

Zápis

38. jednání kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 8 (KV ZMČ)

Termín: 14.09.2026 od 17 hodin

Místo: zasedací místnost EO

Přítomni:

Předseda Štěrba Martin Mgr.
Místopředseda Musílek Václav JUDr.
Horn Jan
Kroutil Anna Ing.
Tatranský Tomáš Mgr.

Tajemnice Sojáková Romana Ing.

Omluveni: Roubíček Martin Mgr.
Stránský Václav
Štorek Jan

Nepřítomen: Cibulka Martin Mgr., DiS

Návrh programu:

1. Zahájení jednání + určení ověřovatele zápisu
2. Kontroly KV v roce 2026
3. Kontrola usnesení ZMČ a RMČ – nesplněné úkoly k 07.09.2026
4. Různé

1. Zahájení jednání + určení ověřovatele zápisu

Jednání zahájil a řídil předseda KV p. Štěrba a předložil návrh programu, který byl součástí pozvánky. Nikdo neměl návrh k doplnění a p. Horn souhlasil, že ověří zápis.

2. Kontroly KV v roce 2026

Vedoucí kontrolních týmů informovali o stavu dokončených a nedokončených kontrol z Rámcového plánu kontrol KV 2026 a z Plánu kontrol KV příspěvkových organizací, zřízených MČ Praha 8.

Dvě kontroly se již podepisují, pro tři se hledají vhodné termíny a jedna kontrola se uskuteční příští týden.

Členům KV ZMČ byly rozeslány Zápisy z kontroly výsledku hospodaření za 2. pol. 2025, z kontroly usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 8 a z kontroly došlých petic a jejich vyřízení za období 1-7/2026.

Usnesení č. 1/38KV/2026: Kontrolní výbor ZMČ bere na vědomí Zápis z kontroly výsledku hospodaření za 2. pol. 2025

Hlasování: pro 5 přítomných členů

Usnesení č. 2/38KV/2026: Kontrolní výbor ZMČ bere na vědomí Zápis z kontroly usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 8

Hlasování: pro 5 přítomných členů

Usnesení č. 3/38KV/2026: Kontrolní výbor ZMČ bere na vědomí Zápis z kontroly došlých petic a jejich vyřízení za období 1-7/2026

Hlasování: pro 5 přítomných členů

3. Kontrola usnesení ZMČ a RMČ – nesplněné úkoly k 07.09.2026

Přehled nesplněných úkolů z usnesení ZMČ a RMČ k 07.09.2026 byl KV zaslán e-mailem. Předseda KV na jednání zmínil ty, kterých se nesplněné úkoly týkají.

4. Různé

Pro schválení zbývajících Zápisů z kontrol bude využito hlasování per rollam.

Zapsala tajemnice výboru 17. září 2026

Předseda KV ZMČ: Mgr. Martin Štěrba

Ověřovatel zápisu: Jan Horn



**í výbor
pitelstva Městské části Praha 8**

Zápis

z kontroly provedené kontrolním výborem Zastupitelstva MČ Praha 8

PŘEDMĚT KONTROLY:

Kontrola výsledku hospodaření za 2. pol. 2025

PŘI KONTROLE BYLO ZJIŠTĚNO:

Při kontrole nebyly zjištěny žádné formální ani obsahové nedostatky v předložených výkazech. Plnění příjmových a nákladových položek obecně odpovídá běžnému vývoji ve finančním roce. Byly zpracovány změny schválené radou a zastupitelstvem.

NÁVRH OPATŘENÍ SMĚŘUJÍCÍCH K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ:

Bez nedostatků.

KONTROLA PROVEDENA DNE:

4.9.2026

Členové výboru provádějící kontrolu:

Ing. Anna Kroutil

jméno a příjmení

podpis

JUDr. Václav Musílek

jméno a příjmení

podpis

Mgr. Martin Cibulka

jméno a příjmení

podpis

Podpis zaměstnance, jehož činnosti se kontrola týkala:

Bc. Pavla Řečtáčková

Vedoucí ekonomického odboru

jméno a příjmení

funkce

podpis

K zápisu je možné podat vyjádření orgánu, popř. zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.



Zápis

z kontroly provedené kontrolním výborem Zastupitelstva MČ Praha 8

PŘEDMĚT KONTROLY:

Kontrola usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 8

PŘI KONTROLE BYLO ZJIŠTĚNO:

Kontrolní výbor se zaměřil na úkoly, jejichž termín splnění uplynul před více než šesti měsíci. K 17. 8. 2026 jsou v systému nadále vedeny ve stavu „Zpracování“. Většinou se jedná o úkoly, které souvisí s prolením v rámci developmentu.

Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA

odbor správy majetku, vedoucí odboru

- Uk 00712/2021 – Memorandum se Sociálními a ošetrovatelskými službami Praha 8. Termín: 31. 10. 2021. Úkol souvisí s uzavřením memoranda mezi MČ Praha 8 a Sociálními a ošetrovatelskými službami Praha 8. Přes téměř pětileté prodlení je stále veden jako rozpracovaný.
- Uk 00162/2023 – Bytový dům U Měšťanských škol. Termín: 28. 2. 2023. Uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku a kabely NN. Úkol zůstává otevřený více než tři roky.

PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA

místostarosta

- Uk 00002/2023 – Plná moc pro zastupování MČ Praha 8 v dotačních projektech. Termín: 20. 1. 2023. Úkol se týká udělení plné moci místostarostovi pro zastupování městské části v rámci dotačních projektů. Přesto je po více než třech letech stále veden jako rozpracovaný.

*Odbor územního rozvoje a výstavby, oddělení správy Fondu rozvoje, pověřen řízením
Jindřich Jebavý, DiS.*

- Uk 00243/2024 a Uk 00244/2024 – Bytový dům Žalovská.
 - Termíny: 17. 4. a 1. 5. 2024.
 - Oba úkoly vycházejí ze stejného usnesení a týkají se smlouvy o spolupráci s COBE s.r.o. při realizaci projektu Bytový dům Žalovská. V systému zůstávají otevřené déle než dva roky.
- Uk 00281/2024 – dlouhodobě otevřený úkol z RMC48.
 - Termín: 24. 4. 2024.
 - Úkol je stále evidován ve stavu „Zpracování“ více než dva roky po stanoveném termínu.
- Uk 00136/2025 a Uk 00137/2025 – Development Braunerova / DBD Delta.
 - Termíny: 19. 3. a 26. 3. 2025.
 - Oba úkoly se týkají dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci MČ Praha 8 se společnostmi Development Braunerova a DBD Delta. Ani téměř rok a půl po termínu nejsou administrativně uzavřeny.



**Kontrolní výbor
Zastupitelstva Městské části Praha 8**

Radomír Nepil
místostarosta

- Uk 00852/2022 – Metodický pokyn k provozu budov MČ Praha 8.
 - Termín: 31. 12. 2022.
 - Úkol se týká metodického pokynu a zásad jeho implementace pro provoz budov ve správě MČ Praha 8. V systému zůstává otevřený více než tři a půl roku.
- Uk 00163/2023 – Bytový dům U Měšťanských škol.
 - Termín: 17. 3. 2023.
 - Úkol souvisí s budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku a kabely NN. Jde o stejný projekt, u něhož je dlouhodobě otevřen také úkol odboru správy majetku.
- Uk 00512/2024 a Uk 00513/2024 – ZŠ Rohan
 - Termín: 2. 8. 2024.
 - Dvojice úkolů ze zastupitelstva se týká informací o aktuálním stavu výstavby ZŠ Rohan. I po více než dvou letech jsou vedeny jako rozpracované.
- Uk 00839/2024 – elektrizační vedení V 409/419 – Smyčka PSE
 - Termín: 9. 12. 2024.
 - Úkol se týká zpětvzetí rozkladu MČ Praha 8 proti společnému povolení stavby elektrizačního vedení. V systému je stále veden jako rozpracovaný.
- Uk 00428/2025 – Rezidenční čtvrť Nový Karlín
 - Termín: 30. 6. 2025.
 - Úkol se týká zadání soutěžního workshopu na výběr urbanistického návrhu projektu Rezidenční čtvrť Nový Karlín. Ani více než rok po termínu není uzavřen.
- Uk 00525/2025
 - Termín: 4. 8. 2025.
 - Úkol je více než rok po termínu a nadále veden jako „Zpracování“. Doporučuje se ověřit jeho aktuální věcný stav a důvod neuzavření.
- Uk 00837/2025 – připomínky MČ Praha 8 k Metropolitnímu plánu
 - Termín: 1. 12. 2025. Ú
 - kol spočíval v podání připomínek MČ Praha 8 k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné jednání. Vzhledem k časově vázanému charakteru úkolu je vhodné prověřit především důvod, proč nebyl po provedení příslušného úkonu administrativně uzavřen.
- Uk 00927/2025 – bytový dům U Balabenky; Uk 00930/2025 – bytový dům Rozšířená;
Uk 00933/2025 – Technické centrum Dolní Chabry,
 - Termín všech: 29. 12. 2025.
 - Jde o vyjádření MČ Praha 8 k jednotlivým stavebním záměrům. Všechny tři úkoly jsou i po více než půl roce vedeny jako rozpracované.
- Uk 00440/2025 a Uk 00670/2025
 - Termín: 31. 12. 2025.
 - Oba úkoly zůstávají více než půl roku po termínu ve stavu „Zpracování“.
- Uk 00949/2025
 - Termín: 29. 12. 2025.
 - Úkol z RMC91 zůstává po více než půl roce neuzavřený.
- Uk 00950/2025
 - Termín: 5. 1. 2026. Úkol z RMC91 je stále veden jako rozpracovaný více než sedm měsíců po termínu.



