

PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ x ČUPROVA
– TEXTOVÁ ČÁST
(10 / 2020)

ARCHUM ARCHITEKTI

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

sídlo:
IČ:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
00063797

Zpracovatel:

sídlo:
datová schránka:
IČ:
DIČ:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 - Nusle
dx9x8vd
018 94 871
CZ 018 94 871

oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.

AUTORSKÝ TÝM

Autorský tým

Architektura a urbanismus:

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. ČKA AA 3827
Ing. arch. Michal Petr ČKA AA 4516
Ing. arch. Žanna Bilecka
Ing. arch. Veronika Hoczmannová
Ing. arch. Filip Ponechal

Dopravní infrastruktura:

Ing. Miroslav Kalina

ČKAIT ID00 0012892

POUŽITÉ PODKLADY

- » **Zadání podkladové studie :**
 - Rozsah změny Prosecká x Čuprova
- » **Studie dopravního řešení komunikací na Labuťce :**
 - Studie dopravního řešení komunikací Na Labuťce_ Ing. Petr Košut_srpen_2017 (Zadavatel Městská část Praha 8)
 - Situační výkresy dopravního napojení Labuťky na Proseckou ulici_Ing. Kapal
 - Návrh na vymezení ulice Na Labuťce IV na podkladu KM_Příloha č.1_p. Bartoš
- » **Podklady poskytnuté Prahou 8 :**
 - Digitální podklady Metadata, Geoportál hl. města Prahy
- » **Podklady k návrhu městského okruhu :**
 - Urbanisticko-dopravní studie „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka“ (Kordinátor souboru staveb SATRA, spol. s r.o.)
- » **Podklady k návrhu revitalizace Rokytky :**
 - Palmovka 2030_Možnost revitalizace toku Rokytky_Studie proveditelnosti_VRV a.s._Duben 2018
- » **Územní plán hl. M. Prahy**
- » **ÚAP (4. aktualizace), katastrální mapa, katastr nemovitostí**
- » **Znamé záměry v území (ÚMČ P8)**
- » **Vlastní analýzy zpracovatele**

ÚVOD – OBSAH

A	TEXTOVÁ ČÁST	4
A.1	CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ	4
A.2	ÚZEMNÍ PLÁN	4
A.3	URBANISTICKÝ NÁVRH	5
A.3.1	ŠIRŠÍ VZTAHY	5
A.3.2	NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	5
A.3.3	USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	7
A.4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	7
A.4.1	PĚŠÍ DOPRAVA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA	7
A.4.2	MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA	8
A.4.3	DOPRAVA V KLIDU	8
A.4.4	AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA	8
A.5	KRAJINÁŘSKÁ KONCEPCE – ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA	8
A.6	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
B	GRAFICKÁ ČÁST – SEZNAM PŘÍLOH	9

A TEXTOVÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

Řešené území je součástí širší transformační lokality s osou v ulici Prosecké. Lokalita se nachází v morfologicky zajímavém prostředí mezi důležitou přírodní památkou Prosecké skály (na severu) a pásem přírodě-blízké zeleně Labuťka – Máchalka s potencionálem rekreačního využití (z jihovýchodu). V západní a jihozápadní části je širší lokalita ohraničena ulicí Čuprovou, ústící do plánovaného tunelu podzemního vedení městského okruhu a severněji postupně transformovanou zástavbou mezi ulicemi Zenklova a Františka Kadlece. Lokalitu rozděluje dopravně významná komunikace – ulice Prosecká, která má rozměry městské třídy a je součástí obslužné trasy městské hromadné dopravy, spojující Libeň se sídlištěm Prosek. Celá lokalita je dobře obsloužena MHD (nově i linkou trolejbusu a plánovanou zastávkou vlaku). Naopak není dostatečně obsloužena ani prostupná bezmotorovou dopravou a nabízí se potenciál propojení jednotlivých částí, s návazností na okolní pražské čtvrtě.

Potenciál celé lokality je zejména v genu loci zahrádkářské kolonie Labuťka a atraktivní poloze v přímé vazbě na významné přírodní a rekreační zázemí Prahy – přírodní památku Proseckých skal a pás přírodě-blízké zeleně nad údolím Rokytky a železniční tratí Vysočany – Horní Počernice (Labuťka – Máchalka – Flajšnerka – Klíčov – a dále). Morfologie lokality ve svahu údolí Rokytky nabízí výhledy na panorama Prahy. Dnes má lokalita prostorové rezervy v podobě stále užívaných či bývalých industriálních staveb a hal, které mají transformační potenciál do ploch smíšeného využití při zachování samotných budov, které můžou být zakomponovány do charakteru vznikající městské čtvrti.

Samotné řešené území je ohraničeno z jihu ulicí Proseckou, ze západu trasou městského okruhu a severněji ulicí Františka Kadlece, ze severu ulicí Karla Hlaváčka a z východu ulicí U Pekařky. V území se nachází množství industriálních objektů (většinou skladovacích hal), které jsou potenciálem k transformaci a změně využití. Území v jižní části navazuje na Proseckou ulici, kde postrádá jasné urbanistické ohraničení, které by definovalo uliční frontu a kvalitní využití veřejného prostoru. V západně navazujícím území za ulicí Františka Kadlece je do budoucna počítáno s rozsáhlou zástavbou a také dopravní stavbou zaústění do tunelové trasy městského okruhu. Východně navazuje území drobnějšího měřítka – vilová zástavba samostatných domů a dvojdomů v ulicích Kundratka, Na Šedivé, Soví vršek. Řešené území je v severní části lemované pásem parkové zeleně v ulici Karla Hlaváčka.

Řešené území je v současnosti vymezeno jako plocha nerušící výroby a izolační zeleně a do budoucna bude zásadně ovlivněno plánovaným zahlobením městského okruhu. Po jeho dokončení lze předpokládat obnovu asanovaných bloků, zklidnění („poměštění“) ulice Čuprový a další transformaci lokality.

A.2 ÚZEMNÍ PLÁN

Schéma navržených změn stávajícího ÚP je samostatným výkresem grafické části.

Navržené změny jsou specifikovány v následující souhrnné tabulce:

Změna č.	Lokalita	Stávající využití	Navržené využití	Odůvodnění
ZM.1	Čuprova x Prosecká	IZ	S4	Uvedení do souladu s aktuálním návrhem městského okruhu.
ZM.2	Čuprova x Prosecká	IZ	SV-H	Navržena transformace území na cílový charakter městské smíšené zástavby v souvislosti s výstavbou městského okruhu (související změna č. 3125).
ZM.3	Čuprova x Prosecká	IZ, VN	SV-G	Navržena transformace území na cílový charakter městské smíšené zástavby podél Prosecké ulice.
ZM.4	Čuprova x Prosecká	VN	OV-E	Navržena transformace území na cílový charakter všeobecně obytné zástavby s příměsí městských funkcí.
ZM.5	Čuprova x Prosecká	VN	ZP	Navržena transformace území na cílový charakter městského veřejného parku.
ZM.6	Čuprova x Prosecká	VN	VV	Navržena transformace území na cílový charakter budovy veřejného vybavení u městského parku.
ZM.7	Čuprova x Prosecká	VN, IZ	OB-E	Navržena transformace území na cílový charakter čistě obytné rozvolněné zástavby.

