

PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ
– TEXTOVÁ ČÁST
(10 / 2020)

ARCHUM ARCHITEKTI

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

sídlo:
IČ:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
00063797

Zpracovatel:

sídlo:
datová schránka:
IČ:
DIČ:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 - Nusle
dx9x8vd
018 94 871
CZ 018 94 871

oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.

AUTORSKÝ TÝM

Autorský tým

Architektura a urbanismus:

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. ČKA AA 3827
Ing. arch. Michal Petr ČKA AA 4516
Ing. arch. Žanna Bilecka
Ing. arch. Veronika Hoczmannová
Ing. arch. Filip Ponechal

Dopravní infrastruktura:

Ing. Miroslav Kalina

ČKAIT ID00 0012892

POUŽITÉ PODKLADY

- » **Zadání podkladové studie:**
 - Rozsah změny Labuťka
- » **Studie dopravního řešení komunikací na Labuťce:**
 - Studie dopravního řešení komunikací Na Labuťce_ Ing. Petr Košut_srpen_2017 (Zadavatel Městská část Praha 8)
 - Situační výkresy dopravního napojení Labuťky na Proseckou ulici_Ing. Kapal
 - Návrh na vymezení ulice Na Labuťce IV na podkladu KM_Příloha č.1_p. Bartoš
- » **Podklady poskytnuté Prahou 8:**
 - Digitální podklady Metadata, Geoportál hl. města Prahy
- » **Podklady k návrhu městského okruhu:**
 - Urbanisticko-dopravní studie „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka“ (Kordinátor souboru staveb SATRA, spol. s r.o.)
- » **Podklady k návrhu revitalizace Rokytky:**
 - Palmovka 2030_Možnost revitalizace toku Rokytky_Studie proveditelnosti_VRV a.s._Duben 2018
- » **Územní plán hl. M. Prahy**
- » **ÚAP (4. aktualizace), katastrální mapa, katastr nemovitostí**
- » **Znamé záměry v území (ÚMČ P8)**
- » **Vlastní analýzy zpracovatele**

ÚVOD – OBSAH

A	TEXTOVÁ ČÁST	4
A.1	CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ	4
A.2	URBANISTICKÝ NÁVRH	5
A.2.1	KONCEPCE	5
A.2.2	STRUKTURA A VYUŽITÍ ÚZEMÍ	Chyba! Záložka není definována.
A.2.3	NÁVAZNOSTI MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	Chyba! Záložka není definována.
A.3	KRAJINÁŘSKÁ KONCEPCE – ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA	Chyba! Záložka není definována.
A.4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	8
A.4.1	PĚŠÍ DOPRAVA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA	8
A.4.2	MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA	8
A.4.3	DOPRAVA V KLIDU	8
A.4.4	AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA	8
A.5	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
A.5.1	VODOVOD	Chyba! Záložka není definována.
A.5.2	KANALIZACE	Chyba! Záložka není definována.
A.5.3	ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM	Chyba! Záložka není definována.
A.5.4	PLYNOVODY	Chyba! Záložka není definována.
A.5.5	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	Chyba! Záložka není definována.
A.6	BILANCE	Chyba! Záložka není definována.
A.7	ÚZEMNÍ PLÁN	Chyba! Záložka není definována.
B	GRAFICKÁ ČÁST – SEZNAM PŘÍLOH	9

A TEXTOVÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

Řešené území je součástí širší transformační lokality s osou v ulici Prosecké. Lokalita se nachází v morfologicky zajímavém prostředí mezi důležitou přírodní památkou Prosecké skály (na severu) a pásem přírodě-blízké zeleně Labuťka – Máchalka s potencionálem rekreačního využití (z jihovýchodu). V západní a jihozápadní části je širší lokalita ohraničena ulicí Čuprovou, ústící do plánovaného tunelu podzemního vedení městského okruhu a severněji postupně transformovanou zástavbou mezi ulicemi Zenklova a Františka Kadlece. Lokalitu rozděluje dopravně významná komunikace – ulice Prosecká, která má rozměry městské třídy a je součástí obslužné trasy městské hromadné dopravy, spojující Libeň se sídlištěm Prosek. Celá lokalita je dobře obsloužena MHD (nově i linkou trolejbusu a plánovanou zastávkou vlaku). Naopak není dostatečně obsloužena ani prostupná bezmotorovou dopravou a nabízí se potenciál propojení jednotlivých částí, s návazností na okolní pražské čtvrtě.

Potenciál celé lokality je zejména v genu loci zahrádkářské kolonie Labuťka a atraktivní poloze v přímé vazbě na významné přírodní a rekreační zázemí Prahy – přírodní památku Proseckých skal a pás přírodě-blízké zeleně nad údolím Rokytky a železniční tratí Vysočany – Horní Počernice (Labuťka – Máchalka – Flajšnerka – Klíčov – a dále). Morfologie lokality ve svahu údolí Rokytky nabízí výhledy na panorama Prahy. Dnes má lokalita prostorové rezervy v podobě stále užívaných či bývalých industriálních staveb a hal, které mají transformační potenciál do ploch smíšeného využití při zachování samotných budov, které mohou být zakomponovány do charakteru vznikající městské čtvrti.

Samotné řešené území je z větší části ve vlastnictví hlavního města Prahy a je využíváno různými složkami záchranného systému a technických služeb. Ze západu a severozápadu je ohraničeno ulicemi Soví vršek a Pod Bání, ze severu svahem PP Prosecké skály, z východu lesními pozemky navazujícími na PP Prosecké skály a z jihu ulicí Proseckou. V jádru východní části území se nachází parkovací dům a průmyslová hala, obojí s velkým potenciálem nového využití v budoucí smíšené zástavbě. V západní části se nachází stávající industriální budovy v soukromém vlastnictví, které mohou být postupně transformovány na novou obytnou zástavbu. Uliční fronta Prosecké je v současnosti nedostatečně vymezena zástavbou v jižní části řešeného území, kde chybí jasná uliční čára. Zároveň na opačné (jižní) straně ulice chybí pěší infrastruktura.

Pěší prostupnost (resp. neprostupnost) je vůbec zásadním problémem řešeného území, zejména s ohledem na prostorovou vazbu na Prosecké skály. Území je v mírném údolním svahu od východu na západ a jeho severní hranice tvoří výrazný terénní zlom pokračující svahem Proseckých skal. Větší plochy vzrostlé vegetace jsou v severně a východně navazujícím území, v samotném areálu pražských služeb je dnes zastoupení solitérních vzrostlých stromů, které by po dendrologickém průzkumu mohly být integrovány do veřejných prostranství nové zástavby.

A.2 ÚZEMNÍ PLÁN

Schéma navržených změn stávajícího ÚP je samostatným výkresem grafické části.

Navržené změny jsou specifikovány v následující souhrnné tabulce:

Změna č.	Lokalita	Stávající využití	Navržené využití	Odůvodnění
ZM.1	Prosecká	ZVO, ZMK, SV	OB-E	Navržena transformace území na cílový charakter obytné zástavby v souladu se západně navazujícím územím.
ZM.2	Prosecká	ZMK, SV, VVA	ZMK	Úprava trasování městského parku v ploše ZMK s cílem optimálního využití území.
ZM.3	Prosecká	SV	SV-E	Navržena transformace území na cílový charakter smíšené městské zástavby podél Prosecké ulice.
ZM.4	Prosecká	SV	SV	Bez změny využití (pouze úprava rozsahu plochy).
ZM.5	Prosecká	VN, SV	SV-E	Navržena transformace území na cílový charakter smíšené městské zástavby s integrací stávajících objektů.