**Kontrolní výbor
Zastupitelstva Městské části Praha 8**

Jana Erhardová

odbor právních služeb, sekretariát vedoucího odboru

- Uk 00105/2014 – dohoda o zúčtování plnění s bytovými družstvy
 - Termín: 31. 12. 2015.
 - Úkol navazuje na usnesení již z roku 2014 a týká se vzorového textu dohody s bytovými družstvy. Jde o jeden z nejstarších stále otevřených úkolů – více než deset let po termínu.
- Uk 00170/2015 – postoupení pohledávek, BD Sokolovská
 - Termín: 31. 5. 2015.
 - Úkol se týká změny smluvní dokumentace k postoupení pohledávek. Přes více než jedenáct let od termínu zůstává veden jako rozpracovaný.
- Uk 00043/2019 – prodej pozemku v Kobylisích
 - Termín: 31. 3. 2019.
 - Úkol souvisí s kupní smlouvou k úplatnému převodu pozemku parc. č. 2596/68 v Kobylisích. Více než sedm let po termínu není v systému uzavřen.
- Uk 00207/2019 a Uk 00208/2019
 - Termíny: 10. 4. a 17. 4. 2019.
 - Úkoly vycházejí ze stejného jednání RMC17 a souvisejí se smluvní agendou odboru správy majetku. Oba zůstávají otevřené více než sedm let.

Lenka Víšková

odbor správy majetku, oddělení obchodní, pověřena vedením oddělení

- Uk 00345/2011 – likvidátor Bytového podniku v Praze 8^[11. 3. 2015] Termín: 17. 3. 2015. Úkol pochází již z usnesení z roku 2011 a týká se změny likvidátora Bytového podniku v Praze 8. Jde o nejstarší evidovaný otevřený úkol v předložených sestavách.
- Uk 00743/2015 – změna likvidátora Bytového podniku v Praze 8^[31. 8. 2016] Termín: 31. 8. 2016. Další úkol související s personální změnou likvidátora téhož podniku zůstává otevřen téměř deset let.
- Uk 00867/2018 a Uk 00868/2018 – převod pozemku v Čimicích^[31. 1. a 31. 3. 2019] Termíny: 31. 1. a 31. 3. 2019. Oba úkoly vycházejí ze stejného usnesení a týkají se úplatného převodu pozemku parc. č. 626/119 v Čimicích. Více než sedm let po termínu jsou stále vedeny jako rozpracované.

U výše uvedených úkolů není z předložených sestav možné zjistit důvod jejich nesplnění. Zvláštní pozornost si zaslouží zejména úkoly z let 2011–2019, u nichž evidence „Zpracování“ po sedmi až jedenácti letech může svědčit spíše o neaktuální evidenci než o skutečně probíhajícím plnění.

NÁVRH OPATŘENÍ SMĚŘUJÍCÍCH K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ:

Kontrolní výbor proto držitelům úkoly v systému e-Spis ověřit, zda-li

1. úkol nebyl fakticky splněn, ale pouze nebyl administrativně uzavřen,
2. důvody pro další vedení úkolu stále trvají,
3. je možné úkol bez dalšího uzavřít,
4. případně jaký je nový reálný termín jeho splnění.



**Kontrolní výbor
Zastupitelstva Městské části Praha 8**

KONTROLA PROVEDENA DNE:
27. 8. 2026

Členové výboru provádějící kontrolu:

Mgr. Martin Štěřba
.....
jméno a příjmení

.....
podpis

Václav Stránský
.....
jméno a příjmení

.....
podpis

JUDr. Václav Musílek
.....
jméno a příjmení

.....
podpis

Podpis zaměstnance, jehož činnosti se kontrola týkala:

Ondřej Mutl
odbor kanceláře starosty
.....
jméno a příjmení
funkce

.....
podpis

K zápisu je možné podat vyjádření orgánu, popř. zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.