Bilance zastavitelných a nezastavitelných ploch dotčených návrhem změny ÚP:

Prosecká x Čuprova	stav [ha]	návrh [ha]	rozdíl
zastavitelné plochy	3,9	4,46	+ 0,726 ha
nezastavitelné plochy	0,929	0,369	- 0,726 ha

A.3 URBANISTICKÝ NÁVRH

A.3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

A.3.1.1 DOPRAVA

Z jihozápadu je území přes ulice Františka Kadlece a Proseckou napojené na hlavní dopravní tepnu – ul. Čuprovou, **kteřá ústí do navrženého tunelového vedení městského okruhu**. Západně za tímto zaústěním existuje stávající vazba na tramvajovou trať (a zastávku) v ulici Zenklově, **kde je navržena nová propojka místní komunikace, spojující ul. Zenklovou s ulicí Františka Kadlece** (v pomyslném pokračování ulice Konšelské). Další propojení je navrženo prodloužením ulice Srbovy, **kde vznikne propojení** ulice Hejtmánkova s ulicí Františka Kadlece. **Hlavní dopravní napojení řešeného území představuje** ulice Prosecká, která propojuje celou lokalitu se sídlištěm Prosek a zahrnuje individuální i městskou hromadnou dopravu.

A.3.1.2 PEŠÍ NÁVAZNOSTI

Samotné území navrhujeme propojit pěší trasou ze severu na jih, z ulice Karla Hlaváčka (s návazností na severně položenou přírodní lokalitu Proseckých skal) směrem k území Labuťky (a dále podél Čuprovy ulice k toku Rokytky). V západovýchodním směru vznikne propojení z ulice Zenklové (západněji z parku Pod Korábem) do ulice Na Šedivě, s potenciálem pokračování dále východně na vinici Máchalku, oblast Flajšnerky a Klíčova.

A.3.1.3 ZELENĚ

Území není součástí ÚSES ani přímo nenavazuje na celoměstský systém zeleně. Oba systémy ani další navazující zeleň nejsou návrhem dotčeny, pouze je uvažováno jejich pěší propojování s doplněním stromořadí.

A.3.2 NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Řešené území skýtá potenciál pro vznik smíšené zástavby s převahou obytné funkce, se zachováním svébytného charakteru bývalého areálu výrobních a skladovacích budov, které lze částečně integrovat či transformovat do nové čtvrti. Hrany (zejména na jihu) řešeného území mají potenciál k zahuštění městskou zástavbou v návaznosti na stávající i budoucí struktury okolních městských bloků a návrhem uvažované městské třídy Prosecké.

Obecná koncepční východiska návrhu:

Zachování diverzity území

Vzájemné nesjednocování charakteru jednotlivých částí – zachování rozdílných měřítek zástavby dle stávajících kvalitních (návrhem integrovaných) objektů, významu a návaznosti struktur na okolní charakter.

Ochrana zeleně

V řešeném území navrhujeme nové plochy zeleně definované jako parky a doplňujeme stromořadí do stávajících i nově vytvořených ulic.

Kvalita obytného prostředí

Kvalita obytného prostředí je posilována integrací stávajících budov, které doplní čtvrt' o požadované prostory kulturního, společenského a jiného občanského využití. Centrální část území je navržena jako městský park se zelení, zkvalitňující prostředí svému bezprostřednímu okolí.

Řešené území lze rozdělit do 5 rozdílných celků s různým charakterem a různou koncepcí rozvoje/transformace:



1/ Zástavba v ulici Srbově

Zástavba v této části (díky plánovanému podzemnímu vedení okruhu) počítá s propojením ulic Zenklovou a Františka Kadlece, kde vznikne smíšená městská zástavba (kód míry využití území H), která vytvoří potřebnou uliční frontu v ulici Prosecké a kompoziční protíváhu k protější blokové zástavbě. Zástavba bude výškově členěna, kde nárožní části budou tvořit výškové akcenty.

2/ Zástavba v ulici Prosecké

Navazující zástavba plynule navazuje na polyfunkční objekt v ulici Srbově, se kterým definuje nová nároží v ulici Františka Kadlece a uliční čaru ulice Prosecké. Výstavba počítá s většími obchodními prostory a parterem, které obslouží danou lokalitu a oživí uliční prostranství. Zástavba zároveň reaguje na protější (přes Proseckou) plánovanou zástavbu v území Labuťky a společně umožňuje severojižní bezmotorovou prostupnost územím. Navržené objekty jsou zamýšleny jako protihluková bariéra od motorového provozu v ulici Prosecké severně pokračujícímu obytnějšímu území.

3/ Zástavba v prodloužené ulici Kunderatka

Prodloužením ulice Kunderatka (propojením do ulice Srbovy) a zachováním stávajícího industriálního objektu č. p. 484 definujeme jižní hranici velkého stavebního bloku, který je definován ulicemi Františka Kadlece, U Pekařky a Karla Hlaváčka. Další nově navržené (převážně solitérní) objekty reagují na navazující zástavbu a dotvářejí uliční fronty.

4/ Veřejný prostor s veřejným vybavením

V centrální části velkého stavebního bloku navrhujeme veřejnou zeleň v podobě městského parku s veřejnou budovou, zajišťující potřebné služby veřejného vybavení v lokalitě. Pro obsluhu zástavby navrhujeme příčně blokem obytnou ulici s preferencí bezmotorové dopravy, která zároveň zajistí průchodnost blokem ve východozápadním směru z ulice Františka Kadlece do ulice Na Šedivé.

5/ Obytná zástavba

Samotná obytná zástavba (kód míry využití území E) v severní části velkého stavebního bloku přirozeně navazuje na okolní záměry a stávající území. Objekty jsou po obvodu obslouženy ze stávající uliční sítě a jsou navrženy v Z-V orientaci k světovým stranám. Jednotlivé objekty jsou navrženy převážně jako solitérní také z důvodu etapizace a majetkoprávních vztahů.

A.3.3 USPOŘÁDANÍ ÚZEMÍ

1/ Zástavba v ulici Srbově

Zástavba, která navazuje na významné přilehlé ulice a budoucí záměry, je navržena jako 4 podlažní s akcentujícími nárožními (5-8 podlaží). Využití je navrženo administrativní se smíšenými službami a retail prostory v parteru.

2/ Zástavba v ulici Prosecké

Zástavbu tvoří dva objekty různého využití. Budova na křižovatce Prosecké x Františka Kadlece sestává z přízemní podnože s obchodní funkcí, ze které vystupuje 4-6 podlažní hmota se smíšenými funkcemi administrativy a bydlení. Navazující 4 podlažní budova, s 1 ustoupeným podlažím, má obchodní parter a další administrativní a obytné funkce.

3/ Zástavba v prodloužené ulici Kunderatka

V nově navržené ulici zachováváme stávající 3 podlažní objekt, který doplňuje trojice 3-5 podlažních obytných budov s 1 ustoupeným podlažím. V rámci budov je preferován obchodní parter.

4/ Veřejný prostor s veřejným vybavením

Centrální prostor je chápán a definován pro pobývání a odpočinek s navazujícím využitím veřejné 2 podlažní budovy pro potřeby celé širší lokality.

5/ Obytná zástavba

V západní a severozápadní části reaguje navrhovaná zástavba (4 NP +1 ustupující podlaží) na stávající a plánovanou kompaktní městskou blokovou zástavbu v ulici Františka Kadlece a Karla Hlaváčka. Navrhovaná zástavba se východním směrem postupně rozvolňuje, čímž plynule navazuje na sousedící vilovou zástavbu o 2+1 poschodích ve východně navazujícím území.

A.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

PS v řešeném území vychází ze stávající uliční a cestní sítě a pro potřeby zvýšení kapacity a obslužnosti nově navrhované zástavby navrhuje několik změn/doplnění (viz níže).