Bilance zastavitelných a nezastavitelných ploch dotčených návrhem změny ÚP:

Prosecká	stav [ha]	návrh [ha]	rozdíl
zastavitelné plochy	5,153	5,33	+ 0,077 ha
nezastavitelné plochy	1,203	1,026	- 0,077 ha

A.3 URBANISTICKÝ NÁVRH

A.3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

A.3.1.1 DOPRAVA

V návrhu využíváme stávající uliční síť ze západní i východní části, kterou napojujeme na nově vytvořenou uliční síť v řešeném území. Území tak zprůchodňujeme ze západu (z území změny „Prosecká x Čuprova“) na východ a do Prosecké ulice vytváříme nová napojení, která zkapacitní a obecně zlepšují dopravní obslužnost. Veřejná doprava není návrhem dotčena.

A.3.1.2 PEŠÍ NÁVAZNOSTI

Samotné území navrhujeme propojit pěší trasou ze severu (z přírodní památky Prosecké skály) na jih – směrem k pásu přírodě blízké zeleně mezi Labuťkou a Máchalkou s pokračováním až k toku Rokytky. V západovýchodním směru vznikne přes řešené území bezmotorové propojení z ulice Na Šedivé (západněji ze změnového území „Prosecká x Čuprova“, ulice Zenklovy a parku Pod Korábem) do ulice Na Rozhraní s potenciálem pokračování dále východně na vinici Máchalku, oblast Flajšnerky a Klíčova.

A.3.1.3 ZELENĚ

Ve stávajícím ÚP vymezenou plochu ZMK navrhujeme upravit tak, aby bylo zachováno severojižní propojení z ulice Prosecké (a jižněji z plochy přírodě blízké zeleně Labuťka – Máchalka) na plochu zeleně Prosecké skály (obojí součást celoměstského systému zeleně) a zároveň došlo ke sjednocení nově vymezené plochy určené k bydlení OB-E, která přímo navazuje na stávající obytnou plochu v ulici Soví vršek. Takto severojižně orientovaný městský park představuje předěl mezi zmíněnou obytnou plochou a nově vymezenými plochami smíšeného využití na místě areálu Správy služeb a při Prosecké ulici. Severovýchodně navazující plochy celoměstského systému zeleně zůstávají návrhem nedotčeny, zároveň se však zlepšuje jejich propojení přes řešené území jižním i východozápadním směrem.

A.3.2 NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Řešené území skýtá potenciál pro vznik smíšené zástavby s převahou obytné funkce, se zachováním kvalitních stávajících objektů a integrací areálu Správy služeb hl. Města Prahy do celkového řešení. V západní části území, kde navrhujeme změnu plochy ZVO na plochu OB-E, se nachází některé stávající kvalitní objekty industriálního charakteru (sklady), které je možné integrovat do nové obytné čtvrti. Jižní hrana řešeného území má potenciál k zahuštění městskou zástavbou v návaznosti na potenciálně městskou třídu Proseckou.

Obecná koncepční východiska návrhu:

Zachování diverzity území

Vzájemné nesjednocování charakteru jednotlivých částí – zachování rozdílných měřítek zástavby dle stávajících kvalitních (návrhem integrovaných) objektů, významu a návaznosti struktur na okolní charakter. Ponechání stávajících funkcí na pozemcích hl. města Prahy a postupná integrace do území pro zvyšování celkové propustnosti.

Ochrana zeleně

Za severní hranou řešeného území v co největší míře respektujeme přírodní památku Prosecké skály, kterou navrhujeme přes řešené území více propojit s dalším okolím. V řešeném území se nachází stávající plochy zeleně, které zachováváme a integrujeme do navrženého veřejného prostoru.

Kvalita obytného prostředí

Kvalita obytného prostředí je posilována navrženým zprůchodněním řešeného území do okolí, které nabízí rozsáhlé plochy zeleně ze severovýchodní i jižní části. Jednotlivé navržené typy struktury respektují své okolí a podporují charakter uličních prostor s integrací stávající zeleně. Zachováním stávajících hodnotných budov podporujeme diverzitu obytné čtvrti a vytváříme jedinečné prostory k různorodému využití (služby, kultura, bydlení, apod.).

Řešené území lze rozdělit do 4 rozdílných celků s různým charakterem a koncepcí rozvoje/transformace:



1/ Zástavba v ulici Soví Vršek, Pod Bání, Kundratka

V řešené části vnímáme různorodost stávající zástavby – vilových dvojdomků, bytových domů a stávajících industriálních budov (administrativa, sklady). Dvojici budov ze 60tých let navrhujeme integrovat do nové zástavby bytových domů a díky jejich odlišné typologii tak zvýšit různorodost území a nabídky funkčního využití (i pomocí nástaveb obytných podlaží) – služeb, kultury, bydlení, apod. Nová obytná zástavba je hlavními fasádami orientována směrem západ – východ a navržená výška respektuje okolní zástavbu v ulici Pod Bání.

2/ Zástavba v ulici Pod Bání a v nové ulici Pod Bání – Kundratka

Zástavba ze severu dokončuje uliční frontu (pro motorový provoz slepé) ulice Pod Bání a vytváří novou uliční frontu v navržené severojižně vedené ulici spojující ulice Pod Bání a Kundratka. Struktura zástavby je rozvolněná z důvodu zachování průhledů do severně navazující přírodní krajiny. Urbanistický předěl s další východně navazující částí území představuje navržená výšková dominanta – obytná věž, přistavená ze severovýchodu ke stávajícímu objektu č. p. 78 (variantně lze stávající objekt zachovat i odstranit).

3/ Zástavba v ulici Prosecká

Řešená část je specifická stávající zástavbou městských vil podél Prosecké ulice, které však tvoří uliční frontu v současnosti areálové komunikaci při jejich severní straně. Navrhovaná zástavba vychází ze dvou střídajících se principů: 1/ Dotvořit uliční frontu s živým parterem v částech Prosecké ulice a 2/ dotvořit charakter stávající drobné zástavby vilových domů. Střídáním obou principů dochází k vytvoření různorodého charakteru navazujících veřejných prostranství po obou stranách zástavby.

4/ Areál správy služeb hl. města Prahy

Samotný areál zahrnuje velkou část řešeného území a nabízí rezervy ve využití veřejných prostranství v okolí stávajících budov, které tvoří v dané lokalitě výraznou dominantu. Stávající monofunkční využití areálu je vzhledem k okolnímu rozvoji městské části do budoucna neudržitelné. V návrhu zachováváme stávající budovy (parkovacího domu, průmyslných hal) a navrhujeme jejich nástavbu a transformaci s doplněním chybějících městských funkcí a celkové zprůchodnění a zpřístupnění území veřejnosti. Možné nástavby stávajících objektů (např. obytnými nebo smíšenými funkcemi) představují značné prostorové rezervy území. Navržená obytná věž představuje kompoziční protipól horizontální monumentalitě stávajících budov parkovacího domu a průmyslových hal.

