VIZE SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

verze 2021-03-08

Sídliště Ďáblice je v rámci střední Evropy unikátním příkladem úspěšného skloubení modernistických a tradičních principů v urbanismu. Koncept sídliště prokazuje svou životaschopnost a atraktivitu pro stávající i přicházející generace svých obyvatel. V uplynulých letech se však objevilo několik návrhů přestaveb a dostaveb, které tento koncept necitlivě narušovaly a odstartovaly tak debatu o budoucím směřování celého sídliště.

Vize popisuje základní směry a principy, jak se má sídliště nadále dlouhodobě udržitelně rozvíjet v reakci na současné i předpokládané výzvy a proměny společnosti. Byla vytvořena v dialogu mezi odborníky, obyvateli sídliště Ďáblice reprezentovanými členy vedení bytových domů (SVJ/BD) a MČ Praha 8. Má najít uplatnění při zapracování hlavních principů do územně plánovacích dokumentů i jako inspirace pro konkrétní kroky městské části, vedení bytových domů a jejich vzájemné spolupráce nebo pro komunitní projekty.

Vize navazuje na řadu odborných prací vzniklých z iniciativy spolku Krásné Kobylisy v oblastech urbanismu, architektury, krajinářství, památkové péče, sociologie, demografie, dopravy, obchodního podnikání, školství nebo zdravotnictví a je završením veřejné debaty o budoucnosti sídliště Ďáblice.

Kam směřujeme aneb VIZE V KOSTCE

Sídliště Ďáblice si zachová a pro dnešní dobu rozvine své původní kvality, díky kterým bylo, je a bude atraktivním pro bydlení – množství zeleně, pocit vzdušnosti a dostupná společensko-obchodní centra obytných okrsků zděděné z modernistické struktury i jasné členění na soukromý a polosoukromý prostor z tradiční blokové struktury. Při respektování původních kompozičních principů bude reagovat na růst standardů bydlení, klimatickou změnu, změny životního stylu a další současné a budoucí výzvy. Centrum Ládví a sousedská centra se budou rozvíjet tak, aby vždy zajišťovala základní potřeby a nabízela podmínky pro aktuální podoby setkávání, kultury a trávení volného času.

autoři

Ing. arch. Petr Klápště, Ph.D.
Bc. Sylva Korelusová

spolupráce a konzultace

MgA. Jakub Chuchlík (analýza urban. struktury)
Ing. arch. Hana Řepková (památková hodnota)
Ing. arch. Tomáš Cach (doprava)
Ing. Eva Klápšťová (vegetace)

Nature Systems
udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy
sustainable architecture, urban design, landscaping and planning



VIZE SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

SWOT ANALÝZA: STAV A BUDOUCÍ VLIVY

Nature Systems
Urbanismus, architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy
sustainable architecture, urban design, landscaping and planning

SILNÉ STRÁNKY

- **Originální autorská prostorová koncepce v území stále čitelná jak v měřítku celého sídliště, tak jednotlivých objektů.** Jeden z nemnoha úspěšných pokusů jak modernistickým tvaroslovím vytvořit strukturu mající obdobně dobrou čitelnost jako klasická bloková struktura (u nás například ještě Sídliště Lužiny).
- **Jasná hierarchie veřejných prostranství** a jejich využití odpovídající poloze – prostory u metra a centrální zelený pás východ-západ (coby určitý centrální park) slouží pro celé sídliště, jednotlivá menší centra pro okrsky, vnitrobloky a plácky podél deskových domů pro komunity. Dostupnost prostranství zlepšuje jejich využívání a jasná hierarchie orientaci.
- **Struktura zástavby přibližně vymezuje veřejné a poloveřejné prostory** (z hlediska vlastnictví veřejná, užívaná převážně místní komunitou), což napomáhá identifikaci s místem (vím, co je „naše“) a také sociální kontrole. Taktéž parkoviště jsou z velké části navázaná na jednotlivé domy.
- **Čitelnost území a orientace v něm díky hierarchii veřejných prostranství,** díky jasnému vyjádření funkce výškou a členěním staveb (bydlení vyšší stavby s vertikálním členěním, občanská vybavenost nižší stavby s horizontálním členěním, smíšené objekty nejvyšší, tvoří orientační body) a díky průhledům v sídlišti (skrz průchody v jednotlivých domech, průhledy mezi prostory i z polouzavřených bloků) a díky tomu, že v průhledech je coby orientační bod Ďáblický háj s vrchem Ládví.
- **Prostory pro pobyt a pěší pohyb jsou ve velké míře odděleny od aut, a tím pádem klidné a bezpečné,** zásobování obchodů z obvodových komunikací nezatahuje nákladní dopravu do obytného prostředí.
- **Občanská vybavenost na pěší dostupnosti od většiny bydlení** – ZŠ, MŠ, zdravotnická zařízení, obchody a služby denní potřeby.
- **Polycentrická struktura s lokálními centry a zastávkami umístěnými ve stejných místech** umožňuje obchodům a službám v centrech se ekonomicky udržet díky velkému množství potenciálních zákazníků využívajících MHD.
- **Lidské měřítko center občanské vybavenosti, atria** a loubí vytváří příjemné prostředí pro pobyt a setkávání chráněné před povětrností.
- **Dostupnost a přístupnost centrálního zeleného pásu a Ďáblického háje pro rekreaci.**
- **Pocit vzdušnosti, otevřenosti** díky prostoru mezi domy a průhledům propojujícím vizuálně prostory.
- **Výborná dopravní dostupnost centra města** pomocí kolejové MHD v jižní části sídliště, dostatečná pomocí autobusů v severní části sídliště.
- **Flexibilní technická infrastruktura** – síť kolektorů umožňuje dodávat nová vedení a udržovat/obnovovat ta stávající bez zásahů na povrchu a také redukuje nutnou plochu pro sítě, kde nelze vysazovat dřeviny.
- **Kvalitní vzrostlá zeleň ve srovnání s jinými sídlišti** – dřeviny z velké části cíleně komponované, většinou listnaté (do veřejných prostranství z bezpečnostních důvodů vhodnější než jehličnany, méně hrozí pád bez předchozích varovných signálů). Zachovalý původní park náležející ke střelnici včetně několika starých stromů.
- **Dlouhodobě vysoká spokojenost s bydlením a identifikace obyvatel s místem** na všech úrovních – domu, jeho okolí i sídliště jako celku.
- **Rezidenční stabilita populace** (nízká míra vystěhování) a fluktuace obyvatel, kladné migrační saldo. Sociální stabilita populace (sociální charakteristiky kopírují celopražské trendy s výjimkou věku) a nízká koncentrace rizikových fenoménů. Nenaplňují se tak klišé o obyvatelích sídlišť.
- **Převážně vlastnické bydlení podporuje vyšší rezidenční stabilitu**, ochotu investovat prostředky do domu a bytu a znesnadňuje radikální zásahy do objektů, které by narušily jejich urbanistickou roli.
- **Velké množství rozmanitých dětských hřišť.** Je možné vybírat si, z pestré nabídky.

SLABÉ STRÁNKY

- **Originální autorská prostorová koncepce v území a jeho čitelnost postupně narušována** jak v měřítku celého sídliště (hrozba nové vysokopodlažní zástavby, módní tendence přetvořit autorskou koncepci na „standardní město“ s obchodní ulicí, křiklavá barevnost objektů vytvářející matoucí akcenty a měnící tektoniku, nové výsadby zeleně mimo původní koncepci), tak jednotlivých objektů, zastavění části profilu některých průchodů objekty i na klíčových pěších trasách. Jedná se o důsledek neočekávaného a tudíž nekoordinovaného působení dějů, které nebyly v době vzniku původní koncepce předvídány – nárůst automobilismu a nástup tržních mechanismů.
- **Nepříjemné pěší cesty ze severní části sídliště ke stanicí metra** (úseky při ulici Žernosecká), cestní síť a její okolí nebyla po zřízení stanice metra aktualizována pro delší pěší docházku na metro (schody, vyšlapané úseky).
- **Profily komunikací uvnitř sídliště neodpovídají režimu zklidněné obslužné komunikace** či obytné zóny, který by byl v daném kontextu adekvátní pro pohodlný a bezpečný pohyb chodců – zejména problematické je to v místech přechodů, v křižovatkách a delších rovných úsecích s podélným parkováním.
- **Profily páteřních komunikací** (Střelničná, Ďáblická, Žernosecká ulice) jsou šířkou jízdních pruhů a trasováním dimenzované pro návrhovou rychlost nad 50km/h, tím **lákají k rychlému průjezdu aut**, což ruší hlukem a znesnadňuje přecházení.
- **Doprava v ulicích Střelničná, Ďáblická tvoří bariéru pro pěší a především cyklistické propojení do území na jih a na východ od sídliště**. Stav a technické řešení podchodů je problematické pro osoby se sníženou schopností pohybu.
- **Chybí přímá ochrana koncepce sídliště i dílčích hodnot v územně plánovacích podkladech a dokumentacích**, přitom existuje velký tlak na zahušťování a intenzifikaci ze strany vlastníka objektů vybavenosti.
- **Infrastruktura pro pohyb cyklistů je nekoncepční a nereflektuje rozdíly mezi cyklisty preferujícími rychlost a cyklisty preferujícími bezpečnost**. Chybí infrastruktura pro dojíždění na kole k centru a metru Ládví. Cyklostezka okolo školy Žernosecká je v konfliktu s pohybem dětí.
- **Málo aktivit pro teenagery** jak ve veřejných prostranstvích, tak v objektech.
- **Málo častá obsluha autobusy u ul. Frýdlantská** – není přímé spojení na Střížkov a na metro B.
- **Časté kácení stromů v poslední době, náhrady nerespektují koncepci** (např. výsadba měřítkově malých stromů) a využití prostranství (např. výsadba v místě bobovací louky).
- **Nevhodné umístění a nedůstojná podoba stanovišť tříděného i směsného komunálního odpadu.**
- **Neudržované prostředí center vybavenosti** přitahuje výskyt problémového chování a osob a obojí pak snižuje vnímanou bezpečnost. Problematické i u metra Ládví, u fontánky.
- Obyvatelé sídliště užívají o 21% více automobilů než dostupných parkovacích míst, což se projevuje parkováním na sídlišti nepovoleným způsobem a parkováním mimo sídliště v nejbližším okolí. **Parkovací kapacita je z pohledu současných předpisů pro novou zástavbu v hl. m. Praze (PSP) poddimenzovaná o 8 %.**
- **Nedodržují se zákazy stání na žlutě vyznačených částech komunikace**, auta na nich běžně parkují, což způsobuje komplikace pro popeláře a především zdravotníky, sociální služby, hasiče při cestě co nejblíž ke vchodům.
- **Zásobování provozoven na Ládví v konfliktu s pěší dopravou**, kvůli vlastnickým vztahům není možné z podzemních podlaží.