A.4.1 PĚŠÍ DOPRAVA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

PS navrhuje severojižní zprůchodnění území z ulice Karla Hlaváčka směrem k Labuťce. Navrhovaná uliční síť navazuje na nové napojovací body v západní části (v ulici Františka Kadlece) a částečně využívá trasy stávající. PS respektuje v územně plánovacích a strategických dokumentech Prahy navržené vedení páteřní cyklotrasy v ulici Prosecké a počítá s její integrací do nového městského uličního profilu.

A.4.2 MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Podkladová studie uvažuje se stávajícím stavem sítě MHD. Nejbližší dostupná zastávka autobusu v řešeném území je u křižovatky ulic U Pekařky, Prosecká. V blízkosti území se nachází dva typy kolejové dopravy, v ulici Zenklova je tramvajová zastávka U Kříže a jihozápadně probíhá železniční koridor, který má vzhledem k plánované vlakové zastávce při ulici Zenklově velký potenciál k obslužení celé širší lokality.

A.4.3 DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu bude řešena v souladu s PSP. PS nenavrhuje žádná zvláštní opatření.

A.4.4 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Stávající uliční síť je doplněna o nové místní komunikace, které propojí ulici Srbovu s ulicí Františka Kadlece a následně s ulicí Kunderatka. Západně od řešeného území je nově realizováno propojení ulice Františka Kadlece na ulici Zenklovu. Návrh PS na ně reaguje pokračováním obytné ulice (s obytným charakterem a preferencí bezmotorové dopravy) napříč velkým stavebním blokem do ulice Na Šedivé.

A.5 KRAJINÁŘSKÁ KONCEPCE – ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA

Do návrhu změny ÚP navrhujeme stabilizovat funkční plochu ZP ve středu území, která bude plnit funkci městského veřejného parku s kultivovanou vzrostlou zelení. Zároveň navrhujeme v rámci veřejných prostranství umístit stromořadí a související prvky modrozelené infrastruktury (např. dešťové záhony, průlehy). Naopak stávající zbytkové plochy izolační zeleně (v současnosti nefunkční) navrhujeme změnit na zastavitelné plochy smíšených městských funkcí (SV-H, SV-G, OB-E), které podpoří udržitelný rozvoj území, naplňující stávající nevyužitý potenciál a vytvoří adekvátní prostorové ohraničení navazujících ulic. Navazující plochy zeleně za hranicí řešeného území nejsou návrhem dotčeny, nicméně PS zajišťuje lepší bezmotorovou prostupnost širším územím, na kterou jsou vázány i liniové prvky zeleně.

A.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záměry v území nepředstavují výrazné střety s prvky technické infrastruktury. IS budou napojeny do hlavních řadů v ulici Prosecké.

B GRAFICKÁ ČÁST – SEZNAM PŘÍLOH

B.01	Územní plán-Výkres č.4 (Plán využití ploch)	1: 5000
B.02	Územní plán-Výkres č.5 (Doprava)	1: 5000
B.03	Územní plán-Výkres č.31 (Podrobné členění ploch zeleně)	1: 5000
B.04	Územní plán-Výkres č.37 (Vymezení zastavitelného území)	1: 5000
B.05	Urbanistický návrh-širší vztahy (Doprava, ÚSES, T.I.)	1: 5000
B.06	Urbanistický návrh-architektonická situace	1: 2000
B.07	Urbanistický návrh-nadhledová perspektiva hmotového řešení	
B.08	Doprava-dopravní řešení	1 : 2000
B.09	Příroda a krajina-stav	1 : 2000
B.10	Příroda a krajina-návrh	1 : 2000

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- katastrální mapa
- vrstevnice po 1 m
- stávající budovy
- památný strom

NÁVRH

- navržená zástavba
- navržená zástavba podmíněná novou komunikací
- navržená nástavba
- možné dělení pozemků
- související záměry
- zeleň
- stavební čára
- regulační čára
- prostupy územím
- stromofačí
- území Správy služeb hlavního města Prahy - podmíněný záměr

0 50 100 250 m
1:5000

PODKLADNÍ STUDIE PROSECKÁ, PRAHA 8

VÝKRES

Návrh

DATUM 09 | 2020 STUPEŇ US PŘÍLOHA B.XXX

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

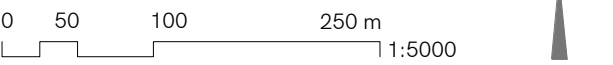
LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice lokality
- hranice řešeného území
- koridor železnice
- tramvajová trať
- trasa metra B
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- zastávka tramvaje
- zastávka autobusu
- zastávka autobusu / trolejbusu
- stanice metra
- předpokládaná zastávka vlaku
- cyklosměrovník
- cyklosměrovník cyklogenerel 2018
- cyklochodník
- hlavní vodovodní řad / užitková voda
- hlavní vodovodní řad / pitná voda
- hlavní kanalizační řad
- hranice ÚSES
- záplavové území
- TV
- vodárenský zařízení

NÁVRH

- související záměry v okolí
- zástavba návrh
- místní komunikace III. třídy - obytná zóna
- sdílená komunikace III. třídy - obytná zóna
- významný pěší propojení