Budoucí transformace ploch areálu Správy služeb v majetku hl. m. Prahy (součást celků 2–4 nebo jejich částí) je podmíněna zachováním provozních vazeb a adekvátních prostor jednotlivým složkám IZS a technických služeb, případně jejich částečným nebo úplným přesunem mimo řešené území.

A.3.3 USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

1/ Zástavba v ulici Soví Vršek, Pod Bání, Kundratka

Obytná zástavba v ulici Soví Vršek navazuje na vilové domy o výšce 3 podlaží. Následně je výška zástavby gradována na 3–6 podlaží s plynulým růstem k ulici Pod Bání. Obytná zástavba umožňuje využití nižších podlaží pro smíšené funkce. V centrální části pomyslného 'bloku' navrhujeme prostor městské zeleně.

2/ Zástavba v ulici Pod Bání a v nové ulici Pod Bání – Kundratka

Zástavbu tvoří obytná zástavba 4–5 podlaží se smíšenými funkcemi v přízemních podlažích. Struktura zástavby se rozvolňuje směrem k původní zástavbě vilových domů ve svahu. Budova v nově navržené ulici výškově navazuje na stávající budovy určené k transformaci. Obytná věž má 20 nadzemních podlaží s tím, že nižší podlaží jsou uvažovány pro smíšené městské funkce v návaznosti na stávající objekt a/nebo dvoupodlažní základnu.

3/ Zástavba v ulici Prosecká

Navržená výška zástavby 3 podlaží navazuje na stávající vilové domy. Přízemní podlaží směrem k ulici Prosecké jsou určena smíšenému využití obchodu a služeb. Obecně je zástavba navržena jako smíšená, s kombinací bydlení, občanského vybavení a administrativy.

4/ Areál správy služeb hl. města Prahy

Navrhujeme zachovat nezbytné využití stávajících budov s následnou transformací (stavební úpravy, střešní nástavby), která přinese smíšené funkční využití a zpřístupnění okolních veřejných prostor. Nástavby stávajícího objektu navrhujeme do celkové výšky 8 nadzemních podlaží. Stávající přízemní podélné objekty při severní hraně areálu navrhujeme zastřešit pochozími pobytovými terasami (s pěším napojením na Prosecké skály) a vytvořit tak polyfunkční komplex s funkcemi IZS a technických služeb v přízemí, s uměleckými ateliéry a nájemním bydlením ve vyšších patrech.

A.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

PS v řešeném území vychází ze stávající uliční a cestní sítě a pro potřeby zvýšení kapacity a obslužnosti nově navrhované zástavby navrhuje několik změn/doplnění (viz níže).

A.4.1 PĚŠÍ DOPRAVA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

PS navrhuje zprůchodnění území ze stávajících ulic směrem ze západu na východ (Soví vršek, Kundratka, Na Šedivé), pokračováním pěší osy napojující se na městskou část Prahu 9 v ulici Na Rozhraní. Navrženo je též bezmotorové zprůchodnění řešeného území ze severu (Prosecké skály) na jih k pásu lesního porostu mezi Labuťkou a Máchalkou). PS potvrzuje vedení nové páteřní cyklotrasy v ulici Prosecká, která se připravuje v rámci rekonstrukce ulice.

A.4.2 MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Podkladová studie uvažuje se stávajícím stavem sítě MHD. Nejbližší dostupná zastávka autobusu při řešeném území je u křižovatky ulic Na Rozhraní x Prosecká, kterou čeká rekonstrukce v nejbližším roce. V blízkosti území se nachází zastávka metra C Prosek, která je vzdálená 950 m (13 min chůze) od severovýchodního cípu řešeného území.

A.4.3 DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu bude řešena v souladu s PSP. PS nenavrhuje žádná zvláštní opatření.

A.4.4 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Stávající uliční síť se doplňuje o novou místní komunikaci, která propojí ulice Kundratka a Na Rozhraní. Navrhovaná komunikace bude nejen propojovat řešené území ze západu na východ, ale bude využívána jednotkami IZS a Správou technických služeb hl. města Prahy. Ulice Soví vršek se zkapacitní na obousměrnou ulici, která bude plynule navazovat na ulici Na Šedivé. Ulice Na Šedivé se ve své východní části propojí obousměrnou ulicí na ulici Kundratka. Severojižním směrem navrhujeme obousměrnou ulici šířky uličního profilu 19 m, spojující ulice Pod Bání a Kundratka, která bude mít charakter obytné ulice s živým parterem po obou stranách.

A.5 KRAJINÁŘSKÁ KONCEPCE – ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA

V návrhu upravujeme centrální severojižně orientovaný městský park v ploše ZMK novým trasováním, které podpoří propojení Proseckých skal s jižním pásem přírodní lesní zeleně Labuťka – Máchalka. V nově navržených i stávajících ulicích doplňujeme stromořadí a související prvky modrozelené infrastruktury (např. dešťové záhony, průlehy), která podporují zlepšení mikroklimatu a obytnosti území. Návrh navazuje na stávající plochy zeleně se vzrostlými stromy, které bude třeba v dalších fázích projektové přípravy rozvoje území dendrologickým průzkumem zhodnotit a navrhnout případná opatření a náhrady.

A.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záměry v území nepředstavují výrazné střety s prvky technické infrastruktury. IS budou napojeny do hlavních řadů v ulici Prosecké.

B GRAFICKÁ ČÁST – SEZNAM PŘÍLOH

B.01	Územní plán-Výkres č.4 (Plán využití ploch)	1: 5000
B.02	Územní plán-Výkres č.31 (Podrobné členění ploch zeleně)	1: 5000
B.03	Územní plán-Výkres č.37 (Vymezení zastavitelného území)	1: 5000
B.04	Urbanistický návrh-širší vztahy (Doprava, ÚSES, T.I.)	1: 5000
B.05	Urbanistický návrh-architektonická situace	1: 2000
B.06	Urbanistický návrh-nadhledová perspektiva hmotového řešení	
B.07	Doprava-dopravní řešení	1 : 2000
B.08	Příroda a krajina-stav	1 : 2000
B.09	Příroda a krajina-návrh	1 : 2000

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- katastrální mapa
- vrstevnice po 1 m
- stávající budovy
- památný strom

NÁVRH

- navržená zástavba
- navržená zástavba podmíněná novou komunikací
- navržená nástavba
- možné dělení pozemků
- související záměry
- zeleň
- stavební čára
- regulační čára
- prostupy územím
- stromofačí
- území Správy služeb hlavního města Prahy - podmíněný záměr