Zápis

z kontroly provedené kontrolním výborem Zastupitelstva MČ Praha 8

PŘEDMĚT KONTROLY:

Kontrola došlých petic a jejich vyřízení za období 1-7/2026

PŘI KONTROLE BYLO ZJIŠTĚNO:

Kontrolní výbor provedl kontrolu způsobu vyřízení následujících petic:

1. Petice proti záměru odvolat ředitelku MŠ Krynická Mgr. Janu Bernasovou

- Petenti nesouhlasili se záměrem odvolání ředitelky MŠ Krynická a žádali zachování Mgr. Jany Bernasové ve funkci. Petici podpořili rodiče a zaměstnanci.
- Vyřízení: Petice byla doručena 28. 1. 2026 a projednána petiční komisí dne 11. 2. 2026. Rada MČ Praha 8 následně rozhodla o vyhlášení konkursního řízení. MČ uvedla, že nejde o odvolání ředitelky, ale o postup podle § 166 školského zákona po uplynutí šestiletého funkčního období. Stávající ředitelka se může konkursu účastnit. Petici proto nebylo vyhověno.

2. Petice proti umístění a realizaci stavby „Bydlení Na Stírce“

- Petenti požadovali zastavení projektu bytového domu o cca 40 bytech, přehodnocení jeho rozsahu a umístění, prověření dopadů na dopravu, infrastrukturu a životní prostředí a větší zapojení veřejnosti.
- Vyřízení: Petice byla doručena 13. 4. 2026 a projednána petiční komisí 29. 4. 2026. MČ připomněla, že se proti záměru vymezila již v roce 2019 a v probíhajícím územním řízení podala dne 12. 3. 2026 námítky. Většinu požadavků petice však podle odpovědi nemůže samospráva přímo vyhovět, protože o umístění a povolení stavby rozhoduje stavební úřad.

3. Petice za odstranění doručovacího boxu GLS v ulici Kubišova

- Petenti požadovali odstranění, případně přemístění boxu GLS mezi domy Kubišova 2 a 4. Namítali nevhodnost zařízení ve vilové lokalitě, dopady na dopravu a parkování a jeho částečné umístění na pozemku svěřeném MČ Praha 8.
- Vyřízení: Petice byla doručena 18. 6. 2026 a projednána petiční komisí 8. 7. 2026. Místním šetřením bylo potvrzeno, že betonový podklad boxu o několik centimetrů zasahoval na pozemek svěřený MČ. Po výzvě OSM byl přesah odstraněn. Samotný box odstraněn nebyl; otázka památkové ochrany spadá podle vyjádření MČ do působnosti MHMP.

4. Petice proti propojení ulic Pohnertova a Maškova a zahušťování zástavby

- Petenti požadovali zabránit propojení ulic Pohnertova a Maškova, zachovat parkovací kapacity a zabránit výstavbě nových domů mezi oběma ulicemi. Petici podpořilo 208 osob.
- Vyřízení: Petice byla doručena 8. 6. 2026 a projednána petiční komisí 8. 7. 2026. MČ uvedla, že urbanistická studie je nezávazným podkladem a bude dále



**Kontrolní výbor
Zastupitelstva Městské části Praha 8**

dopracována. Propojení ulic má být případně podmíněno dopravním posouzením; studie počítá se zachováním, resp. kultivací a navýšením legálních parkovacích kapacit. V otázce nové zástavby bylo petentům fakticky vyhověno: nově schválený Metropolitní plán vymezuje dotčené plochy jako „park ve volné zástavbě“ a nové objekty zde neumožňuje. Studie má být v této části upravena.

Ve všech čtyřech případech byla petentům poskytnuta písemná odpověď a petice byly projednány petiční komisí. Z předložených podkladů nebylo zjištěno pochybení v procesu jejich vyřízení.

NÁVRH OPATŘENÍ SMĚŘUJÍCÍCH K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ:
Nejsou.

KONTROLA PROVEDENA DNE:
27. 8. 2026

Členové výboru provádějící kontrolu:

Jan Štorek jméno a příjmení	_____ podpis
Mgr. Martin Roubíček jméno a příjmení	_____ podpis
Mgr. Martin Štěrba jméno a příjmení	_____ podpis

Podpis zaměstnance, jehož činnosti se kontrola týkala:

Andrea Kendeová odbor kanceláře starosty jméno a příjmení funkce	_____ podpis
---	--------------

K zápisu je možné podat vyjádření orgánu, popř. zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.