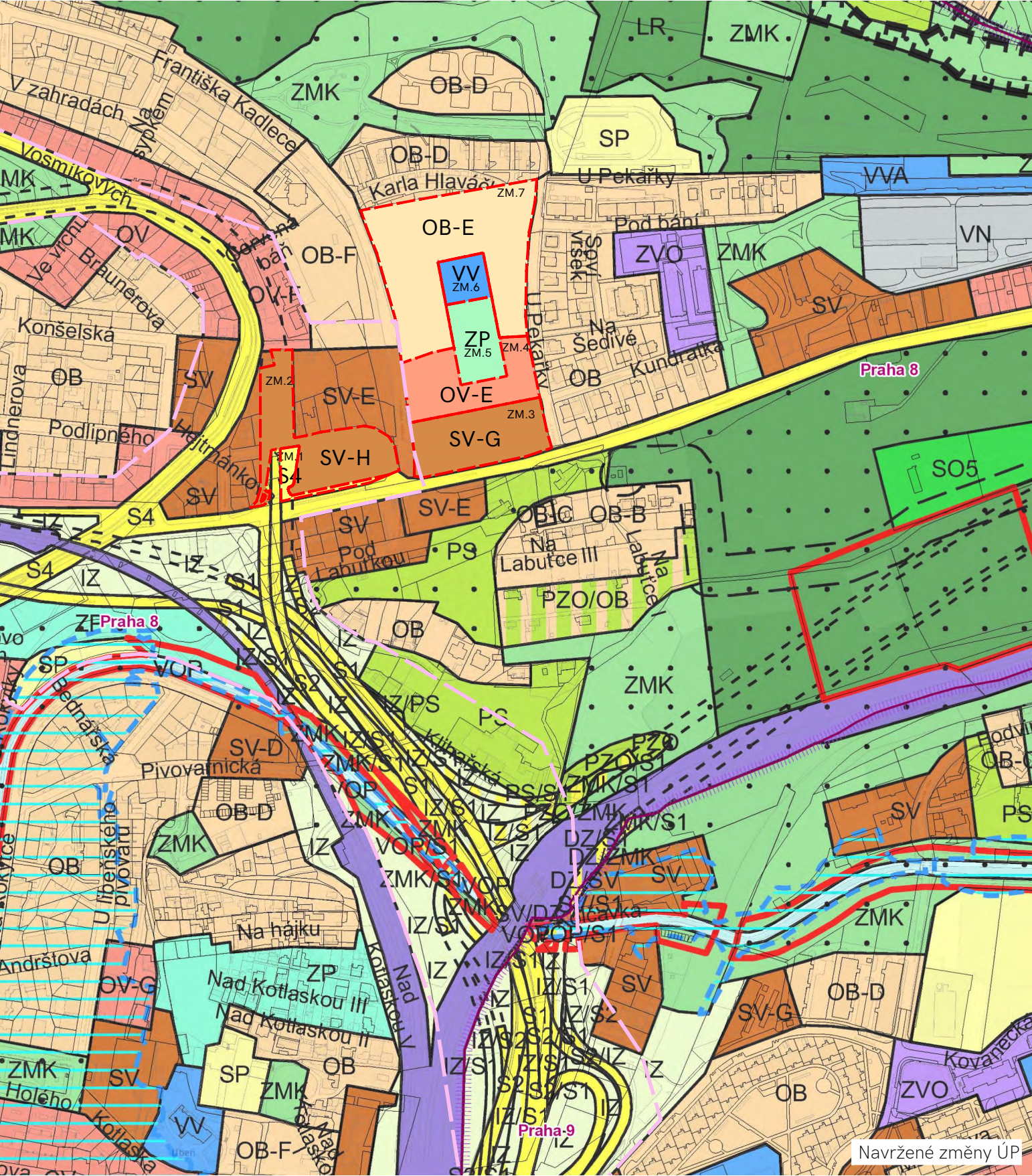
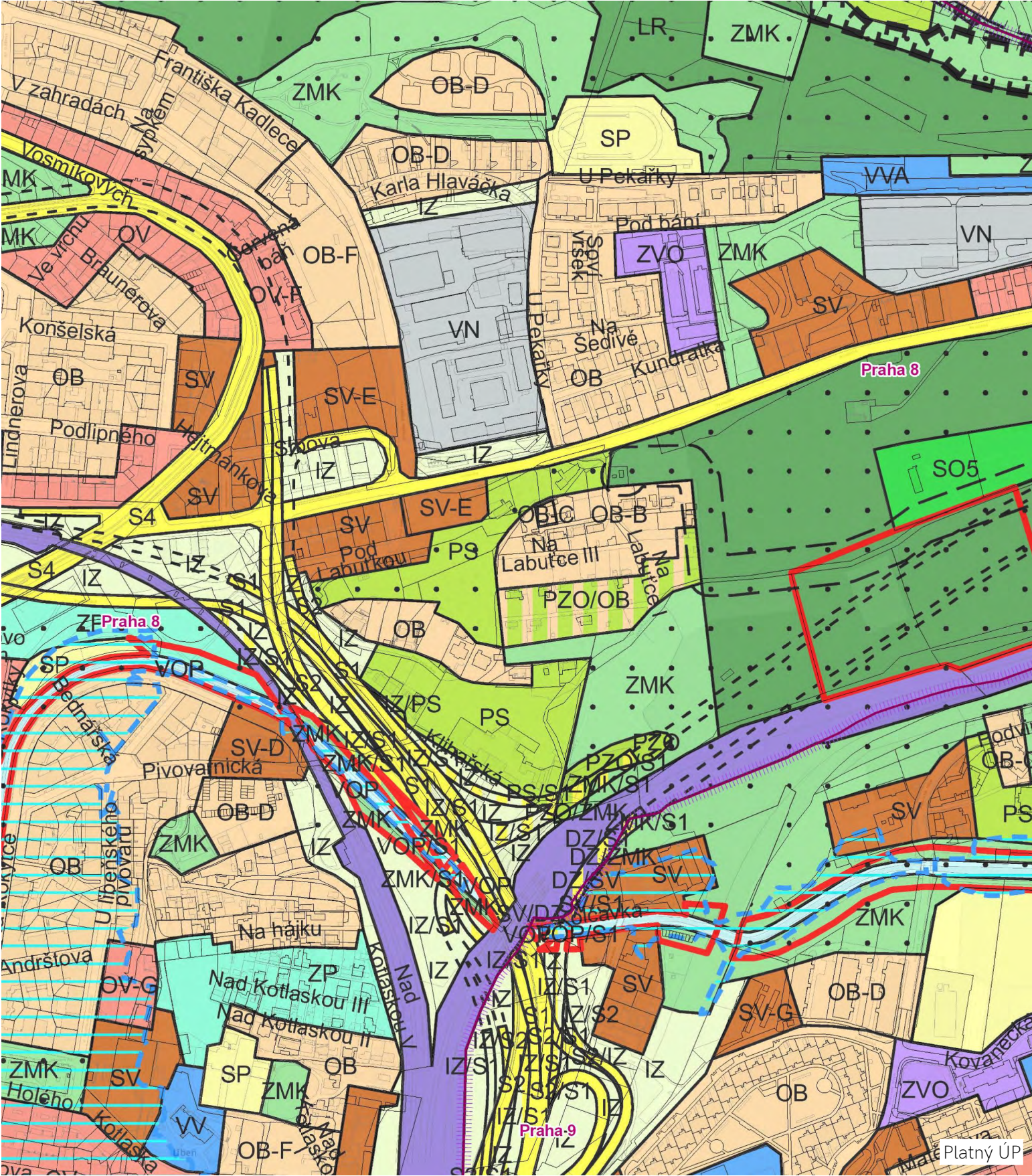


PODKLADNÍ STUDIE PROSECKÁxČUPROVA, PRAHA 8

VÝKRES
URBANISTICKÝ NÁVRH
ŠIRŠÍ VZTAHY, DOPRAVA, ÚSES, TI

DATUM 09 | 2020 STUPEŇ US PRÍLOHA B.05

ARCHUM ARCHITEKTŮ
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA
PODKLADNÍ JEVI

viz. legenda platného ÚP

 vymezení změněných ploch RZU ÚP

 hrana změny ÚP č.3125

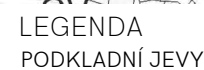
0 50 100 250 m
1:5000

PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ x ČUPROVA
PRAHA 8

VÝKRES
Územní plán
Plán využití ploch

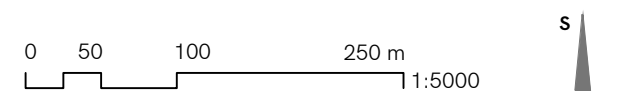
DATUM 09 | 2020 STUPEŇ US PŘÍLOHA B.01

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 – NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