PŘÍLEŽITOSTI

- Růst obratu e-shopů s výdejnami v obchodech (např. zásilkovna / uloženka, Rohlik Point apod.) → **mohou jako doprovodný zdroj příjmů pomoci udržet obchody a služby**.
- Změna životního stylu směrem k většímu využívání veřejných prostranství pro setkávání → **může dojít k nárůstu atraktivity sídliště s kvalitními veřejnými prostranstvími**, k vytvoření šance pro růst kaváren, bister, restaurací apod.
- Trend lokálních nákupů regionální produkce → **může vzniknout šance pro menší obchůdky se specifickou dodavatelskou sítí, komunitní platformy** (skupiny SCUK.cz), spojování nákupu a komunity, setkávání restaurace a bistra s originální nabídkou, obchody a služby s pobytovými prostory.
- Podpora retence dešťové vody → **možnost vytvoření podzemních nádrží na vodu v prostranství podél objektů**, pokud s tím bude počítáno při řešení veřejných prostranství a nových výsadbách a vyřešeny střety s inženýrskými sítěmi. Tím se sníží náklady SVJ za stočné a bude k dispozici voda na zálivku zeleně.
- Růst ceny bydlení v Praze → zvýšené ceny bytů přivádí na sídliště obyvatele mající oproti starousedlíkům vyšší vzdělání, domácnosti s vyššími příjmy, kteří **budou schopni zafinancovat větší investice do objektů**.
- Nárůst elektromobility → **při případném budování nabíjecí infrastruktury ve veřejných prostranstvích na parkovištích je v budoucnu šance využít při včasném podchycení budování nabíjecí infrastruktury i ke zlepšení veřejných prostranství.**
- Autonomní řízení automobilů a rozšiřování sdílení automobilů → v **dlouhodobém horizontu cca 20 let může dojít ke snížení poptávky po parkování přímo u bydliště**, a tím odlehčení problémů s parkováním bez zásadních veřejných investic.

HROZBY

- Změna klimatu – nárůst teplotních extrémů, nárůst srážkových extrémů (sucho i přívalové deště, rostoucí větrnost) → **pravděpodobné ohrožení vzrostlé zeleně, nejen jehličnanů, přehřívání bytů bez stínění okenních otvorů.**
- Šablonovité uplatňování módy blokové zástavby 19. století v pražském územním plánování jako jediné vhodné struktury → **hrozí otevření možnosti pro novou výstavbu, která nerespektuje původní koncepci sídliště** a mění ji a naruší výhledy, průhledy a pocit vzdušnosti. Zároveň to může zhoršit provětrávání sídliště a zhoršení efektu tepelného ostrova. Toto vše by znamenalo znehodnocení kvality veřejných prostranství i užitné hodnoty stávajících bytů.
- Pokračující trend investičních bytů kupovaných jednotlivci → **možný nárůst podílu dále pronajímaných bytů s majiteli bydlícími mimo sídliště bez vztahu k místu** a nesnadno kontaktovatelnými a z toho plynoucí snížení zájmu o dění a angažovanosti v lokalitě, méně stabilní lokální sociální vztahy apod.
- Růst ceny bydlení v Praze → **pokračování již započaté sociálně příjmové polarizace** – zvýšené ceny bytů přivádí na sídliště obyvatele mající oproti starousedlíkům vyšší vzdělání, domácnosti s vyššími příjmy, což posouvá sociální status sídliště blíže pražskému průměru a zvyšuje nároky na sociální integraci a narůstá potřeba parkování (více domácností s více automobily).
- Přistěhovávání nových obyvatel s více automobily → **hrozí další zvýšení disproporce mezi počtem užívaných automobilů a počtem dostupných parkovacích stání**. (Na jednu domácnost na sídlišti připadá dnes průměrně 0,7 osobního automobilu, u nově přistěhovalých obyvatel (převážně mladší lidé v produktivním věku) je to 0,9 a u nově přistěhovalých domácností s dětmi dokonce 1,1.)
- Vyčkávací strategie vlastníka lokálních obchodních center kromě OD Ládví, která jsou v současném stavu neatraktivní pro nájemníky → **potřebné investice do modernizace objektů a vytvoření prostoru pro uplatnění nových obchodních konceptů nebudou provedeny s očekáváním zhodnocení pozemku** intenzivnější vysokopodlažní výstavbou a centra proto přestanou fungovat.
- Pokračování restitučního sporu s Křižovnickým řádem → **blokuje možnost investic do veřejných prostranství**.
- Nárůst elektromobility → možné problémy s nepřipraveností nabíjecí infrastruktury a jejím překotným budováním (včetně řešení právních otázek, věcných břemen apod.), které **může zakonzervovat nevhodnou podobu ulice** přiléhajících veřejných prostranství na několik desetiletí.

VIZE SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

URBANISTICKÁ KONCEPCE: FUNGOVÁNÍ

M 1:5000 únor 2021

0 50m 100m 150m 200m 250m

S

Sídliště Ďáblice je po urbanistické i architektonické stránce vysoce oceňovaným příkladem modernistické architektury. V urbanismu se vzácně podařilo skloubit kvality modernistického i tradičního urbanismu. Struktura a výškové uspořádání zástavby obdobně jako v tradiční blokové struktuře respektuje psychologii prostoru, tvoří čitelnou hierarchii veřejných prostranství a dokáže jasně rozlišit veřejné prostranství od poloveřejného. Zároveň při tom využívá modernistickou estetiku výrazných jednolitých hmot v parku s pocitem vzdušnosti a velkým množstvím zeleně. Původní koncepce sídliště je tak úspěšná i dnes a zároveň ukazuje cennou etapu historie nazírání na město – z obou důvodů bude zachována.

Zásady provozního a funkčního uspořádání sídliště

Bude zachováno uspořádání sídliště založené v původní koncepci se čtvrťovým centrem Ládví a sousedskými (okrskovými) centry Tanvaldská, Čumpelíkova a Šimůnkova. Další centra nebudou doplňována, a to ani jako obchodní ulice. Původní okrskové centrum Frýdlantská bude přeměněno na specializované veřejné vybavení, poliklinika Čumpelíkova stabilizována jako občanská vybavenost v oblasti zdravotnictví.

Klíčová veřejná prostranství v centrech mají bodový charakter coby náměstíčka nebo předpolí center, nikoli podobu obchodní ulice. Bodová veřejná prostranství obchodních a společenských center doplňuje kostra zelených pásů, zásadních pro rekreaci a setkávání a také pěší pohyb po sídlišti. Struktura zástavby tvoří sousedství a vymezuje přibližně prostory poloveřejné (vnitrobloky uvnitř „čtverců“, plácky podél řádkových domů a mezi bodovými domy) a veřejné.

Základní vybavenost v oblasti školství (MŠ, ZŠ) je stabilizována ve stávajících polohách uvnitř sídliště v jeho klidnějších částech. Vyšší vybavenost v oblasti školství (ZUŠ, SŠ) je umisťována v pěší dostupnosti MHD. Jsou stabilizovány rekreační a sportovní areály koupaliště, sportoviště škol a sportovní areál Beachklubu Ládví. Funkce mající význam pro celé sídliště nebo větší oblast jsou umisťovány pouze v obchodních a společenských centrech a do veřejných prostranství celosídlištního významu, ne do poloveřejných prostranství vnitrobloků a plácků, kde je respektována intimita prostoru pro obyvatele.

VYUŽITELNÉ:

- k zapracování do územního (metropolitního) plánu, do kapitol *Urbanistická koncepce* a *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*,
- k zapracování do územně analytických podkladů,
- k zapracování do územní studie,
- k přípravě podnětu pro vyhlášení městské památkové zóny.