0 50 100 250 m
1:5000

PODKLADNÍ STUDIE PROSECKÁ, PRAHA 8

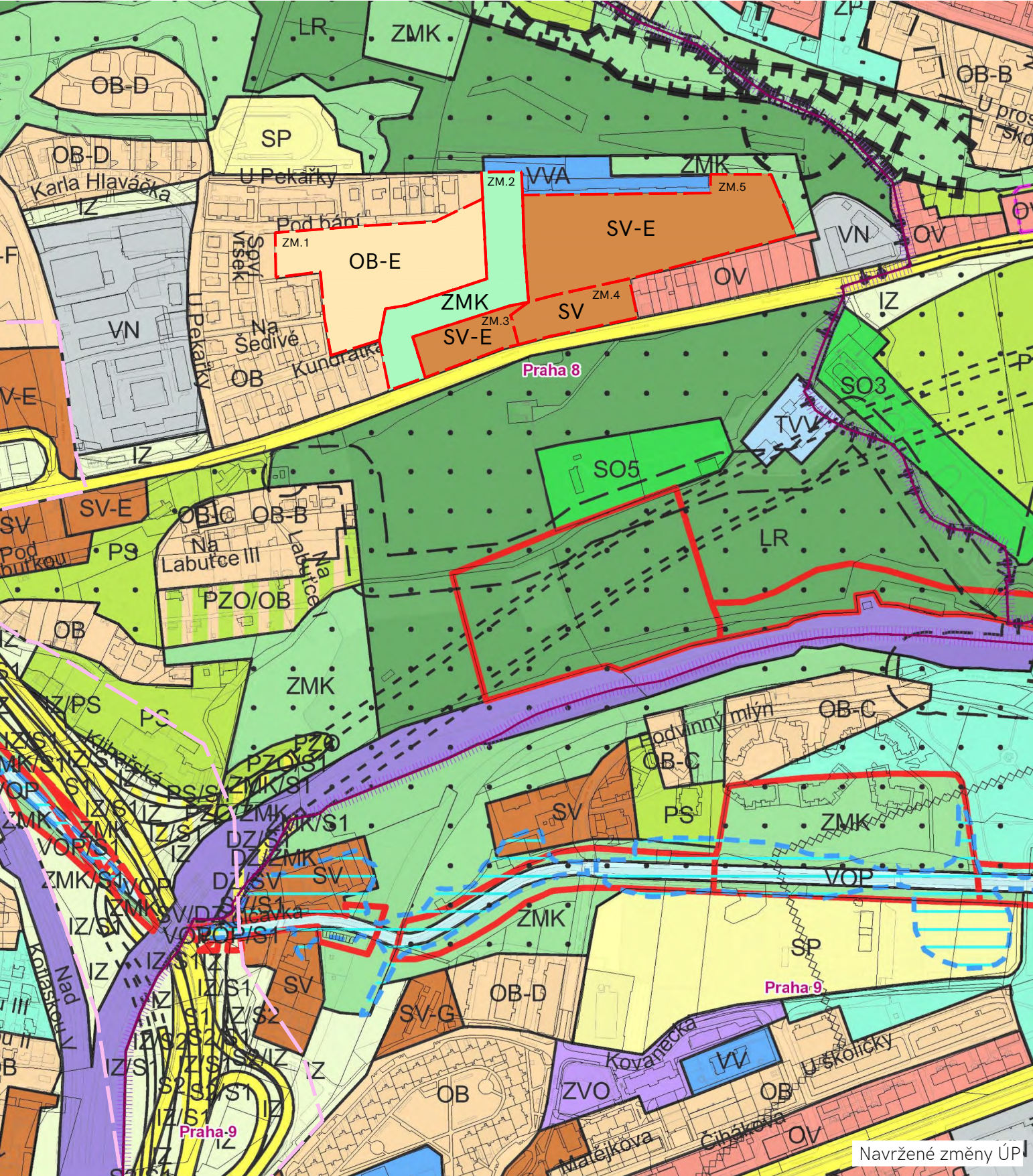
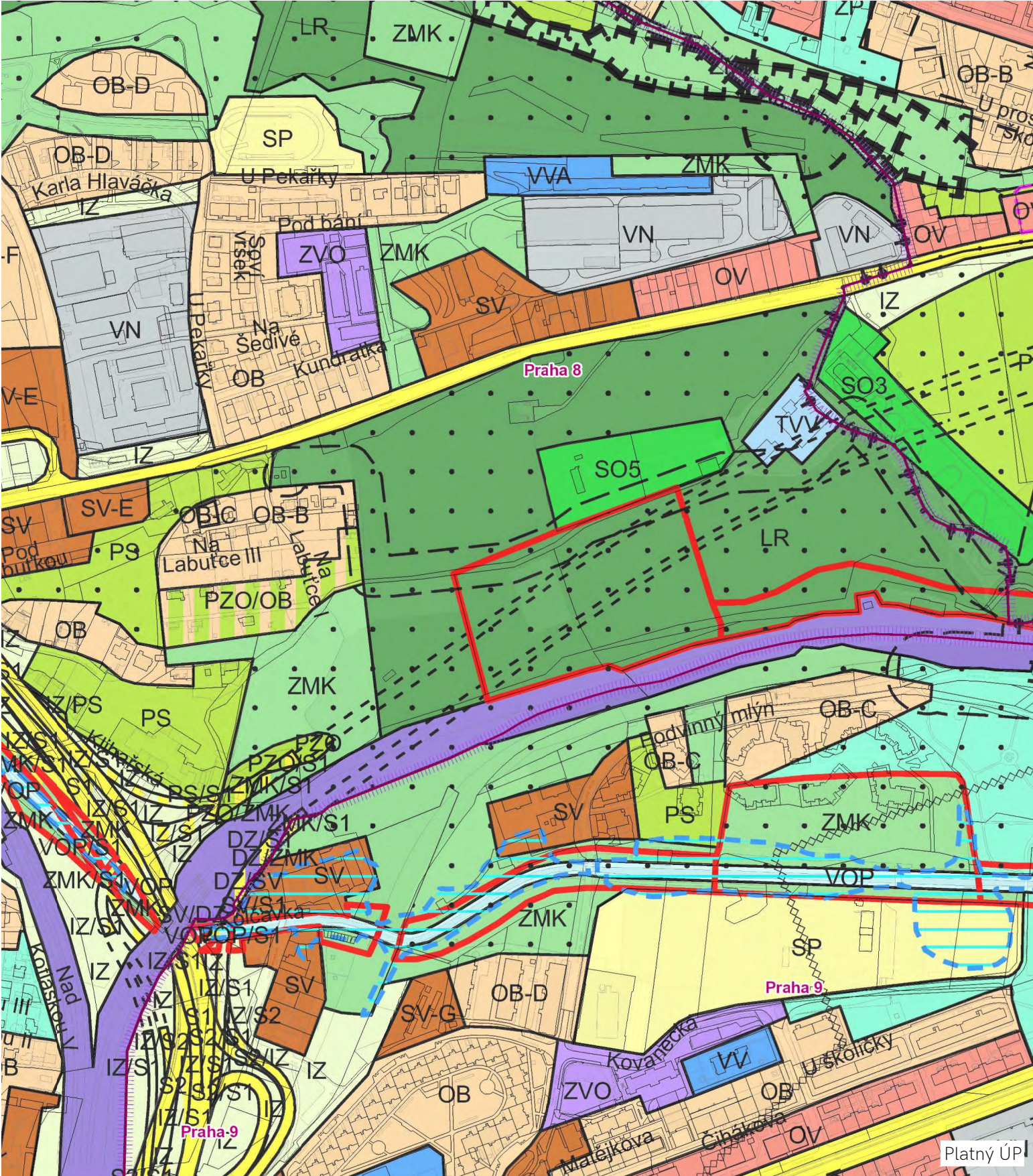
VÝKRES