 vymezení změněných ploch RZU ÚP

hrana změny ÚP č.3125

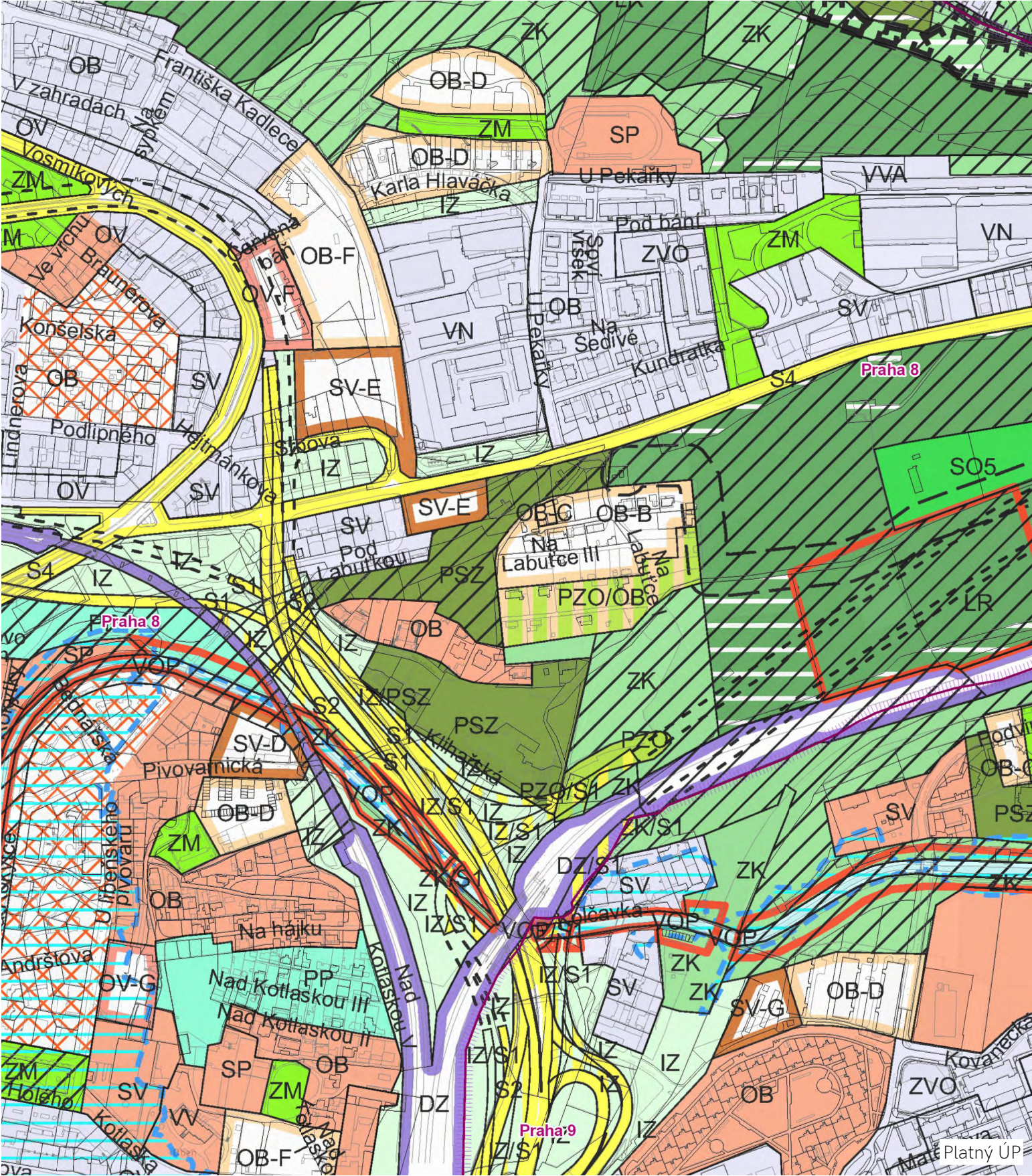


VÝKRES
Územní plán
Doprava

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA
09 2020	US	B.02

ARCHUM ARCHITEKTI

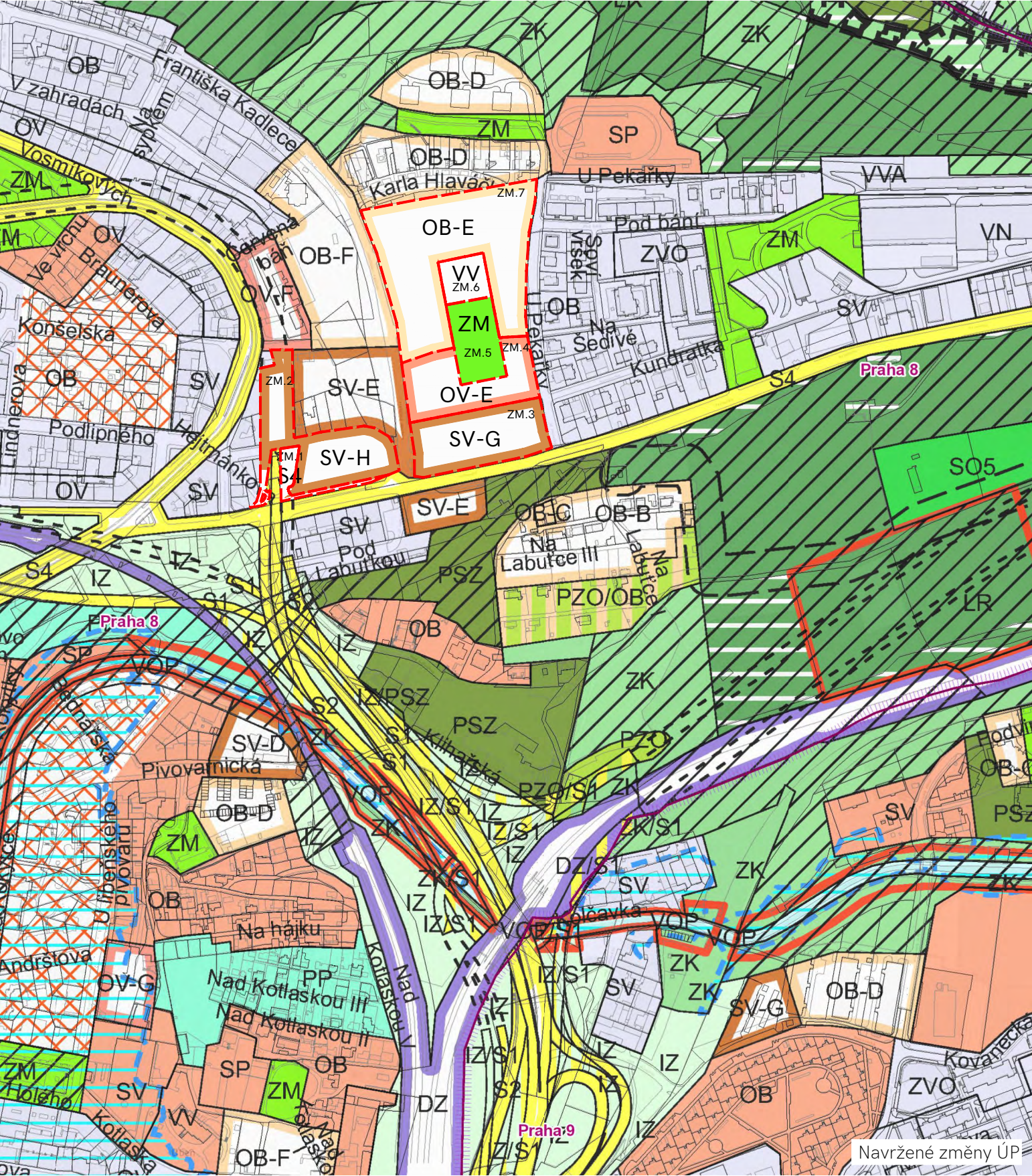
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA
PODKLADNÍ JEVI