CENTRA OBČENSKÉ VYBAVENOSTI

- **čtvrťové centrum**
- **sousedské (okrskové) centrum**
- **specializované centrum**

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ZÁSADNÍ Z POHLEDU URBANISTICKÉ KONCEPCE

- **hlavní veřejná prostranství centrální - obchodní a společenská** - s pasážemi (tečkovaně) obklopená objekty s aktivním parterem (náměstí, piazzetta, předpolí) a doporučeným loubím
- **hlavní veřejná prostranství parková** - rekreační tvořená parkovými pobytovými plochami různého charakteru
- **poloveřejná prostranství** - určená pro komunitu z okolních objektů; skrz poloveřejná prostranství nevedou páteřní pěší trasy a nejsou do nich umisťovány funkce celočtvrťového či vyššího významu.

Nature Systems
udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy
sustainable architecture, urban design, landscaping and planning

VIZE SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

URBANISTICKÁ KONCEPCE: STRUKTURA

M 1:5000 únor 2021

0 50m 100m 150m 200m 250m

S

Zásady prostorového uspořádání sídliště

Základní principy struktury, které tvoří její čitelnost a budou dodrženy:

- Obytné stavby jsou vyšší a mají vertikální členění tvořené sloupci lodžií, sloupci červených desek výplní zábradlí a liniemi fasády.
- Občanské stavby jsou nižší (1-2 nadzemní podlaží, pouze školy jsou vyšší) a mají horizontální členění tvořené římsami, markýzami, ortogonálními loubími a pásovým uspořádáním oken.
- Centra vybavenosti jsou okolo bodových veřejných prostranství (ne okolo obchodní ulice), se kterými jsou pohledově propojeny prosklením aktivního parteru. Jsou u stanic MHD, na které mají pohodlné pěší i vizuální propojení.
- Veřejná prostranství jsou od sebe jasně odlišitelná, ale mírně se prolínají – mají jasný charakter, ale neostré hranice.

VYUŽITELNÉ:

- k zapracování do územního (metropolitního) plánu, do kapitol *Urbanistická koncepce* a *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*,
- k zapracování do územně analytických podkladů,
- k zapracování do územní studie,
- k přípravě podnětu pro vyhlášení městské památkové zóny.



Zásady pro jednotlivé stavby

Z hlediska urbanistické struktury a architektonické hodnoty jsou rozlišeny čtyři kategorie hlavních budov. Při jejich úpravách a přestavbách platí principy uvedené vpravo.

Ostatní budovy jsou chápány jako stavby doplňkové a budou dodržovat následující zásady: maximálně 1NP a zároveň maximální výška od terénu 3,5 m, subtilní konstrukce, využití pocitově lehkých materiálů (zejména dřevo, kov), využití horizontálních prvků, zejména loubí.

Architektonicky hodnotné objekty – stavby klíčové jak svým objemovým řešením, tak architektonickým výrazem fasád. Budou zachovány bez přístaveb, dostaveb a nástaveb včetně zachování členění fasád. Průchody skrz deskové domy budou zachovány a tam, kde byly částečně zastavěné, opět uvolňovány.

Urbanisticky hodnotné objekty – stavby klíčové svým objemovým řešením. Případné přístavby, dostavby a nástavby jsou možné pouze za podmínky, že doplňovaná hmota je svým objemem zanedbatelná – maximálně 15% HPP stávajícího objektu. V uzavřených areálech ZŠ, MŠ a sportovním areálu je možné doplňovat i samostatné stavby. Maximální výška objektu nebude navyšována s výjimkou staveb, kde možnost navýšení vyplývá ze stavebních čar a výškové regulace na následujících dvou stranách. Hmotové řešení a úpravy členění fasád budou zachovávat základní principy struktury uvedené výše.

Běžné objekty – stavby bez zásadní architektonické a urbanistické hodnoty. Mohou být nahrazeny při zachování základních principů struktury uvedených výše. Případné navýšení objemu stavby je možné maximálně o 40% HPP stávajícího objektu. Zvýšení stavby je možné pouze tam, kde vyplývá ze stavebních čar a výškové regulace na násl. dvou stranách.

Architektonicky problematické objekty – stavby architektonicky nekvalitní či výrazu, který neodpovídá koncepci sídliště. Je žádoucí, aby byly nahrazeny stavbami skutečně zachovávajícími základní principy struktury uvedené výše. Případné navýšení objemu stavby je možné pouze tam, kde vyplývá ze stavebních čar a výškové regulace na následujících dvou stranách.

Nature Systems
udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy
sustainable architecture, urban design, landscaping and planning

VIZE SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

ČTVRŤOVÉ CENTRUM LÁDVÍ

M 1:1000 únor 2021

0 10m 20m 30m 40m 50m

S

Čtvrťové (a zároveň sousedské) centrum Ládví bylo záměrně založeno jako čtvrťové centrum kombinované s okrskovým. Umístění stanice metra tuto pozici dále posílilo. Pro setkávání je klíčové prostranství mezi stanicí metra a pavlačovým domem, na které navazuje loubí u OC Ládví fungující obdobně jako pasáž.

Základní vybavení = zásadní pro danou úroveň centra a mělo by být v případě nutnosti podporováno ze strany veřejné správy:

- kulturní dům s víceúčelovým sálem, zázemím a navazujícím venkovním prostranstvím pro společenské akce a výstavy,
- pošta, czechpoint,
- pobočka knihovny,
- prodejní místo jízdních dokladů,
- bankomat,
- výdejní místo e-shopů univerzální jako (zásilkovna nebo uloženka, Coop-box/Rohlik Point apod.)
- gastroprovozy všech typů (několik rozmanitých restaurací, kavárna, cukrárna, bistro, pivnice),
- supermarket,
- drobné služby (opravny, kadeřnictví, pedikúra, manikúra apod.)
- parkování kol B+R,
- veřejné prostranství umožňující zahrádky gastroprovozů a konání trhů,
- venkovní posezení nepodmíněné konzumací,
- možnost promítání filmů – uvnitř (např. klubové kino) i jako letní kino pod širým nebem,
- vodní prvek s tryskající vodou nebo mlžením pro ochlazování vzduchu, pítko
- skatepark (+event. workout a pumptrack) pro teenagery.

Vhodné vybavení = doplňující centrum, pokud je po nich poptávka:

- specializované služby,
- specializované obchody,
- pobočky bank,
- sdílené kanceláře nebo kanceláře zaměřené na malé firmy a živnostníky,
- + další služby potřebné v dané době.

Nepřípustné funkce, které jsou v rozporu s urbanistickou koncepcí. Zahrnují:

- bydlení s výjimkou služebních bytů a bytů bezprostředně navázaných na jinou funkci umístěnou v daném centru, protože by tím došlo k narušení funkčního i prostorového uspořádání sídliště,
- hypermarkety nad 2000 m2 celkové plochy, sklady a skladovací plochy nenavázané na výrobní, obchodní či dodávkové služby přímo v místě a další funkce vyžadující intenzivní silniční dopravu, protože by došlo k narušení koncepce dopravní obsluhy.

VYUŽITELNÉ:

- k přípravě zadání urbanistického řešení a veřejných prostranství například formou architektonické soutěže,
- k zapracování do územně analytických podkladů,
- k zapracování do územní studie,
- k přípravě podnětu pro vyhlášení městské památkové zóny.

1+0
nižší podlažnost dává vyniknout stavbě pavlačového domu

60%

1+0
stálé stánky pro prodej lokálních produktů

30%

2+1

2+1

2+1

2+1
doplněno další parkovací podlaží, obestavěno provozovnami služeb či drobnou administrativou, coworkingem apod.

prostor pro skatepark, kvůli omezení hluku zapuštěný v terénu

80%

prostor pro bike and ride
zastřešené uzamykatelné odstavování kol

60%

volné předpolí umožňující vyniknout soliterní architektuře kulturního domu Ládví

prostor pro venkovní akce - výstavy, občasné produkce

stavební čára volná (hranice zástavby)

ustupující podlaží

loubí povinné / doporučené

rozhraní výškové regulace

80% **Minimální podíl nezpevněné ozeleněné plochy z vyznač. plochy**

Povinně zachovaný pěší průchod

2+1 **výšková regulace** – maximální počet nadzemních podlaží + ustoupených podlaží

hodnotná budova / prvek zachovávané v současné podobě

Obchodní a společenská centra jsou každodenně užívaná obyvateli sídliště, sloužící zároveň k setkávání. Mají zásadní význam pro život na sídlišti Ďáblice obdobně jako náměstí a obchodní ulice v tradiční blokové zástavbě.

Pracujeme se dvěma kategoriemi vybavení, které konkretizují funkce centra dle potřeb v současné době.

Nature Systems
udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy
sustainable architecture, urban design, landscaping and planning

VIZE SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

SOUSEDSKÁ CENTRA + SPEC. CENTRUM

M 1:1000 únor 2021

0 10m 20m 30m 40m 50m

Sousedská centra byla založena jako okrsková centra pro obsluhu nejbližšího okolí. Vybudování stanice metra proměnilo fungování a vychýlilo spádování původních pěti okrsků sídliště směrem k metru. Tím se mírně proměnila i role jejich center, název sousedská odkazuje k jejich důležité společenské roli. Původní okrskové centrum Frýdlantská, okolo kterého nevedou cesty na metro, ztratilo na významu a je přeměněno na specializované centrum vyššího občanského vybavení.

