:

Ing. Bc. Jiří Eliáš

vedoucí OSM ÚMČ Praha 8

jméno a příjmení

funkce

podpis



**Kontrolní výbor
Zastupitelstva Městské části Praha 8**

Zápis
z kontroly provedené kontrolním výborem Zastupitelstva MČ Praha 8

PŘEDMĚT KONTROLY:

Veřejné zakázky vč. veřejných zakázek malého rozsahu

PŘI KONTROLE BYLO ZJIŠTĚNO:

Při kontrole byla provedena kontrola 4 veřejných zakázek, a to 2 zakázek malého rozsahu (VZMR) a 2 zakázek realizovaných v režimu dle zákona o zadávání veřejných zakázek – otevřené řízení.

Kontrolovány byly tyto zakázky:

- a) VZMR – revitalizace veřejné plochy v ulici Havlínova
Smlouva uzavřena 20. 4. 2026 s BT STAV s.r.o.
Předpokládaná hodnota: 3 769 981,- Kč
Vysoutěžená cena: 3 692 781,60,- Kč
Osloveny 3 firmy, podány 3 nabídky, hodnocena nejnižší nabídková cena.
- b) VZMR – Urbanisticko-krajinářská studie s regulačními prvky Prosecká
Smlouva uzavřena 18. 11. 2025 s Under construction architects s.r.o.
Předpokládaná hodnota: 1 350 000,- Kč
Vysoutěžená cena: 1 300 000,- Kč
Osloveny 3 firmy, podána 1 nabídka
- c) Otevřené nadlimitní řízení – Pravidelná údržba ploch a veřejné zeleně na území MČ Praha – oblast F
Smlouva uzavřena 16. 6. 2026 s PILUM s.r.o.
Předpokládaná hodnota: 8 000 000,- Kč (za celou dobu plnění – cca 2 roky)
Vysoutěžená cena: 3 237 468,73,- Kč (hodnocena cena za 1 rok)
Podáno 9 nabídek, hodnocena nejnižší nabídková cena.
- d) Otevřené nadlimitní řízení - Drobné nepravidelné zahradnické práce na území MČ Praha
Zakázka soutěžena na 9 částí v rámci jednoho zadávacího řízení.
Předpokládaná hodnota: 16 690 000,- Kč
Obdrženo celkem 13 nabídek
Smlouvy uzavřeny po částech:

Část A

Předpokládaná hodnota 3.080.000,-

Podáno nabídek: 3

Vítěz: RTD Servis, s.r.o.,

Vysoutěžena sleva z katalogových cen 33,35%



**Kontrolní výbor
Zastupitelstva Městské části Praha 8**

Část B

Předpokládaná hodnota 750.000,-

Podáno nabídek: 4

Vítěz: TÚZ s.r.o.,

Vysoutěžena sleva z katalogových cen 32,00%

Část C

Předpokládaná hodnota 2.100.000,-

Podáno nabídek: 2

Vítěz: Revital – Vrbčany, spol s r.o.,

Vysoutěžena: 1.050.000,-

Vysoutěžena sleva z katalogových cen 31,55%

Část D

Předpokládaná hodnota 1.980.000,- ,

Podáno nabídek: 4

Vítěz: Freko a.s.,

Vysoutěžena sleva z katalogových cen 25,00%

Část E

Předpokládaná hodnota 550.000,-

Podáno nabídek: 2

Vítěz: Petr Mikeš,

Vysoutěžena sleva z katalogových cen 33,30%

Část F

Předpokládaná hodnota 3.050.000,-

Podáno nabídek: 4

Vítěz: MIRA expert s.r.o.,

Vysoutěžena sleva z katalogových cen 42,00%

Část G

Předpokládaná hodnota 1.450.000,-

Podáno nabídek: 3

Vítěz: Petr Gardavský

Vysoutěžena sleva z katalogových cen 25,00%

Část I

Předpokládaná hodnota 850.000,-

Podáno nabídek: 3

Vítěz: MIRA expert s.r.o.,

Vysoutěžena sleva z katalogových cen 42,00%

Část J

Předpokládaná hodnota 2.880.000,-

Podáno nabídek: 2

Vítěz: MIRA expert s.r.o.,

Vysoutěžena sleva z katalogových cen 42,00%



**Kontrolní výbor
Zastupitelstva Městské části Praha 8**

Při kontrole nebyly zjištěny žádné formální nedostatky v proběhlých řízeních. Vedoucí odboru právních služeb Mgr. Kateřina Hrazánková zodpověděla členům kontrolní skupiny na doplňující dotazy.

NÁVRH OPATŘENÍ SMĚŘUJÍCÍCH K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ:

Bez nedostatků.

KONTROLA PROVEDENA DNE:

23. 9. 2026

Členové výboru provádějící kontrolu:

Mgr. Martin Roubíček

jméno a příjmení

podpis

Václav Stránský

jméno a příjmení

podpis

Mgr. Martin Štěrbá

jméno a příjmení

podpis

Podpis zaměstnance, jehož činnosti se kontrola týkala:

Mgr. Kateřina Hrazánková
Vedoucí odboru právních služeb

jméno a příjmení

funkce

podpis

K zápisu je možné podat vyjádření orgánu, popř. zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.



Zápis

z kontroly provedené kontrolním výborem Zastupitelstva MČ Praha 8

PŘEDMĚT KONTROLY:

Kontrola nedobytných pohledávek k 30.6.2026

PŘI KONTROLE BYLO ZJIŠTĚNO:

Na základě konzultace s vedoucí ekonomického odboru ÚMČ Praha 8 Bc. Pavlou Řechtáčkovou byly osloveny příslušné odbory k předložení přehledu nedobytných pohledávek:

Odbor školství (OŠ) – MŠ, ZŠ a SeS

Přehled pohledávek je přílohou zápisu.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví (OSVZ) – SOS, Gerontologické Centrum:

SOS Praha 8 eviduje pohledávky za azylové byty, které jsou staré více než 10 let a nově jednu nedobytnou pohledávku z roku 2022 – za pobytové odlehčovací služby DSS.

Jedna pohledávka za GC Praha 8 - dne 12.6.26 došlo k úmrtí uživatelské služby (dlužnice), nyní se čeká na dědické řízení.

Co se týče aktuálního postupu při práci s klienty v rámci zjištění dluhů:

- evidence vzniklého dluhu (nájemné, služby apod.),
- písemné upozornění klienta na vznik dluhu a výzvy k úhradě,
- nastavení a sledování splátkových kalendářů,
- individuální práce s klientem zaměřená na řešení dluhové situace – poradenství, práce s motivací,
- spolupráce s externími subjekty (např. dluhové poradenství, sociální služby, nadační fondy),

Při vyhodnocování se pracuje s aktuální finanční situací klienta, zhodnocením dosavadní platební morálky, celkové spolupráce a náhledu na vzniklou situaci včetně návrhu dalšího postupu ve spolupráci s OSM a OSMS (co se týče dluhové problematiky u bytů MČ).

Odbor kultury, sportu, mládeže a péče o památky (OKSMPP) – Osmička pro rodinu

K datu kontroly Osmička pro rodinu nedobytné pohledávky neeviduje

NÁVRH OPATŘENÍ SMĚŘUJÍCÍCH K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ:

Během kontroly nebyly nalezeny nedostatky.

KONTROLA PROVEDENA DNE:

30.6.2026

PŘÍLOHY:

- Přehled pohledávek OŠ - nezveřejňovat, obsahuje osobní údaje
- Přehled pohledávek OSVZ – nezveřejňovat, obsahuje osobní údaje



**Kontrolní výbor
Zastupitelstva Městské části Praha 8**

Členové výboru provádějící kontrolu:

.....
Václav Stránský

jméno a příjmení

.....
podpis

.....
Jan Horn

jméno a příjmení

.....
podpis

.....
Mgr. Tomáš Tatranský

jméno a příjmení

.....
podpis

Podpis zaměstnance, jehož činnosti se kontrola týkala:

Bc. Pavla Řečtáčková

vedoucí ekonomického odboru

jméno a příjmení

funkce

.....
podpis

K zápisu je možné podat vyjádření orgánu, popř. zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.



Zápis

z kontroly provedené kontrolním výborem Zastupitelstva MČ Praha 8

PŘEDMĚT KONTROLY:

Základní škola, Praha 8, Žernosecká 3

PŘI KONTROLE BYLO ZJIŠTĚNO:

Při kontrole byla představena činnost ZŠ Žernosecká. Vedení školy připravilo nový školní vzdělávací program vycházející z nového rámcového vzdělávacího programu, díky čemuž škola patří mezi první školy na území městské části Praha 8, které jej zavádějí. Škola čerpá prostředky z fondu investic i z dalších zdrojů.

Namátkově byly zkontrolovány některé zakázky z posledního období, týkající se nákupu interaktivních panelů ÁMOS, IT služeb, vybavení počítačové učebny a konvektomatu do školní jídelny. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

NÁVRH OPATŘENÍ SMĚŘUJÍCÍCH K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ:
Nejsou.

KONTROLA PROVEDENA DNE:
27. 8. 2026

Členové výboru provádějící kontrolu:

Jan Štorek

jméno a příjmení

podpis

Mgr. Martin Štěrba

jméno a příjmení

podpis

Václav Stránský

jméno a příjmení

omluven

podpis

Podpis zaměstnance, jehož činnosti se kontrola týkala:

RNDr. Božena Čerňanská, Ph.D.

ředitelka školy

jméno a příjmení

funkce

podpis

K zápisu je možné podat vyjádření orgánu, popř. zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.



**Kontrolní výbor
Zastupitelstva Městské části Praha 8**

Zápis

z kontroly provedené kontrolním výborem Zastupitelstva MČ Praha 8

PŘEDMĚT KONTROLY:

Činnost příspěvkové organizace Servisní středisko pro správu svěřeného majetku

PŘI KONTROLE BYLO ZJIŠTĚNO:

Při kontrole byla představena činnost příspěvkové organizace a rozbor jejího hospodaření za rok 2025.

Součástí kontroly bylo rovněž prověření vybraných výběrových řízení, konkrétně:

VR VR 55/2025, Zabezpečení a ochrana objektů ZŠ,

Předpokládána cena 2.200.000,-

Podány 3 nabídky

Vítěz SGS Czech Republic – nabídková 1.942.000,-

VR 51/2025, Snížení energetické náročnosti Poznaňská

Předpokládaná cena 8.990.000,-

Podány 3 nabídky

Vítěz Krytiny RS s.r.o. 8.547.153,38

V rámci kontroly nebyly v předložených podkladech zjištěny žádné formální ani obsahové nedostatky.

Kontrolní skupina se dále zabývala plánovanými rekonstrukcemi budov na území městské části Praha 8 a diskutována byla také obsazenost a způsob využití kulturních domů.

Kontrola byl předložen rozbor hospodaření SeS za rok 2025. Rozbor je přiložen k zápisu.

NÁVRH OPATŘENÍ SMĚŘUJÍCÍCH K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ:

Bez nedostatků.

KONTROLA PROVEDENA DNE:

1.10. 2026

Členové výboru provádějící kontrolu:

Václav Stránský

jméno a příjmení

podpis

Mgr. Martin Štěrbá

jméno a příjmení

podpis

Mgr. Tomáš Tatranský

jméno a příjmení

omluven

podpis



**Kontrolní výbor
Zastupitelstva Městské části Praha 8**

Podpis zaměstnance, jehož činnosti se kontrola týkala:

Ing. Stanislav Hladiš

Ředitel SeS

jméno a příjmení

funkce

podpis

K zápisu je možné podat vyjádření orgánu, popř. zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.