viz. legenda platného ÚP

 vymezení změněných ploch RZU ÚP



Navržené změny ÚP



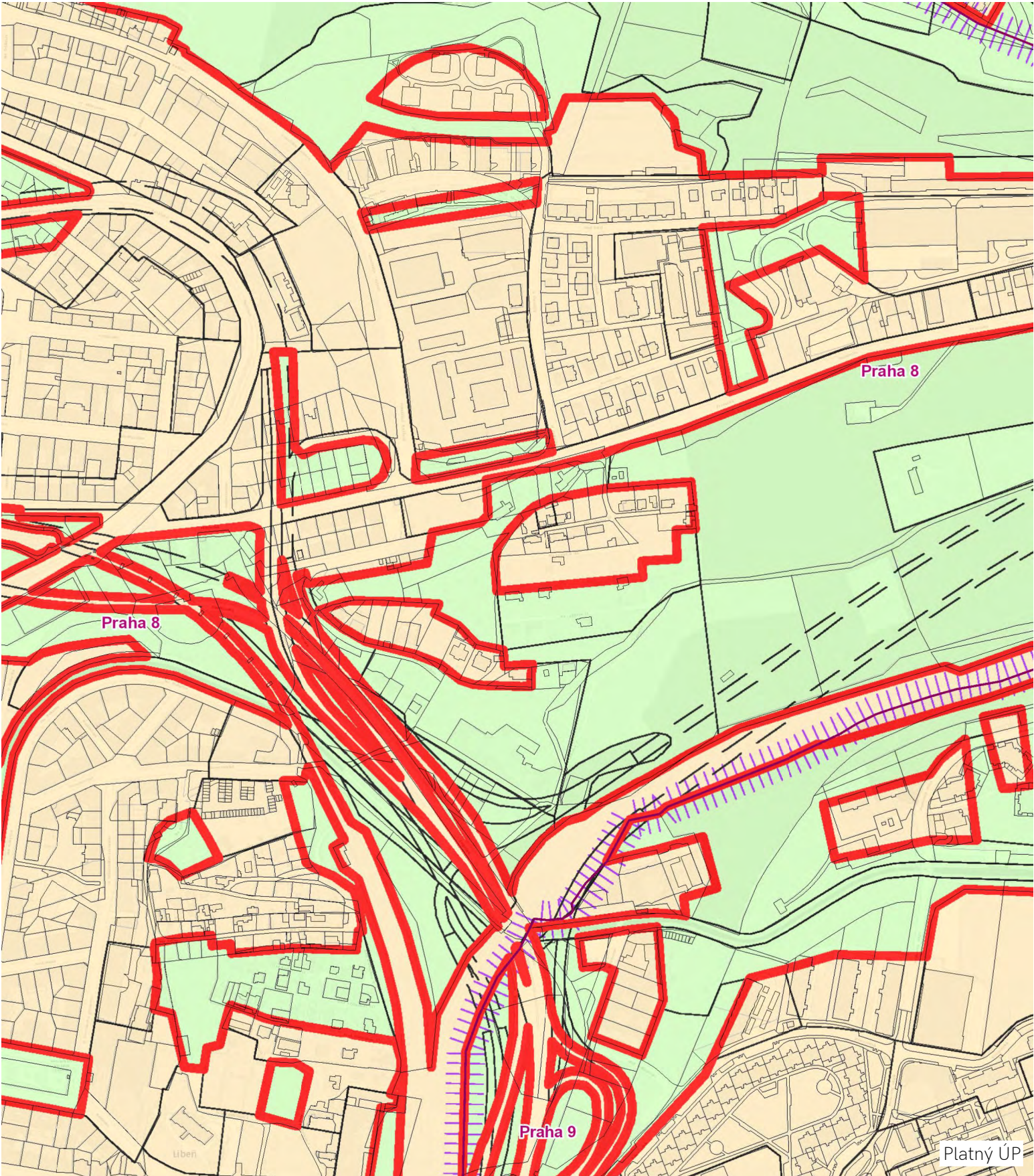
PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ x ČUPROVA
PRAHA 8

VÝKRES
Územní plán
Podrobné členění ploch zeleně

DATUM 09 | 2020 STUPEŇ US PŘÍLOHA B.03

ARCHUM ARCHITEKTI

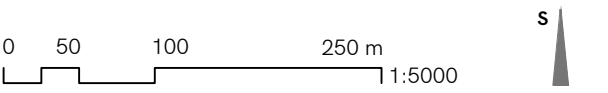
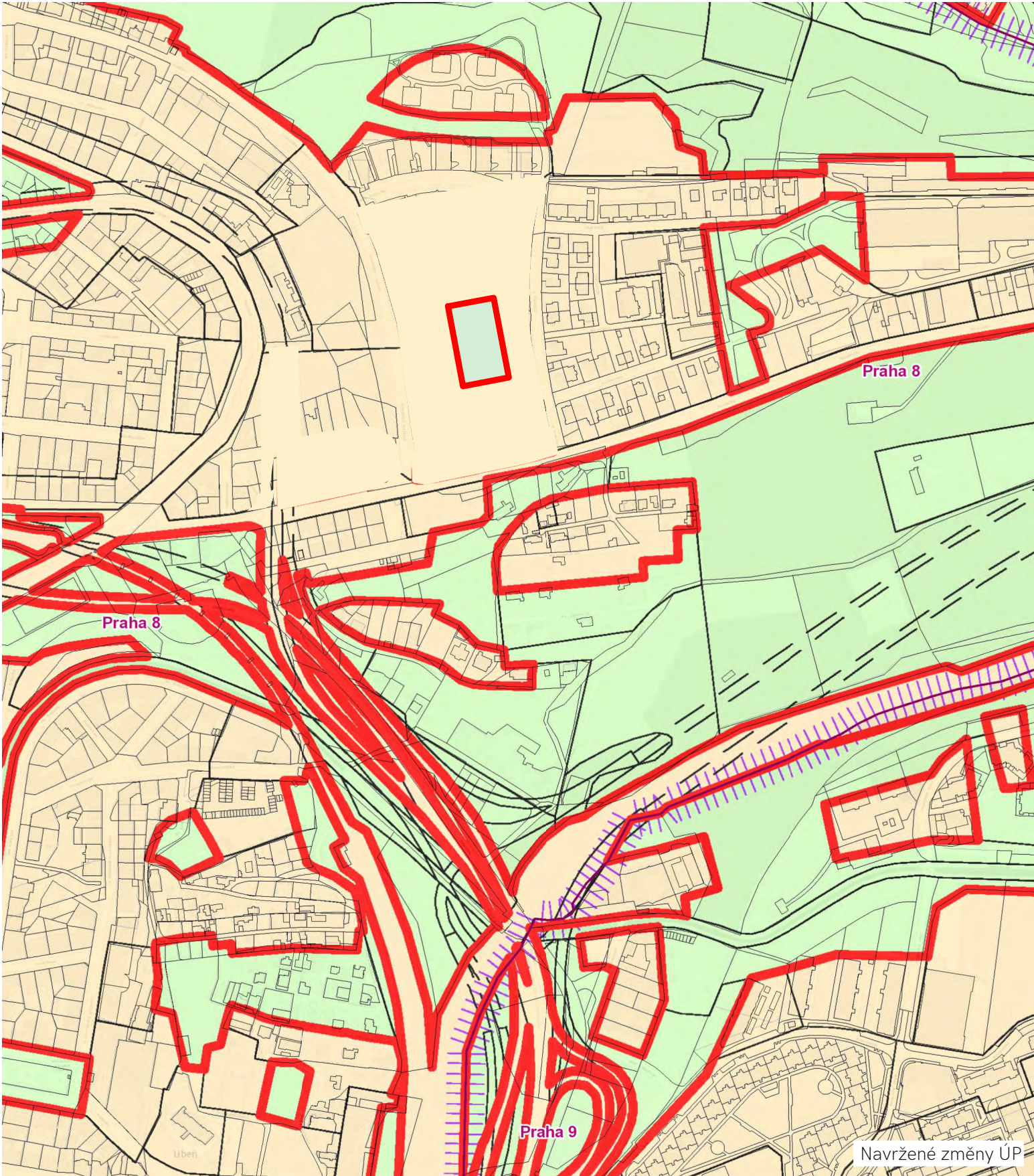
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 – NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA
PODKLADNÍ JEVY

viz. legenda platného ÚP

 vymezení změněných ploch RZU ÚP



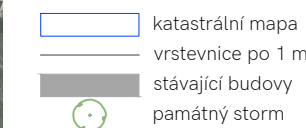
PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ x ČUPROVA
PRAHA 8