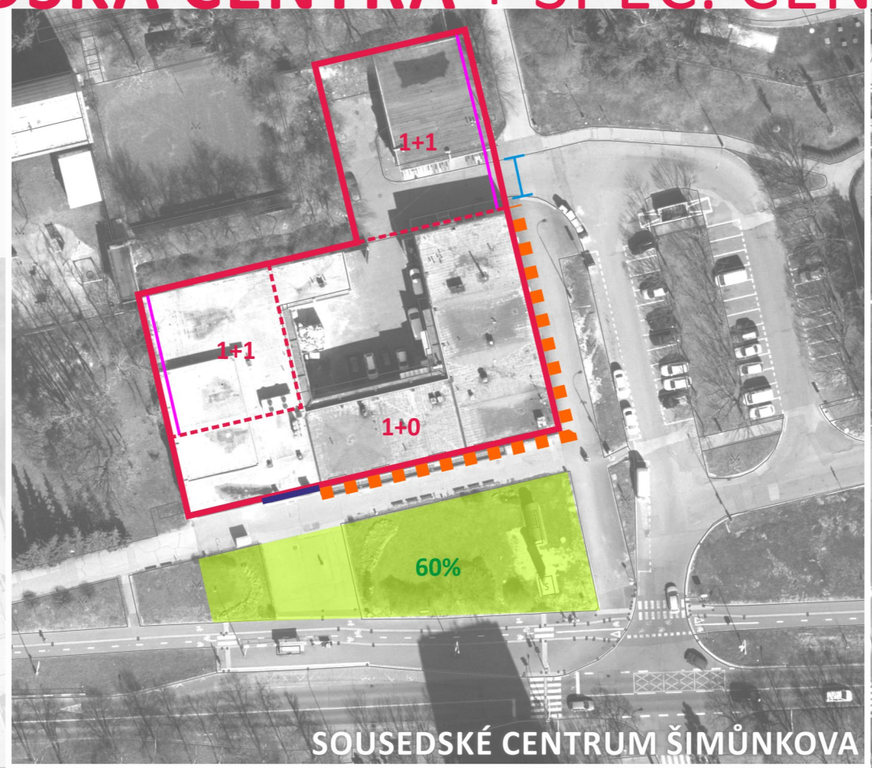
Pro fungování sousedského centra a jeho skutečně každodenní využívání je zásadní, aby v něm bylo „hlavní nákupní místo potravin" (místo, kde se nakupuje nejčastěji a utratí za potraviny nejvíc peněz) pro podstatnou část místních obyvatel a prostranství pro pobyt i menší akce.

Základní vybavení = zásadní pro danou úroveň centra a mělo by být v případě nutnosti podporováno ze strany veřejné správy:
- základní obchod s potravinami do 1200m2 celkové plochy,
- gastroprovoz - restaurace nebo kavárna/cukrárna nebo bistro,
- jeden další obchod (např. drogerie, trafika, pekařství) nebo jeden další gastroprovoz,
- prostranství umožňující zahrádku gastroprovozu, občasné konání menších společenských akcí či malého trhu/ blešího trhu,
- venkovní posezení nepodmíněné konzumací,
- dětský koutek - prostor pro pobyt dětí na dohled od posezení,
- vodní prvek s tryskající vodou nebo mlžením pro ochlazování vzduchu, pítko,
- stojan jízdních kol s možností uzamčení.

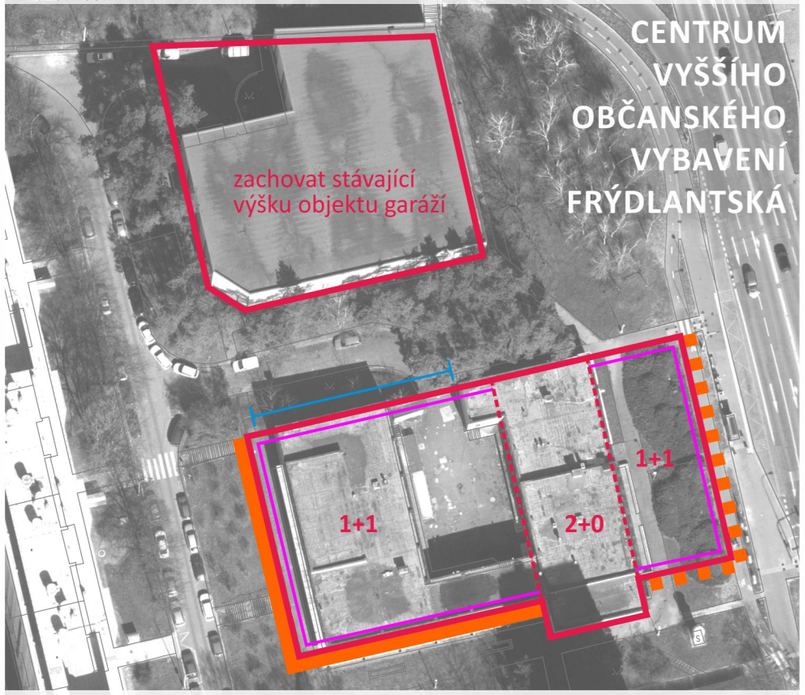
Vhodné vybavení = doplňující centrum, pokud je po nich poptávka:
- drobné služby (opravny, kadeřnictví, pedikúra, manikúra apod.)
- výdejny e-shopů
- drobné pohybové aktivity (fitness centrum, prostory pro jógu apod.)
- sdílené kanceláře nebo kanceláře zaměřené na malé firmy a živnostníky (Tanvaldská).

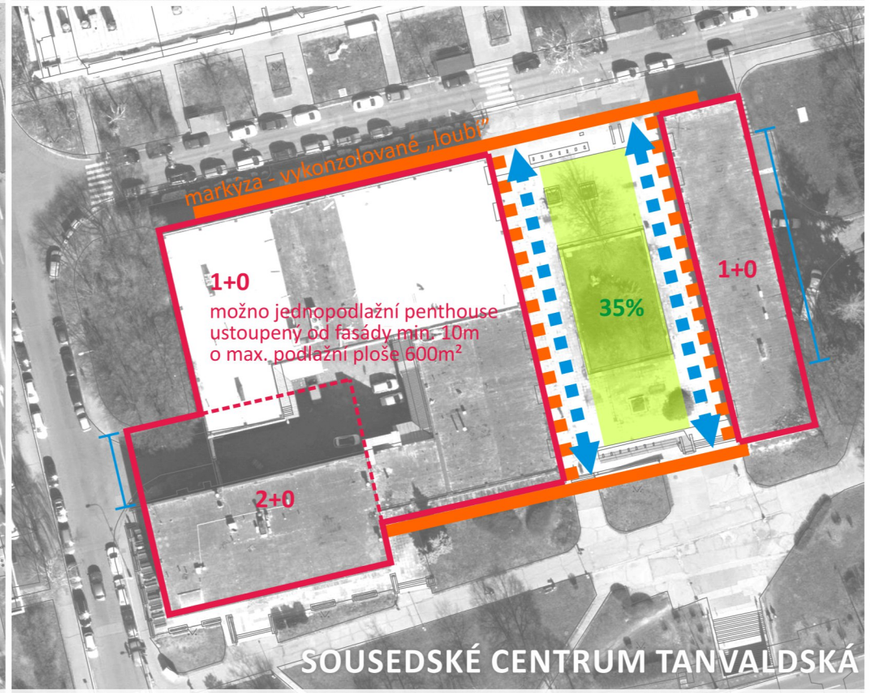
Nepřípustné funkce, které jsou v rozporu s urbanistickou koncepcí. Zahrnují:
- bydlení s výjimkou služebních bytů a bytů bezprostředně navázaných na jinou funkci umístěnou v daném centru, protože by tím došlo k narušení funkčního i prostorového uspořádání sídliště,
- hypermarkety nad 1200 m2 celkové plochy, sklady a skladovací plochy nenavázané na výrobní, obchodní či dodávkové služby přímo v místě a další funkce vyžadující intenzivní silniční dopravu, protože by došlo k narušení koncepce dopravní obsluhy.

VYUŽITELNÉ:
- k přípravě zadání přestaveb center,
- k zapracování do územně analytických podkladů,
- k zapracování do územní studie,
- k přípravě podnětu pro vyhlášení městské památkové zóny.

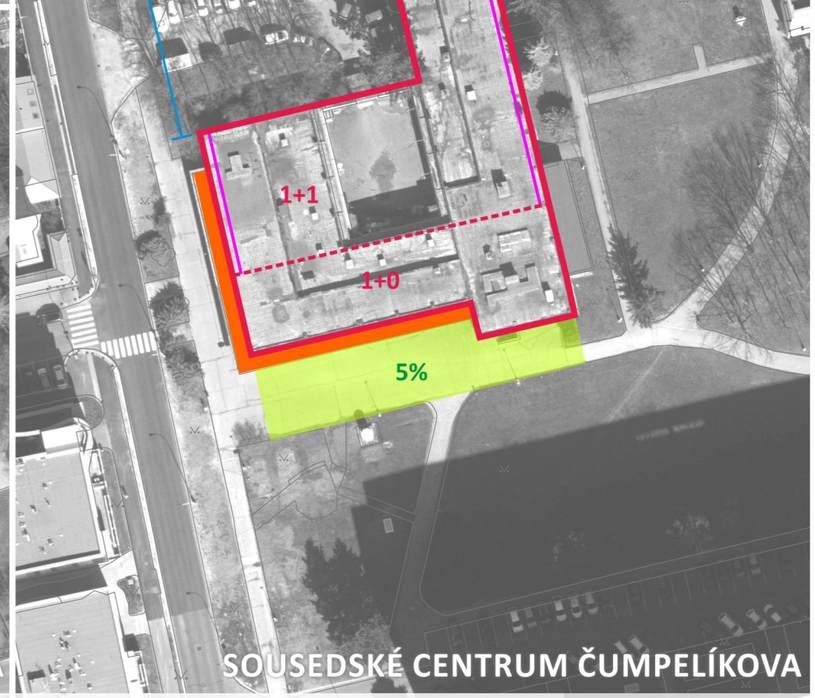


SOUSEDSKÉ CENTRUM ŠIMŮNKOVA





SOUSEDSKÉ CENTRUM TANVALDSKÁ



SOUSEDSKÉ CENTRUM ČUMPELÍKOVA

stavební čára volná (hranice zástavby)

ustupující podlaží

loubí povinné / doporučené

rozhraní výškové regulace

80% **Minimální podíl nezpevněné ozeleněné plochy z vyznač. plochy**

Povinně zachovaný pěší průchod

2+1 **výšková regulace** – maximální počet nadzemních podlaží + ustoupených podlaží

hodnotná budova / prvek zachovávané v současné podobě

rozmezí pro vjezd zásobování

Obchodní a společenská centra jsou každodenně užívaná obyvateli sídliště, sloužící zároveň k setkávání. Mají zásadní význam pro život na sídlišti Ďáblice obdobně jako náměstí a obchodní ulice v tradiční blokové zástavbě.

Pracujeme se dvěma kategoriemi vybavení, které konkretizují funkce centra dle potřeb v současné době.

Nature Systems
udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy
sustainable architecture, urban design, landscaping and planning

VIZE SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ: AKTIVITY A CHARAKTER

M 1:5000 únor 2021

0 50m 100m 150m 200m 250m

S

Zásady pro úpravy a dotváření veřejných prostranství

Všechna veřejná prostranství jsou propojena zelenými pásy napojenými na Ďáblický háj. Pro jejich působení je důležité při budoucích úpravách tvořit podmínky pro níže uvedené hlavní činnosti/aktivity a charakter, jaký má dané prostranství mít.

VYUŽITELNÉ:

- k přípravě zadání revitalizace prostranství,
- ke stanovení managementu údržby a náhradních výsadeb stromů,
- k zapracování do územní studie,
- k přípravě podnětu pro vyhlášení městské památkové zóny.

Park bývalé střelnice

Charakter: „Romantický park“ útulný, mírně starosvětský. Nese odkaz na původní park předcházející sídlišti. Využívá tradiční kompoziční principy: skupiny stromů, průhledy a osy, modelace terénu, stromořadí a aleje.

Aktivity: korzování, procházky, piknik, hry a sáňkování / bobování na valech

Centrální zelený pás/park

Charakter: Soudobý méně formální park. Využívá moderní kompoziční principy – louky, přírodě blízké výsadby, skupiny stromů a hájky, nevyužívá stromořadí s výjimkou zdůraznění předpolí škol. Charakter v detailu odlišuje 4 části dle aktivit:

Aktivity: 4 části ve směru od západu:

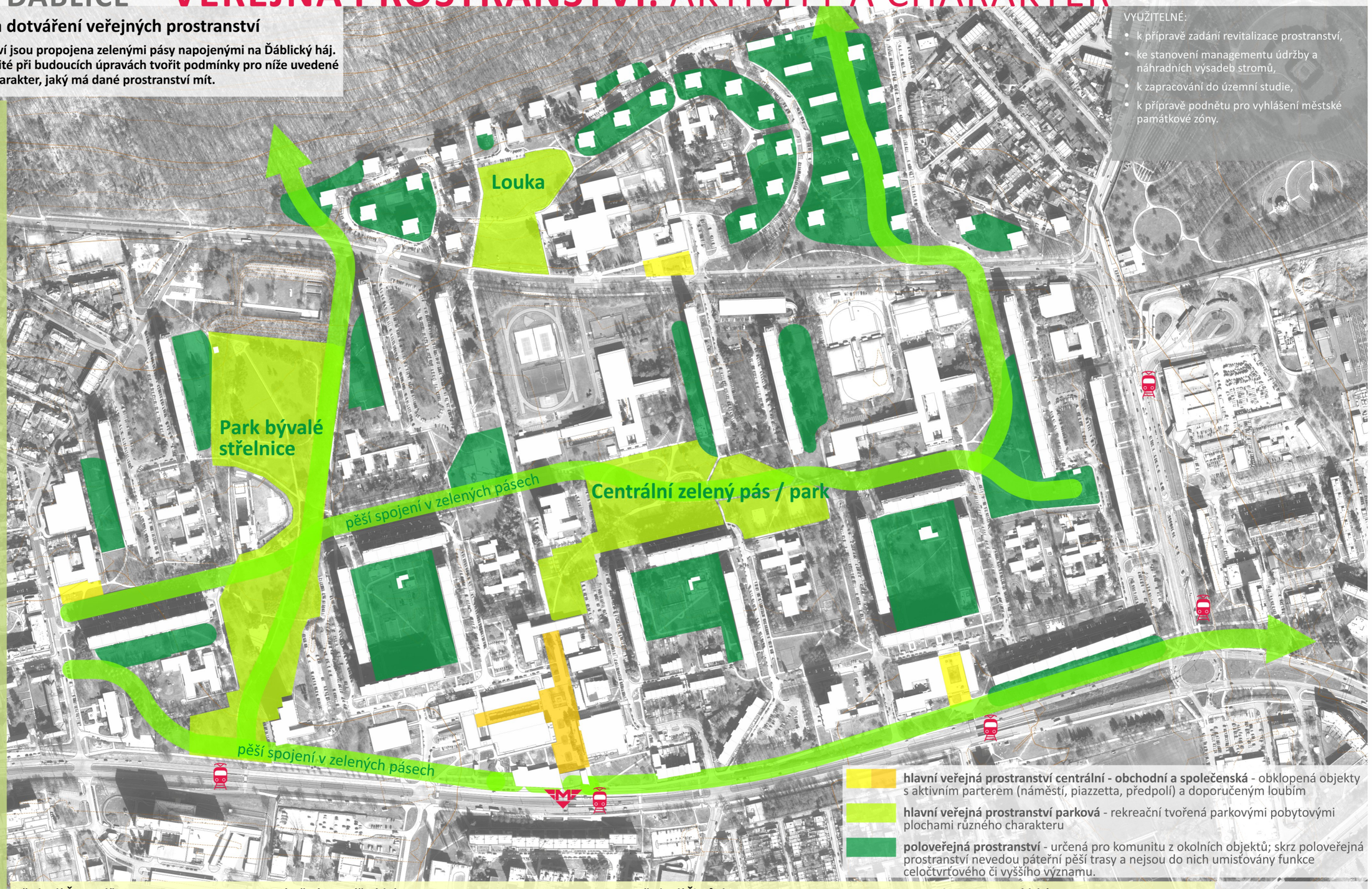
- Kulturní – drobné aktivity navázané na čtvrťové centrum Ládví a kavárnu, piknik, pohyb na louce
- Setkávací – setkávání i samostatný pobyt v klidu a otevřenosti centrálního prostoru, procházky, piknik
- Psí – psí louka s aktivitami
- Sportovní – pohyb, sport na upravených hřištích

Ve východní části sáňkování / bobování

Louka (u ZŠ Žernosecká)

Charakter: „Pastvina“: otevřený a volný pocit, svoboda, výhled, klid. Kompozice využije kontrast louky a sečeného trávníku, otevřenost by neměla být narušena přílišným doplňováním stromů a architektonických prvků.

Aktivity: procházky, piknik, kochání se výhledem a nadechnutí se, sáňkování / bobování



hlavní veřejná prostranství centrální - obchodní a společenská - obklopená objekty s aktivním parterem (náměstí, piazzetta, předpolí) a doporučeným loubím

hlavní veřejná prostranství parková - rekreační tvořená parkovými pobytovými plochami různého charakteru

poloveřejná prostranství - určená pro komunitu z okolních objektů; skrz poloveřejná prostranství nevedou páteřní pěší trasy a nejsou do nich umisťovány funkce celočtvrťového či vyššího významu.

Předpolí Čumpelíkova

Charakter: předpolí objektu centra s návazností na park, kompoziční prvky: struktury a textury dlažeb, stromořadí vymezující od neformálního parku, loubí.

Aktivity: setkávání, konání drobných akcí, zahrádky gastroprovozů, korzování, čekání.

Náměstí a pasáž Ládví

Charakter: polouzavřené náměstí s větším množstvím zeleně, kompoziční prvky: struktury a textury dlažeb, záhony, stromořadí, loubí, vodní prvek s tryskající vodou nebo mlžením.

Aktivity: setkávání, konání trhů a společenských akcí, zahrádky gastroprovozů, korzování, čekání.

Předpolí Šimůnkova

Charakter: předpolí objektu centra s větším množstvím poloformální zeleně, kompoziční prvky: struktury a textury dlažeb, záhony, stromy v dlažbě, loubí, vodní prvek s tryskající vodou nebo mlžením.

Aktivity: setkávání, konání drobných akcí, zahrádky gastroprovozů, korzování, čekání

Piazzetta Tanvaldská

Charakter: polouzavřené atrium, piazzetta s větším množstvím zeleně, kompoziční prvky: struktury a textury dlažeb, záhony, stromořadí, loubí, vodní prvek s tryskající vodou nebo mlžením.

Aktivity: setkávání, konání trhů a společenských akcí, zahrádky gastroprovozů, korzování, čekání.

Nature Systems
udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy
sustainable architecture, urban design, landscaping and planning

VIZE SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

MOBILITA: ZÁSADY A CÍLOVÉ SCHÉMA

M 1:5000 únor 2021

0 50m 100m 150m 200m 250m

S

Zásady organizace dopravy zachovávané z původní koncepce

- Základní kostrou automobilové dopravy je rastr kapacitních silničních komunikací Střelničná – Ďáblická – Žernosecká pro průjezd územím, zásobování obchodů probíhá hned po odbočení z něj. Uvnitř rastru jsou pak již jen koncové komunikace obsluhující bydlení, na sídlišti je proto relativně klid a bezpečno pro chodce.
- Obchodní a společenská centra jsou umístěna u zastávek veřejné dopravy, a tím se využití center a vytížení dopravy navzájem posilují, tyto zastávky proto budou nadále umístěny co nejblíže obchodních a společenských center.

VYUŽITELNÉ:

- k zapracování do územního (metropolitního) plánu, do kapitol *Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování - koncepce dopravní infrastruktury,*
- k zapracování do územní studie,
- k přípravě zadání jednotlivých projektů dopravní infrastruktury ze strany Hlavního města Prahy i Městské části Praha 8.

Zásady individuální automobilové dopravy

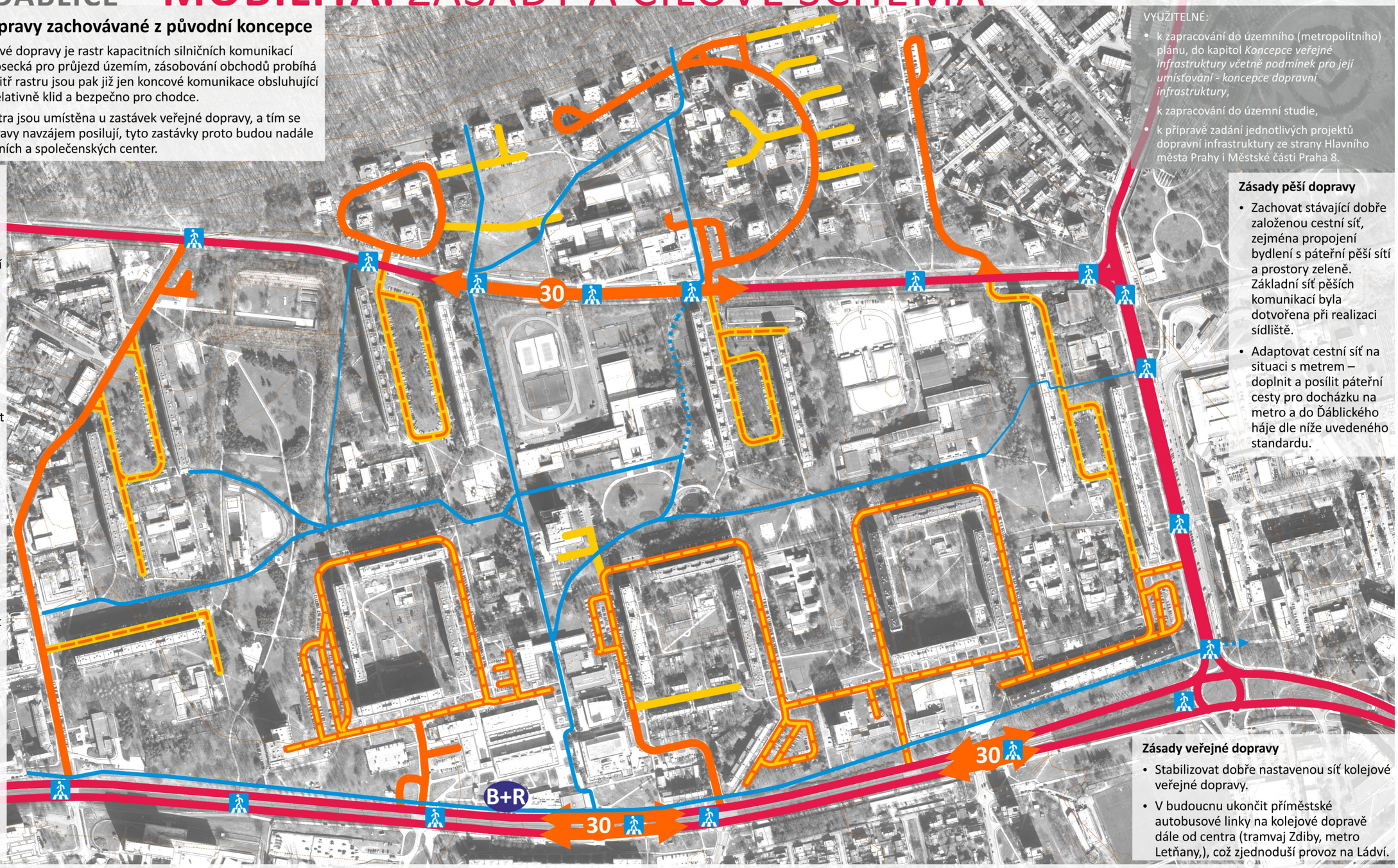
- **Páteřní rastr celopražsky významných komunikací Střelničná – Ďáblická – Žernosecká** zajišťuje základní spojení v maximální povolené rychlosti 50 km/h. Profil komunikací bude reagovat na proměny IAD v celém sektoru a bude postupně upravován. V místech častého pohybu chodců a potřeby bezbariérového překonání ulice je vhodné snížit rychlost na 30 km/h a stavebně podpořit snížení rychlosti vyvýšením vozovky na úroveň chodníku a zúžením průjezdného profilu.
- **Vnitřek území sídliště uvnitř rastru je řešen jako kombinace zón 30 a obytných zón**, se sníženou rychlostí pro bezpečí chodců a dostatečnou kapacitu parkování (při rychlosti 50 km/h by bylo nutné parkovat dále od přechodů pro chodce). Jejich poměr může být řešen variantně. *Původní koncepci sídliště spíš odpovídá větší rozsah zón 30; pro tento dopravní režim je však v řadě míst, kde se parkuje a není chodník ani na jedné straně komunikace nutno doplnit chodníky alespoň po jedné straně a platí, že do vzdálenosti 50m od přechodu chodci nesmí přecházet vozovku. Obytná zóna umožňuje pohyb chodců ve vozovce kdekoliv, ale zároveň také umožňuje dlouhodobě se ve vozovce zdržovat, což je v oblasti okolo bloků (čtverců) diskutabilní.*

Zásady pěší dopravy

- Zachovat stávající dobře založenou cestní síť, zejména propojení bydlení s páteřní pěší sítí a prostory zeleně. Základní síť pěších komunikací byla dotvořena při realizaci sídliště.
- Adaptovat cestní síť na situaci s metrem – doplnit a posílit páteřní cesty pro docházku na metro a do Ďáblického háje dle níže uvedeného standardu.

Zásady veřejné dopravy

- Stabilizovat dobře nastavenou síť kolejové veřejné dopravy.
- V budoucnu ukončit příměstské autobusové linky na kolejové dopravě dále od centra (tramvaj Zdiby, metro Letňany,), což zjednoduší provoz na Ládví.



páteřní silniční komunikace celoměstského významu: rychlost 50 km/h, odbočovací pruhy v křižovatkách, vyhrazené anebo ochranné cyklopruhy pro rychlé cyklisty v hlavním dopravním prostoru hlavní pozemní komunikace

obslužná ulice: zóna 30 - přecházení chodců po přechodech anebo dál než 50m od nejbližšího přechodu pro chodce, parkování pouze na vyznačených státních (je již provedeno pro „modré zóny" systému)

obytná ulice: obytná zóna - maximální rychlost 20 km/h, chodci mohou přecházet kdekoli, ve vozovce se mohou i zdržovat, pokud vždy projíždějícímu autu uvolní průjezd; parkování pouze na vyznačených státních

obslužná ulice: zóna 30 s variantní možností obytnou zónou, možno rozhodnout dle vývoje, oba režimy jsou vyhovující

obytná ulice: obytná zóna s variantní možností zóna 30, možno rozhodnout dle vývoje, oba režimy jsou vyhovující

páteřní pěší cesty s garantovaným standardem a prioritou zimní údržby: šířka min. 4 m (s ohledem na stávající stromy lze zúžit), lavičky pro odpočinek a odpadkový koš každých 100 m, povrch pro užívání za každého počasí

zásadní pěší cesty s garantovaným standardem a prioritou zimní údržby: šířka min. 2 m (s ohledem na stávající stromy lze zúžit), lavičky pro odpočinek a odpadkový koš každých 100 m, povrch pro užívání za každého počasí

30 **lokální snížení rychlosti na 30 km/h** a vyvýšení vozovky do úrovně chodníku v místech častého pohybu a pobytu chodců jako např. u stanice metra Hradčanská

B+R **bike + ride parkování kol** - uzamykatelné, zastřešené stání pro ty, co dojedou na kole k metru a pokračují metrem, aby se vyhnuli stoupání na zpáteční cestě (jako např. před ZŠ Burešova); využitelné pro obyvatele vzdálenějších částí sídliště a okolní řadové zástavby a starých Ďáblic

potřeba **přechodu pro chodce** na páteřních silničních komunikacích (při zachování stávajících podchodů!)

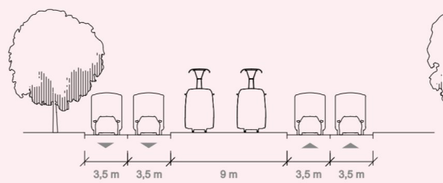
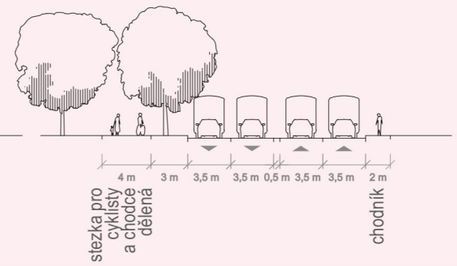
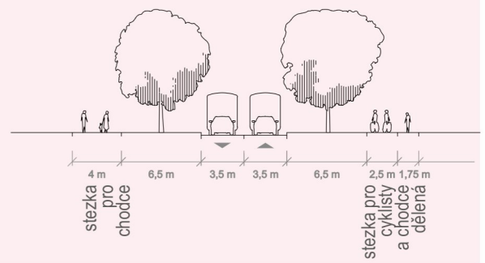
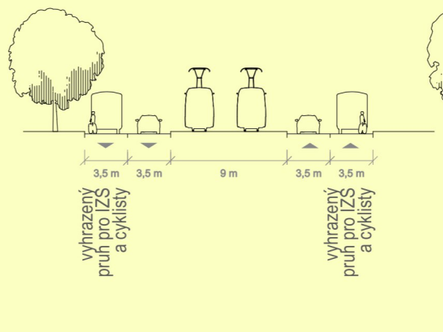
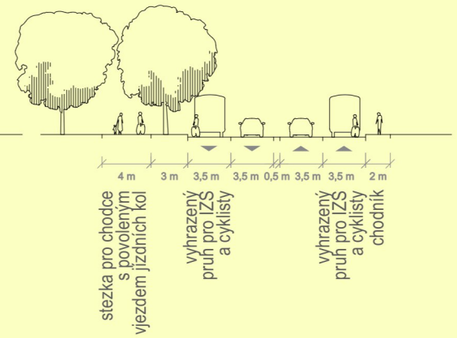
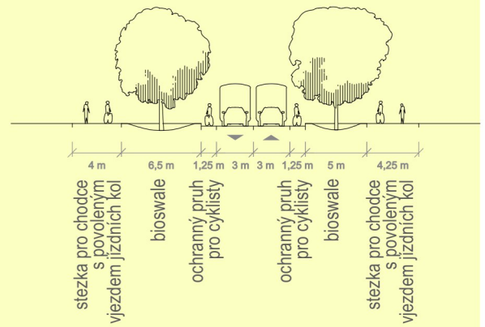
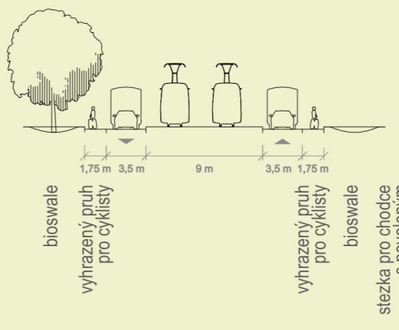
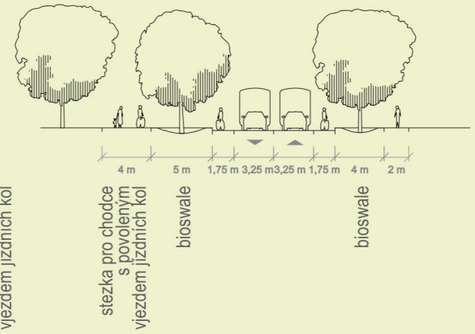
Nature Systems
udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy
sustainable architecture, urban design, landscaping and planning

VIZE SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

MOBILITA: ZÁSADY A ETAPIZACE

M 1:500 únor 2021

0 5m 10m 15m 20m 25m

etapa	podmiňující změny ve větším měřítku	úpravy po splnění podmiňujících změn	úpravy profilu ulice Střelničná	úpravy profilu ulice Ďáblická	úpravy profilu ulice Žernosecká
0	nejsou, lze ihned	• B+R u stanice metra Ládví • zkapacitnění parkování uvnitř sídliště • zpevnění vyšlapaného úseku páteřní pěší trasy • úrovňový přechod pro chodce u centra Tanvaldská (zastávka Štěpničná) • posun přechodu pro chodce u zastávky Třebenická • snížení rychlosti a zklidnění provozu vyvýšením vozovky v ul. Žernosecká	beze změn 	beze změn 	beze změn 
1	Opatření, které sníží množství osobních automobilů zajíždějících do Prahy, což zde případě bude znamenat menší zátěž ve směru Střelničná-Davídkova, kudy objíždí řidiči často zácpy na ulici Liberecká: • přesun příměstských autobusových linek do Zdib nebo Letňan • protažení tramvaje do Zdib a zprovoznění P+R Zdiby a P+R Sedlec, • zvýšení kapacity P+R v Letňanech a na Černém Mostě nebo jinde v severozápadním sektoru města o několik tisíc míst (např. na železničním koridoru), • zvýšení ceny parkování v Praze pro nerezidenty, • zklidnění hlavních komunikací v celém SV sektoru města alespoň formou dočasných opatření.	• snížení rychlosti a zklidnění provozu vyvýšením vozovky v ul. Střelničná u center Ládví a Tanvaldská • změna organizace profilu ulic Střelničná a Ďáblická dočasnými opatřeními – vyhrazení pravého jízdního pruhu pro cyklisty a vozidla integrovaného záchranného systému; v křižovatkách ponechání odbočovacích pruhů a doplnění prostoru pro cyklisty (V19, "předsunutá stopčára"); zatím je nutné ponechat oba jízdní pruhy v plné šíři pro občasné využití při uzavírkách v okolí; V ulici Střelničná je alternativou k vyhrazenému pruhu samostatná cyklostezka v souběhu, avšak stavebně jednoznačně oddělená od pěší stezky např. vegetací (alej stromů, záhon, event. lavičky) • zrušení parkoviště P+R na Ládví a bude-li poptávka, nabídnutí parkovacích míst místním, případně jeho nahrazení parkovacím domem pro místní doplněným plochami pro služby či administrativu orientovanými do ulice Střelničná.			
2	Opatření, která zajistí alternativní tangenciální trasy a které dále sníží množství osobních automobilů zajíždějících do Prahy což spolu s rozvojem chytrých technologií může vést k dalšímu snížení dopravní intenzity na páteřních silničních komunikacích: • dokončení silničního okruhu kolem Prahy mezi dálnicemi D7 a D8, • zklidnění hlavních komunikací v celém SV sektoru města.	• změna organizace profilu ulic Střelničná a Ďáblická – zúžení pravého jízdního pruhu a jeho vyhrazení pouze pro cyklisty a využití prostoru pro zasakování / brždění dešťové vody; alternativou k vyhrazenému pruhu je samostatná cyklostezka v souběhu, avšak stavebně jednoznačně oddělená od pěší stezky např. vegetací (alej stromů, záhon, event. lavičky) • doplnění nových přechodů v ulici Ďáblická			VYUŽITELNÉ: • k zapracování do územního plánu, do kapitol *Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování - koncepce dopravní infrastruktury*, • k zapracování do územní studie, • k přípravě zadání jednotlivých projektů dopravní infrastruktury ze strany Hlavního města Prahy i Městské části Praha 8.

Zásady pro cyklistickou dopravu

V rámci cyklistické dopravy budou důsledně rozlišovány rychlá doprava na větší vzdálenosti (cyklisté jedoucí rychle na větší vzdálenost, pro které je prioritou rychlost a měli by být odděleni od chodců) a pomalá doprava (pomaleji jedoucí cyklisté, pro které je prioritou bezpečnost a s chodci mohou fungovat společně). Současné řešení je z tohoto pohledu nevhodné.

- Pro rychlou cyklistickou dopravu bude vytvořen rastr vyhrazených nebo ochranných cyklopruhů přímo v hlavním uličním prostoru ulic Střelničná, Ďáblická a Žernosecká.
- Pro pomalou cyklistickou dopravu bude povolen vjezd cyklistů na stezky pro chodce uvnitř sídliště i podél páteřního rastru komunikací. Z režimu tak bude patrné, že cyklistům je vjezd pouze umožněn, prostor není pro ně vyhrazen a hlavními uživateli jsou chodci a tomu mají cyklisté přizpůsobit svou jízdu.

Pro lepší využití cyklodopravy bude odstraněna dnes velká bariéra – nemožnost kolo bezpečně odstavit tím, že bude doplněno:

- B+R parkování u metra Ládví – kryté parkování v uzamykatelném hlídaném prostoru,
- kryté parkování v uzamykatelném hlídaném prostoru u všech škol a MŠ,
- Stojany na kola umožňující kolo opřít a zamknout za rám u sousedských center, škol+MŠ a dalších veřejných služeb a hlavních pobytových ploch ve veřejných prostranstvích.

Zásady pro odstavování a parkování vozidel

Kapacita legálních parkovacích míst je v současné době nižší než počet vozidel, zároveň parkoviště odpovídají představě z doby realizace. Proto je vhodné při obnově komunikací postupně upravovat komunikace a stání podle následujících zásad, a to vždy v dohodě s SVJ z okolí:

- přeorganizace a navýšení počtu míst zefektivněním stání provést tam, kde je to možné, prioritně bez nutnosti kácet vzrostlé stromy mírným rozšířením komunikace a nahrazením šikmého nebo podélného stání kolmým,
- umožnění zasakování dešťové vody z komunikací pomocí retenční dlažby a průlehů, bioswale a raingarden podél komunikací,
- umožnění zastínění stání výsadbou stromů, členěním parkovišť zelenými pásy,
- zužování komunikací v místě přecházení chodců na minimální nutný průjezdný profil pro zvýšení bezpečnosti chodců (jednopruhové obousměrné nebo jednosměrné uspořádání, šířka 3,5m),
- vyhrazení a jednotný návrh a uspořádání prostorů odstavování sdílených vozidel, (elektro)kol a koloběžek ve stejném stylu jako další drobné stavby; doplňování nabíjecích míst pro elektromobily provádět prioritně dle možností stávajících trafostanic a rozvodů,
- zrušení parkoviště P+R Ládví a nabídnutí parkovacích míst místním po navýšení kapacity P+R parkovišť dále od centra.

Změny v parkování by vždy měly být dohodnuty s SVJ ze stejného čtverce nebo obslužné smyčky a konzultovány s SVJ sousedních čtverců /smyček.

Nature Systems
udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy
sustainable architecture, urban design, landscaping and planning

VIZE SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

UDRŽITELNOST A (MIKRO)KLIMA

M 1:5000 únor 2021

0 50m 100m 150m 200m 250m

S

Zásady adaptace na změnu klimatu

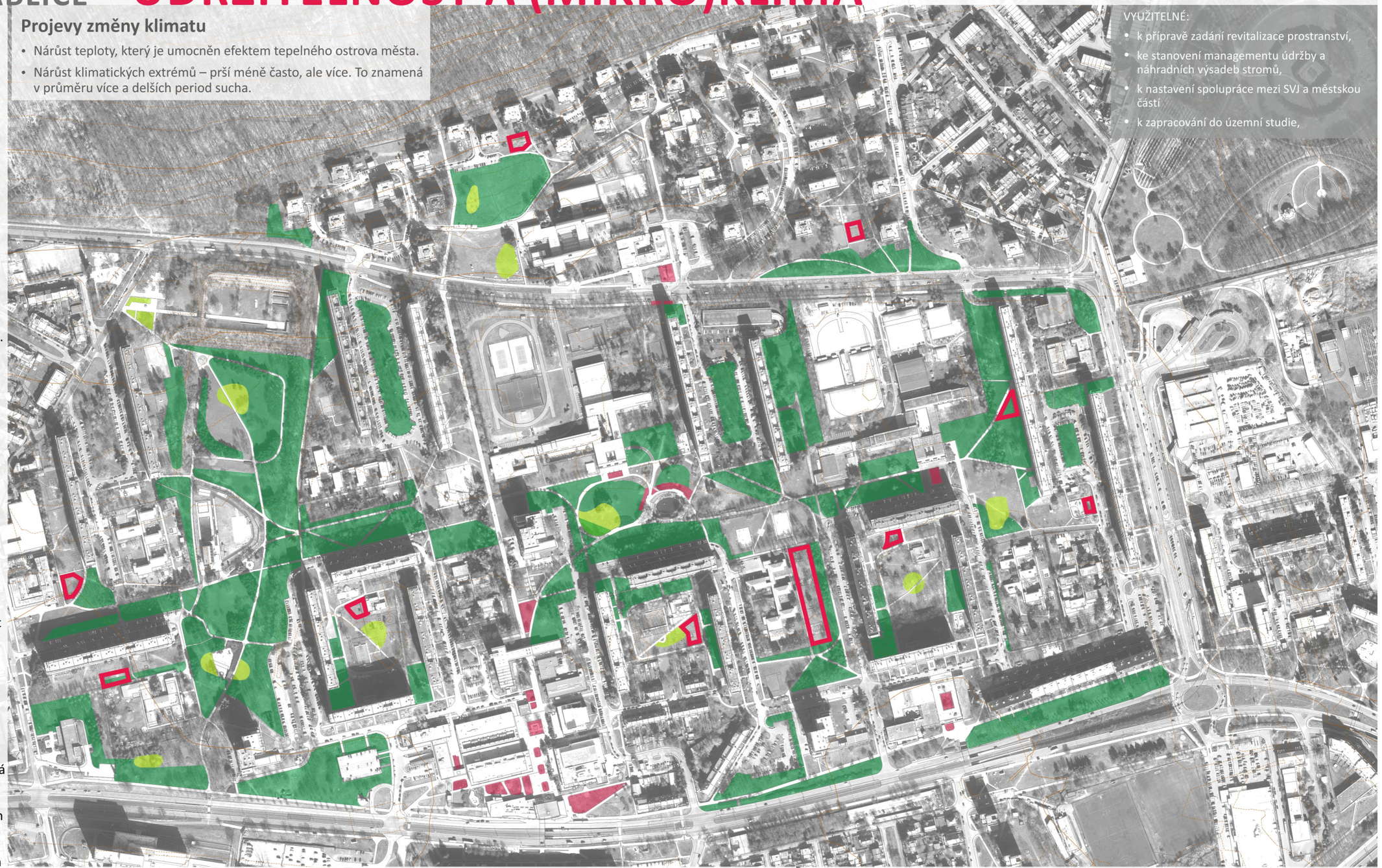
- Výsadby nových a nahrazovaných dřevin navrhovat s předpokladem posunu vegetačních stupňů, ke kterému již dochází.
- Škálování intenzity údržby, zejména sečení – viz výkres. Každá seč znamená ztrátu vody pro porost. Vytvoření luk anebo trvalkových záhonů adaptovaných na sucho v části veřejných prostranství tak umožní více šetřit vláhu, která je k dispozici.
- Podporovat adopci zeleně: možnost získat do dlouhodobé správy část veřejného prostranství (typicky předzahrádku, ale i jiné prostory pro jednotlivce nebo SVJ). Městská část s pomocí koordinátora s odborným vzděláním domluví pravidla a hranice možných úprav a v případě zájmu proškolí zájemce. Vhodný je i drobný příspěvek na údržbu ze strany městské části. Obdobně naopak firmy mohou v rámci programu městské části přispět na zkvalitnění a údržbu určitého místa a za to si na něj umístit sponzorskou tabulku.
- Vsakování dešťové vody ze zpevněných povrchů veřejných prostranství a komunikací; parkoviště a nástupní plochy pro požární techniku postupně při obnově nebo úpravách nahrazovat retenčními povrchy (retenční dlažba) a doplňovat o prostory vhodné pro vsak – průlehy (bioswale), dešťové zahrádky (raingarden).
- Využití dešťové vody ze střech domů na závlahu zeleně nebo její vsakování pro zlepšení vláhové bilance půdy. Prakticky to znamená rozpojení dešťových svodů od kanalizace v suterénu domů (je možné provést ve všech deskových a části bodových domů) a budování nádrží anebo zasakovacích objektů v sousedních veřejných prostranství ve spolupráci SVJ (které tím ušetří za stočné) a městské části. Je možno využít dotační program Dešťovka. Totéž jako povinnost u novostaveb.
- Vytvoření katalogu vhodných technických řešení, a tím sdílení know-how mezi SVJ pro sdílení – řešení vnějších žaluzií, využití řízeného větrání s rekuperací, řešení fotovoltaiky.

Projevy změny klimatu

- Nárůst teploty, který je umocněn efektem tepelného ostrova města.
- Nárůst klimatických extrémů – prší méně často, ale více. To znamená v průměru více a delších period sucha.

VYUŽITELNÉ:

- k přípravě zadání revitalizace prostranství,
- ke stanovení managementu údržby a náhradních výsadeb stromů,
- k nastavení spolupráce mezi SVJ a městskou částí
- k zapracování do územní studie,



škálování zeleně dle údržby a potřeby vody

- trvalkové výsadby uzpůsobené pro městské prostředí, mulčované; pro zkrášlení důležitých prostranství
- pobytový trávník intenzivně sekaný častěji než dnes
- louka (1až 2 seče za rok aby nezarostla)
- standardní údržba obdobně jako dnes ***(nevybarvené plochy zeleně a pásy 2m podél cest)***
- možnost komunitní zahrady - maximální rozsah

podpora vztahu k místu

- Pro poznání unikátní koncepce sídliště doplnit naučnou stezku zaměřenou na urbanismus, domy, umělecká díla, výsadby, vazby na okolní přírodu.
- Pro sjednocení veřejných prostranství navrhnout jednotný styl stanovišť odpadů, stání sdílených dopravních prostředků a nabíjecích stanic, altánů a drobných staveb, technických objektů kolektorů apod.

Nature Systems

udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy

sustainable architecture, urban design, landscaping and planning