Návrh

DATUM 09 | 2020 STUPEŇ US PŘÍLOHA B.XXX

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA
PODKLADNÍ JEVY

viz. legenda platného ÚP

 vymezení změněných ploch RZU ÚP

 hrana změny ÚP č.3125

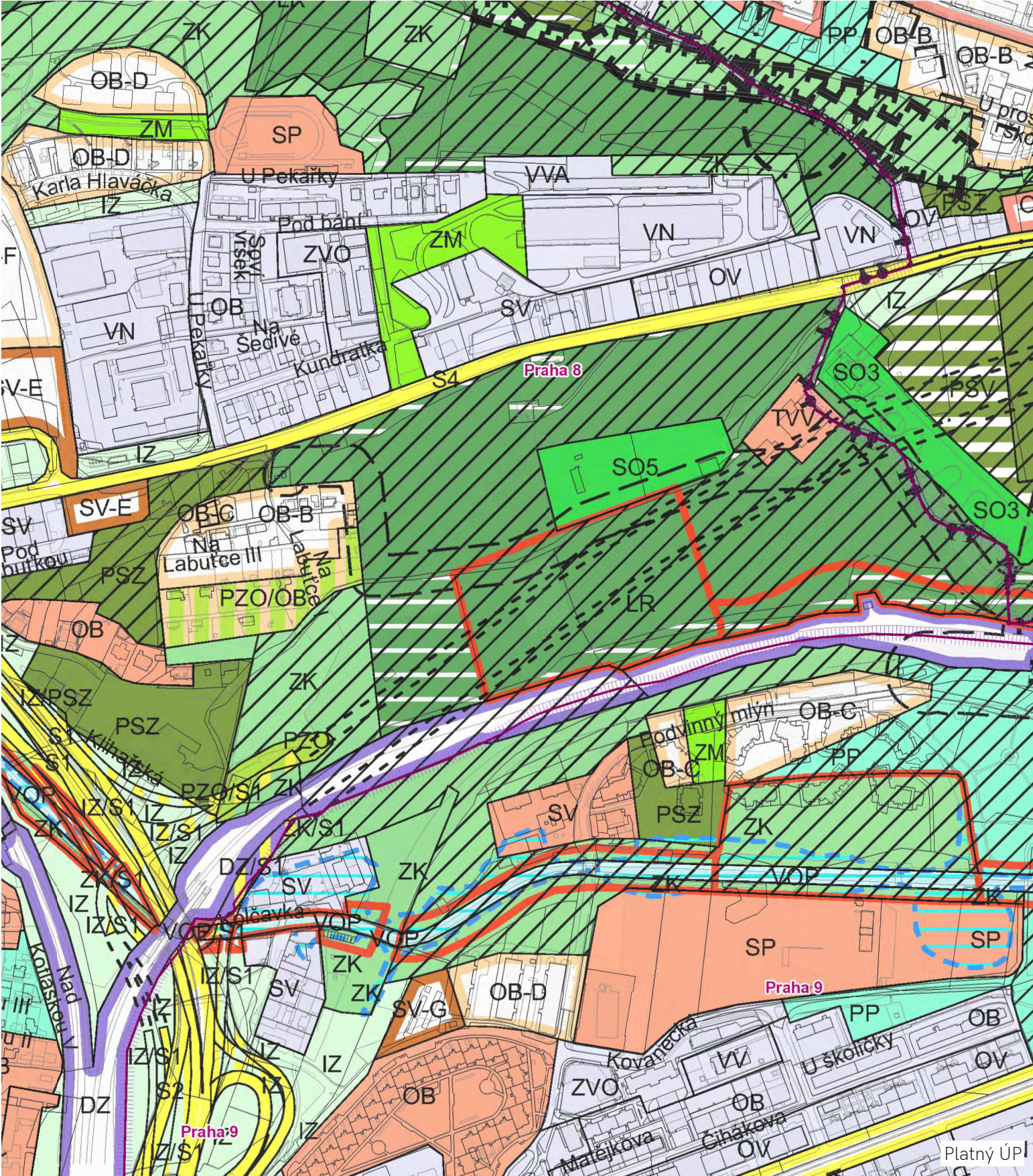
0 50 100 250 m
1:5000

PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ, PRAHA 8

VÝKRES
Územní plán
Plán využití ploch

DATUM 09 | 2020 STUPEŇ US PŘÍLOHA B.01

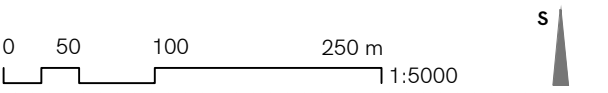
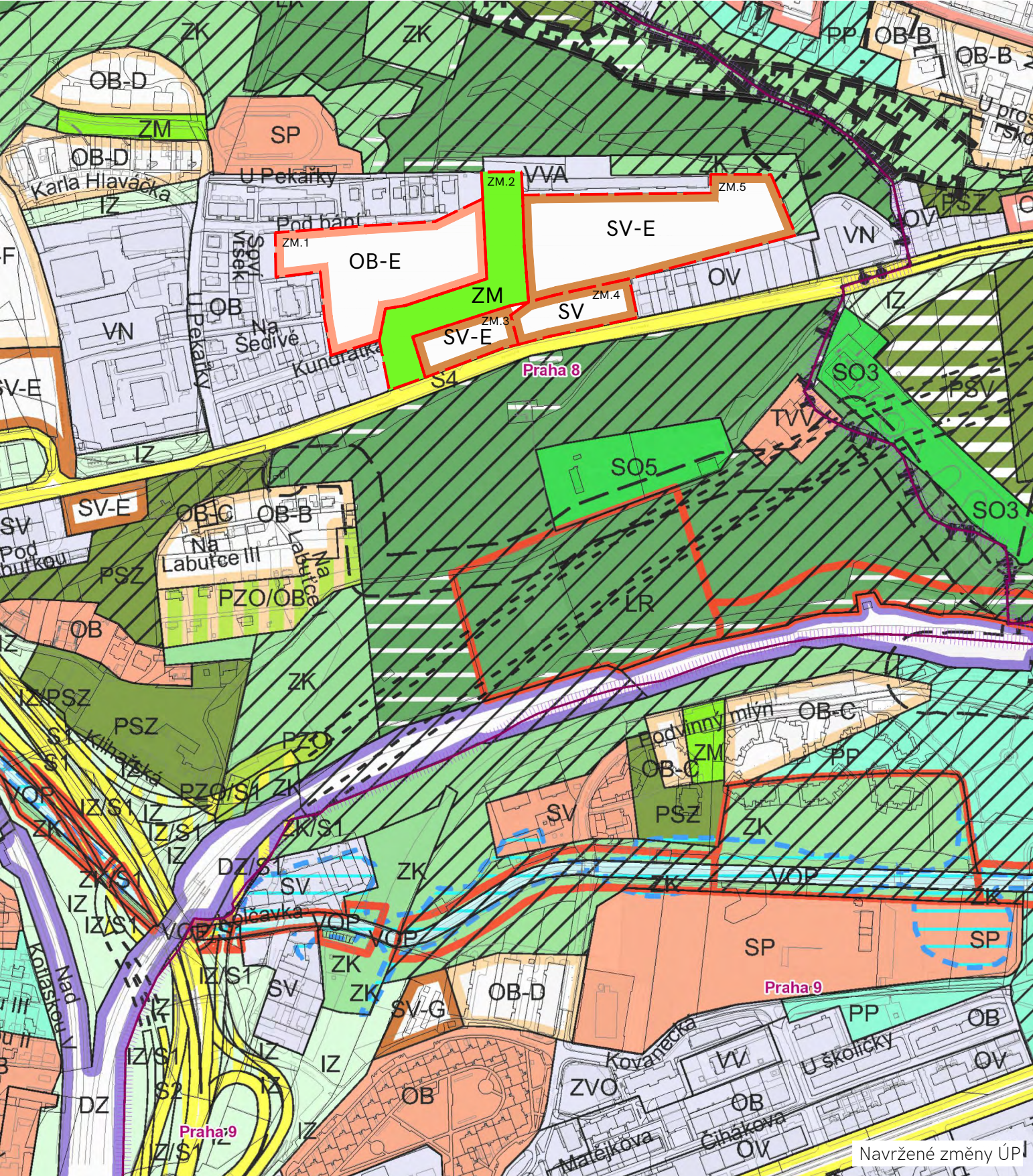
ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 – NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA
PODKLADNÍ JEVI

viz. legenda platného ÚP

 vymezení změněných ploch RZU ÚP



PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ, PRAHA 8

VÝKRES

Územní plán

Podrobné členění ploch zeleně

DATUM
09 | 2020

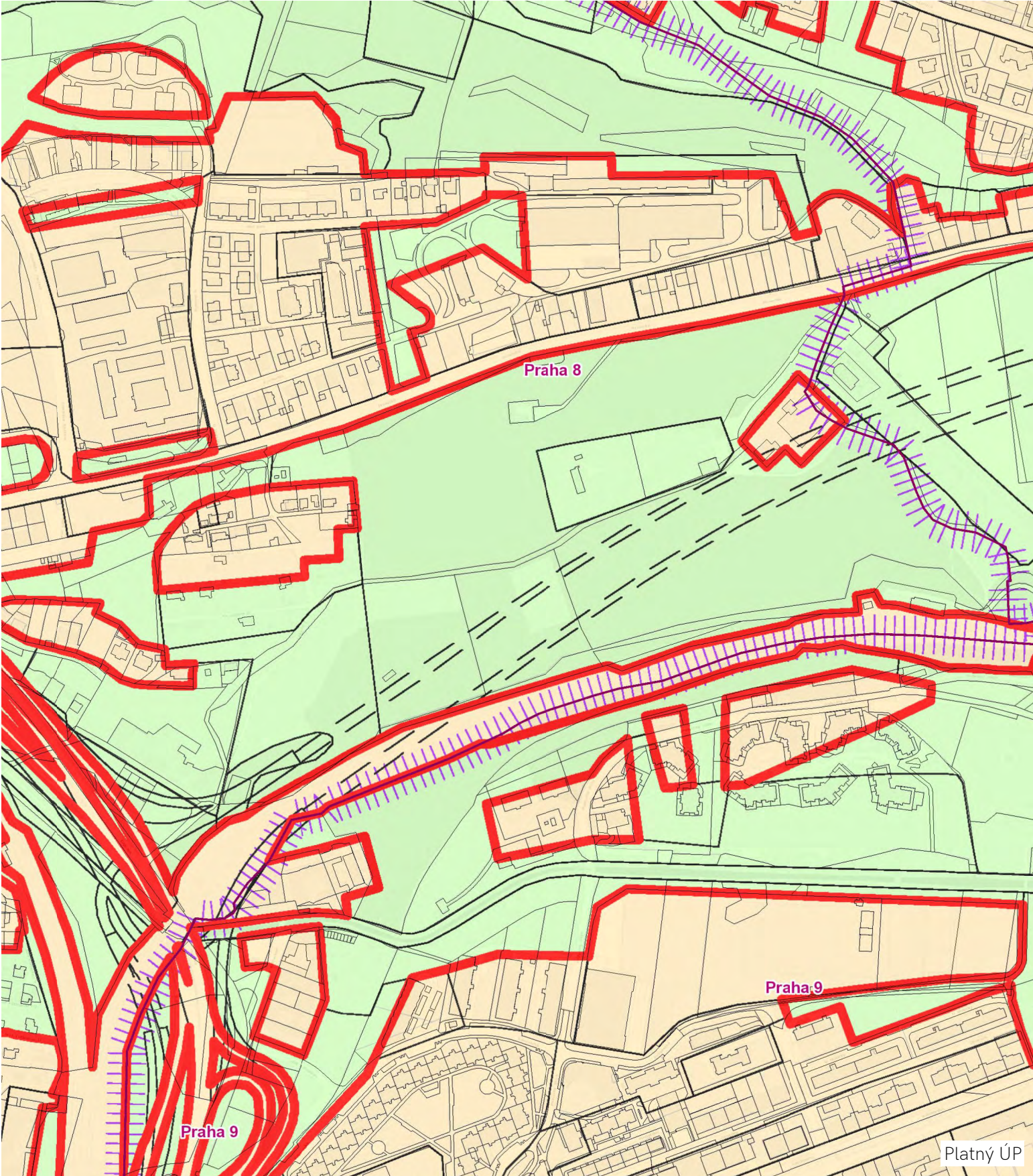
STUPEŇ
US

PŘÍLOHA
B.02

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 – NUSLE 128 00

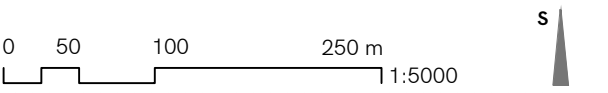
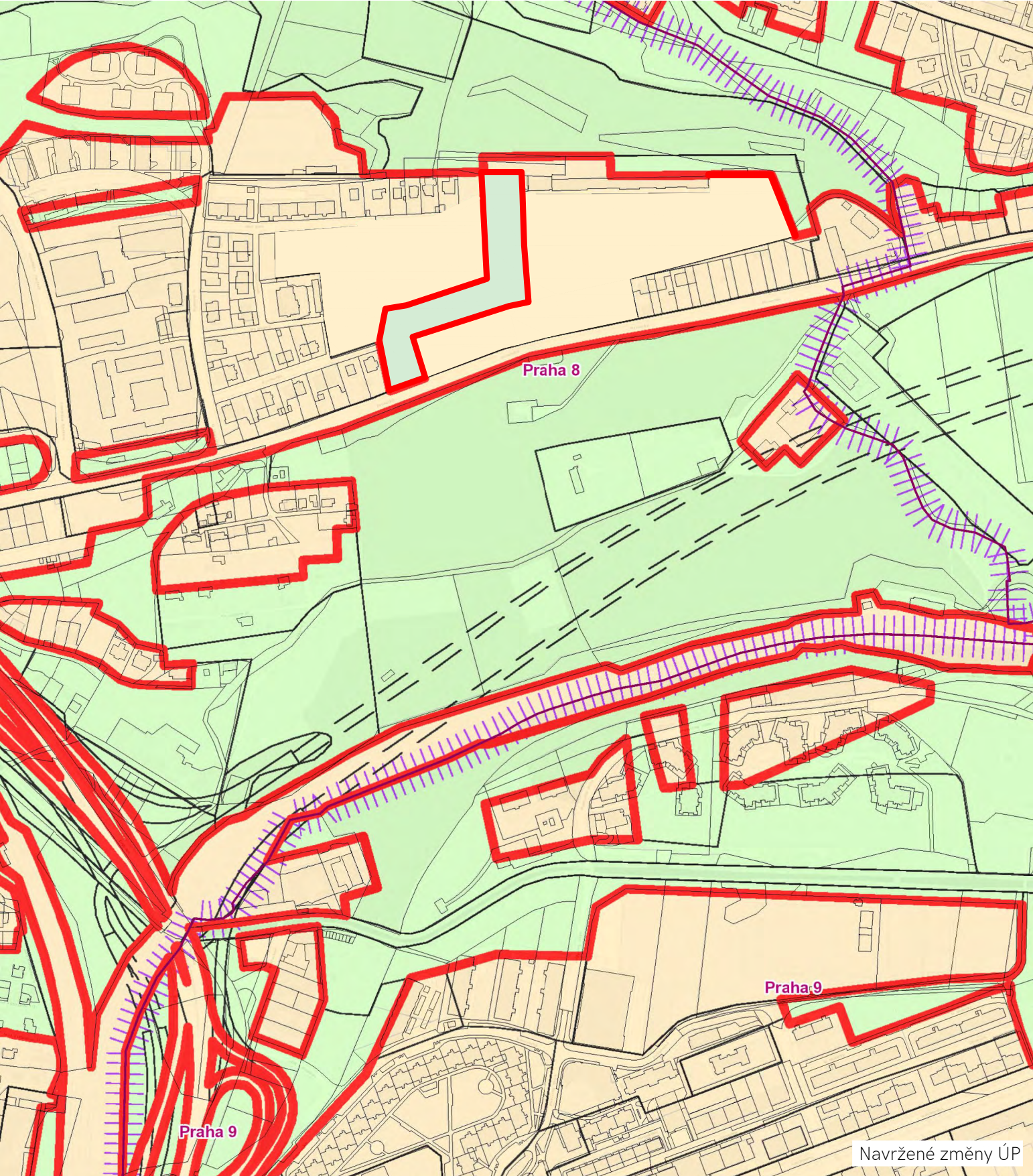
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA
PODKLADNÍ JEVY

viz. legenda platného ÚP

vymezení změněných ploch RZU ÚP



PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ, PRAHA 8

VÝKRES
Územní plán
Vymezení zastavitelného území
DATUM 09 | 2020 STUPEŇ US PŘÍLOHA B.03

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 – NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

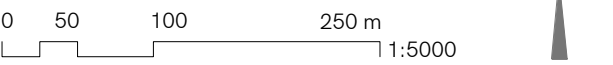
LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice lokality
- hranice řešeného území
- koridor železnice
- tramvajová trať
- trasa metra B
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- zastávka tramvaje
- zastávka autobusu
- zastávka autobusu / trolejbusu
- stanice metra
- předpokládaná zastávka vlaku
- cyklosměrovník
- cyklosměrovník cyklogenerel 2018
- cyklochodník
- hlavní vodovodní řad / úžitková voda
- hlavní vodovodní řad / pitná voda
- hlavní kanalizační řad
- hranice ÚSES
- záplavové území
- vodárenský zařízení

NÁVRH

- zástavba návrh
- místní komunikace III. třídy - obytná zóna
- významný pěší propojení



PODKLADNÍ STUDIE PROSECKÁ, PRAHA 8

VÝKRES
URBANISTICKÝ NÁVRH
ŠIRŠÍ VZTAHY, DOPRAVA, ÚSES, TI
DATUM 09 | 2020 STUPEŇ US PRÍLOHA B.04

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH 3500 CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

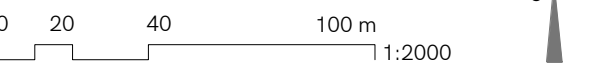
LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- katastrální mapa
- vrstevnice po 1 m
- stávající budovy
- památný strom

NÁVRH

- řešené území
- navržená zástavba
- navržená nástavba
- související záměry
- zeleň
- stavební čára
- regulační čára
- prostupy územím
- stromořadí
- území Správy služeb hlavního města Prahy
- podmíněný záměr



PODKLADNÍ STUDIE PROSECKÁ, PRAHA 8

VÝKRES
Architektonická studie

Návrh

DATUM 09 | 2020 STUPEŇ US PRÍLOHA B.05

ARCHUM ARCHITEKTĚ

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



B.06 NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA PROSECKÁ



LEGENDA

hranice řešeného území

místní komunikace II. třídy

T

tramvajová stanice

B

zastávka autobusu

B/T

zastávka autobusu / trolejbusu

cyklosměrovník

cyklosměrovník cyklogenerel 2018

cyklohodník

NÁVRH

zástavba návrh

potencionál pěšího propojení

uliční čára

zastavitelný blok

02040100

1:2000

S

PODKLADNÍ STUDIE PROSECKÁ, PRAHA 8

VÝKRES

DORPAVA

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ NÁVRH

DATUM

09 | 2020

STUPEŇ

US

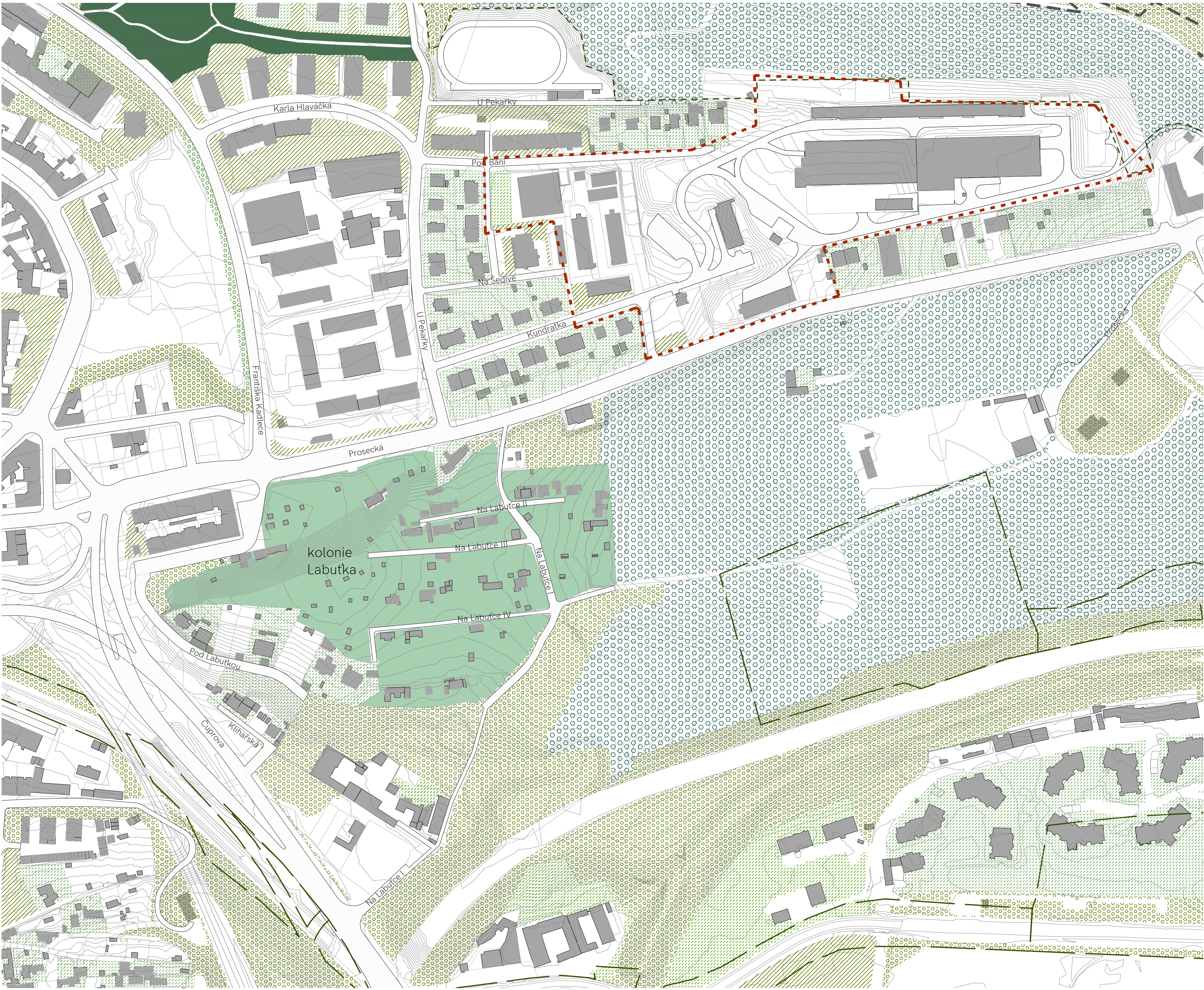
PŘÍLOHA

B.07

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 – NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

katastrální mapa

vrstevnice po 1 m

stávající budovy

památný strom

NÁVRH

řešené území

KRAJINA

ÚSES

interakční prvek úses - I5/328

zvláštní chráněné území

zahrádkářská kolonie

zahrady

parkově upravená plocha

metropolitní park

nelesní porost

les

02040100

1:2000

S

PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ, PRAHA 8

VÝKRES

Příroda a krajina - stav

DATUM

09 | 2020

STUPEŇ

US

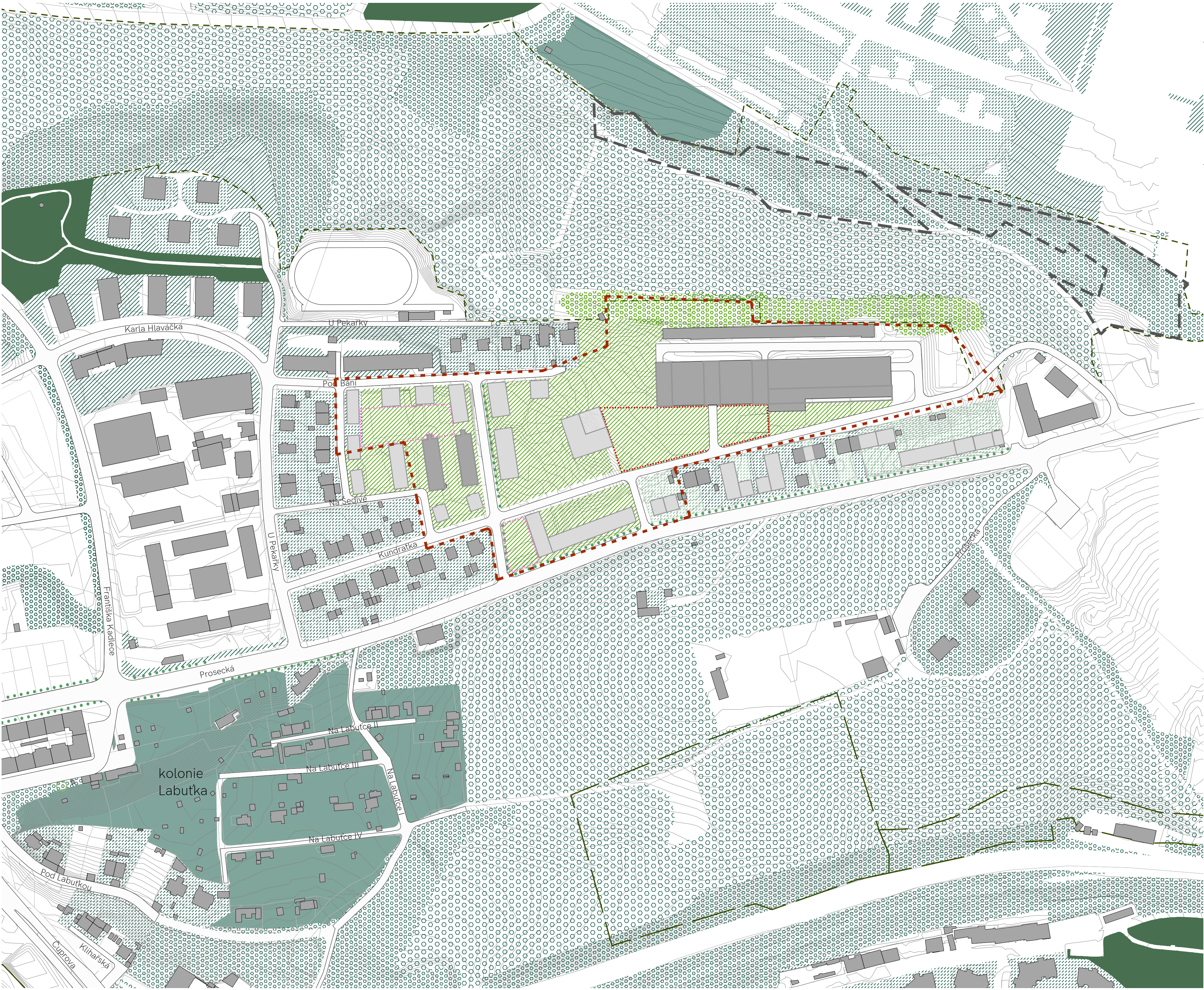
PRÍLOHA

B.08

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

katastrální mapa

vrstevnice po 1 m

stávající budovy

památný strom

NÁVRH

řešené území

navržená zástavba

navržená zástavba podmíněná novou komunikací

KRAJINA

Stav

ÚSES

interakční prvek ÚSES

zvláštní chráněné území

zahrádkářská kolonie

zahrady

parkově upravená plocha

metropolitní park

nelesní porost

les

Návrh

stromořadí/uliční zeleň

zahrádkářská kolonie

nelesní porost

zahrady

parkově upravená plocha

významný park/náměstí

lokální park/náměstí

0 20 40 100 m 1:2000

S

PODKLADOVÁ STUDIE PROSECKÁ, PRAHA 8

VÝKRES

Příroda a krajina - návrh

platný vs navrhované změny

DATUM 09 | 2020

STUPEŇ US

PŘÍLOHA B.09

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH 3300 CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©