VÝKRES
Územní plán
Vymezení zastavitelného území

DATUM STUPEŇ PŘÍLOHA
09 | 2020 US B.04

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 – NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



- řešené území
- navržená zástavba
- navržená nástavba
- související záměry
- zeleň
- stavební čára
- regulační čára
- prostupů územím
- stromořadí



VÝKRES

Architektonická situace

Návrh

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA
09 2020	US	B.06

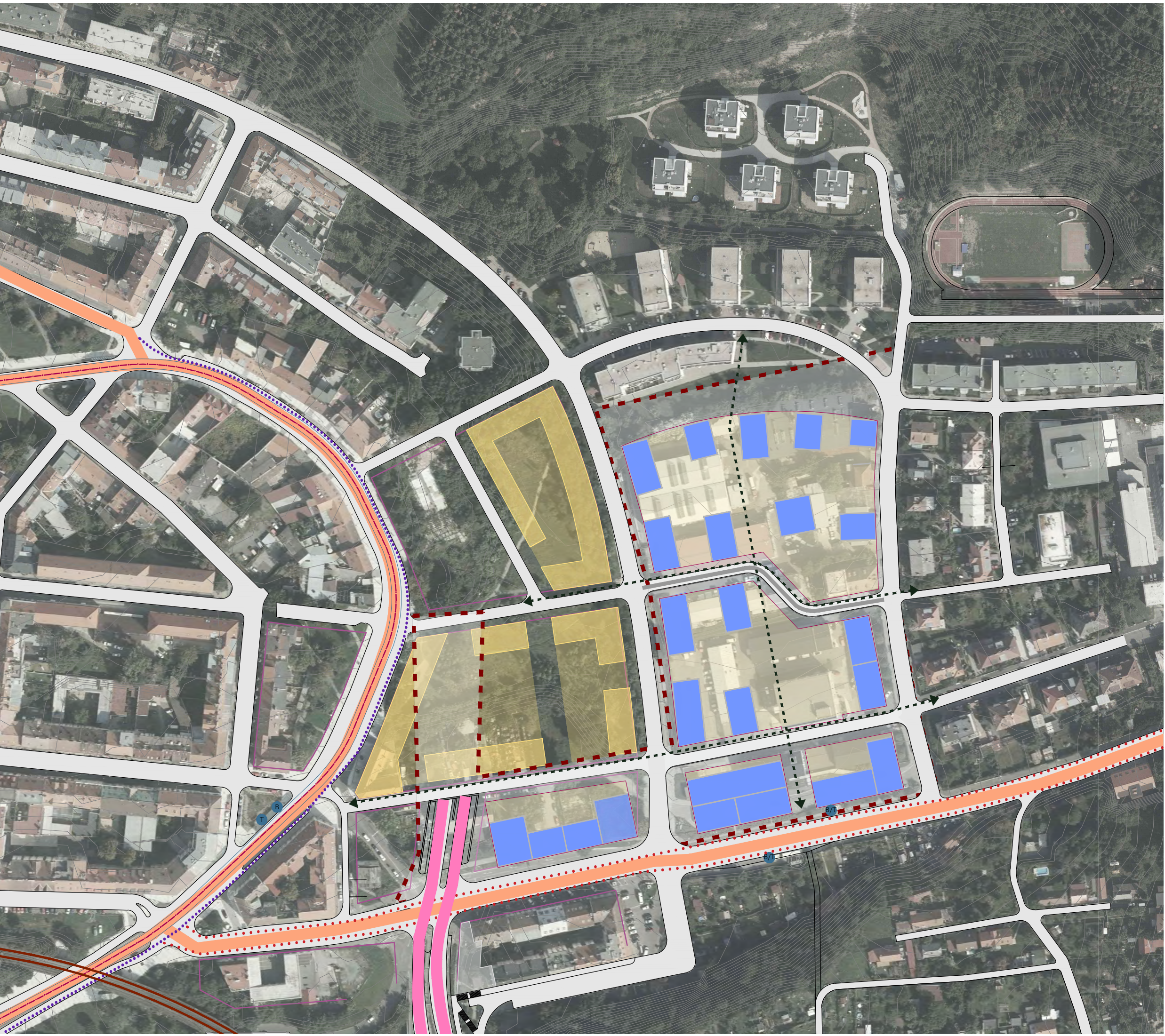
ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



B.07 NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA PROSECKÁ X ČUPROVA

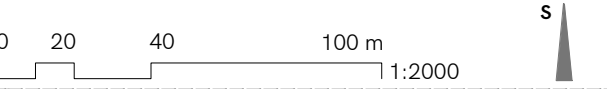


LEGENDA
PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- koridor železnice
- tramvajová trať
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- tramvajová stanice
- zastávka autobusu
- zastávka autobusu / trolejbusu
- cyklosměrovník
- cyklosměrovník cyklogenerel 2018
- cyklochodník

NÁVRH

- související záměry
- zástavba návrh
- významný pěší propojení
- uliční čára
- zastavitelný blok
- komunikace III. třídy s preferencí pěší dopravy

