



**PODKLADOVÁ STUDIE PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZENKLOVA / PRIMÁTORSKÁ**

DRAFT 01 - 06 2020

Název projektu:

**PODKLADOVÁ STUDIE PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZENKLOVA / PRIMÁTORSKÁ**

Fáze:

Podkladová studie

Autor:

ŠENKÝŘ ARCHITEKTI

www.SENKYR.ARCHI

+420 728 959 879

info@senkyr.archi

Náplavní 1

120 00

Praha 2

Tým:

Ing. arch. Bohuslav Šenkýř

autorizovaný architekt ČKA 04894

Ing. arch. Matouš Loskot

Andrea Marečková

Odborná konzultace:

Ing. arch. MgA. Jan Žalský

Klient:

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.

Vedoucí oddělení

Oddělení plánování a rozvoje

Odbor územního rozvoje a výstavby

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8

tel.: 222 805 324

mob.: 603 183 456

e-mail: lukas.vacek@praha8.cz

web: www.praha8.cz

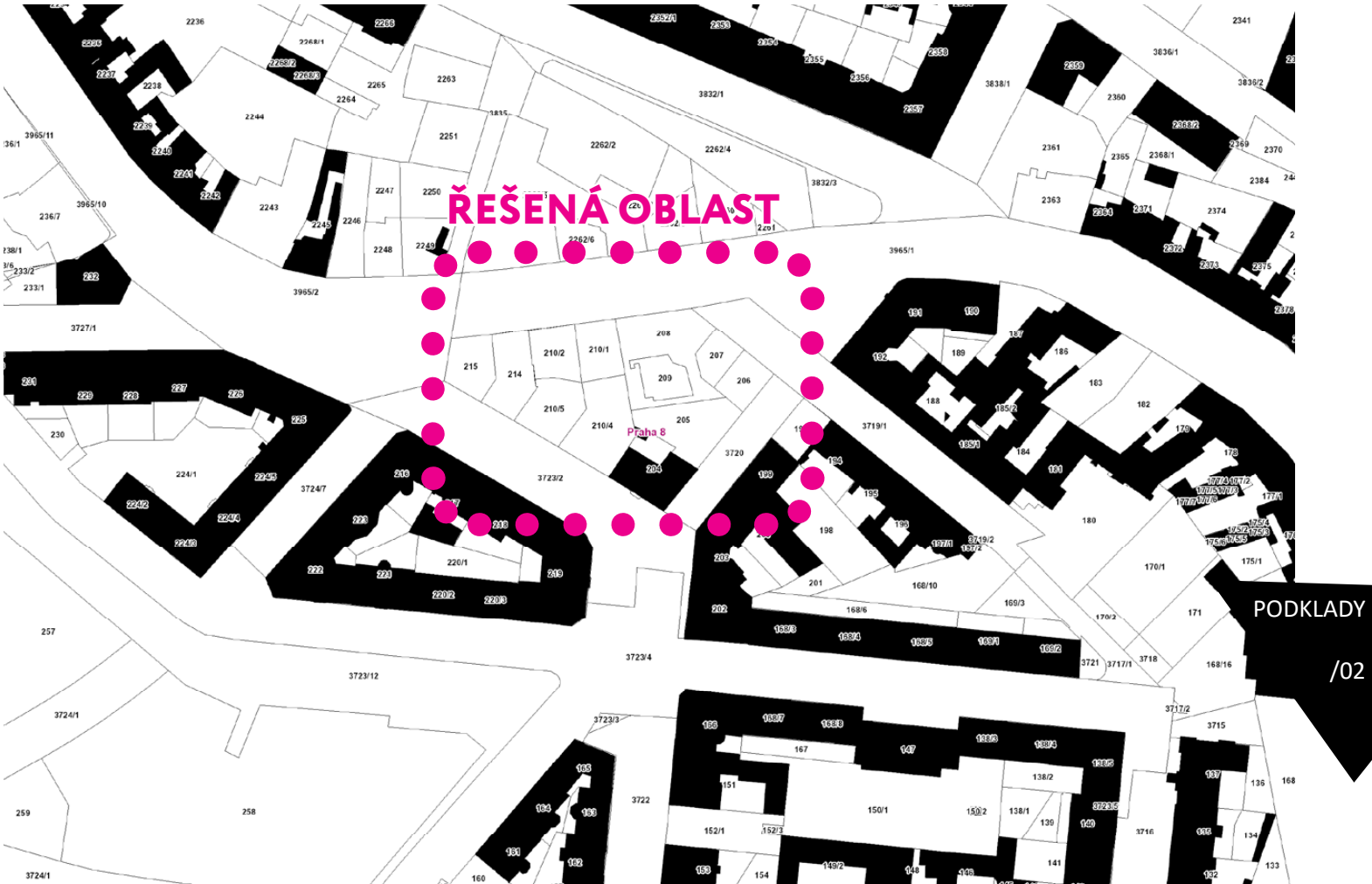
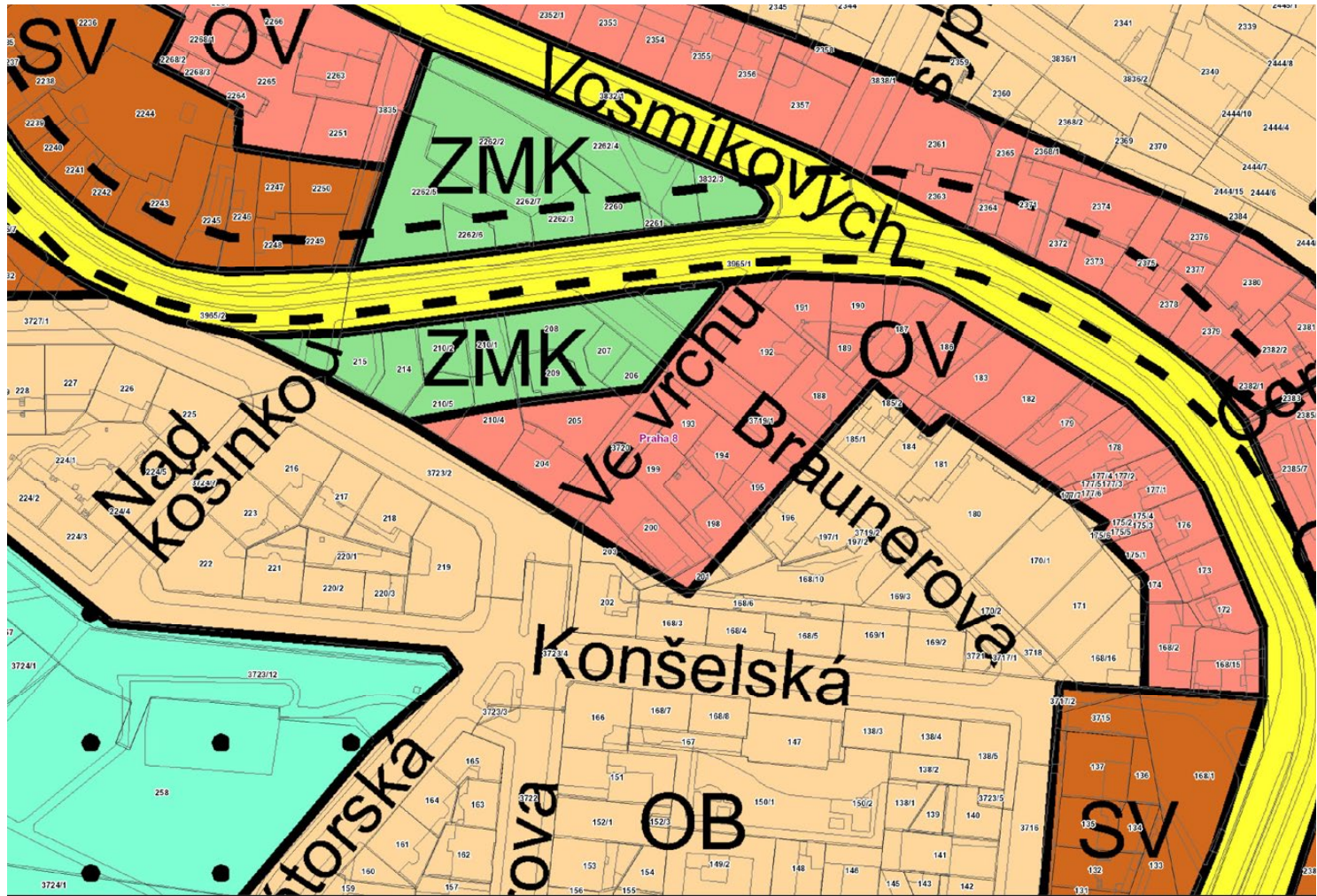
DATUM

06 2020

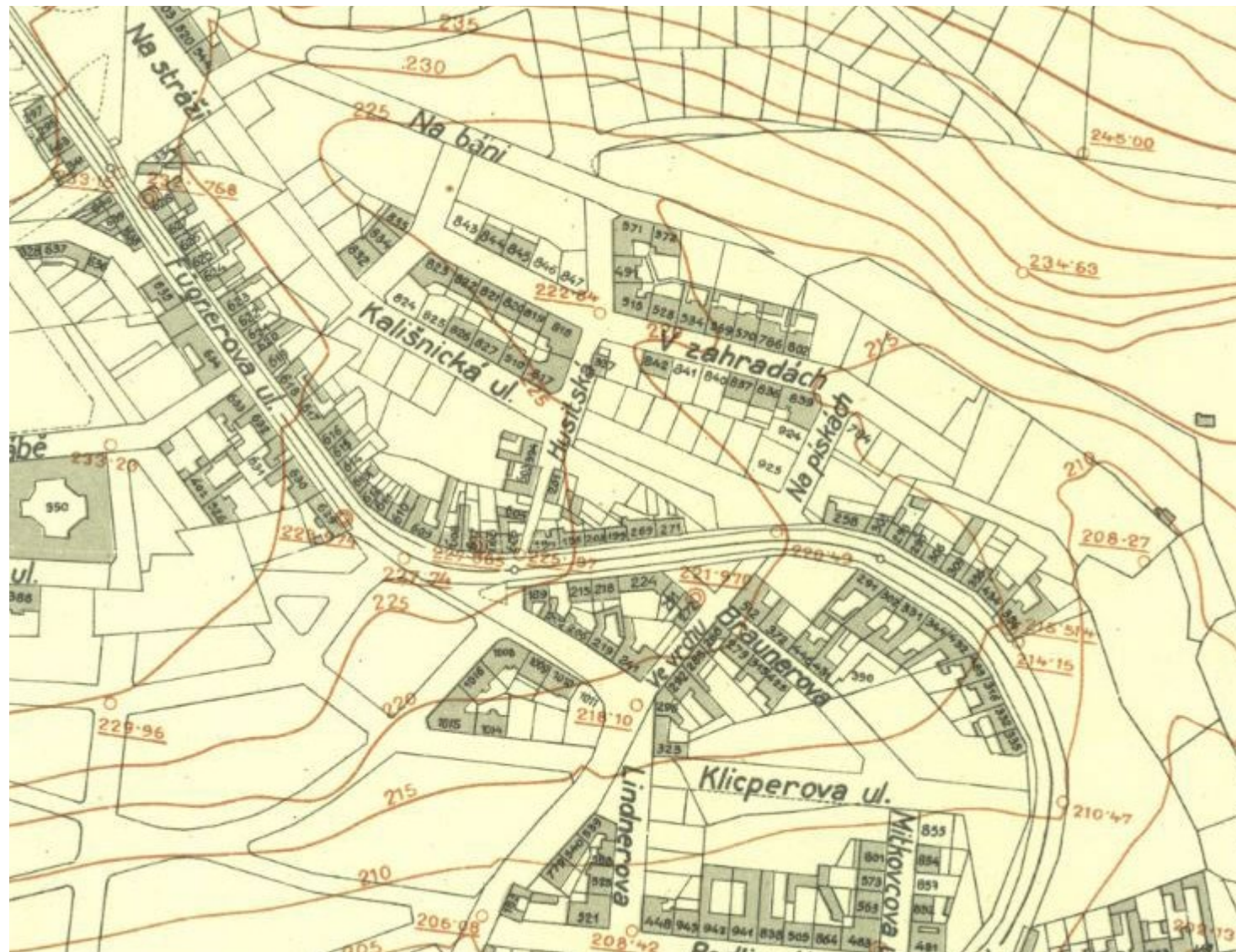
ID

/01

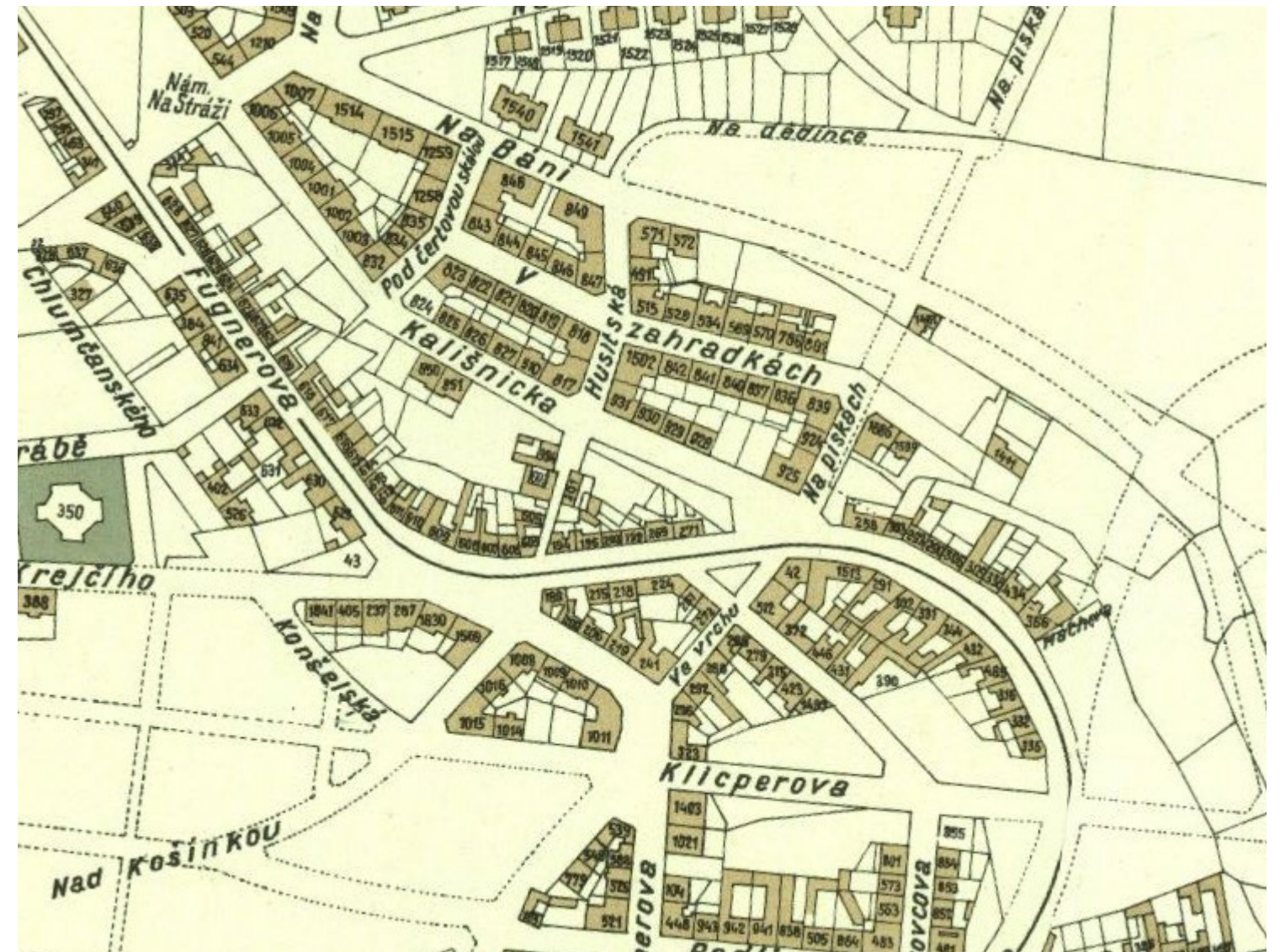
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY



HISTORIE BLOKU



1920



1938

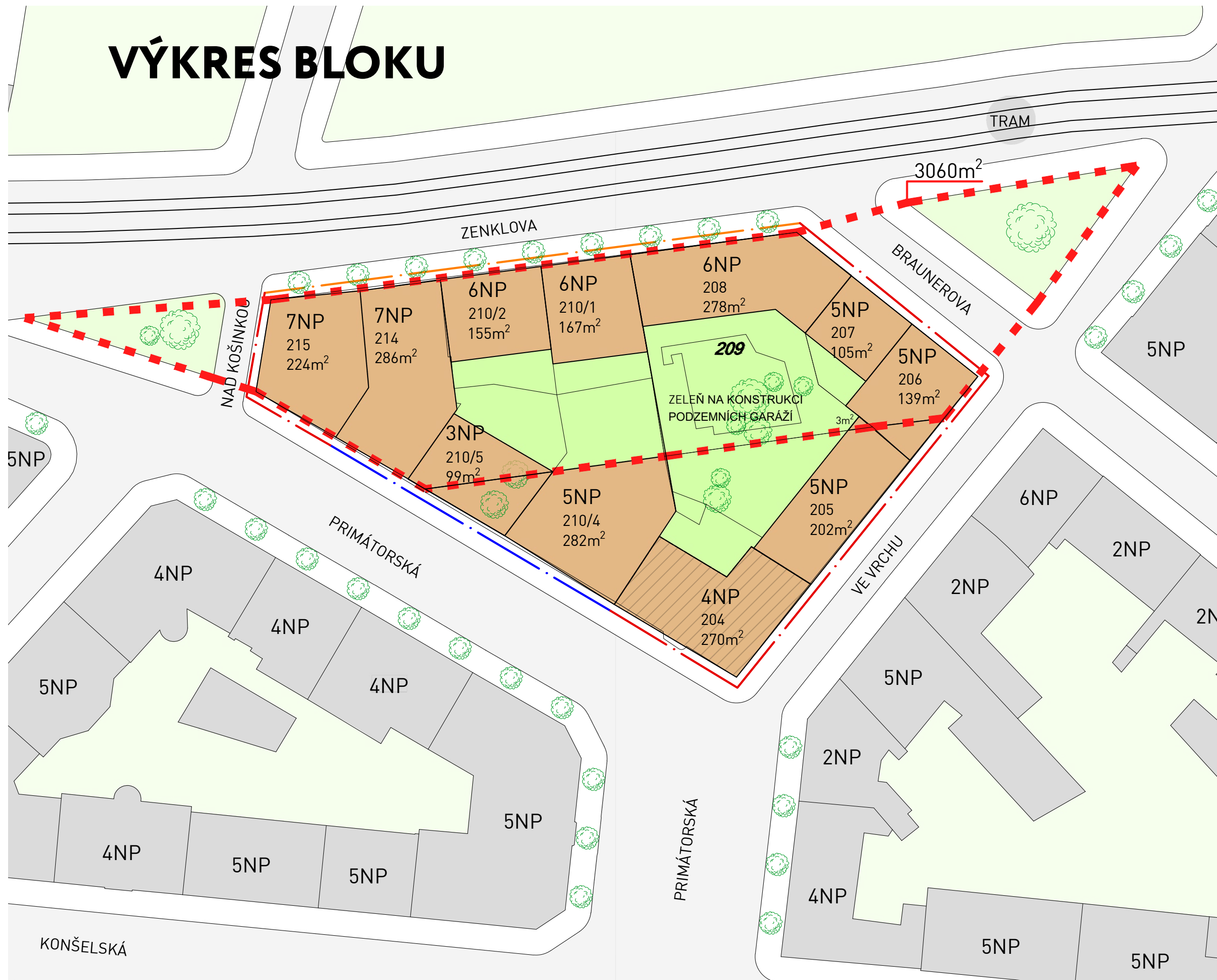


1945



1966

VÝKRES BLOKU



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ |
|  | STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ S AKTIVNÍM PARTEREM |
|  | STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ |
|  | FUNKČNÍ PLOCHA ZMK |
|  | NOVĚ NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA |
|  | STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA |
|  | STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ |
|  | KOMUNIKACE PRO AUTOMOBILY |
|  | NOVĚ NAVRŽENÁ ZELEŇ |
|  | STÁVAJÍCÍ ZELEŇ |
|  | VOLNÁ SKUPINA STROMŮ |
|  | TRAMVAJOVÁ TRÁŤ |
|  | TRAMVAJOVÁ ZÁSTAVKA |
| 4NP | PODLAŽNOST |

POZNÁMKA

VÝMĚRA FUNKČNÍ PLOCHY DOTČENÉ
ZMĚNOU ÚPn....3 060m²

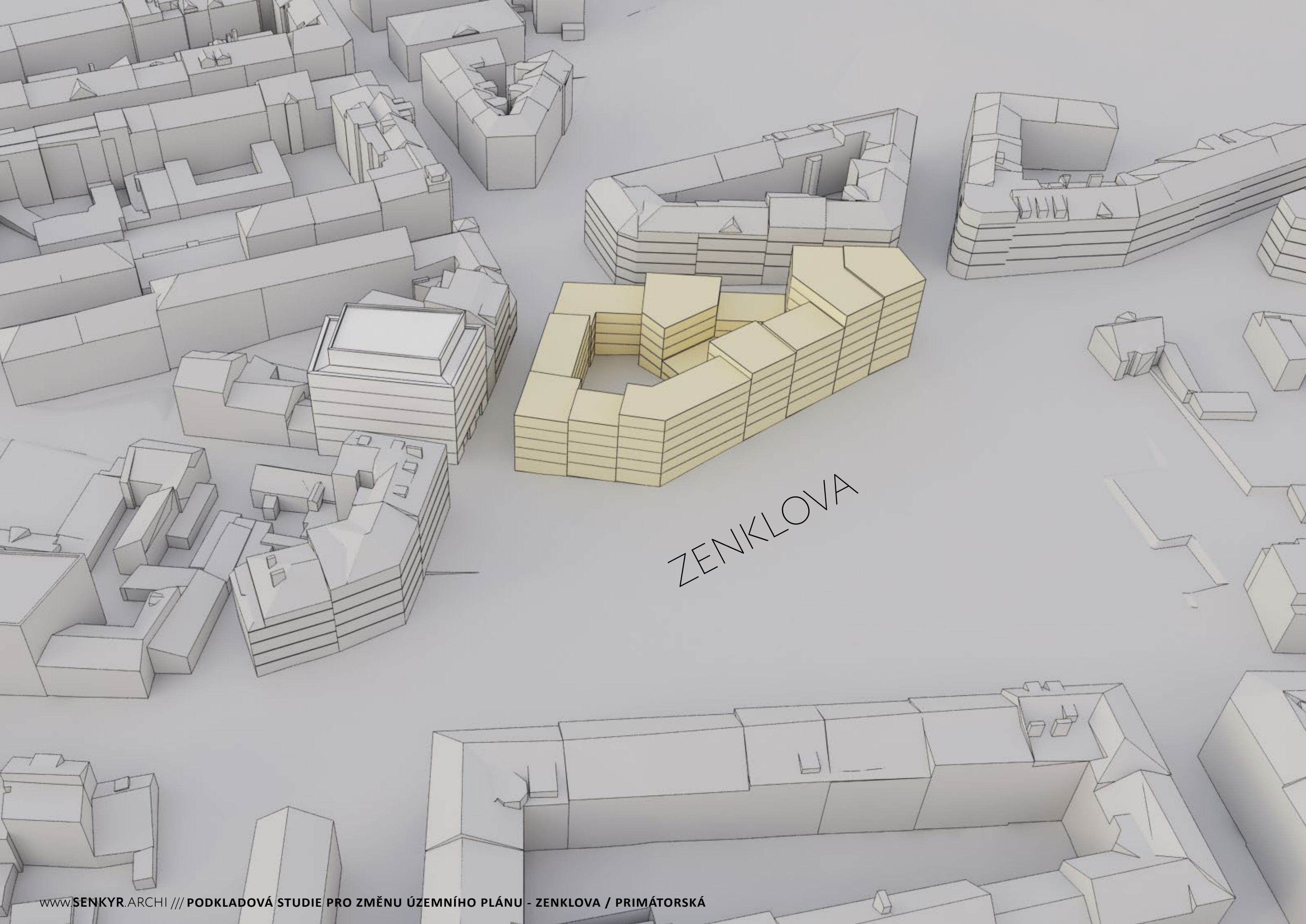
NAVÝŠENÍ HPP V PLOŠE ZMĚNOU
ÚPn +9 500m²

NAVRHOVANÝ MAX. KOEFICIENT
PODLAŽNÍCH PLOCH KPP=3,2

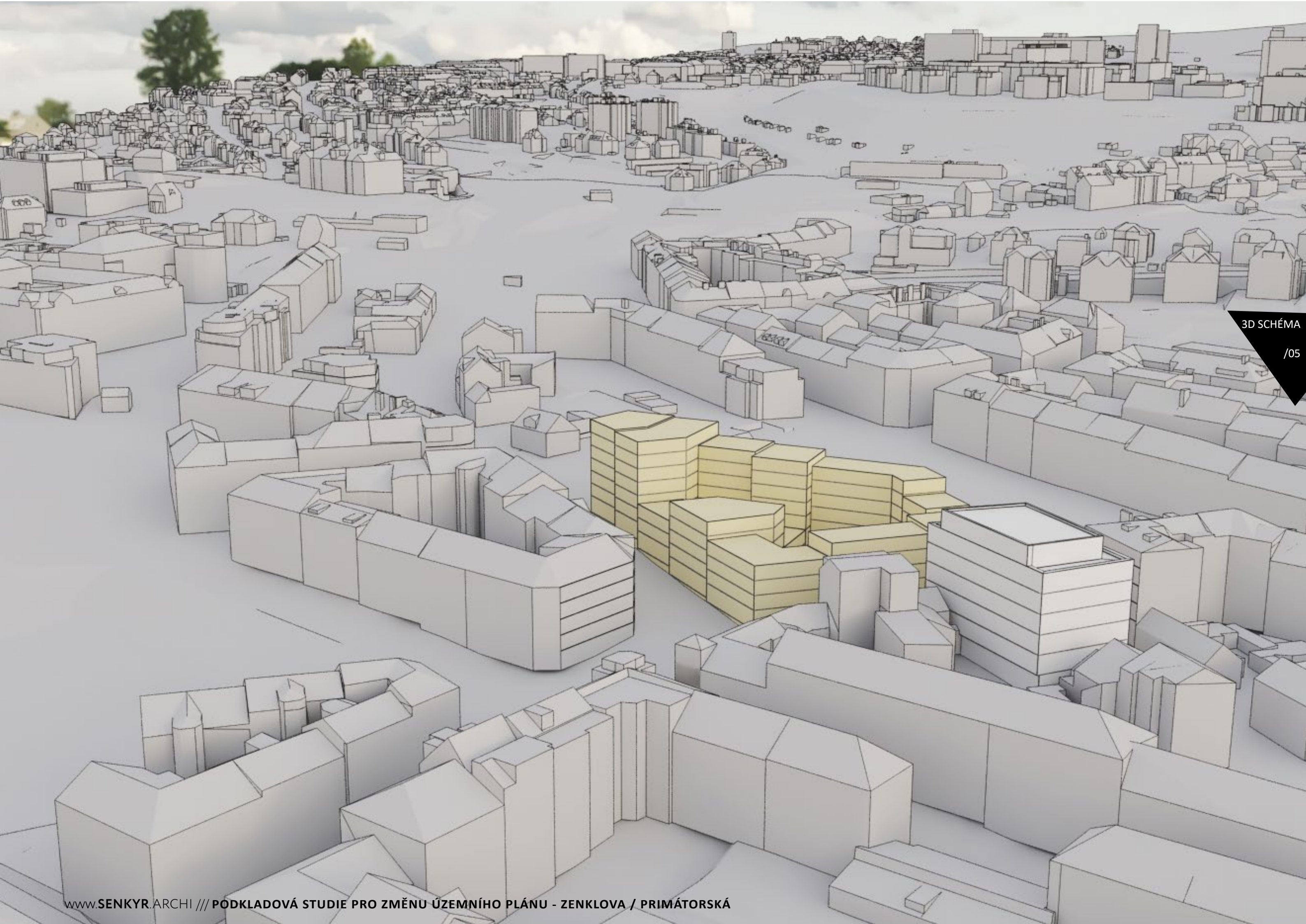
NAVRHOVANÁ FUNKČNÍ PLOCHA DLE
SV-K
KZ DLE REGULATIVU FUNKČNÍ
PLOCHY SV-K

VÝMĚRA STAVEBNÍHO BLOKU 3 374m²

CELKOVÁ HPP BLOKU AŽ 14 000m²

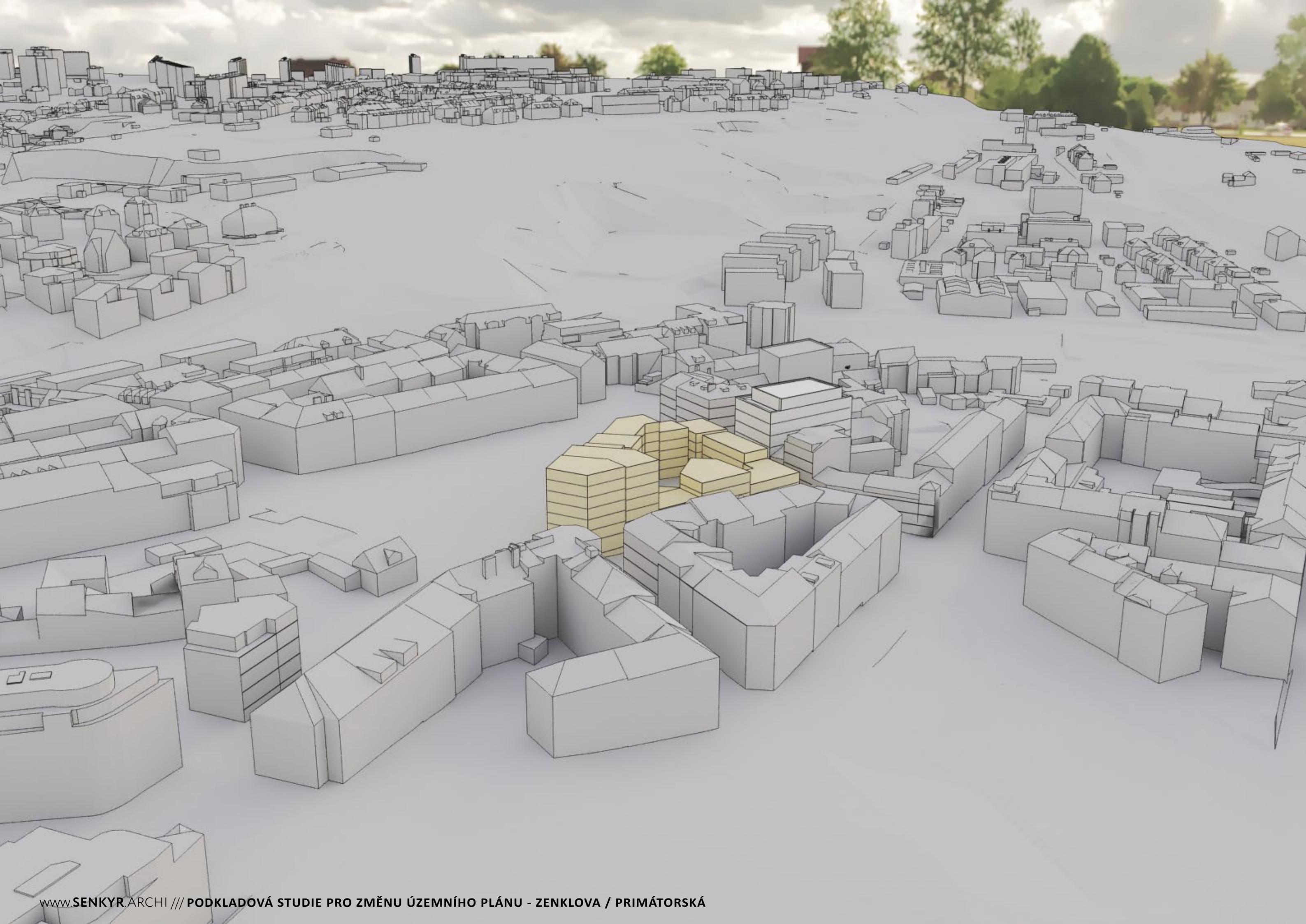


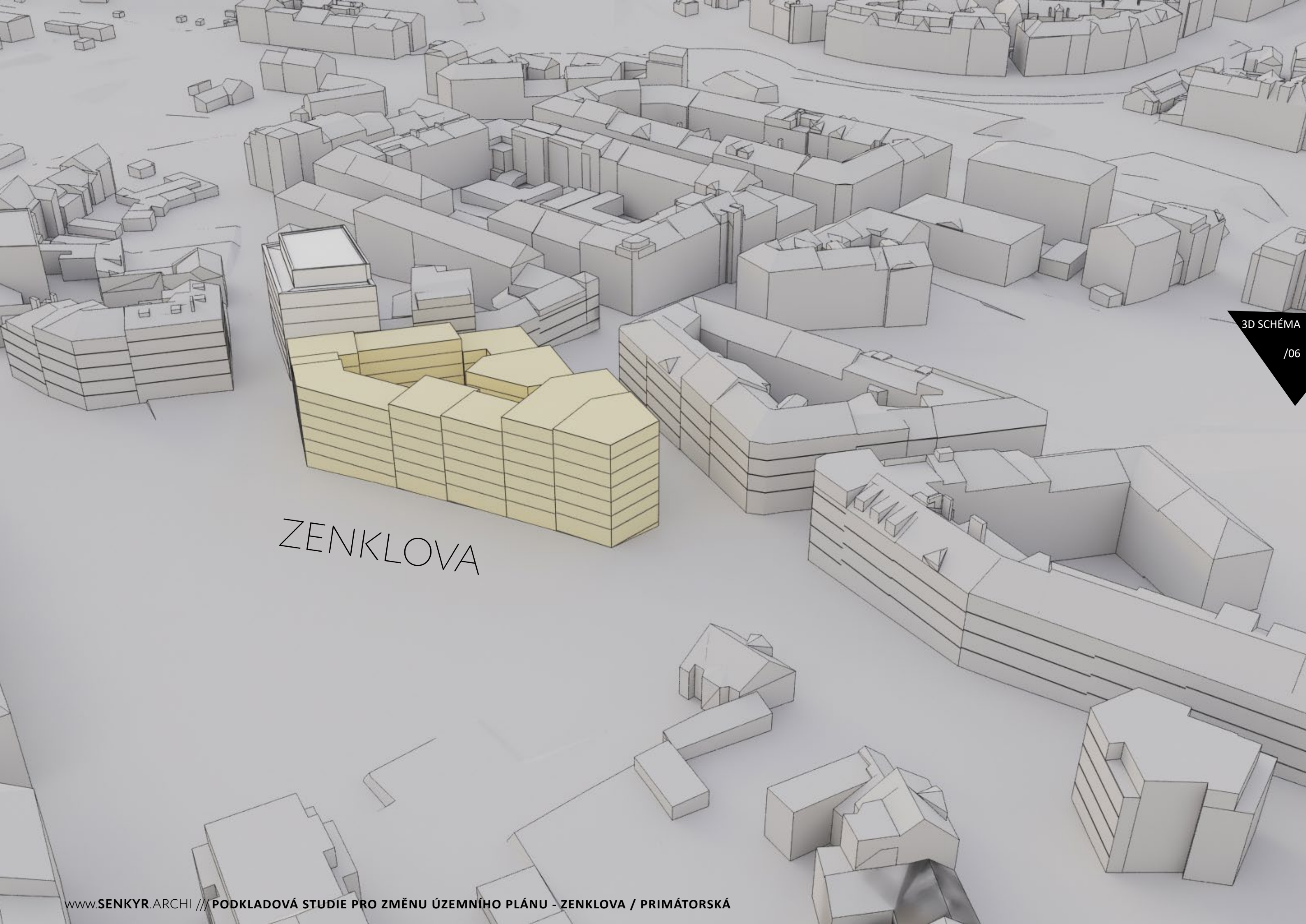
ZENKLOVA



3D SCHÉMA

/05

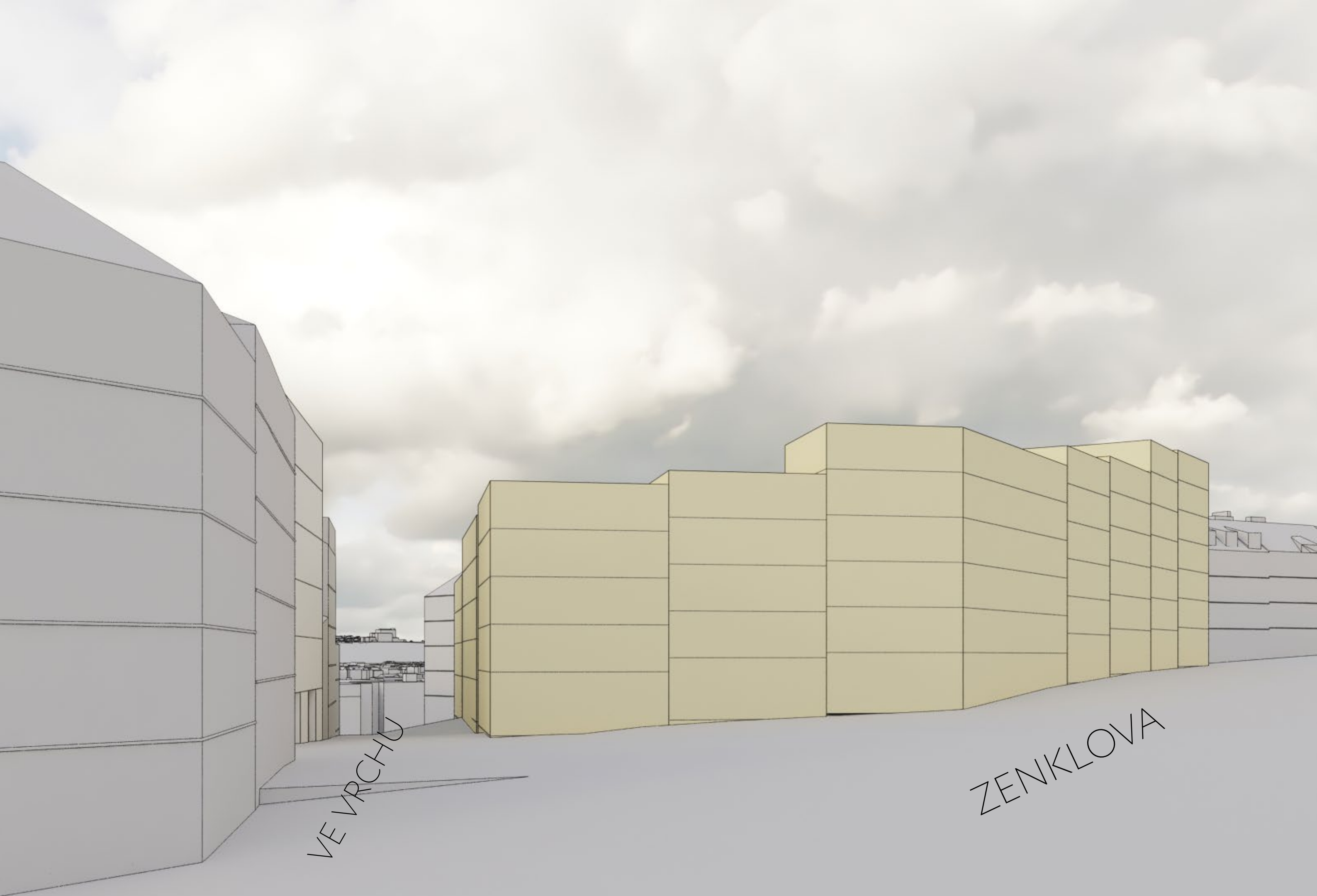




3D SCHÉMA

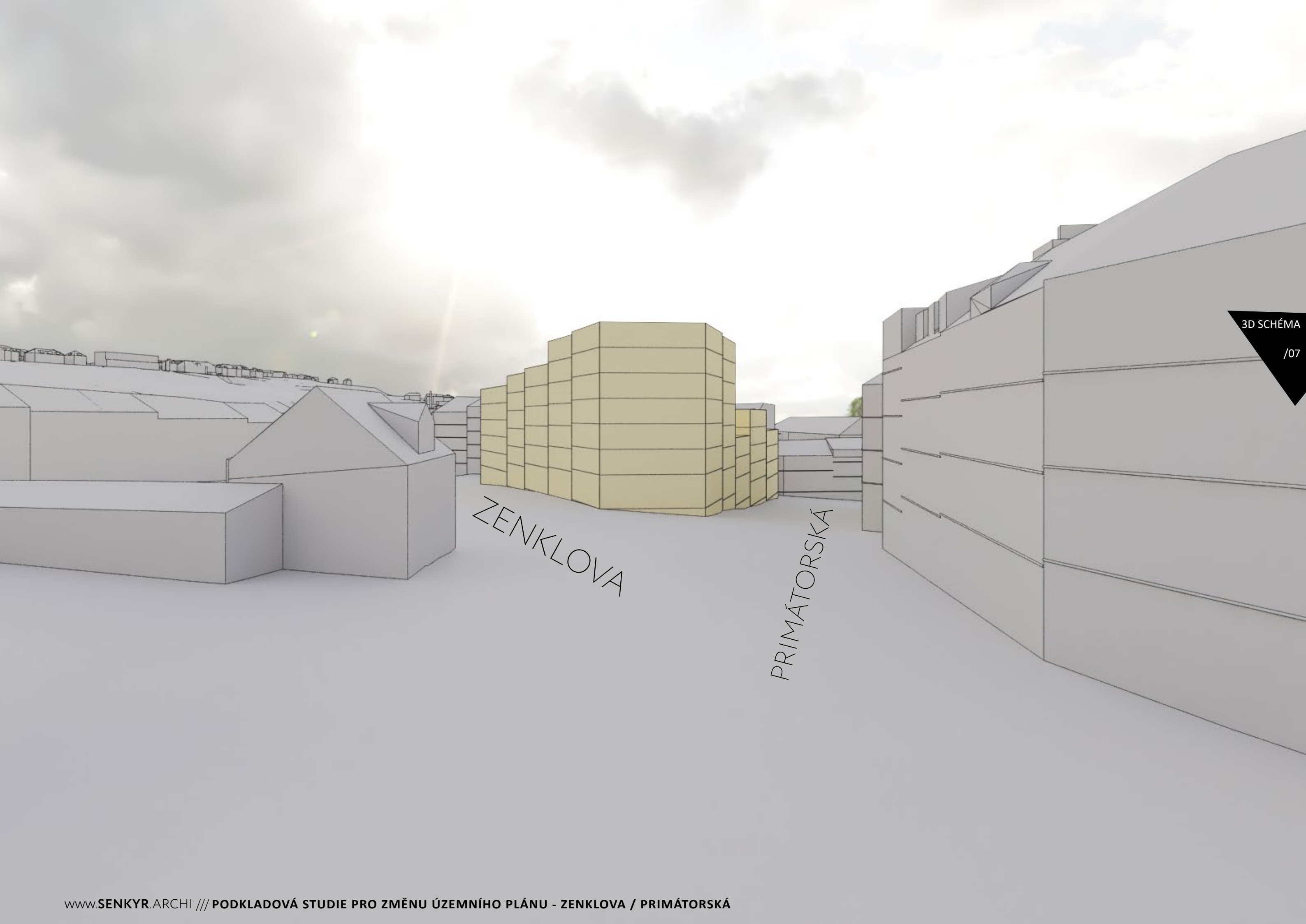
/06

ZENKLOVA



VE VRCHU

ZENKLOVA

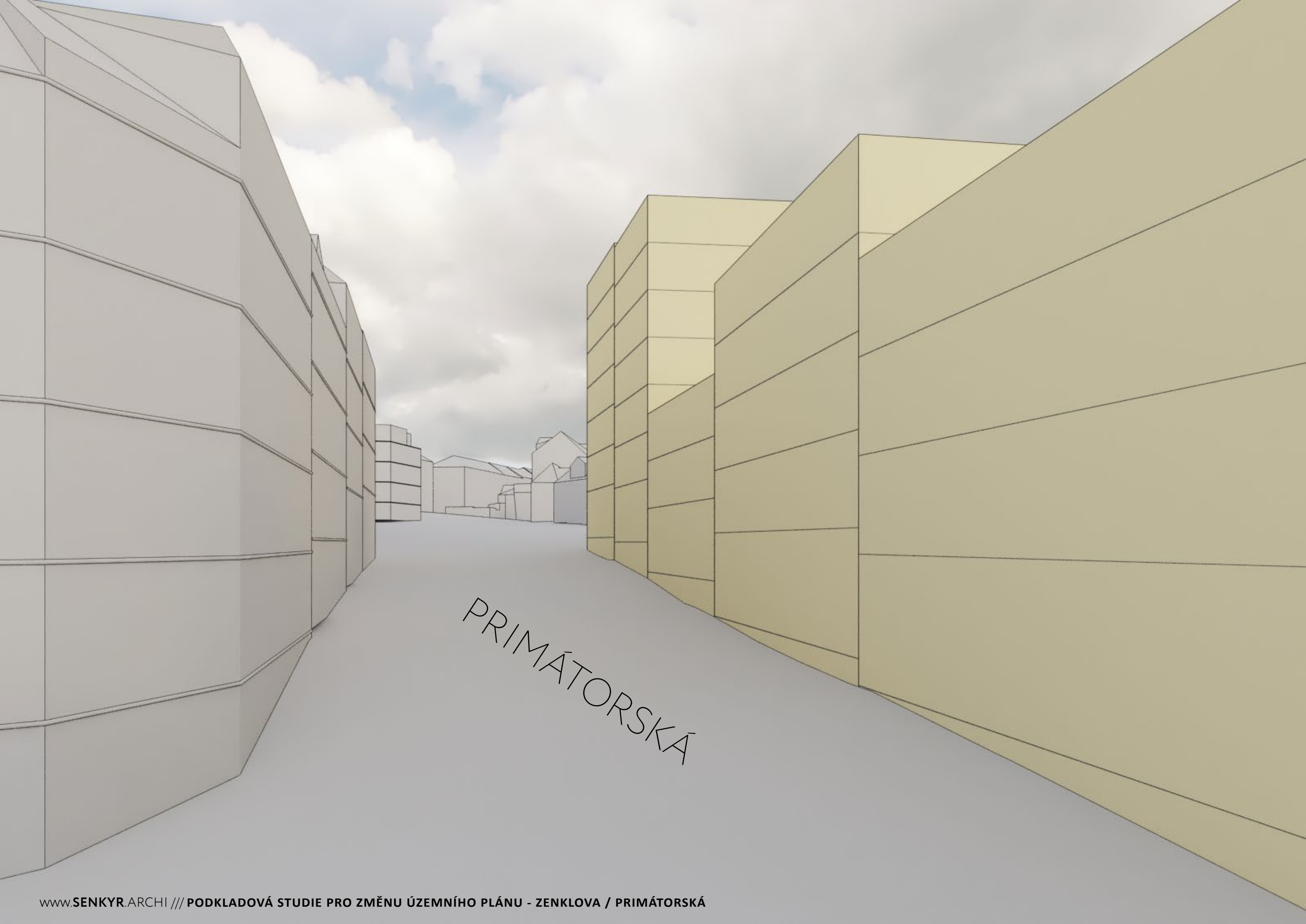


3D SCHÉMA

/07

ZENKLOVA

PRIMÁTORSKÁ



PRIMÁTORSKÁ

PRIMÁTORSKÁ

VE VRCHU

ARGUMENTACE KPP



REFERENČNÍ BLOK PRIMÁTORSKÁ,
KONŠELSKÁ, NAD KOŠÍNKOU
KPP = 3,63

ŘEŠENÝ BLOK PRIMÁTORSKÁ, ZENKLOVA
KPP = 3,2 *VE FUNKČNÍ PLOŠE SE ZAPOČÍTÁNÍM ZELENĚ V
TROJÚHELNÍCÍCH

KPP CELÉHO ŘEŠENÉHO BLOKU BEZ
ZAPOČÍTÁNÍ TROJÚHELNÍKŮ ZELENĚ

*VE FUNKČNÍ PLOŠE ZMK + OV
KPP = 3,9

ŠENKÝŘ.ARCHI

ŠENKÝŘ ARCHITEKTI

www.SENKYR.ARCHI

+420 728 959 879

info@senkyr.archi

Náplavní 1

120 00

Praha 2