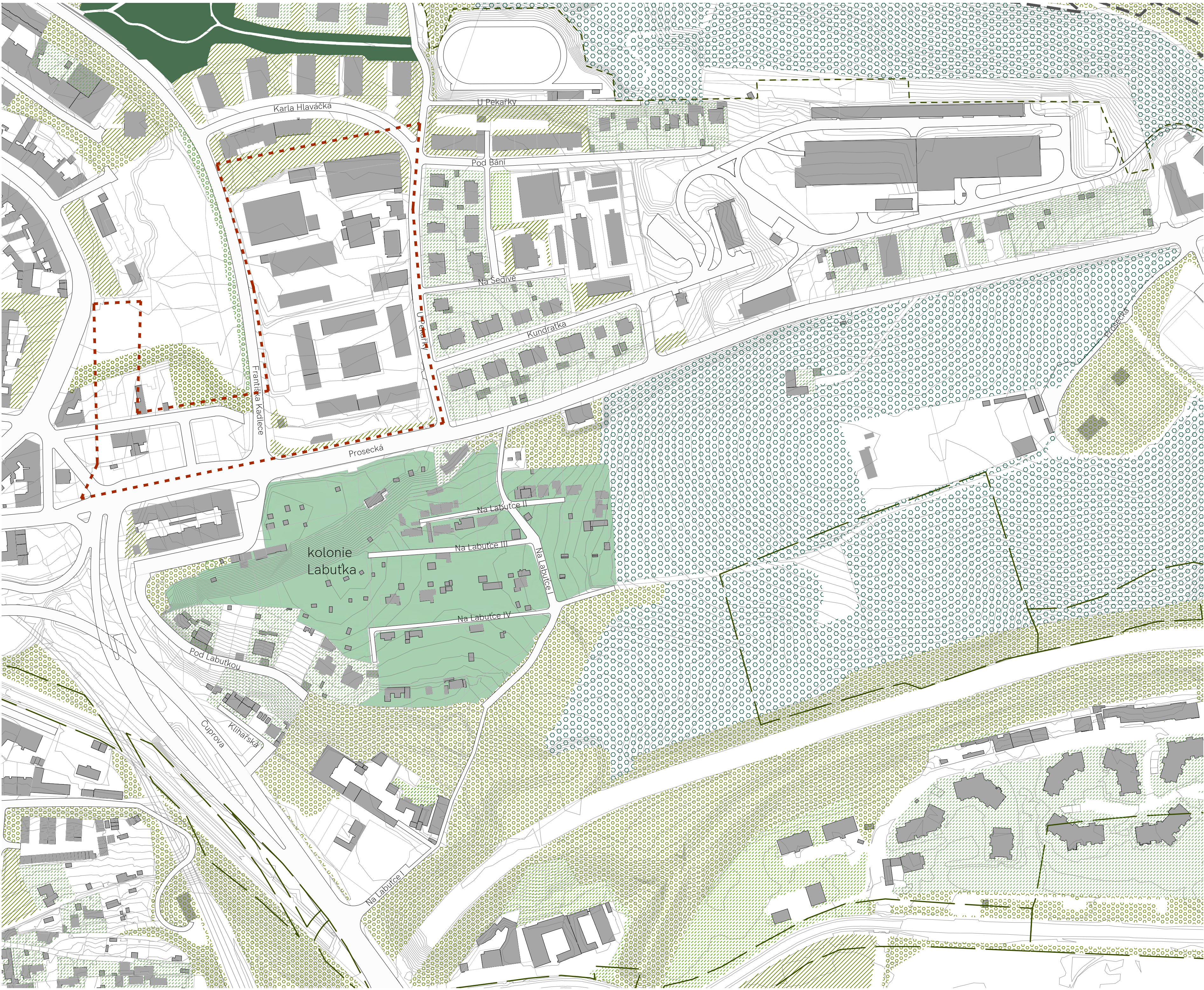


PODKLADNÍ STUDIE PROSECKÁxČUPROVA, PRAHA 8

VÝKRES
DOPRAVA
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ NÁVRH
DATUM 09 | 2020 STUPEŇ US PŘÍLOHA B.08

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 – NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

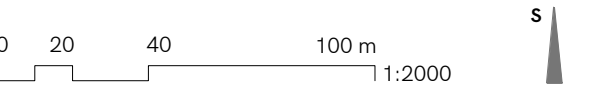
- katastrální mapa
- vrstevnice po 1 m
- stávající budovy
- památný strom

NÁVRH

- řešené území

KRAJINA

- ÚSES
- interakční prvek úses - I5/328
- zvláštní chráněné území
- zahradkářská kolonie
- zahradky
- parkově upravená plocha
- metropolitní park
- nelesní porost
- les

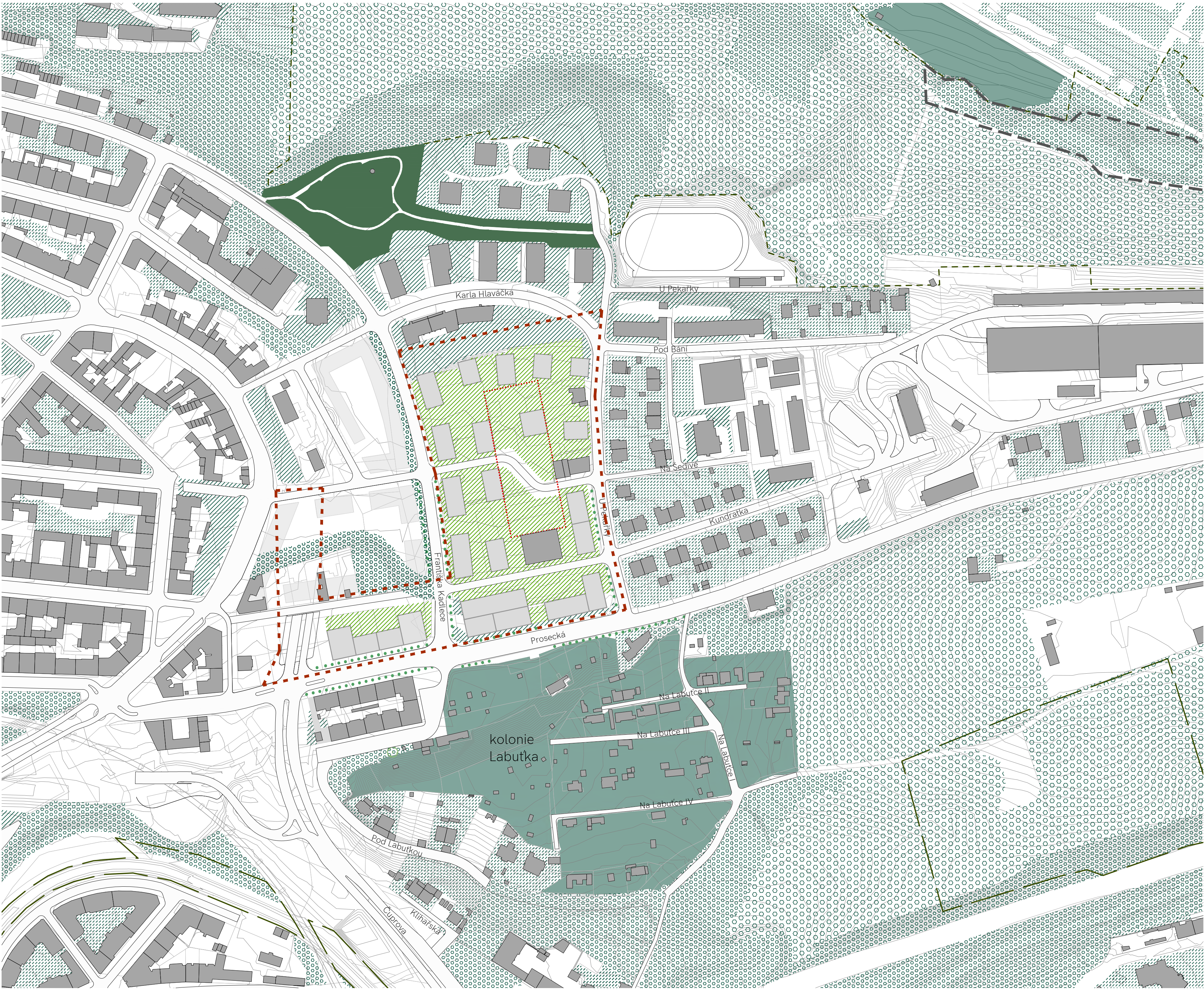


PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ x ČUPOVA
PRAHA 8

VÝKRES
Příroda a krajina - stav

DATUM 09 | 2020 STUPEŇ US PRÍLOHA B.09

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

katastrální mapa

vrstevnice po 1 m

stávající budovy

památný strom

NÁVRH

řešené území

navržená zástavba

navržená zástavba podmíněná novou komunikací

KRAJINA

Stav

ÚSES

interakční prvek ÚSES

zvláštní chráněné území

zahrádkářská kolonie

zahrady

parkově upravená plocha

metropolitní park

nelesní porost

les

Návrh

stromořadí/uliční zeleň

zahrádkářská kolonie

nelesní porost

zahrady

parkově upravená plocha

významný park/náměstí

lokální park/náměstí

0 20 40 100 m 1:2000

S

PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ x ČUPROVA PRAHA 8

VÝKRES

Příroda a krajina - návrh

platný vs navržené změny

DATUM 09 | 2020

STUPEŇ US

PRÍLOHA B.10

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH 3500U CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM