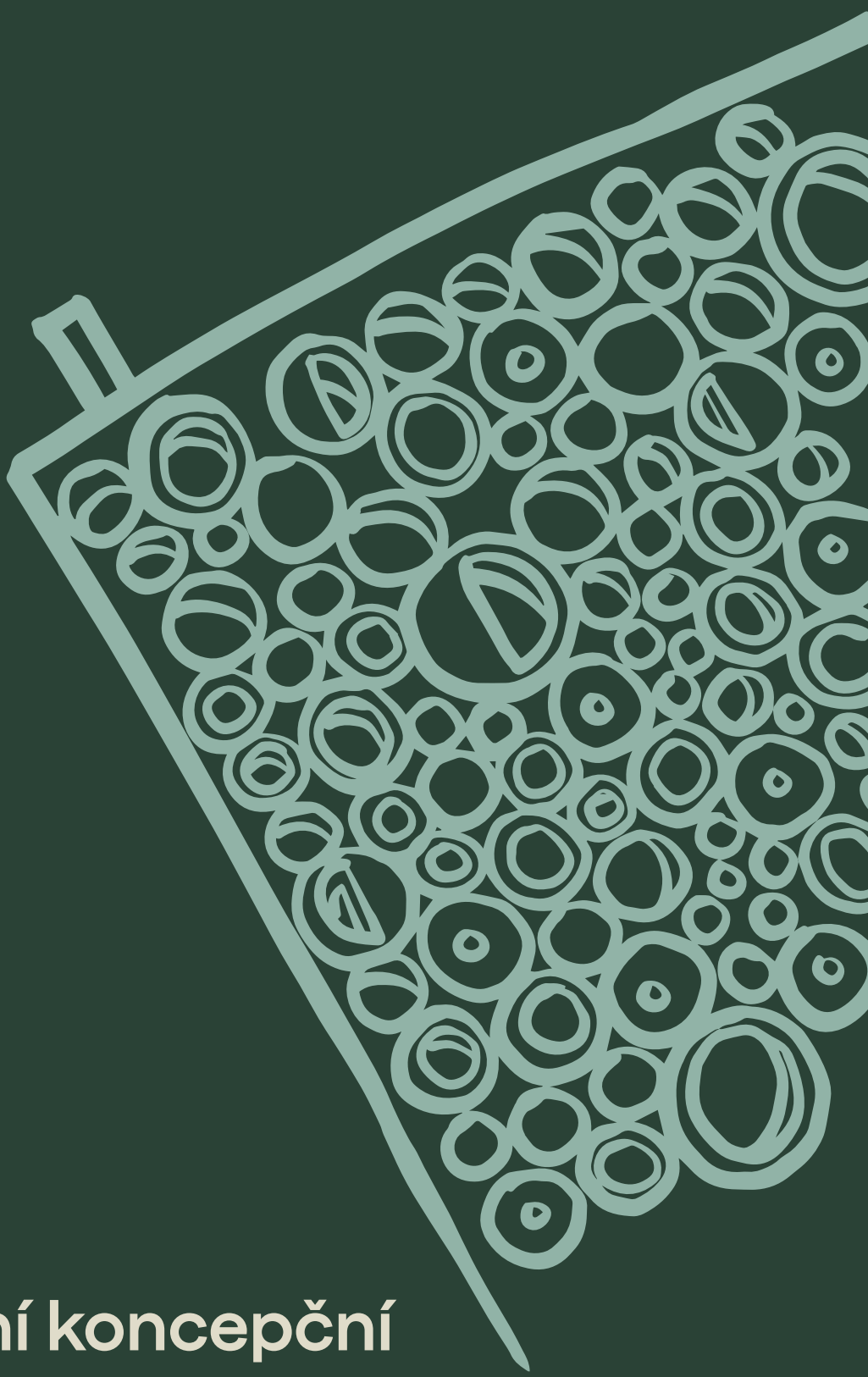
ven • ku



Koordinační koncepční studie s regulačními prvky pro sídliště invalidovna a širší okolí

zadání

Zadání díla
Příloha smlouvy č. 2022/0442/OURV.DPR

Vypracování koordinační koncepční studie s regulačními prvky pro sídliště Invalidovna a širší okolí. Práce bude rozdělena do dvou částí - analytické a návrhové. Dokument pojmenuje hlavní hodnoty v zájmovém území (kulturní, přírodní, urbanistické, architektonické), které budou doplněny o další hodnoty podílející se na identitě místa. Každá etapa bude se zadavatelem konzultována minimálně jednou, zapracování požadavků a připomínek zadavatele je zahrnuto v ceně díla. Studie zohlední koncepční dokumenty hl. m. Prahy a MČ Prahy 8.

1. Analytická část

V rámci první etapy dojde k vyhodnocení relevantních mapových a písemných podkladů a dalších doprovodných informačních zdrojů. Bude sestavena metodika práce a proveden terénní průzkum za účelem podrobné analýzy místa. Důraz bude kladen na urbanistické vztahy, krajinné zázemí, dopravní a technickou infrastrukturu, sociologickou strukturu a další zájmy v území. Terénní průzkum bude proveden opakovaně za účelem prověření aktivit v zájmovém území. Rozbory stávajícího stavu budou doplněny o historickou analýzu a vazby širšího kontextu. V závěru první etapy bude vypracována souhrnná analýza, která představí hlavní hodnoty a problémy místa i potenciál území.

Zmapovány budou primárně tyto okruhy:
Širší vztahy, Určení hodnot v území, Určení problémů a negativ v území, Definice limitů a potenciálu území, Občanská vybavenost, Dopravní analýza (pěší, cyklistická, veřejné hromadné, automobilové, dopravy v klidu), Aktuální plánované záměry v území, Majetkoprávní vztahy v území, Technická infrastruktura, Modrozelená infrastruktura, Přírodní podmínky

2. Návrhová část

V rámci druhé části budou vyhodnoceny získané podklady, a to pečlivou korelací zjištěných informací. Budou stanoveny klíčová východiska pro rozvoj území, problémový výkres a potenciál území. Na základě těchto informací budou definovány regulační prvky zájmového území.
V rámci druhé etapy dojde k sumarizaci závěrů včetně odůvodnění a formulaci principů a doporučení pro následný rozvoj území. Studie prověří možnosti nejvhodnějšího využití řešeného území založeného na:

a. Využití území
b. Kompoziční principy
c. Struktura území
d. Modrozelená infrastruktura
e. Dopravní infrastruktura
f. Technická infrastruktura
g. Veřejná vybavenost

KOORDINAČNÍ KONCEPČNÍ STUDIE
S REGULAČNÍMI PRVKY
PRO SÍDLIŠTĚ INVALIDOVNA A ŠIRŠÍ OKOLÍ

NÁVRHOVÁ ČÁST

Objednatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35
Praha 8- Libeň 180 00
zastoupen: Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

Zhotovitel: ven • ku

se sídlem: VEN.KU architekti s.r.o.
K Velkému dvoru 896/8,
Praha- Malá Strana 118 00
IČO: 17233496

Autorský tým:
krajinářská koncepce: VEN.KU architekti
Ing. Ondřej Valigura ČKA 05086
Ing. Julie Horáčková
Ing. Iveta Olšovská

urbanistická koncepce: ATELIER TSUNAMI s.r.o.
Ing. arch. Markéta Krejčí PhD.

dopravní řešení: European Transportation Consultancy, s.r.o.
Ing. John P. Henley
Ing. Jiří Souček
Bc. Tomáš Míča

Stupeň PD: koordinační koncepční studie

Datum: září 2023

10. přílohy*

PŘÍLOHA 00.katastrální mapa

PŘÍLOHA 01.koordinační situace M1:1500

PŘÍLOHA 02 architektonická situace M1:1500

PŘÍLOHA 03 uliční profily M1:250

obsah

úvod 7

1. koordinační koncepční studie 8

2. důvody pro pořízení studie 8

3. řešené území 10

3.1. vymezení řešené lokality 10

3.2. rozloha území 11

3.3. požadavky vyplývající z územního plánu 11

3.4. silné stránky a slabé stránky, příležitosti a hrozby 12

4. základní koncepce 16

4.1. hlavní zásady rozvoje 18

5. urbanistická koncepce

5.1. členění území 22

5.2. regulační prvky 25

6. krajinářská koncepce

6.1. krajina 82

6.2. veřejná prostranství 82

6.2.1. parky a parkově upravené plochy 83

6.2.2. náměstí 102

6.2.3. uliční prostranství 124

6.3. modrozelená infrastruktura 132

6.4. vegetační prvky 134

7. koncepce dopravy

7.1. automobilová doprava 138

7.2. pěší a cyklistická doprava 141

7.3. doprava v závislosti na záměry území 142

8. technická infrastruktura 145

9. situační výkresy 147

10. přílohy*

úvod

Koordinační koncepční studie s regulačními prvky, která definuje současné urbanistické a architektonické hodnoty sídliště Invalidovna a jeho okolí a zároveň určuje rámec pro vhodné urbanistické řešení jeho rozvoje, je syntézou návrhu zpracovatele podloženého výstupy z participace s veřejností, soukromých záměrů a požadavků městské části. Ta sehrála v procesu zpracování studie významnou roli prostředníka mezi zpracovatelem a soukromými investory, porovnávala dílčí argumenty s ohledem na priority městské části a následně koordinovala úpravy studie i samotných záměrů.

Všechny regulační prvky v předložené podkladové studii pro změnu územního plánu „Koordinační koncepční studii s regulačními prvky pro sídliště Invalidovna a širší okolí" lze považovat za směrné a mohou být upraveny na základě požadavku dotčené samosprávy nebo orgánů státní správy, a to na základě podrobnější dokumentace stavby, stavebního záměru. Současně tak může v dalším stupni dokumentace stavby dojít k částečné redistribuci navrhovaných funkčních ploch z důvodu výškové prostorové regulace uvnitř ochranného pásma, která je posuzována v územním řízení k místnímu urbanistickému kontextu. Upravená zpracovaná dokumentace v každém stupni bude posuzována Městskou částí Prahy 8, dotčenými orgány samosprávy, státní správy a účastníky řízení zastupující veřejnost.

1. koordinační koncepční studie

- Cílem koordinační koncepční studie (dále pouze studie) s regulačními prvky je vytvoření celostní urbanistické koncepce. Stanovuje a koordinuje rozvojové požadavky, zpřesňuje prostorové regulativy a určuje koncepci systému veřejných prostranství.
- Studie pracuje s principem vyváženého stanovení míry regulací soukromého prostoru,který vytvoří podmínky pro vstup různorodých záměrů s ohledem na hledisko veřejného zájmu, míry využití území a zvýšení kvality bydlení ve stabilizovaných plochách.
- Těžištěm studie je určení koncepce veřejné infrastruktury a detailní zpracování koncepce veřejných prostranství jako nedílná součást kvality života v území.
- Výsledkem studie je návrh, prověření a posouzení reálné kapacity území. Přínosem koncepční studie je začlenění několika forem participačních procesů do urbanistického a krajinářského návrhu.
- Obsahem koncepční studie je analytická část doplněná o výstupy z participace a návrhová část.
- Analytická část představuje soubor dat a zobrazení plánovacích, strategických a rozvojových dokumentů doplněný o aktuální údaje a vyhodnocení z terénních průzkumů. Sestaveny jsou v samostatné části.
- Výsledkem analytické části je kritické zhodnocení dosažených údajů o území principem SWOT analýzy, do které byly zahrnuty výsledky participačních procesů.
- Návrhová část je složena z textové části a výkresové části. Hlavním regulačním nástrojem je koordinační výkres, který znázorňuje navrženou urbanistickou koncepci řešeného území se začleněním návaznosti širšího okolí. Stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání, prověřuje požadavky na změny současně platné územně plánovací dokumentace. Architektonická situace znázorňuje jedno z možných uspořádání vycházející z navržených prostorových regulativů.
- Studie nestanovuje etapizaci.

2. důvody pro pořízení studie

Zadání studie uvádí požadavky na rozvoj území v tomto rozsahu:

- navrhnout, prověřit a posoudit reálnou kapacitu území jako plnohodnotné městské lokality ve struktuře města s ohledem na ochranu hodnot kulturních, přírodních, urbanistických, architektonických a dalších podílejících se na identitě místa a kvalitě života
- vytvořit urbanistickou koncepci
- koordinovat rozvojové a přestavbové plochy z hlediska veřejného zájmu, stanovit regulační prvky
- formulovat principy a doporučení pro následný rozvoj území
- stanovit základní podmínky pro rozhodování v území
- vytvořit základní koncepci veřejné infrastruktury

Studie respektuje vydaná rozhodnutí v území poskytnuté zadavatelem a zapracovává veškeré požadavky zadavatele P8.

Podkladem pro zpracování studie byly dokumenty předané pořizovatelem ve fázi zpracování koncepční studie. Jednalo se o tyto dokumenty

název záměru	fáze dokumentace	datum	projektant	zdroj
Dostavba a komplexní obnova stávajícího areálu Invalidovny	studie	srp-20	Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.	MČ Praha 8 OÚRV
Bytový dům Fragment	postaveno	srp-23	Black n'' Arch, s.r.o., QARTA Architektura s.r.o.	CAMP Praha zítra?
Revitalizace okolí stanice metra Invalidovna	studie	led-23	QARTA Architektura s.r.o.	MČ Praha 8 OÚRV
Urbanistická studie s regulačními prvky pro změnu územního plánu	urbanistická studie	bře-23	DECO group a.s.	MČ Praha 8 OÚRV
Sportovní areál Hajnovka TK Lokomotiva Praha	studie	lis-22	CMC architects, a.s.	MČ Praha 8 OÚRV
Rezidenční projekt U Sluncové	postaveno	srp-23	QARTA ARCHITEKTURA s.r.o.	CAMP Praha zítra?
Rezidence Blízká	vydáno UR	zář-19	LOXIA a.s.	CAMP Praha zítra?
Základní a mateřská škola Petra Strozziho, Nový učební pavilon	DPS	bře-17	VIADIMOS a.s.	MČ Praha 8 OÚRV
Rustonka West	bude připravena soutěž	čvn-21		CAMP Praha zítra?
Obnova parku na Vítkově I. Etapa	DPS	kvě-22	kolektiv Masák & Partner s.r.o.	CAMP Praha zítra?
Rezidence Ohrada	vydáno UR	pro-20	MS architekti s.r.o.	CAMP Praha zítra?
Přístavba tělocvičny, jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo náměstí	DPS	pro-17	architektonický ateliér Aleš s.r.o.	MČ Praha 8 OÚRV
Administrativní projekt - Pernertova - Šaldova	DÚR	dub-21	Bogle Architects, s.r.o.	MČ Praha 8 OÚRV
Cross Point Karlín	DÚR		QARTA ARCHITEKTURA s.r.o.	CAMP Praha zítra?
Blok Sokolovská, Rohanské nábřeží – Etapa 1 – kancelářský dům	ve výstavbě		Architekti Headhand s.r.o.	CAMP Praha zítra?
Rohanské nábřeží, Praha 8 – Karlín	DSP			CAMP Praha zítra?
Stavba č. 4679 Maniny – PPO, snížení nivelity Karlín			Sweco Hydroprojekt a.s.	CAMP Praha zítra?
Rustonka court	ve výstavbě		CMC architects, a.s.	CAMP Praha zítra?
Polyfunkční dům Karlínské výhledy	územní studie	čvn-18	C.A.I.S.architekti s.r.o.	CAMP Praha zítra?
Polyfunkční objekt BATT	DÚR	pro-16	DOMI s.r.o. Architektonický a inženýrský atelier	CAMP Praha zítra?
Nová Palmovka	pozastavená stavba	2010	AP Atelier	CAMP Praha zítra?
Úprava ul. Voctářovy cč. napojení Libeňského mostu	Urbanisticko-dopravní studie	pro-20	SATRA, spol. s r.o.	MČ Praha 8 OÚRV
Jižní obchvat Libně	Urbanisticko-dopravní studie	pro-19	SATRA, spol. s r.o.	MČ Praha 8 OÚRV
Vyhledávací studie odstavných kapacit v uzlu Praha	Vyhledávací studie	dub-18	SUDOP PRAHA a.s.	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Servisní centrum Národního divadla	studie	lis-17	di5 architekti inženýři s.r.o.	di5 architekti inženýři s.r.o.
Bezbariérové zpřístupnění stanice Invalidovna	IDEOVÁ STUDIE	kvě-22	METROPROJEKT Praha a.s.	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Studie proveditelnosti na pokračování chráněné bezmotorové trasy Krejcárek – Balabenka podél kolejišť SŽDC a ČD dle nových skutečností – aktualizace	studie	dub-20	SUDOP PRAHA a.s.	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
invalidovna administrativní centrum	DÚR	říj-06	Studio acht spol. s.r.o.	MČ Praha 8 OÚRV
Nástavba třídy na budově MŠ U Sluncové, se sídlem 10a, č.p. 135, Praha 8, KÚ Karlín	DÚSP	bře-15	BOMART spol. s.r.o.	MČ Praha 8 OÚRV
Park Rohanské nábřeží	studie	úno-20	Ing. Iveta Kopřivová	Ing. Iveta Olšovská

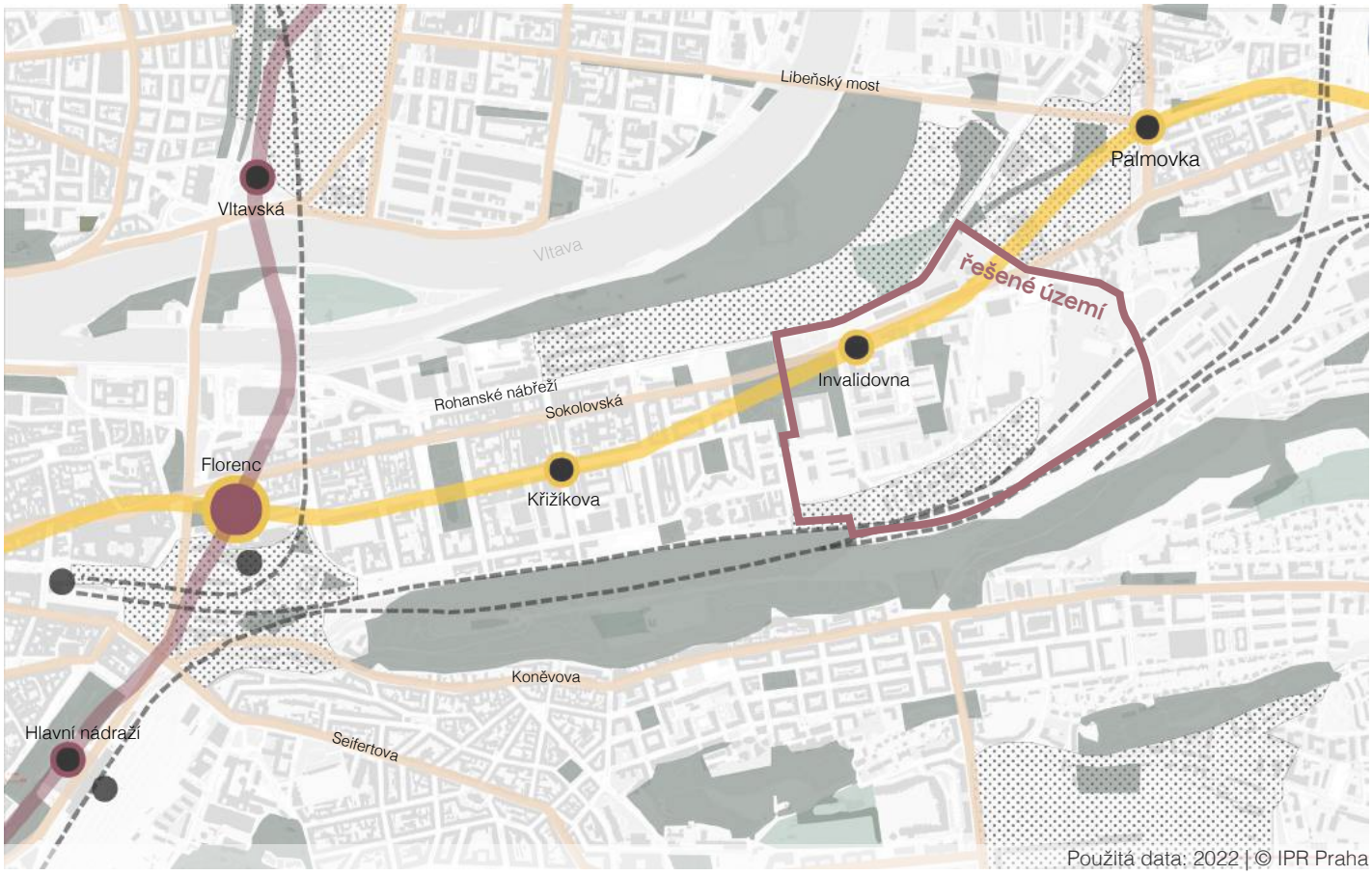
3. řešené území

3.1. vymezení řešené lokality, základní charakteristika území

Řešené území leží v jižním obvodu městské části Prahy 8. Konkrétně se nachází na východě katastrální části Karlín, přibližně 3 km východně od historického jádra hlavního města Prahy. Konkrétní zájmová plocha je vymezena ze severu čtyřproudovou komunikací Rohanské nábřeží, která odděluje řešenou plochu od území Rohanského ostrova. Z východu je pomyslná hranice tvořena ulicí U Rustonky, navazující ulicí Pod Plynojemem a tělesem tramvajové estakády Krejcárek – Palmovka. Jih je vymezen železniční tratí Nového spojení, konkrétně z východu území kolejí č. 401, tratí Masarykovo nádraží – Praha Vysočany a od křížení kolejí dále hranou železniční estakády Sluncová. Západní hranice je tvořena v celé délce ulicí U Invalidovny.

Dominantu území tvoří rozsáhlý barokní objekt a národní kulturní památka Invalidovna, od které se odvíjí název celé oblasti i místní stanice metra. Východně od budovy Invalidovny, na plochách bývalého vojenského cvičiště, se rozléhají struktury experimentálního sídliště Invalidovna.

Tento urbanistický experiment zahrnuje jak obytné panelové domy, tak i objekty veřejné vybavenosti, včetně okrskového střediska a základních a mateřských škol P. Strozziho a Za Invalidovnou. Poslední dokončenou stavbou sídliště byl hotel Olympik, který dnes společně se Sluneční věží na východě vytváří výrazný výškový prvek lokality. Nejstarší stavbou v řešeném území je zámeček Sluncová, jehož rozlehlý areál lemuje východní hranici území a přímo navazuje na zahrádkářskou kolonii Pod Plynojemem.



3.2. rozloha území

Celková rozloha území je dle vymezené hranice 62,8 ha. Studie uvádí pozemky náležející do řešeného území výčtem parcel uvedených v příloze č.00. Hranice řešeného území na podkladu KN; *zdroj: www.cuzk.cz [cit. 2023-08-28]*

3.3. požadavky vyplývající z územního plánu

Koordinační studie je v souladu s platnou ÚPD, vyjma ploch, kde v době zpracování studie probíhá proces pořízení Změny ÚPD. Zde studie pracuje s cílovým požadavkem změny, prověřuje jej a koordinuje.

Ve vymezení stavebního bloku B 06.3a a dílčí části stavebního bloku B 07.1a studie posoudila a navrhla úpravu, která není v souladu s platnou ÚPD a dává zadavateli ke zvážení podnět ke změně ÚPD.

nesoulad s ÚPD		aktuální ÚPD	poznámka
kód	název označení stavebního bloku		
B06.3a	Nová výstavba (pod areálem zámečku)	sady, zahrady a vinice	
B07.1a	Nové nároží (při ul. Sokolovská a Nekvasilova)	zeleň městská a krajinná	
B07.1d	Polouzavřený blok (U sluncové, “U Čechie”)	SPORT	Pořizovaná změna
B07.2	Čechie - solitera na novém náměstí - sever	SPORT	Pořizovaná změna
B07.3	Čechie - polouzavřený blok (při ul. U sluncové, “U Čechie”)	SPORT	Pořizovaná změna
B07.4	Čechie - solitera na novém náměstí - jih	SPORT	Pořizovaná změna
B07.5a	Čechie - věžové domy	SPORT	Pořizovaná změna
B07.5b	Čechie - polouzavřená skladba	SPORT	Pořizovaná změna

tabulka záměrů v nesouladu s územním plánem

3.4. silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby

3.4.1. slabé stránky

- nejsou vypořádány majetkoprávní vztahy, např. komunikace ležící na parcelách v soukromém vlastnictví
- veřejná prostranství postrádají jasnou hierarchii a čitelnost
- častá přítomnost pohledových a fyzických bariér
- nepřehlednost území a ztížená orientace v prostoru (kolize automobilové dopravy s pěší - např. školáci na cestě od metra do školy P. Strozziho)
- neuspokojivá pěší a cyklistická prostupnost (oplocené areály vytvářející bariéry v území, dopravně zatížené místní komunikace, neodpovídající kvalita zpevněných povrchů, velké množství schodišť a opěrných zídek, chybějící nebo úzké chodníky)
- přítomnost tmavých nepřehledných zákoutí a vandalismu
- nekoncepčnost nové výstavby – bez žádoucí návaznosti na širší okolí, okrajové plochy ponechány ladem
- absence aktivního parteru (Rustonka, Karlín Park)
- absence předprostorů budov OV v požadované kvalitě

- nekoncepční řešení území experimentálního sídliště – absence prvků rekreace, vkládání prvků vybavenosti bez návaznosti na sídliště jako celek
- kapacita škol a školek je naplněna žáky z větších vzdáleností což má za následek nedostatečnou kapacitu pro místní
- špatný technický stav nebo úplná absence mobiliáře, špatný stav dílčích uměleckých prvků a žardiniér
- nepůvodní barevnost 3 panelových domů sídliště Invalidovna
- umísťování uměleckých prvků bez vazby k prostoru
- nekoncepční rozmístění tříděného odpadu - špatně obslužné, vytvářející bariéry, bez logického umístění
- přístavba Albert – narušení původní podoby střediska sídliště Invalidovna

- častá kolize pěší a automobilové dopravy (hotel Olympik Tristar, budovy škol, školek a další)
- nekoncepční řešení dopravy v klidu – povrchové parkování vytváří bariéry a nepřehledná místa (ul. Molákova, Nekvasilova, K Olympiku); omezené kapacity parkování
- nejasné dopravní řešení zásobování u ZŠ Petra Strozziho
- absence zklidňujících prvků v rámci zóny 30

- absence přechodů a stromořadí na ulici Sokolovská
- neprostupné psí hřiště při ulici Sokolovská
- absence bezbariérového propojení na Rohanské nábřeží
- absence prvků hospodaření s dešťovou vodou
- nevhodné využití stromů v nádobách – vysoká ekonomická a ekologická náročnost
- absence plánu péče; nedostatečná, nekvalifikovaná a nekoncepční údržba vegetačních prvků, výskyt invazivních druhů dřevin (křídlatka, pajasan žláznatý)

slabé stránky vzešlé z participace

- nedostatek dětských hřišť
- nedostatečná vybavenost sídliště
- nedostatek míst pro procházky
- nedostatečná kvalita, péče a údržba veřejných prostranství
- nedostatek laviček
- absence stromů u tramvajové zastávky
- chybí komunitní zázemí pro podpoření sousedských vztahů
- území je silně bariérové, místy nebezpečné

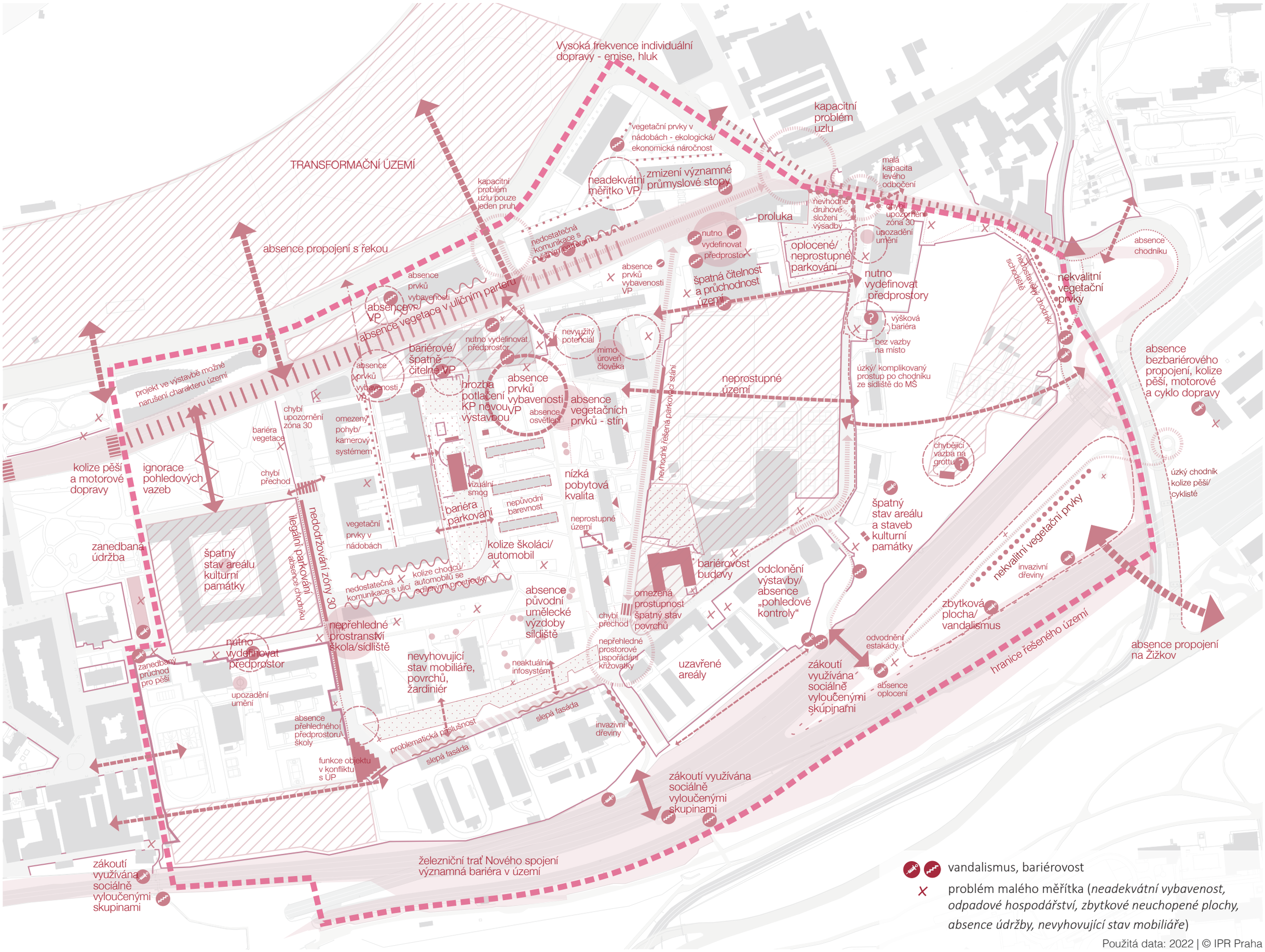
3.4.2. hrozby

- nejasnost stupně ekologické zátěže dané průmyslovou minulostí
- rozsah území a velké množství zájmů a záměrů, které do něj vstupují a které mohou vést k nekoncepčnímu zastavování, hrozí ztráta hodnot území
- rychlý nárůst obyvatel
- dominance administrativních areálů nad obytnými (absence pobytovosti)
- nedostatek parkovacích stání ve vztahu k intenzitě výstavby
- návrh budovy nad metrem Invalidovna potlačí budovu Expo
- dostavba Invalidovny – narušení pěší zóny před ZŠ a MŠ Petra Strozziho, záměrem vjezdu do nových podzemních garáží
- zvýšení dopravní zátěže v rámci území
- záměry nebudou řešit prostranství na rozhraní zastavěného a veřejného prostoru
- opomenutí pohledových os a hlavních pěších tahů (zejména napojení na Rohanský ostrov a park Maniny)

hrozby vzešlé z participace

- ztráta sportovních aktivit kvůli výstavbě

řešené území



Použitá data: 2022 | © IPR Praha

3.4.3. silné stránky

- lokalizace v blízkosti centra, atraktivita velkorysé blokové zástavby Karlína
- část území součástí památkové zóny Karlín
- jedinečný urbanistický a historický vývoj, silná vazba na vojenskou Invalidovnu, cvičiště a drážní a industriální historii lokality, znatelná urbanistická pestrost struktur (bloková, modernistická,…)
- dobrá dopravní dostupnost MHD – metro, tramvaj
- hodnotné krajinné zázemí s vysokým rekreačním potenciálem – pata vrchu Vítkov, blízký kontakt s řekou
- vysoké zastoupení vegetačních prvků, velké množství zbytkových a nezastavitelných zelených ploch
- dostatečná kapacita míst pro sport a rekreaci
- komunitní aktivity (zahrádky, komunitní centrum Alta)
- velké množství uměleckých prvků v lokalitě, dokreslují území, vytvářejí pohledové vazby a spoluutváří genia loci místa
- dětské hřiště u Kaizlových sadů
- pěší zóna před MŠ a ZŠ Petra Strozziho
- absence automobilového provozu uvnitř sídliště Invalidovna
- velké množství školských zařízení

silné stránky vzešlé z participace

- centrální plocha kolem Alberta
- obchod s potravinami Albert
- psí hřiště se stromy
- dětské hřiště
- velké travnaté plochy
- velkorysé zelené plochy a prostory mezi domy
- procházky po komplexu Futurama (není ale pobytový – soukromý prostor střežen kamerami) - oceňována estetičnost veřejného prostranství
- vedení komunikací vně sídliště – děti si mohou bezpečně samy hrát venku (jezdit na odrážedlech, kolech a koloběžkách) nebo jít na nákup, aniž by byly nuceny přecházet silnici

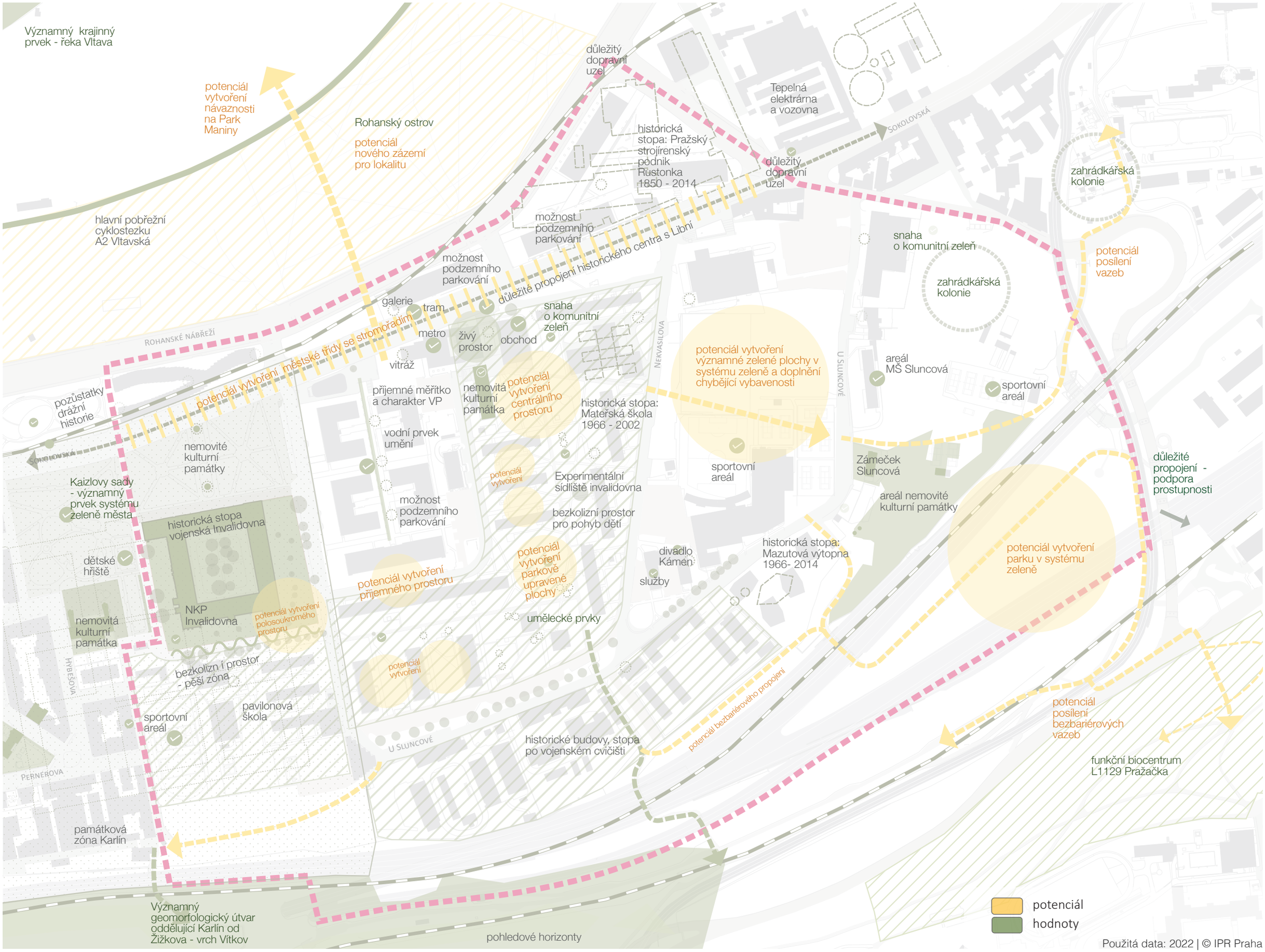
3.4.4. příležitosti

- vytvořit fungující a kvalitní veřejný prostor, který bude atraktivní a užitný jak pro místní obyvatele, tak pro v místě pracující
- příležitost vytvoření přirozeného lokálního centra (parkově upravené plochy) v rámci předprostoru metra a budovy Expo
- potenciál stát se důležitou součástí systému zeleně hlavního města Prahy (využití zbytkových a nezastavitelných ploch v území)
- potenciál posílení prostupnosti území a vytvoření bezbariérového propojení na Žižkov (Krejcárek, Pražačku, Ohradu)
- příležitost provázání pobřežní cyklostezky A2 s cyklostezkou A257 a A25
- využití atraktivity, lukrativní polohy a zájmu developerů k vytváření kvalitní architektury, která respektuje své okolí a danosti lokality
- potenciál pro rozvoj občanské vybavenosti a saturování deficitu okolních zastavěných částí města (školy, zdravotnictví, obchody, sport)
- potenciál udržitelného rozvoje území v souladu s adaptací měst na změnu klimatu (využití prvků modro-zelené infrastruktury, snižování tepelných ostrovů, udržitelné alternativy pro nakládání s vodou, energií a odpady), s využitím znalostí 21. století, vytvořit střešní krajinu s výhledy na město
- zpřehlednění dopravních řešení a zřízení opatření, která vytvoří území přívětivé, bezpečné a bezkolizní pro všechny typy dopravy

příležitosti vzešlé z participace

- velkorysé zelené plochy a prostory mezi domy mají podle místních potenciál být využívány k různým aktivitám
- prostor mezi metrem a supermarketem Albert mají potenciál být v budoucnu upraveným a živým centrálním prostorem
- dosud nevyužitý potenciál ploch pod Krejcárkem

řešené území



Použitá data: 2022 | © IPR Praha

4. základní koncepce

Řešené území je místem, kde se potkává kompaktní bloková struktura vnitřního města s modernistickou strukturou experimentálního obytného sídliště. V místě rozhraní těchto výrazných urbánních charakteristik je historická budova Invalidovny s parkově upraveným před-prostorem a zahradami. Tyto urbánní struktury doplňují bloky převážně areálového typu při linii paty terénního zlomu vrchu Vítkova a sportovní areál určený k přestavbě a změně funkčního využití.

Jedná se o území s unikátním geniem loci, s blízkostí historického centra, cennými objekty, kontrastem rozvolněné a striktní blokové zástavby. K místu neodmyslitelně patří stopa industriální minulosti a přírodní hodnoty dané návazností na vrch Vítkov, nábřežím řeky Vltavy i silně zastoupenou veřejnou i soukromou zelení.

Lokalita tak disponuje obrovským potenciálem, který je nutné koordinovat a regulovat v souladu s hodnotami místa.

Této skutečnosti plně odpovídá četnost nových záměrů v území, které postupně pohlcují původní struktury. Současný stav území lze tedy označit za nejednotný až kontrastní. Důvodem je četnost rozvojových a přestavbových ploch s rozdílnými až sebestřednými vizemi investičních záměrů. Rychlost, s kterou se území takřka před očima proměňuje, má silný dopad na veřejná prostranství, změnu charakteru místa, a tudíž i na kvalitu života jako takového.

Aktuálně se území potýká s výraznou proměnou. Ta má konkrétní rámec s ohledem na existující investiční záměry zpracované v různé míře podrobnosti. Uvedené je limitem a zároveň jedním ze stěžejních úkolů spočívající v koordinaci již existujících záměrů a investičních představ investorů.

Předkládaný dokument koordinuje budoucí vývoj území vzhledem k míře rozpracování záměrů, jejich projednání s veřejností a vydaných územních rozhodnutí primárně z pohledu veřejných prostranství. Důležitým aspektem jsou výsledky participačního procesu, které byly důležitým faktorem při stanovení základní urbanistické koncepce.

Návrh území je založen na **čtyřech hlavních premisách**, které tvoří základ urbanistické koncepce. Na ně jsou v detailu navázána dílčí návrhová rozpracování.

A zelený řád | zelená síť

Vytvoření systému veřejných míst s dominantní rolí krajinářských přístupů, které čitelně stanoví role jednotlivých částí v hierarchii systému veřejných prostranství. Jasně a uživatelsky přehledná zelená síť' rozvíjející stávající formy parku v obytné struktuře a nově navržené parky a parková propojení. Koncept pracuje s rolí nově navrženého parku jako iniciátora přestavby části území. Je propojujícím prostorovým prvkem mezi nově vznikající a stávající urbánní strukturou lokality. Koncepce zelené sítě pracuje s definicí okružní cesty jako tématu prostupnosti městskou krajinou a kvality každodenní rekreace v místě, které v hierarchii na sebe váže další cesty a pěší propojení. Koncept pracuje s jejich kvalitou a preferencí udržitelných forem mobility.

Ucelený systém propojenosti a prostupnosti klade zřetel na bezpečnost a bezbariérovost cest. Další prioritou návrhu byla cestní propojení ve specifické roli tzv: „cesty do škol". Ucelená spojitá síť' propojuje počátky cest s cíli, váže na sebe logicky místa s přítomností občanského vybavení. A vytváří tak celistvou síť' navázanou na okolní městské části.

Realizace fungující sítě veřejných prostranství by měla předcházet samotné výstavbě. Tak, aby během výstavby, která může vzhledem k rozsahu trvat několik let, nedocházelo k narušení stávající kvality bydlení.

B experiment v experimentálním sídlišti

Koncepce veřejných prostranství vkládá do sídliště hierarchii míst. Doplňuje poloveřejné a polosoukromé prostory mezi stávající charaktery veřejné a soukromé. Vymezení komunitní zahrady a polosoukromých zahrad, pro které je doporučena možná forma jejich pronájmu. Myšlenka spočívá v součinnosti při správě, která by se takto přesunula do rukou spolku a jednotlivých residentů. Tento princip má potenciál tvorby kvality sousedství a také přenesení části managementu ploch z MČ na místní agendu a residenty. Zároveň podporuje rozmanitost aktivit v místě bydliště principem „v Invalidovně a blízko". Budou tak vytvořeny charaktery míst s jasnou hierarchií, která vytvoří obytnou krajinu z hlediska uživatelské čitelnosti a organizace z hlediska správy a managementu.

C společně a vyváženě

Plnohodnotná lokalita založená na provázání současného s budoucími záměry. Práce s kontextuálním začleněním. Jedná se o kombinaci volné struktury navazující na experimentální sídliště. Doplňuje ji forma polozavřených urbánních bloků s potenciálem tvorby rozmanitosti charakterů místa. Vysoká míra koordinace jednotlivých záměrů s ohledem na hodnoty a identitu místa jsou procesním koncepčním prvkem.

Navrhujeme vrátit kontext minulosti do názvosloví nově vzniklých veřejných prostranství.

D participace jako inspirace| výchozí bod

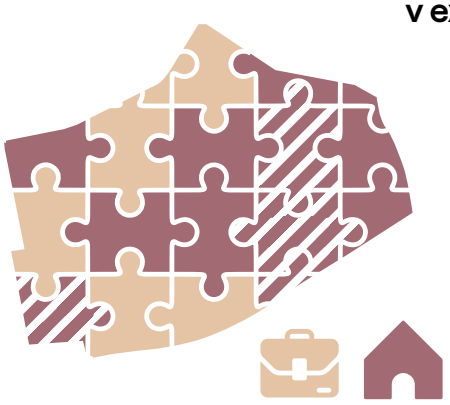
Celková urbanistická koncepce pracovala s výsledky a závěry z participačních procesů. Jsou klíčovými impulsy, které byly vloženy do prostoru skrze konkrétní urbanistický návrh a promítají se do celkového přístupu tvorby koncepční studie. Jedná se o tato témata: hledisko bezpečnosti, přítomnost a kvalita míst pro potkávání, vytvoření vycházkových okruhů, péče a údržba veřejných prostranství, požadavek kvality a dostatku míst pro aktivity a samostatně zmiňovaná dětská hřiště, přístupnost a prostupnost území.



zelený řád | zelená síť A



B experiment v experimentálním sídlišti



společně a vyváženě C



D participace jako inspirace

4.1. hlavní zásady rozvoje

Jedná se o významné rozvojové území s výbornou dostupností v těsné návaznosti na centrum Prahy, území, jehož budoucnost ovlivní kvalitu života ve městě. **Každý zásah je nutné pečlivě zvážit.**

Veškeré zásahy v rámci řešeného území musí dodržet následující zásady::

- každý záměr je nutné řešit v přímé návaznosti na své okolí (na základě širšího kontextu a se vztahem k místu)
- plně ctít standardy IPR (Městský standard pro plánovaní, výsadbu a péči o uliční stromořadí; Manuál tvorby veřejných prostranství; Umělecká díla na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy a případně další koncepční materiály)
- navrhnout takový rozvoj území (odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání), který zajistí soulad všech vstupů do území (dopravní systémy, modro-zelená infrastruktura, stavební rozvoj v souladu s adaptací na změnu klimatu a další).
- využití území musí být smíšené jak funkčně, tak sociálně. Je nutné vyvažovat poměr veřejného a soukromého prostoru.
- pracovat s hierarchizací prostorů, tak abychom zajistili žádoucí čitelnost, bezpečnost a srozumitelnost prostoru
- ctít hlavní navržené prvky systému veřejných prostranství (propojenost, bezbariérovost, bez kolize s dopravou)
- respektovat a rozvíjet přírodní danosti místa, adekvátně navyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému, vytvoření komplexního plánu péče
- týmy, řešící jednotlivé záměry, musí být multidisciplinární.
- respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty místa (stávající i zaniklé). Vytvořit v jejich blízkosti adekvátní veřejná prostranství, která umožní bezkolizní využívání. Ta následně provázat do systému veřejných prostranství.
- zajistit pěší prostupnost území kvalitní sítí cest a vytvoření cyklistických cest ve spojité síti
- ctít měřítko zástavby, hlavní kompoziční osy, průhledy a dominanty.
- dodržet charakter uspořádání sídliště, ctít stávající hierarchii (odstup od dominant, adekvátní předprostory)
- záměry musí ctít základní hodnoty modernistické zástavby – být odlišná, avšak v harmonickém souladu (být kontextuální)
- mezi bytovými domy vymezit poloveřejné a polosoukromé prostory s adekvátní vybaveností pro komunitní život
- podpořit a stanovit možnosti rozvoje pro areály vybavenosti – školské stavby; v transformačním území stanovit požadavek vytvoření nových zařízení formou integrace do navržené urbánní struktury; vytvořit bezpečné „cesty do škol“ a začlenit je do hierarchie systému veřejných prostranství
- vytvořit kostru občanské vybavenosti (komerčního a nekomerčního charakteru), umožnit rozvoj stávající; vznik nové
- v opodstatněných případech zajistit účast místních v plánovacím procesu
- podobu jednotlivých prostranství řešit s ohledem na celý systém, úpravám parků a náměstí musí předcházet architektonická studie

Koncepční studie vychází z hodnot území a limitů, požadavků zadavatele, výsledků a vyhodnocení participačních procesů s místními obyvateli. Studie koordinuje investiční záměry, respektuje požadavky na rozvoj a naplňuje potenciál místa s ohledem na výraznou rozmanitost charakterů řešeného území.

5. urbanistická koncepce

5.1 členění území

Koncepční studie vychází z hodnot území a limitů, požadavků zadavatele, výsledků a vyhodnocení participačních procesů s místními obyvateli. Studie koordinuje investiční záměry* (viz tabulka), respektuje požadavky na rozvoj a naplňuje potenciál místa s ohledem na výraznou rozmanitost charakterů řešeného území.

Základním prvkem usměrňování rozvoje jsou regulační prvky. Ty mají za cíl jednak zachovat charakter urbanistické struktury sídliště Invalidovna, stanovit základní principy rozvoje, definovat rozhraní mezi zástavbou a veřejným prostranstvím, stanovit jasnou hierarchii a čitelnost území, navrhnout prvky adaptace na změnu klimatu (prvky MZI) i změnu demografické struktury, doplnění adekvátní vybavenosti, revize cestní sítě zajišťující plynulou bezkolizní prostupnost územím, revize komunikací včetně dopravy v klidu s důrazem na pěší pohyb), vymezení míst, kde nesmí být realizována podzemní parkoviště i území, kde není možné realizovat vjezdy do podzemních garáží.

Základním regulativem je vymezení zastavitelných a nezastavitelných bloků, uličních prostranství a stanovení jasné hranice mezi nimi.

5.1.1. prostorové členění území

Studie člení řešené území na zastavitelné území stavebního bloku a nezastavitelné území nestavebních bloků a uličních prostranství. Pracuje s charaktery urbánní struktury a vzájemnými prostorovými vztahy v území.

Prostorové uspořádání území tvoří urbánní bloky vymezené uliční čárou. Jejich charakter se odvíjí od způsobu formulace zástavby – forma architektonické hmoty a charakteru rozhraní urbánního bloku a veřejného prostranství. Jedná se o urbánní bloky naplněné formou:

- solitéry nebo skupiny solitér
- ucelené skladby provázaných objektů vytvářejících klasický městský uzavřený nebo polouzavřený blok
- blok areálového charakteru jako specifické území s převažující dostřednou orientací

V urbánních blocích vymezených uliční čárou, které jsou naplněny formou solitéry nebo skupinou solitér, studie dále pracuje s členěním v rámci bloku na stavební a nestavební část bloku. Stavební čára definuje stavební části bloku a je jim přiřazena identifikace.

Prostor mezi uliční a stavební čárou ve vymezeném urbánním bloku modernistické struktury představuje plochy tvořené parkovou zelení. S ohledem na soudobé požadavky kladené na obytnou krajinu vstupuje studie do nestavebních částí stavebního bloku s požadavkem na vytvoření čitelné hierarchie od soukromého, polo-soukromé po polo-veřejné charaktery ploch. U hybridní struktury se jedná o krajinářsky pojaté plochy, které jsou součástí systému veřejných prostranství.

V transformačním území studie aplikuje vymezení bloků, které vytváří předpoklady navázat kontextuálně na strukturu modernistického sídliště v kombinaci koridorového obestavění provázaných hmot na rozhraní bloku a veřejného prostranství. Jde o vytvoření městotvorné struktury, která svým měřítkem a formulací zástavby naváže na charakteristiky experimentálního sídliště a s ohledem na požadavek hierarchie VP bude tuto skladbu doplňovat blokem pracujícím s ucelenou skladbou provázaných objektů do polouzavřeného městského bloku.

Bloky areálového charakteru představují jednak areály vybavenosti MŠ, ZŠ a sportovní areály. Jsou vymezeny s možností rozvoje v rámci bloku pro navýšení kapacity OV nebo jsou vymezeny jako návrhové plochy pro nové umístění objektů pro sport a tělovýchovu. Další skupinou vymezených stavebních bloků jsou specifické areály situované v linii při patě terénního zlomu. Jedná se o areály se specifickým využitím s výrazným dostředným charakterem. Vzhledem k výrazné specifičnosti zde studie uvádí pouze doporučení bez stanovených regulací prostorového uspořádání.

5.1.2. požadovaný prostup stavebním a nestavebním blokem

Studie definuje požadovaný prostup nestavební částí stavebního bloku definicí linie prostupu – bezmotorová propojení pevnou trasou. Ve stávající struktuře stabilizuje stávající síť a navrhuje její doplnění. V transformačním území definuje linii prostupu a minimální šíři, v které není možné umist'ovat podzemní technickou strukturu (stavby).

Studie pracuje s následující kategorií prostupu:

- Bezmotorové propojení dvou bodů pevnou trasou: jedná se o stabilizaci stávající konkrétní trasy nebo doplnění konkrétních linií prostupu. Ve stávající struktuře se jedná o stabilizaci stávající sítě a návrh jejího doplnění. V transformačním území se jedná

název záměru	fáze dokumentace	datum	investor	poznámky
Dostavba a komplexní obnova stávajícího areálu Invalidovny	studie	srp-20	Národní památkový ústav	
Bytový dům Fragment	postaveno	srp-23	Trigema a.s.	
Revitalizace okolí stanice metra Invalidovna	studie	led-23	Trigema a.s.	
Urbanistická studie s regulačními prvky pro změnu územního plánu	urbanistická studie	bře-23	ČECHIE GROUP a.s.	čechie
Sportovní areál Hajnovka TK Lokomotiva Praha	studie	lis-22	TK Lokomotiva Praha, s.r.o.	zažádáno o UR
Rezidenční projekt U Sluncové	postaveno	srp-23	FINEP CZ a.s.	
Rezidence Blízká	vydáno UR	zář-19	Horizon Sluncová a. s.	rezidence u Sluncové
Základní a mateřská škola Petra Strozziho, Nový učební pavilon	DPS	bře-17	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace	
Rustonka West	studie	čvn-21	J&T REAL ESTATE CZ, a.s.	bude soutěž
Obnova parku na Vítkově	DPS		Hlavní město Praha	část se bude nyní realizovat
Rezidence Ohrada	vydáno UR	pro-20	STRM Gama, a.s	
Přístavba tělocvičny, jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo náměstí	DPS	pro-17	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace	
Administrativní projekt - Pernertova - Šaldova	UR	dub-21	LWD 8, s.r.o	
Cross Point Karlín	-		CODECO, a.s.	
Blok Sokolovská, Rohanské nábřeží – Etapa 1 – kancelářský dům	ve výstavbě		Mudi a.s.	
Rohanské nábřeží, Praha 8 – Karlín	DSP		Konsorcium Rohan, s.r.o.	
Stavba č. 4679 Maniny – PPO, snížení nivelity Karlín	-		Hlavní město Praha (ODBOR INVESTIČNÍ MHMP)	Park Maniny
Rustonka court	ve výstavbě		J&T REAL ESTATE CZ, a.s.	
Polyfunkční dům Karlínské výhledy	územní studie	čvn-18	SPORT INVESTMENTS s.r.o.	
Polyfunkční objekt BATT	-	pro-16	Martin Procházka Bc. BBA	
Nová Palmovka	pozastavená stavba		Městská část Praha 8	
Úprava ul. Voctářovy cč. napojení Libeňského mostu	Urbanisticko-dopravní studie	pro-20	Městská část Praha 8	
Jižní obchvat Libně	Urbanisticko-dopravní studie	pro-19	Městská část Praha 8	
Vyhledávací studie odstavných kapacit v uzlu Praha	Vyhledávací studie	dub-18	Správa železniční dopravní cesty,státní organizace	
Servisní centrum Národního divadla	studie	lis-17	Národní divadlo	
Bezbariérové zpřístupnění stanice Invalidovna	IDEOVÁ STUDIE	kvě-22	Hlavní město Praha	výtah z metra Invalidovna
Studie proveditelnosti na pokračování chráněné bezmotorové trasy Krejcárek – Balabenka podél kolejišť SŽDC a ČD dle nových skutečností – aktualizace	studie	dub-20	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Návrh stezky pro pěší a cyklisty

** tabulka investičních záměrů v území*

o požadavek vytvoření kostry pěších prostupů a propojení.

5.1.2. výškové členění území

Podlažnost se pohybuje v rozmezí od jednoho (stavby menšího rozsahu uvnitř řešeného území) do 13+ podlaží (Olympik hotel, Sluneční věž). Převažují domy s 7–8 výškovými patry.

Výšková regulace pracuje se stávajícími charakteristikami území a limitem zákazu výškových staveb. Regulace jsou navrženy ve výškových hladinách III, IV, V, VI, VII.

5.1.3. detailní popis rozvojové koncepce (požadavky a doporučení)

Dle aktuální analýzy infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy vyplývá, že kapacitní nedostatečnost mateřských a základních škol není v kontextu řešeného území problémem. I přes tato tvrzení by mělo dojít k pečlivému prověření ve vztahu k nárustu obyvatel. Studie předpokládá navýšení kapacity MŠ U Sluncové i plánované navýšení školského zařízení ZŠ P. Strozziho a realizaci nové mateřské školy v rámci záměru Čechie. Zdravotní a sociální služby lze kapacitně díky poloze lokality v návaznosti na saturovaná území považovat za dostačující. Stávající lékařské zařízení bude nahrazeno a zkapacitněno v severní části záměru Čechie.

Studie taktéž počítá se zachováním lokalizace plno sortimentních potravinářských prodejen obchodních řetězců, a to jak v rámci objektu nad metrem (dnes prodejna Albert), tak v rámci záměru Čechie. V oblasti gastronomie vznikají bistra a restaurace, které se zaměřují primárně na zaměstnance administrativních center. Regulace určuje minimální míru požadavku na rozšíření uvedených služeb a obchodů vymezením požadavku v bloku nebo umístěním linie požadavku aktivního městského parteru s obchody a službami.

Důležitým prvkem městského života jsou kulturně komunitní centra, která poskytují prostor pro kulturní a volnočasové aktivity místních obyvatel. Studie vymezuje prostory pro tyto aktivity. V objektu Invalidovny a v prostorách jejich budoucích zahrad by měla být ponechána náhrada za rušené centrum ALTA (komunitní zahrada, kavárnu, sociální zařízení). V objektu nad metrem by tyto potřeby mohla saturovat například pobočka knihovny. Rušené zázemí divadla Kámen bude nahrazeno v objektu služeb (B 07.4) v rámci záměru Čechie. Nové zázemí by mělo zajistit dostatek prostoru pro aktivity divadla, různé debaty, přednášky, výstavy a autorská čtení. Naproti metru na ulici Sokolovské je také umělecká galerie Magnus Art, která představuje sbírky českého a světového umění. Studie rovněž určuje místa pro drobná zázemí místních spolků jako je například aktuálně pronajímaný prostor v rámci objektu EXPO. Vymezení bloku umožňuje i venkovní komunitní aktivity. Obdobně by mohlo dojít k využití budov technické infrastruktury v návaznosti na objekty při ulici Nekvasilova. Všechna navržená kulturně komunitní místa musí kapacitně odpovídat cílovému počtu obyvatel.

Studie vytváří rámec pro dostatečné a kvalitní plochy pro volnočasové aktivity. Na tuto vrstvu návrhu klade studie velký důraz s ohledem na zahušťování zástavby. Podpůrným faktem je skutečnost, že sportovních a rekreačních vybavení na obyvatele je v Praze 8 již nyní podprůměrná. Nejvíce novou zástavbou dojde k omezení sportovního vyžití a je tedy žádoucí jeho opětovné nahrazení. Studie předpokládá úpravu sportovního zaměření a jeho vhodné rozptýlení v rámci celého řešeného území. Tím by měla být saturována potřeba většího rozsahu a počtu uživatelů z řad místních obyvatel oproti golfu, který byl využíván pouze úzkou skupinou uživatelů. Studie navrhuje umístění tří plně multifunkčních hřišť, a to v prostoru sídliště Invalidovna, záměru Čechie v návaznosti na sportovní halu a v rámci nově navrženého parku Mezi drahami. Všechna tato hřiště budou zbudována jako náhrada za rušený areál Čechie. Stejně tak multifunkční sportovní hala, na kterou je doporučující vypsat architektonickou soutěž. Tenisové kurty budou saturovány v rámci záměru Sportovní areál Hajnovka, kde je uvažováno umístění kurtů i v návaznosti na park Mezi drahami v těsném doteku řešeného území. Sportovní vyžití může i nadále kompenzovat školní hřiště, kde je ovšem žádoucí správně stanovit možnosti využívání veřejností.

Rekreace formou procházek a odpočinku v parku je v rámci studie posílena vymezením bezkolizního propojení jednotlivých parků (Kaizlovy sady, Sudkovy sady, vrch Vítkov, park ve volné zástavbě Sídliště Invalidovna, budoucí park na Rohanském ostrově apod.) a zároveň doplněním dvou parků – parku v rámci záměru Čechie a parku Mezi drahami viz kapitola 6.2.1.. Zde je důležitá nejen jejich rozloha, ale primárně systém, který je propojuje do jednoho „rekreačního“ celku. Aby mohl být tento ideální koncept naplněn, je nutné vytvořit hustou síť parků, městských zahrad, parkově upravených ploch, kapesních

parků a drobných zastavení v doteku přírody, které vytváří systém zeleně. Tyto pochy společně s tradičními ohnisky veřejného života propojit bez kolize s individuální dopravou za doprovodu vegetačních prvků do provázaného systému.

Zelené cesty, lineární parky, promenády a pěší zóny slouží nejen k pohybu a prostupnosti městem, ale umožňují i krátkodobou rekreaci k načerpání fyzických a duševních sil. Hlavním principem je bezkoliznost ve smyslu složitosti prostupu územím nebo obytná kvalita ve smyslu přítomnosti podnětů k zastavení a pobývání (vhodně umístěná lavička, květinový detail, pěkný výhled, aktivní parter, občerstvení apod.). Podoba architektonického řešení, měřítko a obecně druh náplně vychází z preference pěšího pohybu. Zelené osy jsou navrženy pro bezpečnou cyklistiku, a to bez kolize s pěším provozem. Studie předkládá hlavní okruh a síť cest, kde je kladen důraz na bezkoliznost s motorovou dopravou, adekvátní dimenze cest s dostatkem podnětů pro zastavení. Těmto trasám je uzpůsobeno dopravní řešení i například vymezení ploch se zákazem budování podzemních garáží tak, aby zde bylo možné vysazovat perspektivní stromy do volné půdy.

Neopominutelnou součástí studie jsou umělecké prvky. V prostoru sídliště najdeme nejen keramické květináče, fontánu s plastikami či celokeramickou stěnu v atriu obchodního střediska, ale i betonovou prolézačku a plastiku Slepička a další díla (viz. analytická část). Za cennou je považována i skleněná vitráž Sport ve stanici metra z roku 1989, která odkazuje na neúspěšný plán uspořádat v roce 1980 v blízkosti Invalidovny Olympijské hry. Všechna tato díla si jsou součástí městského detailu a je požadováno jejich zachování. V případě že se nacházejí v transformačním území budou zakomponovány jako součást nového ztvárnění.

Nově umist'ovaná umělecká díla musí ctít kontext místa, podtrhovat Genia loci a mít jasný vztah k architektuře, ke které se váže. Ta by naopak neměla být individuálním uměleckým prvkem, ale plnohodnotnou součástí urbanismu. Samotné umělecké prvky by měly být vybírány na základě soutěže s respektem k zájmu veřejnosti a přínosem pro konkrétní veřejné prostranství i širší území. Umělecké dílo nemusí být apriori dominantní, naopak v dané velmi zatížené lokalitě je žádoucí s uměleckými počiny pracovat velmi citlivě a v co největší míře potlačit individualismus.

5.2 regulační prvky

Základním prvkem usměrňování rozvoje jsou regulační prvky. Ty mají za cíl jednak zachovat charakter urbanistické struktury sídliště Invalidovna, stanovit základní principy rozvoje, definovat rozhraní mezi zástavbou a veřejným prostranstvím, stanovit jasnou hierarchii a čitelnost území, navrhnout prvky adaptace na změnu klimatu (prvky MZI), doplnění adekvátní vybavenosti, revize cestní sítě zajišťující plynulou bezkolizní prostupnost územím, revize komunikací včetně dopravy v klidu s důrazem na pěší pohyb), vymezení míst, kde nesmí být realizována podzemní parkoviště i území, kde není možné realizovat vjezdy do podzemních garáží.

Základním regulativem je vymezení zastavitelných a nezastavitelných částí řešené lokality a stanovení jasné hranice mezi nimi.

uliční čára

Uliční čára vymezuje v zastavitelném území hranici uličních prostranství a bloků. Bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určené převážně k zastavění budovami, a nestavební, jež jsou určené převážně k nestavebním účelům.

Každý stavební blok má své identifikační číslo (Bx), které je dále užíváno v rámci identifikace bloků v textové části studie. Stejně tomu tak je i u nestavebních bloků (Px), náměstí (Nx) a uličních profilů (Ux).

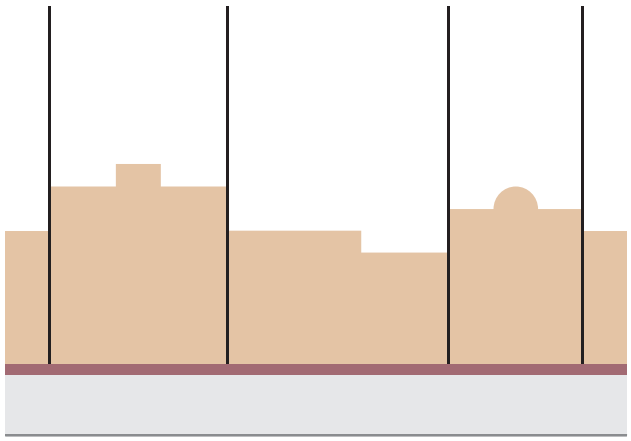
V rámci modernistické struktury sídliště Invalidovna je blok rozčleněn na stavební a nestavební části sídliště.

S ohledem na zachování stávající struktury sídliště zde stavební čára

vymezuje konkrétní objekty čímž studie potvrzuje urbanistickou kompozici sídliště se stavbami ve stávajících obrysech.

stavební čára

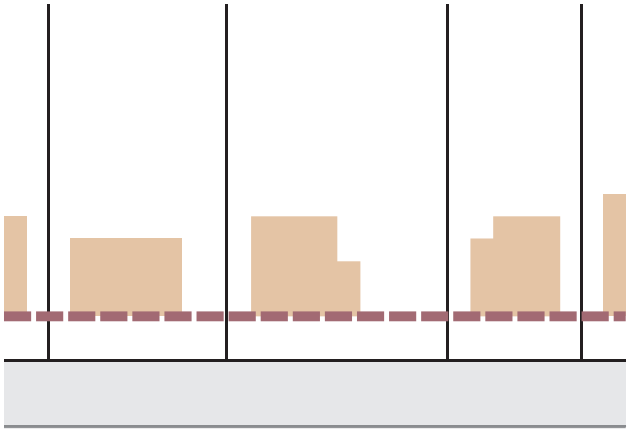
Stavební čára je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Způsob zastavění stavebního bloku je definován aplikací:



a stavební čára uzavřená

a **stavební čára uzavřená**, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,

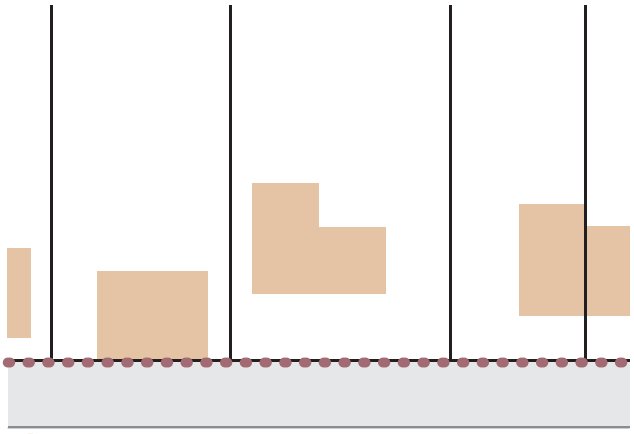
1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;



b stavební čára otevřená

b **stavební čára otevřená**, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,

1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná, anebo



c stavební čára volná

c **stavební čára volná**, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,

1. jejíž zástavba může libovolně ustupovat a
2. která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

výšková regulace

Podle odstavce 2 § 25 PSP, určením závazné maximální a minimální regulované výšky budovy. Studie kromě zatřídění bloku do výškové hladiny určuje též maximální (absolutní) podlažnost dílčích stavebních částí stavebního bloku.

kapacita

Kapacita je stanovena pro každou stavební část stavebního bloku. Je dána maximálním počtem hrubých podlažních ploch přípustných uvnitř daných stavebních čar, maximální procentuální zastavěností a maximální absolutní výškou přípustné stavby ve stavební části. U stávajících staveb je ve výkrese kapacita hrubých podlažních ploch uváděna číselně pouze v případě, že je v návrhu studie umožněn rozvoj dané stavby – jinak je uvedeno, že dané hodnoty musí být zachovány „stávající“. U specifických areálů je umožněn rozvoj, ale návrhová kapacita není stanovena s ohledem na specifičnost využití bloku.

Výškové hladiny se stanovují takto:

a) hladina I 0 m – 6 m

b) hladina II 0 m – 9 m

c) hladina III 0 m – 12 m

d) hladina IV 9 m – 16 m

e) hladina V 12 m – 21 m

f) hladina VI 16 m – 26 m

g) hladina VII 21 m – 40 m

h) hladina VIII nad 40 m

zákaz realizace podzemního parkování a další infrastruktury, která by zamezila výsadbě stromů do rostlého terénu

Vymezení míst, kde je nutno ponechat možnost výsadby stromů do rostlého terénu - není přípustné umístění podzemních podlaží. V místech, kde není jasně definována podoba budoucí zástavby je tato plocha vymezena pouze liniovým koridorem o určité šíři. Požadavek sdružování vedení TI ve sdružených trasách. V případě kolize TI a ZI je požadována preference ZI a použití soudobých biotechnických opatření.

zákaz realizace vjezdu do podzemních garáží

Vymezení míst, kde z důvodu zachování adekvátní prostupnosti území nebo kvality veřejného prostranství nelze realizovat vjezdy do podzemních garáží.

Nad rámec základních regulativů studie definuje:

- požadavek architektonické soutěže - výslednou podobu objektu by měla určit architektonická soutěž
- požadavek na realizaci aktivního parteru

5.2.1. identifikace stavebních bloků

Studie pomocí identifikačních karet definuje a popisuje následující stavební bloky vyznačené v koordinačním výkresu.

Každá z těchto karet předkládá následující identifikace **stavebního bloku:**

- označení stavebního bloku
- výměra bloku (m2)
- zastavěná plocha bloku (m2)
- charakteristika bloku
- KZP max
- KZ min

identifikace **dílčí části stavebního bloku:**

- označení části bloku
- výměra dílčí části bloku
- způsob využití dle UPD
- specifikované využití
- kód míry využití
- KZP (v dílčí části bloku MAX)
- výšková hladina
- navýšení HPP
- orientační výměra HPP
- podmínky v bloku u záměru
- charakteristika zástavby případně doporučení (popis stávajícího stavu s vyzdvihnutím hlavních místních daností a problematických momentů případně hodnoty a potenciál, které je nutné v území chránit a rozvíjet plus popis požadovaných změn a zásahů, které napomohou transformaci území do ideálního stavu

B 01 Invalidovna

B 02

- **B 02.1 ZŠ a MŠ Petra Strozziho, ZŠ a MŠ Za Invalidovnou**
- **B 02.2a Rezidence Blízká**
- **B 02.2b Rezidence Blízká**
- **B 02.3 Rezidence Invalidovna**

B 03 Futurama Business Park

- **B 03.1 Futurama Business Park - budova C**
- **B 03.2 Futurama Business Park; Molákova Business Center**
- **B 03.3 Futurama Business Park - restaurace budova D**

B 04 Objekt nad stanicí metra Invalidovna

- **B 04.1 Objekt nad stanicí metra Invalidovna - západní část**
- **B 04.2 Objekt nad stanicí metra Invalidovna - východní část**

B 05 Sídliště Invalidovna

- **B 05.1 Hotelový dům**
- **B 05.2 Deskový dům a rezidenční projekt Karlín Park**
- **B 05.3 Deskové trojice – orientace S-J (ul. Nekvasilova)**
- **B 05.4 Deskové trojice – orientace V-Z (ul. Molákova)**
- **B 05.5 Deskový solitér (ul. Molákova)**
- **B 05.6 Deskové trojice – orientace S-J (ul. U Sluncové)**

B 06

- **B 06.1 Specifické areály**
  - **B 06.1a Areál Národního divadla**
  - **B 06.1b Areál armádní obrany státu**
- **B 06.2 Specifický areál, rezidenční soubor**
  - **B 06.2a Areál BIS**
  - **B 06.2b Rezidence U Sluncové**
- **B 06.3 Bloky při patě terénního zlomu**
  - **B 06.3a Nová výstavba (pod areálem zámečku)**
  - **B 06.3b Zámeček Sluncová**
  - **B 06.3c MŠ U Sluncové**
  - **B 06.3d Sluneční věž, činžovní dům U Sluncové 12**
  - **B 06.3e Hotel Olympik Tristar**
  - **B 06.3f Sportovní areál Hajnovka**

B 07.1 Polouzavřený blok

B 07.1a Nové nároží (při ul. Sokolovská a Nekvasilova)

B 07.1b Tři domovní trakce při ul. Sokolovská

B 07.1c Nárožní objekt (při ul. Sokolovská a Pod Plynojemem)

B 07.1d Polouzavřený blok (U Sluncové, „U Čechie“)

B 07.1e Hotel Olympik

B 07.2 Čechie - solitera na novém náměstí - sever

B 07.3 Čechie - polouzavřený blok (při ul. U Sluncové a „U Čechie“)

B 07.4 Čechie - solitera na novém náměstí - jih

B 07.5a Čechie - vežové domy

B 07.5b Čechie - polouzavřená skladba

B 07.5c Čechie - sportovní blok

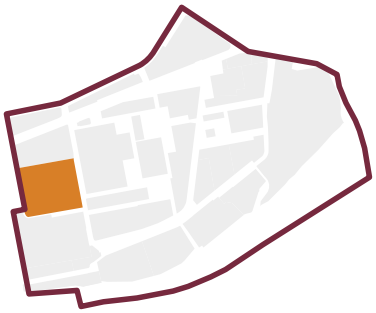
B 08.1 Fragment

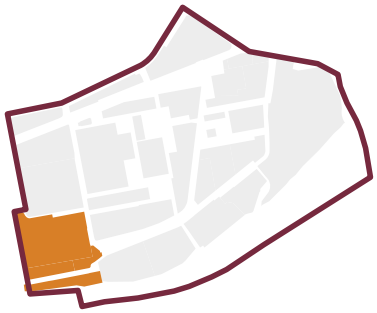
B 08.2 objekty J&T

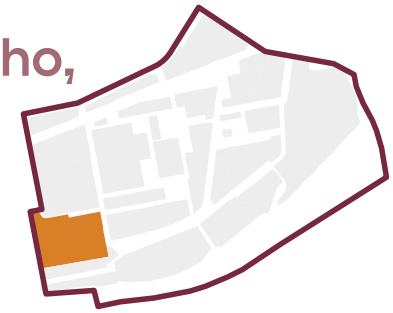
B 08.2aBudova J&T banky

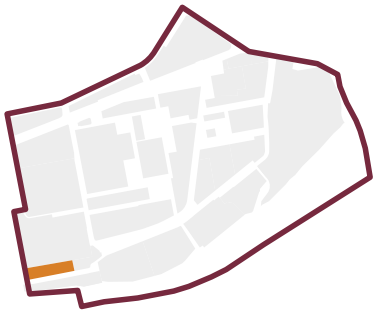
B 08.2b Nová budova J&T

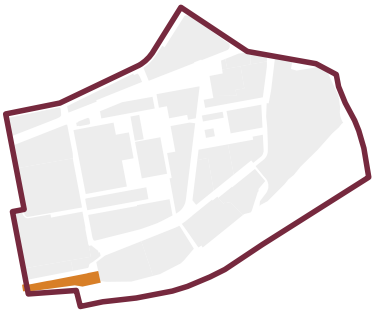
B 08.3 Rustonka

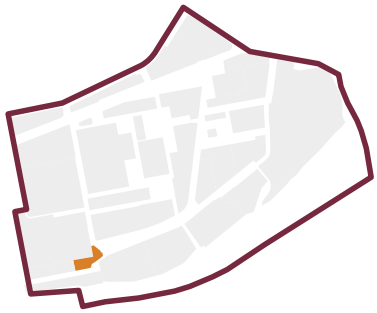
STAVEBNÍ BLOK označení	**B 01 Invalidovna** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	25 087 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	12 720 m² [uvedena stávající hodnota dle KN]
KZP max	NESTANOVENA*
KZ min	NESTANOVENA*
CHARAKTERISTIKA BLOKU	Jedná se o areál občanské vybavenosti – zařízení kultury s budoucím předpokladem využití pro účely výstavní, vzdělávacích a komunitních aktivit, provozování hudebního umění, muzejní a galerijní činnosti, administrativní prostory NPÚ a další doprovodné funkce spojené s hlavní náplní budovy. Zahrady budou obnoveny a zpřístupněny formou veřejné zahrady se stanoveným režimem přístupnosti veřejnosti a provázáním na systém VP města.
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	ZVO – ostatní ZVLÁŠTNÍ KOMPLEX OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	OBČANSKÁ VYBAVENOST – KULTURA
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	STÁVAJÍCÍ
VÝŠKOVÁ HLADINA	NESTANOVENA*
NAVÝŠENÍ HPP	HPP
HPP	NESTANOVENA*
PODMÍNKY V BLOKU	• památková ochrana • stanovení limitu pro umožnění řešení vjezdu do historického objektu s ohledem na požadavek kvality a bezpečnosti v předprostoru ZŠ - nepřípustné vedení dopravy pro potřeby stavby v bloku v pěší zóně před ZŠ Strozziho • pěší prostupnost v nestavebních částech bloku - zahradní prostory - stanovení režimu přístupnosti veřejnosti
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Blok tvoří čtyřkřídlá barokní budova s uzavřeným vnitřním dvorem. Budovu obklopuje ze tří stran zahrada ohraničená pilířovým oplocením. V předprostoru budovy je parkově upravená plocha. Objekt byl vystavěn za účelem péče o válečné veterány. V současné době je nevyužívaný. Plochy zahrady jsou z části využívány jako komunitní zahrada s omezeným přístupem. Parkově upravená plocha je veřejně přístupná bez omezení. Barokní areál je národní kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 410 – Invalidovna v Praze od 1.7.2017. * *S ohledem na specifickou ojedinělost areálu nejsou stanoveny regulační prvky pro blok. Záměr bude posuzován samostatně dle konkrétního návrhu.*

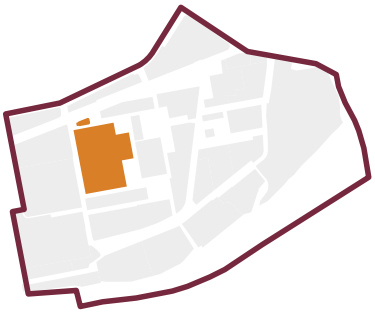
STAVEBNÍ BLOK označení	**B 02** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	37 431 m²
CHARAKTERISTIKA BLOKU	Jedná se o charakter souboru staveb pavilónové formy umístěných v rámci bloku, zástavba formy areálu s orientací směrem dovnitř. Náplní jsou zařízení pro vzdělávání a výchovu, které jsou volně prostoupeny zelení a venkovními sportovními plochami. Další náplní bloku je stávající obytný dům s odstupňovanou výškou. Při jižní hranici blok dotváří soubor navržených obytných budov. Obytné budovy mají charakter solitér v bloku. Návrh klade požadavek na práci s hierarchií soukromého, polosoukromého a poloveřejného a veřejného prostoru v rámci bloku. Dílčí část bloku B 02.2a společně se stavebním blokem B 02.2b tzv. záměr „Rezidence Blízká“ je souborem 6 obytných domů s obchodním parterem s kapacitou 228 nových BJ. Zajištění veřejné prostupnosti v bloku B 02.2b podél železničního koridoru.

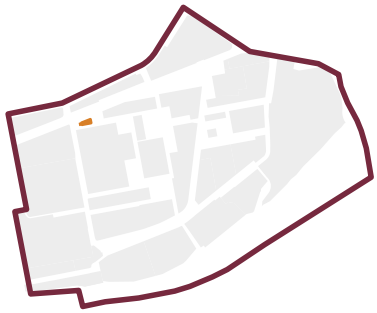
OZNAČENÍ části bloku	**B 02.1 ZŠ a MŠ Petra Strozziho, ZŠ a MŠ Za Invalidovnou** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	29 799 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	VV - veřejné vybavení
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ZAŘÍZENÍ VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVY
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	**0,25**
VÝŠKOVÁ HLADINA	III
NAVÝŠENÍ HPP	ANO
HPP	14 900 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• zachování a uplatnění současných uměleckých děl v areálu
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Volně rozmístěné stavby pavilonové formy propojené zastřešenými venkovními komunikacemi. Jedná se o dvoupodlažní objekty nekomerční občanské vybavenosti určené pro vzdělávání a výchovu. Návrh umožňuje dostavby v rámci bloku pro účely navýšení kapacity zařízení občanské vybavenosti. Dostavby budou respektovat pavilónovou formu zástavby a stávající výškovou hladinu v bloku.

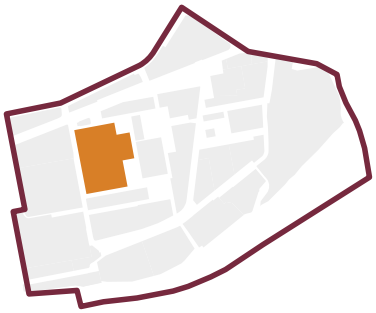
OZNAČENÍ části bloku	**B 02.2a Rezidence Blízká** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	4 127 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	E
KZP	vydané ÚR [bez podkladu]
VÝŠKOVÁ HLADINA	VI
NAVÝŠENÍ HPP	ANO
HPP	vydané ÚR [9 288 m²]
PODMÍNKY V BLOKU	• umístění veřejného prostranství N 08.10 v bloku
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Skupina tří bodových bytových domů, která tvoří obytný soubor spolu s bytovými domy bloku B 02.2b. Přístupné jsou z nově navržené zklidněné komunikace. Bytové domy jsou sedmipodlažní s ustoupeným osmým podlažím. Ve vymezené dílčí části stavebního bloku je požadavek hierarchie ploch od soukromého k poloveřejnému charakteru nezastavěných částí v bloku. Součástí obytné skupiny je vymezení vegetační plochy poloveřejného prostoru.

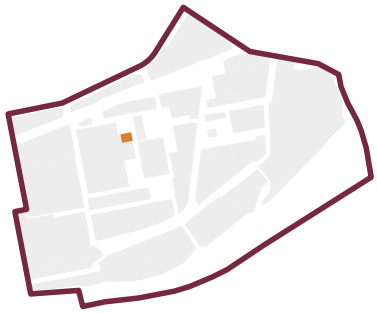
OZNAČENÍ části bloku	**B 02.2b Rezidence Blízká** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	4 357 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G
KZP	vydané ÚR [bez podkladu]
VÝŠKOVÁ HLADINA	V
NAVÝŠENÍ HPP	ANO
HPP	vydané ÚR [bez podkladu]
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Skupina tří bodových bytových domů tvoří obytný soubor spolu s bytovými domy bloku B 02.2a. Přístupné jsou z nově navržené zklidněné komunikace. Bytové domy jsou pětipodlažní s ustoupeným šestým podlažím. Součástí obytné skupiny je vymezení veřejného prostranství místního významu.

OZNAČENÍ části bloku	**B 02.3 Rezidence Invalidovna** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	1 689 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	E
KZP	STÁVAJÍCÍ [0,46]
VÝŠKOVÁ HLADINA	III - VII
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	STÁVAJÍCÍ
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Stávající solitérní objekt umístěný v rámci bloku. Atypická terasovitá stavba s ustupujícími podlažími od 9.NP po 4.NP. Jedná se o bytový dům s parkovací podnoží a plochou pro odstavná stání v rámci bloku, která je přístupná průjezdem přes budovu. Řešení budovy a umístění dopravy v klidu v úrovni parteru nevytváří žádoucí městotvorné vazby do veřejného prostoru.

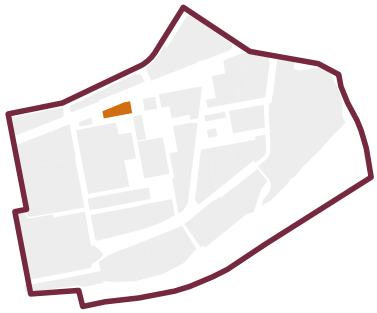
STAVEBNÍ BLOK označení	**B 03 Futurama Business Park** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	28 142 m²
CHARAKTERISTIKA BLOKU	Stavební blok naplněný skladbou budov pro občanské vybavení s funkcí pro administrativu, služby a předškolní vzdělávání. Jedná se o kombinaci solitér a budov vytvářející polozavřené charaktery v rámci bloku. Blok je veřejně prostupný ve všech směrech. Převažuje stávající výšková úroveň o 5 nadzemních podlažích. Blok je naplněn a umožňuje pouze minoritní možnost rozvoje ve vymezené dílčí části bloku B 03.3 při ulici Molákové. Vymezené stavební části bloku stabilizují v území skladbu budov občanské vybavenosti, nestavební část stavebního bloku tvoří krajinářská parterová úprava s pěší neomezenou průchodností, na kterou je navázána urbanistická koncepce pro větší provázanost administrativního souboru se systémem veřejných prostranství lokality. Je vymezen blok B 03.3 pro možnost dostavby v rámci bloku. Vytvoření provázání pěší cestní sítě na navrženou koncepci veřejné prostupnosti.

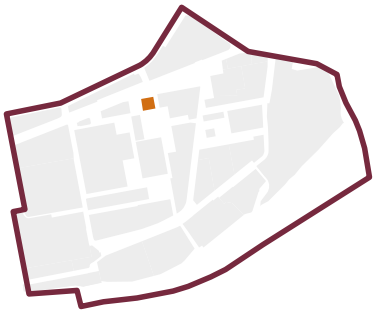
OZNAČENÍ části bloku	**B 03.1 Futurama Business Park** **- budova C** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	708 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ ZVO - OSTATNÍ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ – STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	S G
KZP	STÁVAJÍCÍ [1,0]
VÝŠKOVÁ HLADINA	IV
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	STÁVAJÍCÍ
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Stávající solitérní budova umístěná v rámci bloku. Dvoupodlažní budova je funkčně propojena s komplexem budov společnosti FUTURAMA v bloku B 03.2 a tvoří s nimi funkční a vizuální celek. Funkční využití budovy je zázemí objektu FUTURAMA – kantýna a Green Factory + Endorphin Republic. Budova je umístěna formou solitéry ve vymezeném veřejném prostranství N 05.1a, které návrhově určuje požadavky na úpravu veřejného prostranství, jehož součástí solitérní budova je.

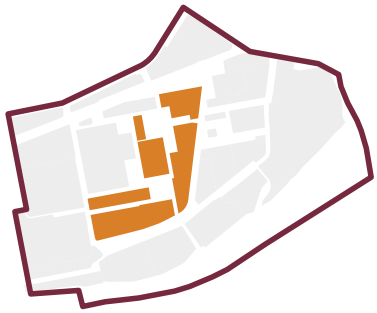
OZNAČENÍ části bloku	**B 03.2 Futurama Business Park** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	26 737 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	ZVO – OSTATNÍ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ – ADMINISTRATIVA, SLUŽBY
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G
KZP	0,39
VÝŠKOVÁ HLADINA	VI
NAVÝŠENÍ HPP	ANO
HPP	STÁVAJÍCÍ
PODMÍNKY V BLOKU	• eliminace vizuálního smogu v stavební části bloku – objekt V 03.2.6
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Kompoziční skladba pěti budov občanského vybavení s funkcí pro administrativu, služby a předškolní vzdělávání. Jedná se o skladbu čtyř budov s půdorysným schématem ve tvaru „U“ řazené k hlavní ose. Ta je uzavřena budovou podélného půdorysu. Skupina budov má shodnou výškovou úroveň 5 nadzemních podlaží a jednotné architektonické působení vytvářející jasnou čitelnost skupiny budov pro občanské vybavení. Tu podporuje i krajinářská úprava v parterové části. Kompoziční orientace na hlavní osu a dostřednost prostorové skladby je v návrhu doplněna návrhovým příčným propojením s důrazem na propojení do organismu lokality Invalidovna a podpořením prostupnosti území. Parkování je řešeno v rámci budovy v úrovni podzemního podlaží, vjezdy jsou z ulice Za Invalidovnou. Zlepšení kvality soukromých venkovních ploch je doporučující v plochách pro předškolní vzdělávání. Formu solitéry v rámci bloku tvoří čtyřpodlažní kancelářská budova Molákova Business Center umístěná bez vazby na okolní zástavbu. Stávající vjezd do podzemních garáží vtahuje individuální automobilovou dopravu do vnitřních částí sídliště a je komunikačním střetem pro pěší dopravu především na spojnici mezi areálem ZŠ a stanicí metra. Dále vytváří významnou bariéru v prostupnosti územím a doporučující je v případě přestavby tuto bariéru eliminovat. Na uvedené reaguje úprava uličního prostranství – profilu ulice Molákova.

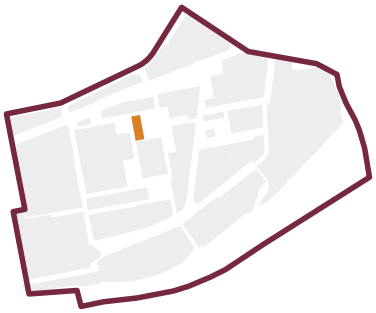
OZNAČENÍ části bloku	**B 03.3 Futurama Business Park** **- restaurace budova D** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	902 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ ZVO - OSTATNÍ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ – ADMINISTRATIVA, SLUŽBY
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G
KZP	ÚR [0,64]
VÝŠKOVÁ HLADINA	III.
NAVÝŠENÍ HPP	ANO
HPP	ÚR [1 830 m²]
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Jedná se o solitéru v rámci bloku. Blok je vymezen pro umístění budovy veřejné vybavenosti. Stavební povolení je vydáno na objem se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Funkční náplní je restaurace. Vymezení bloku a určení dokročení fasád budovy ve dvou směrech je za účelem podpory veřejného parteru a propojení restaurace s vymezeným veřejným prostranstvím N 06.

OZNAČENÍ	**B 04 Objekt nad stanicí metra Invalidovny** 
SKLADBA STAVEBNÍCH BLOKŮ	[B 04.1+B 04.2]
VÝMĚRA BLOKU (m²)	28 142 m²
CHARAKTERISTIKA BLOKU	Vymezení dvou stavebních bloků pro umístění solitéry. Vymezení bloků vytváří podmínky pro přestavbu této části území a umístění novotvaru struktury, která bude směrem do ulice Sokolovské podporovat tvorbu městské třídy a směrem do území sídliště reagovat na významnou budovu hotelového domu EXPO. Architektonická hmota stavebních objemů bude vytvářet aktivní městský parter. V linii návaznosti stavební hmoty na vymezené veřejné prostranství N 02 je požadavek ustoupení minimálně o 4,5 metru pro vytvoření kryté části ve stavební části bloku. V rámci bloku bude zajištěna neomezená bezbariérová přístupnost od nástupu I výstupu ze stanice města na oba směry – do sídliště a do ulice Sokolovské. Pro skupinu solitér umístěných ve stavebních blocích je doporučující nalézt reminiscenci horizontálního kladení hmoty, které bylo typické pro středisková zařízení v urbanistické kompozici hmot sídliště. Dále je doporučující v místě výstupu z metra vytvoření formy kryté pasáže a v celkovém zpracování prostoru důraz na provázanost a podporu přiléhajících veřejných prostranství a kvality jejich krajinářského zpracování.

OZNAČENÍ části bloku	**B 04.1 Objekt nad stanicí metra Invalidovny** **- západní část** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	2 647 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	S
KZP	1,0
VÝŠKOVÁ HLADINA	VI, VII
HPP	23 500 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• veřejná prostupnost blokem v místě výstupu z metra – forma kryté veřejně přístupné pasáže s neomezenou přístupnosti, přístup řešen bezbariérově • vytvoření výškové nárožní dominanty do ulice Sokolovské směrem k centru města • směrem k nově vymezenému náměstí bude výškou a měřítkem hmoty vytvářet s architektonickou hmotou v bloku B 04.2 kompozici vázanou na svislou osu k hotelovému domu v bloku B 05.1 • zachování a uplatnění současných uměleckých děl ve vzniklých veřejných prostranstvích • zajištění odpovídajícího poměru bytových a nebytových podlahových ploch ve veřejném vlastnictví (občanské vybavení nekomerčního charakteru - například pobočka městské knihovny, pošta či jiná veřejná vybavenost) • skladba architektonických hmot v blocích B 04.1 a B 04.2 bude respektovat dominantu Expo jako významovou a výškovou dominantu v území
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Jedná se o solitéru v rámci bloku. Blok je vymezen pro návrh novotvaru v území. Stávající jednopodlažní objekt a zastřešení výstupu z metra bude nahrazeno novou hmotou polyfunkčního městského domu. Směrem do ulice Sokolovské je požadavek vytvoření městského pohledového nárožního výškového akcentu – dominanty. Navržená regulace respektuje směrem do sídliště Invalidovna ortogonální strukturu, směrem do ulice Sokolské dotváří klasickou uliční frontu. Je požadavek na aktivní parter v části krytou formou přilehlého prostranství.

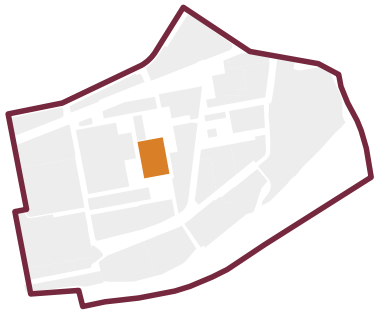
OZNAČENÍ části bloku	**B 04.2 Objekt nad stanicí metra Invalidovny** **- východní část** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	1 425 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	S
KZP	1,0
VÝŠKOVÁ HLADINA	V, VI
HPP	8 500 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• vymezení úseku vjezdu do podzemních garáží z ulice Sokolovské, součástí projektu nebudou povrchová parkovací stání • směrem k nově vymezenému náměstí bude výškou a měřítkem hmoty vytvářet s architektonickou hmotou v bloku B 04.1 kompozici vázanou na svislou osu k hotelovému domu B 05.1 • skladba architektonických hmot v blocích B 04.1 a B 04.2 bude respektovat dominantu Expo jako významovou a výškovou dominantu v území • zachování plnosortimentního obchodu v bloku B 04.1 nebo nové umístění této OV v bloku B 04.1
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Jedná se o solitéru v rámci bloku. Blok je vymezen pro návrh novotvaru v rámci území. Stávající jednopodlažní objekt bude nahrazen novou hmotou polyfunkčního městského domu. Navržená regulace respektuje směrem do sídliště Invalidovna ortogonální strukturu, směrem do ulice Sokolovské reaguje kontextuálně na deskový panelový dům v bloku B 05.2 hmotou i výškovou regulací.

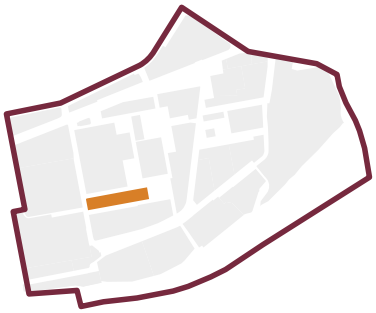
STAVEBNÍ BLOK označení	**B 05 Sídliště Invalidovna** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	55 820 m² [B 05.1+B 05.2+B 05.3+B 05.4+B 05.5]
CHARAKTERISTIKA BLOKU	Modernistická struktura experimentálního sídliště je založena na volném zastavovacím principu naplněném solitérními budovami, které doplňuje uzavřený areál veřejného vybavení pro školství. Zastavovací schéma je sestaveno z deskových panelových domů, které jsou řazeny vždy ve skupinách po třech. Dále jsou to věžové bytové domy a dva deskové domy s výrazně převažující délkou s umístěním při ulici K Olympiku a Molákové. Solitérou výškového i významového charakteru je hotelový dům EXPO. Plošnou dominantou je areál veřejného vybavení pro školství s dostřednou orientací a nízkopodlažní zástavba veřejného vybavení s výstupem ze stanice metra. Do jednotící urbanistické struktury experimentálního sídliště byl nově vložen bytový dům s veřejnou vybaveností v parteru. Svou hmotou a architektonickým řešením je jednoznačně odlišitelný od modernistické struktury. Urbanistická hodnota skladby tkví v kombinaci řadové skladby středněpodlažních panelových domů a věžových vysokopodlažních panelových domů v kontrastu k plošné nízkopodlažní zástavbě občanské vybavenosti a pavilónovým formám areálů veřejné vybavenosti. Rozvoj ve stávajících objektech je doporučující umožnit s ohledem na adaptaci stavebních objektů ve vztahu k energetické náročnosti a adaptaci na změnu klimatu. Je doporučující prověřit možnosti využití nebytových prostor včetně objektů vyřazené infrastruktury pro komunitní potřeby místních obyvatel a prověřit možnost realizace vstupů do prostoru navrženého parku P 02 (týká se primárně deskových objektů. Je doporučující ctít barevný generel pro sídliště Invalidovna (rozpracován v závěru 90. let, představen v roce 2000).

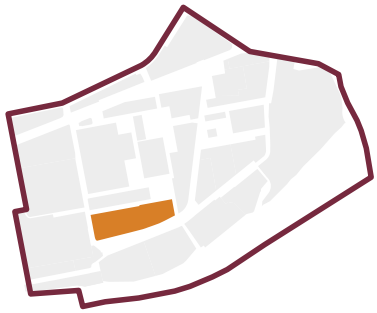
OZNAČENÍ části bloku	**B 05.1 Hotelový dům** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	1 971 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G
KZP	STÁVAJÍCÍ [0,43]
VÝŠKOVÁ HLADINA	VII
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	STÁVAJÍCÍ
PODMÍNKY V BLOKU	• zachování a podpora vymezeného VP místního významu, který plošně zasahuje do podnože hotelového domu • památková ochrana
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Jedná se o solitéru v rámci bloku. Blok je vymezen pro stávající bytový dům s veřejnou vybavenosti v podnoži domu. Jedná se o hotelový dům, který je od roku 2002 prohlášen za kulturní památku rejst.č. ÚSKP 51939/1-2315. Hlavní hmota stavby je vynesena na betonových podporách, které v části budovy nejsou součástí vnitřního prostoru a vytvářejí uvolnění parteru. Budova je jedenáctipodlažní a má výrazný podélný půdorysný tvar s orientací pokojů V-Z. Stávající funkční využití objektu je návrhově doplněno o prostory pro komunitní potřeby místních obyvatel. Jedná se o umístění funkce při jižní fasádě objektu O 05.1.1 a využití objektu vyřazené technické infrastruktury I 05.1.2. Tato funkce je prostorově podpořena vymezením komunitní venkovní plochy v rámci bloku.

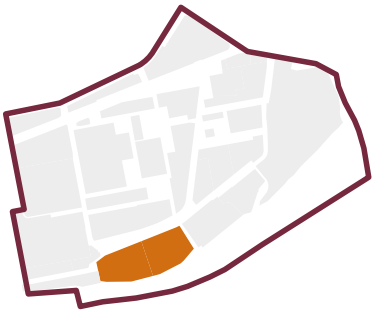
OZNAČENÍ části bloku	**B 5.2 Deskový dům (ul. K Olympiku) a rezidenční projekt Karlín Park** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	8 727 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	STÁVAJÍCÍ [0,40]
VÝŠKOVÁ HLADINA	IV, VII
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	STÁVAJÍCÍ
PODMÍNKY V BLOKU	vytvoření hierarchie veřejného prostoru krajinářskými úpravami, definice a vytvoření poloveřejných a polosoukromých zahrádek; vytvoření komunitní plochy pro veřejnou komunitní zahradu v rámci bloku
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Blok je naplněn dvěma charaktery zástavby. O 05.2.1 je středněpodlažní deskový panelový dům, který je součástí modernistické struktury sídliště. Desková forma bytového domu zároveň plní funkci „bariérového“ domu. Je linií změny charakteru místa mezi městskou třídou – ulicí Sokolovskou a obytným charakterem sídliště a jeho vnitřními částmi. Realizovaný projekt „Karlín Park“ O 05.2.2 je novotvarem vloženým do struktury sídliště na místě původní pavilonové budov veřejného vybavení pro předškolní vzdělávání. Svou formou zcela změnil charakter místa včetně typické urbanistické skladby a výškového členění. Jedná se o soubor vysokopodlažních bytových domů, které vyrůstají z podnože s umístěným občanským vybavením. Ve stavebním bloku je navržena hierarchie veřejného prostoru od polosoukromého přes poloveřejný ve formě zahrádek a předzahrádek, po poloveřejné formy komunitních ploch vymezených v rámci bloku směrem k veřejnému prostranství P 02.1. Směrem do ulice Sokolovské jsou v reakci na výrazné zklidnění uličního prostranství navrženy poloveřejné předzahrádky pro podporu blízkého sousedství.

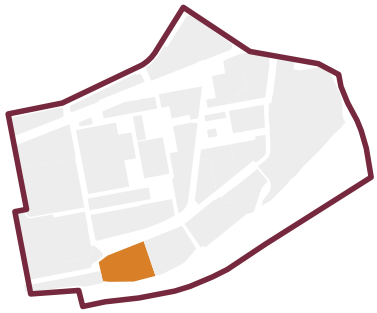
OZNAČENÍ části bloku	**B 05.3 Deskové trojice - orientace S-J** **(ul. Nekvasilova)** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	13 980 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	OB – ČISTĚ OBYTNÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	ČISTĚ OBYTNÉ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	STÁVAJÍCÍ [0,23]
VÝŠKOVÁ HLADINA	VI
NAVÝŠENÍ HPP	NE
PODMÍNKY V BLOKU	vytvoření hierarchie veřejného prostoru krajinářskými úpravami, definice a vytvoření polo-veřejných a polosoukromých zahrádek; při ulici Nekvasilové vytvoření linie uličního stromořadí v rámci bloku
HPP	STÁVAJÍCÍ
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Blok je naplněn řádkovou zástavbou tří deskových panelových domů. Bytové domy jsou osmipodlažní s orientací bytů ve směru východ – západ. Jedná se o součást modernistické zástavby solitér volně prostoupených plochami „parku v obytné zástavbě“. Ty mají v současné době ve všech místech obdobně totožný charakter. Ve stavebním bloku je navržena hierarchie veřejného prostoru od polosoukromého přes poloveřejný ve formě zahrádek a předzahrádek. Navržené úpravy veřejných prostorů v rámci bloku směrem do ulice Nekvasilovy podpoří obytný charakter přístupů do jednotlivých obytných trakcí. Směrem do vnitřních částí sídliště reaguje v navržené hierarchii veřejných prostor na parkovou plochu P 02 a její program.

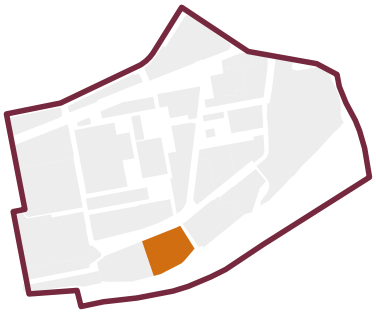
OZNAČENÍ části bloku	**B 05.4 Deskové trojice - orientace V-Z** **(ul. Molákova)** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	8 547 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	OB – ČISTĚ OBYTNÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	ČISTĚ OBYTNÉ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	STÁVAJÍCÍ [0,22]
VÝŠKOVÁ HLADINA	IV
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	STÁVAJÍCÍ
PODMÍNKY V BLOKU	vytvoření hierarchie veřejného prostoru krajinářskými úpravami, definice a vytvoření poloveřejných a polosoukromých zahrádek a předzahrádek při vstupech do domovních trakcí
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Blok je naplněn řádkovou zástavbou tří deskových panelových domů. Bytové domy jsou pětipodlažní s orientací bytů ve směru sever – jih. Jedná se o součást modernistické zástavby formy solitér volně prostoupených plochami „parku v obytné zástavbě“. Řádková skladba bytových domů vytváří charakter mezidomí, které je přístupné pouze pro pěší. Tento charakter je podpořen návrhem hierarchií veřejného prostoru od polosoukromého přes poloveřejný ve formě zahrádek a předzahrádek.

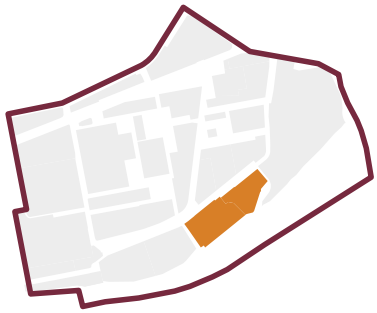
OZNAČENÍ části bloku	**B 05.5 Deskový solitér** **(ul. Molákova)** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	6 597 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	OB – ČISTĚ OBYTNÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	ČISTĚ OBYTNÉ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	STÁVAJÍCÍ [0,34]
VÝŠKOVÁ HLADINA	VI
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	STÁVAJÍCÍ
PODMÍNKY V BLOKU	vytvoření hierarchie veřejného prostoru krajinářskými úpravami, definice a vytvoření polo-veřejných a polosoukromých zahrádek a předzahrádek při vstupech do domovních trakcí
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Blok je naplněn solitérou deskového domu s výrazně převažující délkou, která odděluje vnitřní plochy parku v obytné zástavbě určené pro pěší pohyb od uličního prostranství ulice Molákovy nově navrženém zklidnění formou zóny TEMPO 30. Bytový dům je skladbou bytů orientován ve směru sever – jih. Skladba bloku reaguje na frekventovanou pěší prostupnost a vymezení nestavebního bloku – veřejného prostranství P 02.2. Tento charakter je podpořen návrhem hierarchie veřejného prostoru od polosoukromého přes poloveřejný ve formě zahrádek a předzahrádek.

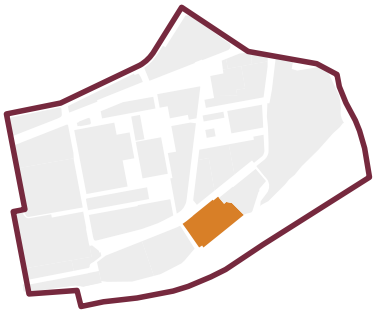
OZNAČENÍ části bloku	**B 05.6 Deskové trojice - orientace S-J** **(ul. U Sluncové)** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	17 340 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	OB – ČISTĚ OBYTNÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	PŘEVÁŽNĚ OBYTNÉ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	STÁVAJÍCÍ [0,20]
VÝŠKOVÁ HLADINA	VI, VII
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	STÁVAJÍCÍ
PODMÍNKY V BLOKU	• vytvoření hierarchie veřejného prostoru krajinářskými úpravami • definice a vytvoření polo-veřejných a polosoukromých zahrádek a předzahrádek při vstupech do domovních trakcí • rozvoj možný pouze ve stávajícím objemu stavby
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Blok je naplněn řadovou zástavbou tří deskových panelových domů a dvojicí věžových domů. Deskové bytové domy jsou osmipodlažní a věžové bytové domy jsou vysokopodlažní s 12 nadzemními podlažími. Deskové domy mají orientaci bytů ve směru východ – západ. Jedná se o součást modernistické zástavby formy solitér volně prostoupených plochami „parku v obytné zástavbě“. Řádková skladba bytových domů vytváří charakter mezidomí, které je přístupné pouze pro pěší. Tento charakter je podpořen návrhem hierarchie veřejného prostoru od polosoukromého přes poloveřejný ve formě zahrádek a předzahrádek. Stejný princip je použit i u věžových domů. V parteru věžového domu O 05.6.4 jsou situovány veřejné služby. Tento dům je z tohoto hlediska fasádou posazen na rozhraní bloku a veřejného prostranství P 02.2.

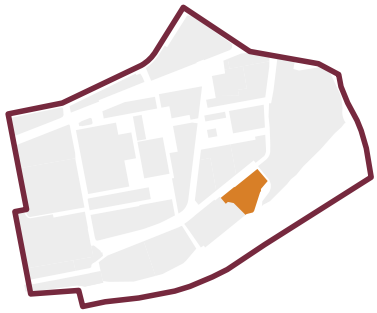
STAVEBNÍ BLOK označení	**B 06.1 specifické areály** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	28 056 m² [B 06.1a+B 06.2b]
CHARAKTERISTIKA BLOKU	Stavební blok naplněný skladbou dvou areálů se specifickým způsobem využití s dostřednou orientací. Vazba na okolní zástavbu probíhá skrze veřejnou infrastrukturu. V době zpracování studie nebyl znám aktuální rozvojový předpoklad a s ohledem na výraznou specifičnost nebyly stanoveny konkrétní regulace pro vymezený stavební blok. Doporučující regulací je míra zastavění a výšková hladina stanovená a charakteristická pro navazující stavební bloky v linii při patě terénního zlomu.

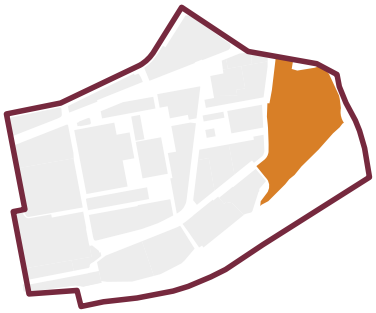
OZNAČENÍ části bloku	**B 06.1a Areál Národního divadla** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	15 820 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	VN – NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ AREÁLOVÉ ZAŘÍZENÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	0,40
VÝŠKOVÁ HLADINA	V
NAVÝŠENÍ HPP	ANO* ** S ohledem na specifické funkční využití areálu ve vlastnictví Národního divadla nejsou stanoveny regulační prvky pro stavební blok. Záměr bude posuzován samostatně dle konkrétního návrhu.*
HPP	NESTANOVENO
PODMÍNKY V BLOKU	• umístění nerušící výroby a nerušící služby dle přílohy č.1 OPP č.55/2018, oddíl 15, bod 24
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Jedná se o charakter souboru staveb umístěných v rámci bloku, zástavba formy areálu s orientací směrem dovnitř. Náplní jsou stavby pro občanskou vybavenost – kulturu. Jedná se o soubor staveb a zařízení sloužící jako administrativní, technické a servisní zázemí Národního divadla. Jedná se o specifické využití areálu bez vstupu veřejnosti.

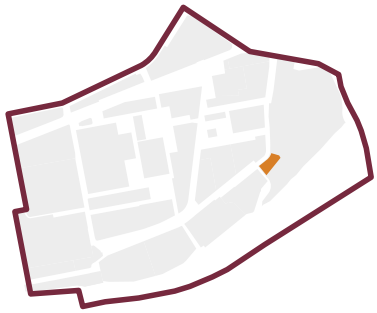
OZNAČENÍ části bloku	**B 06.1b Areál armádní obrany státu** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	12 236 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	VN – NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ AREÁLOVÉ ZAŘÍZENÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	0,40
VÝŠKOVÁ HLADINA	V
NAVÝŠENÍ HPP	ANO* ** S ohledem na specifické funkční využití areálu armádní obrany státu nejsou stanoveny regulační prvky pro blok. Záměr bude posuzován samostatně dle konkrétního návrhu.*
HPP	NESTANOVENO
PODMÍNKY V BLOKU	• umístění nerušící výroby a nerušící služby dle přílohy č.1 OPP č.55/2018, oddíl 15, bod 24
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Jedná se o charakter souboru staveb umístěných v rámci bloku, zástavba formy areálu s orientací směrem dovnitř. Náplní jsou stavby s převažujícím administrativním využitím pro krajské velitelství Praha - Středočeský kraj.

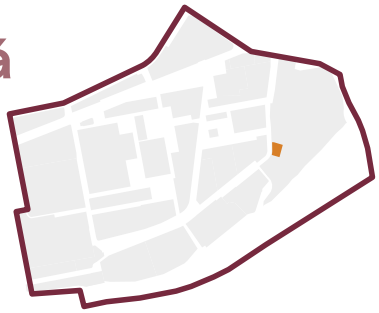
STAVEBNÍ BLOK označení	**B 06.2 Specifický areál, rezidenční soubor** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	20 966 m² [B 06.2a+B 06.2b]
CHARAKTERISTIKA BLOKU	Stavební blok naplněný skladbou areálu se specifickým způsobem využití s výraznou dostřednou orientací bez požadovaného provázání s okolím z hlediska uplatnění bezpečnosti. Vazba na okolní zástavbu probíhá skrze napojení na veřejnou infrastrukturu. V době zpracování studie nebyl znám aktuální rozvojový předpoklad a s ohledem na výraznou specifičnost nebyly stanoveny konkrétní regulace pro vymezený stavební blok. V případě rozvoje je doporučující regulací uplatnění regulace, které jsou stanoveny a charakteristické pro navazující stavební bloky v linii při patě terénního zlomu. V místě bývalé výtopny “Mazutka” byl realizován obytný soubor 4 bytových domů propojených objemově na parkovací podnoži. Součástí souboru jsou nově vytvořené veřejné prostory. Realizace obytného souboru představuje naplnění kapacity bloku bez předpokladu dalšího rozvoje. Požadavkem v nestavební části stavebního bloku je zajištění veřejné průchodnosti mezi dílčí části bloku B 06.2a a B 06.2b.

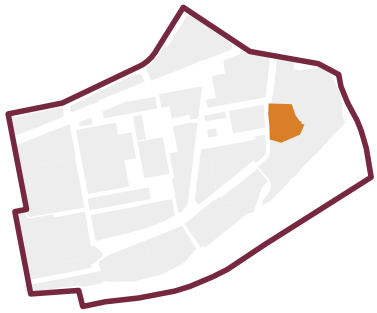
OZNAČENÍ části bloku	**B 06.2a Areál BIS** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	13 240 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	ZVO – OSTATNÍ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SPECIFICKÝ AREÁL OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	0,40
VÝŠKOVÁ HLADINA	V
NAVÝŠENÍ HPP	ANO* ** S ohledem na specifické funkční využití areálu ve vlastnictví českého státu nejsou stanoveny regulační prvky pro blok. Záměr bude posuzován samostatně dle konkrétního návrhu.*
HPP	NESTANOVENO
PODMÍNKY V BLOKU	• Veškeré zásahy v navazujících veřejných prostranstvích v blízkosti nesmí ohrozit bezpečnost areálu BIS včetně zvýšení pohledové exponovanosti exteriérových ploch.
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Jedná se o charakter souboru staveb umístěných v rámci bloku, zástavba formy areálu s výhradní orientací směrem dovnitř. Náplní jsou stavby a zařízení bezpečnostní informační služby českého státu. Jedná se o utajovanou formu činnosti, které odpovídá specifické funkční vymezení v území a důvod nestanovení podrobnějších regulacÍ.

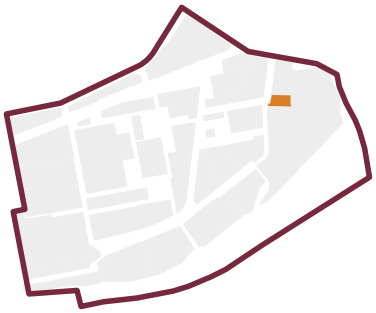
OZNAČENÍ části bloku	**B 06.2b Rezidence U Sluncové** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	7 726 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	E
KZP	0,47
VÝŠKOVÁ HLADINA	V
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	STÁVAJÍCÍ
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Jedná se o soubor čtyř bytových domů umístěných na společné parkovací podnoži. Novostavby bytových domů dotvářejí obytný charakter zástavby při patě svahu.

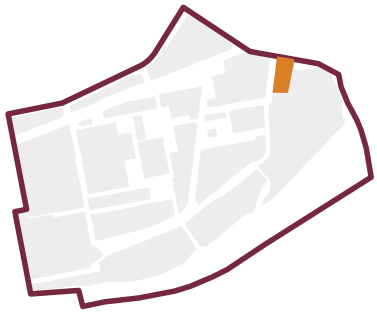
STAVEBNÍ BLOK označení	**B 06.3 Bloky při patě terénního zlomu** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	62 200 m² [B 06.3a+B 06.3b+ B 06.3c+ B 06.3d+ B 06.3e B 06.3f]
CHARAKTERISTIKA BLOKU	Stavební blok je naplněn výrazně nesourodou zástavbou z hlediska prostorové skladby, výškové hladiny a funkčního využití. Sjednocující charakteristikou je umístění stavebních objektů při patě terénního zlomu a jejich ukotvení na pozadí zeleného svahu. Zástavby formou soliter a řady domů v severní části se orientují svou skladbou na ulici U Sluncové. Stavební blok B 06.3a v součinnosti s blokem B 06.2b kotví pěší a cyklo propojení. Stavební blok B 06.3 představuje potenciál dalšího možného rozvoje a prostorově uzavírá linii bloků při patě svahu. Vymezení stavební části bloku B 06.f umožňuje rozvoj sportovního areálu. Jeho vymezení ovlivňuje přítomnost limitu památkově chráněných objektů v jeho blízkosti. V nestavební části bloku se nacházejí plochy městské zeleně s požadovanou pěší prostupností. V bloku bude v maximální možné míře zachován zelený pohledový horizont – podpora původních ovocných sadů.

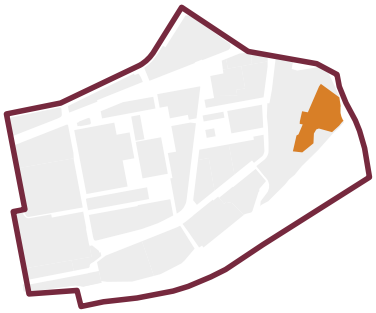
OZNAČENÍ části bloku	**B 06.3a Nová výstavba** **(pod areálem zámečku)** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	1 737 m²
	NÁVRH NA ZMĚNU ÚP I Vymezení bloku není v souladu s ÚP
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	E
KZP	0,40
VÝŠKOVÁ HLADINA	IV
HPP	3 000 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• maximálně 4 nadzemní podlaží • architektonická hmota bude podporovat dotvoření uličního prostranství ulice U Sluncové a pěší a cyklo propojení na park P 04 Mezi drahami
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Blok vymezený pro umístění solitéry bytového domu. Charakter navržené zástavby reaguje na novostavby v bloku B 06.2b. Kotví v území stávající veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost směrem na Vítkov. Vymezený blok a jeho náplň doplňuje strukturu bloků při patě svahu.

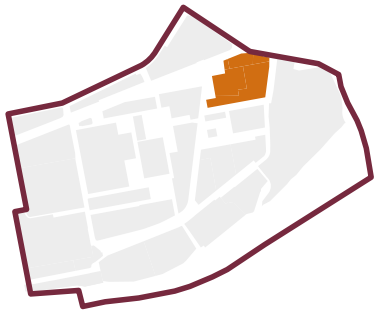
OZNAČENÍ části bloku	**B 06.3b Zámeček Sluncová** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	247 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	OV – VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ – ADMINISTRATIVA
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	STÁVAJÍCÍ
VÝŠKOVÁ HLADINA	IV
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	NE
PODMÍNKY V BLOKU	• památková ochrana
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Solitérní objekt je původní barokní usedlostí upravenou do současné klasicistní podoby zámečku. Třípodlažní objem je situován podélnou frontou rovnoběžnou s osou přilehlé ulice U Sluncové. Solitérní stavba je obklopena zahradní plochou, která je vymezena jako nestavební část stavebního bloku, v které jsou umístěny další památkově chráněné objekty, které je nutné respektovat s ohledem na památkovou ochranu. Zámeček Sluncová je kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40635/1-1593 - zámeček Sluncová **S ohledem na specifickou ojedinělost areálu nejsou stanoveny regulační prvky pro blok. Záměr bude posuzován samostatně dle konkrétního návrhu.*

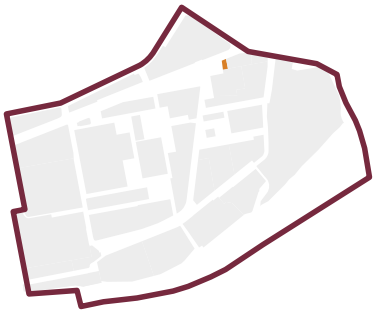
OZNAČENÍ části bloku	**B 06.3c MŠ U Sluncové** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m^2)	3 806 m^2
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	OV – VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ZAŘÍZENÍ VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVY
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	0,25
VÝŠKOVÁ HLADINA	III
NAVÝŠENÍ HPP	ANO
HPP	1 400 m^2
PODMÍNKY V BLOKU	• rozšíření areálu MŠ negativně neovlivní památkově chráněné objekty areálu Zámečku Sluncová
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Výrazně podélný charakter solitérní stavby je umístěný rovnoběžně s osou ulice U Sluncové. Jedná se o dvoupodlažní objekt se sníženou jednopodlažní středovou částí s využitím pro nekomerční občanskou vybavenost – vzdělávání a výchovu. Stavební část bloku umožňuje rozšíření kapacity zařízení občanské vybavenosti.

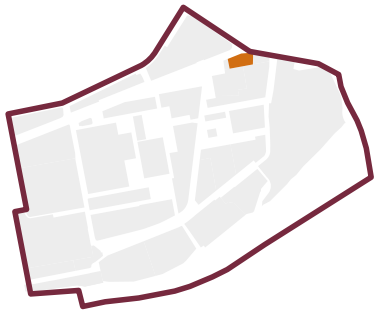
OZNAČENÍ části bloku	**B 06.3d Sluneční věž, činžovní dům U Sluncové 12** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	1 990 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	OV – VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	STÁVAJÍCÍ
VÝŠKOVÁ HLADINA	VIII [výšková stavba – Sluneční věž] V
NAVÝŠENÍ HPP	NE *
HPP	STÁVAJÍCÍ
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Jedná se o nesourodou skladbu stávající obytné výškové dominanty Sluneční věže a bytového domu. Architektonická skladba stavebních objemů se vyznačuje výrazně odlišným architektonickým, objemovým a výškovým řešením odrážejícím se na charakteru místa, ulice U Sluncové. ** Na základě podrobného řešení je možné navýšení HPP u objemu bytového domu (činžovního domu).*

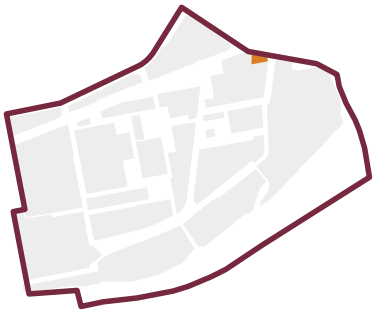
OZNAČENÍ části bloku	**B 06.3e Hotel Olympic Tristar** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	5 280 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	ZVO – OSTATNÍ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ – UBYTOVACÍ SLUŽBY
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	STÁVAJÍCÍ
VÝŠKOVÁ HLADINA	VII
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	STÁVAJÍCÍ
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Jedná se o stavbu občanského vybavení, která koridorově obestavuje uliční prostor ulice U Sluncové. Převýšená část stavebního objemu navazuje na výškovou stavbu Sluneční věže, hlavní objem je podélný s fasádní frontou orientovaný směrem do uličního prostoru.

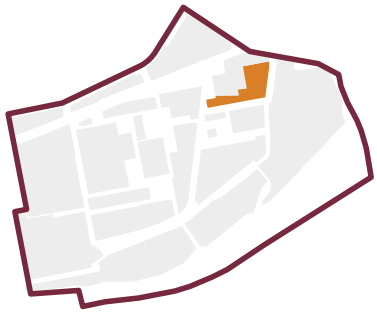
OZNAČENÍ části bloku	**B 06.3f Sportovní areál Hajnovka** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	11 970 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SP – SPORTU
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ AREÁLOVÉ ZAŘÍZENÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	0,45
VÝŠKOVÁ HLADINA	VI, VII
NAVÝŠENÍ HPP	ANO
HPP	14 800 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• umístění venkovních sportovišť a jejich zařízení negativně neovlivní památkově chráněné objekty areálu Zámečku Sluncová • ve výškové hladině VII je možné umístit pouze jeden solitérní stavební objem • revitalizace a ochrana pohledových vazeb na grottu
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Jedná se o charakter souboru staveb umístěných ve stavebním bloku. Jedná se o zástavbu formy areálu s orientací směrem dovnitř. Hlavní využití staveb a zařízení je sport a tělovýchova. Hlavní využití je v přípustném rozsahu dle ÚP administrativní funkce, ubytování a veřejné stravování.

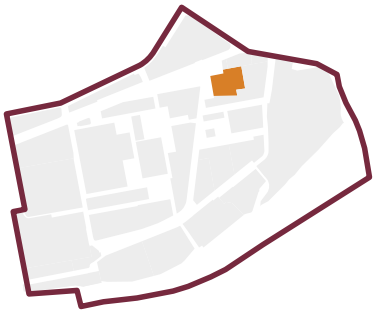
STAVEBNÍ BLOK označení	**B 07.1 Polouzavřený blok** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	24 068 m² [B 07.1a+B 07.1b+ B 07.1c+ B 07.1d+ B 07.3e]
CHARAKTERISTIKA BLOKU	Stavební blok je vymezen za účelem vnesení prostorového řádu. Blok kotví a stabilizuje výškovou dominantu hotelového domu. Uplatnění stavebních čar na rozhraní bloku a veřejných prostranství vytváří předpoklad vytvoření polouzavřeného bloku, který koridorovým obestavěním s možností přerušení stavební hmoty objektů vytvoří uliční prostranství. V rámci bloku jsou vymezeny dílčí část bloku B 07.1a a B 07.1c za účelem vytvoření nároží do ulice Sokolovské a Pod Plynojemem a eliminace slepých štítových fasád nekomunikujících s okolím. V rámci bloku je doporučující zachovat veřejnou prostupnost blokem ve východo-západním směru. Nutná koordinace s realizací budoucího Jižního obchvatu Libně.

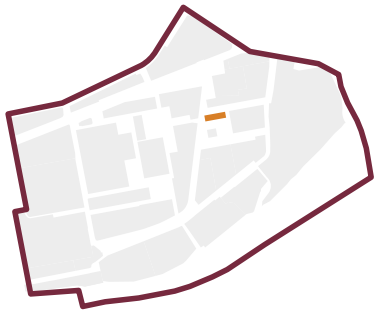
OZNAČENÍ části bloku	**B 07.1a Nové nároží (při ul.Sokolovská a Nekvasilova)** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	430 m²
	NÁVRH NA ZMĚNU ÚP I Vymezení bloku není v souladu s ÚP
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G
KZP	1,0
VÝŠKOVÁ HLADINA	VI
NAVÝŠENÍ HPP	ANO
HPP	2 150 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• vytvoření městského nároží uzavírající polouzavřený městský blok
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Stavební objem vytvářející svým nárožím směrem do ulice Sokolovské polouzavřený blok. Vymezení bloku podpoří tvorbu městské třídy a eliminuje „slepou“ fasádu domu v části bloku B 07.1b.

OZNAČENÍ části bloku	**B 07.1b Tři domovní trakce při ul. Sokolovská** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	2 669 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G
KZP	STÁVAJÍCÍ
VÝŠKOVÁ HLADINA	V, VI
NAVÝŠENÍ HPP	ANO
HPP	dle konkrétního návrhu dotvoření uliční fronty
PODMÍNKY V BLOKU	• navýšení kapacity bloku do max. 5.NP s vazbou na okapní římsu pětipodlažních stávajících objektů
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Skladba tří stavebních objektů, které koridorově obestavují ulici Sokolovskou. Jedná se o polyfunkční skladbu v kombinaci městského parteru se službami a obchodem a bydlení.

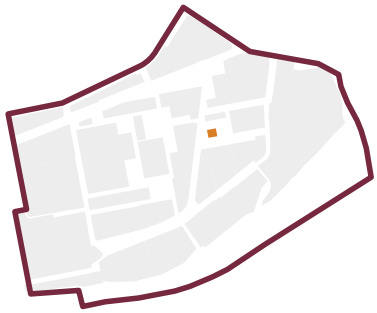
OZNAČENÍ části bloku	**B 07.1c Nárožní objekt** **(při ul.Sokolovská a Pod Plynojemem)** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	1 039 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G
KZP	0,8
VÝŠKOVÁ HLADINA	V
NAVÝŠENÍ HPP	ANO
HPP	3 625 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• vytvoření městského nároží uzavírající polouzavřený městský blok
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Stavební objem vytvářející svým nárožím směrem do ulice Pod Plynojemem polouzavřený blok. Vymezení bloku podpoří tvorbu městské ulice a eliminuje „slepou“ fasádu domu v části bloku B 07.1b.

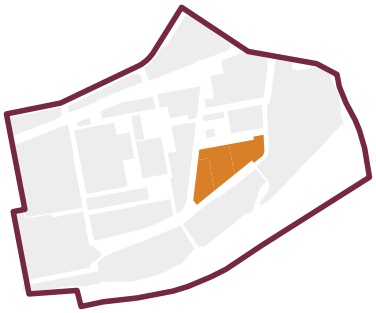
OZNAČENÍ části bloku	**B 07.1d Polouzavřený blok** **(ul.Sokolovská,** **Pod Plynojemem,** **U Sluncové, Nekvasilova)** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	10 044 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ [část stavebního bloku leží v ploše SP – SPORT, která je v době zpracování koncepční urbanistické studie v procesu pořízení Změny ÚP s požadavkem na SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ]
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G [požadavek uplatňovaný v pořizované změně ÚP]
KZP	0,60
VÝŠKOVÁ HLADINA	VII
HPP	50 855
PODMÍNKY V BLOKU	• vytvoření polyfunkční městské struktury • aktivní městský parter • použití vegetačních střech
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Zástavba polyfunkčních domů převažující výškové hladiny 8.NP koridorově obestavující stávající ulici U Sluncové a vytvářející nové uliční prostranství směrem do území Čechie. Svou urbanistickou skladbou dotvářejí polouzavřený urbánní blok. Použití otevřené stavební čáry vymezující dílčí část bloku umožňuje tvorbu polouzavřené urbánní struktury, která má potenciál tvorby různých charakterů v nezastavěných částech v bloku a reagující na charaktery přiléhajících veřejných prostranství. Funkční náplň části bloku je polyfunkční, navrženy jsou zde plochy komerční a nekomerční občanského vybavení kombinované s převažující funkcí bydlení. Statická doprava je řešena v úrovni podzemních podlaží v plochách bloku.

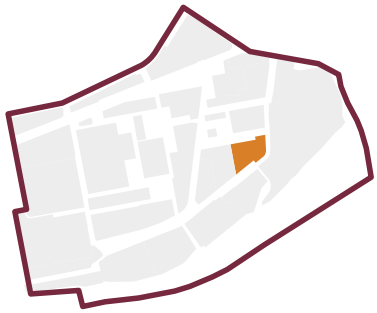
OZNAČENÍ části bloku	**B 07.1e Hotel Olympik** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	6 921 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	ZVO – OSTATNÍ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ – UBYTOVACÍ SLUŽBY
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	STÁVAJÍCÍ
VÝŠKOVÁ HLADINA	VIII [výšková stavba – Hotel Olympik]
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	STÁVAJÍCÍ
PODMÍNKY V BLOKU	• vytvoření kvalitního před-prostoru a jeho vazba na vymezené N 08.3a
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Stavební objem výškové dominanty hotelu Olympik s přízemní podnoží reagující na přilehlá veřejná prostranství. Vymezení části stavebního bloku stabilizuje funkci občanského vybavení – ubytování s doplňujícími službami.

OZNAČENÍ bloku	**B 07.2 Čechie - solitera na novém náměstí - sever** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	1 080 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ [část stavebního bloku leží v ploše SP – SPORT, která je v době zpracování koncepční urbanistické studie v procesu pořízení Změny ÚP s požadavkem na SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ]
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G [požadavek uplatňovaný v pořizované změně ÚP]
KZP	1,00
VÝŠKOVÁ HLADINA	VI
HPP	8 000 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• aktivní městský parter orientovaný do vymezených veřejných prostranství • použití vegetačních střech
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Vymezení bloku pro umístění solitery, který bude vymezovat nově vniklé veřejné prostranství – náměstí. Je navrženo 7 nadzemních podlaží s 8 ustupujícím nejvyšším podlažím. Statická doprava je řešena v podzemních podlažích. Parkovací plochy je možné umístit i pod plochy vymezených navazujících veřejných prostranství mimo plochy s požadavkem vysazení vzrostlé městské zeleně.

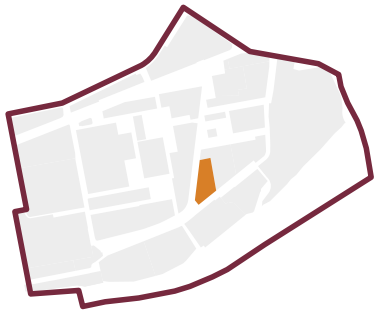
OZNAČENÍ bloku	**B 07.3 Čechie - Polouzavřený blok při ul. U Sluncové a „U Čechie“** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	6 590 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ [část stavebního bloku leží v ploše SP – SPORT, která je v době zpracování koncepční urbanistické studie v procesu pořízení Změny ÚP s požadavkem na SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ]
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G [požadavek uplatňovaný v pořizované změně ÚP]
KZP	0,60
VÝŠKOVÁ HLADINA	VII
HPP	32 370 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• vytvoření polyfunkční městské struktury • aktivní městský parter orientovaný do vymezených veřejných prostranství • vytvoření obytného vnitrobloku hierarchií ploch • použití vegetačních střech
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Zástavba obytných domů převažující výškové hladiny 8.NP vymezující polouzavřený blok aplikací otevřené stavební čáry. Směrem do veřejných prostranství bude umístěním ploch obchodu a služeb podpořen městský parter v úrovni 1.NP. Směrem do vnitrobloku bude struktura vytvářet hierarchii ploch poloveřejného a polosoukromého charakteru. Urbanistická skladba umožňuje práci i se soukromou zahradou v rámci vnitrobloku. Návrh předpokládaných stavebních objemů uvažuje s aplikací domovních trakcí a vnesení obytného měřítka. Statická doprava je řešena v úrovni podzemních podlaží v ploše bloku.

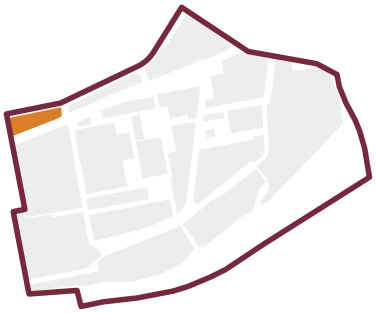
OZNAČENÍ bloku	**B 07.4 Čechie - solitera na novém náměstí - jih** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	780 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ [část stavebního bloku leží v ploše SP – SPORT, která je v době zpracování koncepční urbanistické studie v procesu pořízení Změny ÚP s požadavkem na SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ]
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G [požadavek uplatňovaný v pořizované změně ÚP]
KZP	1,00
VÝŠKOVÁ HLADINA	VI
HPP	3 120 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• aktivní městský parter orientovaný do vymezených veřejných prostranství • použití vegetačních střech • umístění občanské vybavenosti
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Vymezení bloku pro umístění solitery, který se bude podílet na vytvoření nových veřejných prostranství – náměstí a liniového parku. Je navržen 4 podlažní objem naplněný komerčním a nekomerčním občanským vybavením. Statická doprava je řešena v podzemních podlažích. Parkovací plochy je možné umístit i pod vymezené navazující veřejné prostranství, ale mimo plochu P 03

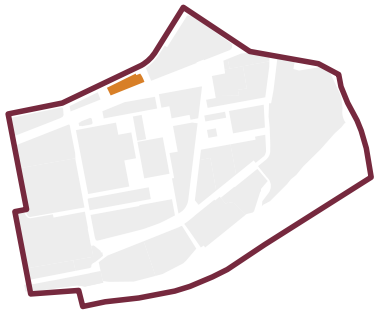
STAVEBNÍ BLOK označení	**B 07.5** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	22 085 m² [B 07.5a+B 07.5b+ B 07.5c]
CHARAKTERISTIKA BLOKU	Stavební blok je naplněn skupinou solitér bytových domů s doporučující parterovou podnoží. Blok dále naplňuje předpokládaná skladba domů tvořící polouzavřený blok. Cílovou charakteristiku dotváří areál vybavenosti s využitím pro sport a tělovýchovu. V nestavebních částech stavebního bloku je požadavek umístění minimálně dvou venkovních sportovních hřišť a ploch pro volnočasové aktivity. V bloku je vymezena veřejná průchodnost a požadavek na umístění občanské vybavenosti (MŠ) a vytvoření veřejného prostranství v ploše bloku.

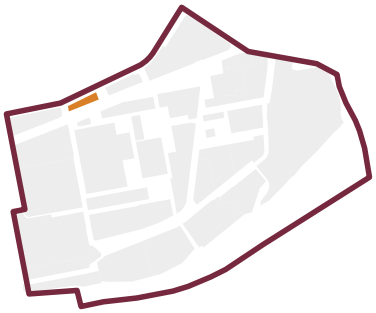
OZNAČENÍ části bloku	**B 07.5a Čechie - věžové domy** **(ul. U Sluncové)** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	7 827 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ [část stavebního bloku leží v ploše SP – SPORT, která je v době zpracování koncepční urbanistické studie v procesu pořízení Změny ÚP s požadavkem na SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ]
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G [požadavek uplatňovaný v pořizované změně ÚP]
KZP	0,38
VÝŠKOVÁ HLADINA	VII
HPP	23 350 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• aktivní městský parter orientovaný do vymezených veřejných prostranství • veřejná průchodnost vymezenou částí bloku
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Vymezení stavební části bloku pro umístění skupiny bytových domů s podnoží, která hmotově bude podporovat obytný charakter přiléhajících veřejných prostranství s požadovanou hierarchií. V rámci bloku je požadovaná provázanost na vymezený nestavební blok (nově navržený městský park), a to vytvořením živého městského parteru.

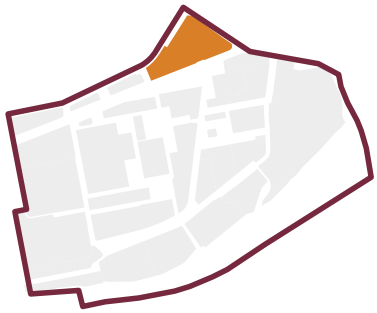
OZNAČENÍ části bloku	**B 07.5b Čechie - Polouzavřená skladba** **při ul. U Sluncové a linearním parku** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	7 375 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ [část stavebního bloku leží v ploše SP – SPORT, která je v době zpracování koncepční urbanistické studie v procesu pořízení Změny ÚP s požadavkem na SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ]
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	G [požadavek uplatňovaný v pořizované změně ÚP]
KZP	0,56
VÝŠKOVÁ HLADINA	VI
HPP	29 815 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• aktivní městský parter orientovaný do vymezených veřejných prostranství • umístění občanského vybavení – zařízení vzdělávání a výchovy • použití vegetačních střech
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Skupina obytných domů převažující výškové hladiny 7 nadzemních podlaží v kombinaci s ustoupeným 8.NP v bytovém domě při veřejném prostranství P03. Polouzavřený blok je vymezen aplikací otevřené stavební čáry. Směrem do veřejných prostranství bude umístěním ploch obchodu a služeb podpořen městský parter v úrovni 1.NP. Směrem do vnitrobloku bude struktura vytvářet hierarchii ploch poloveřejného a polosoukromého charakteru. Urbanistická skladba umožňuje práci i se soukromou zahradou v rámci vnitrobloku. Návrh předpokládaných stavebních objemů uvažuje s aplikací domovních trakcí a vnesení obytného měřítka. Statická doprava je řešena v úrovni podzemních podlaží v ploše bloku.

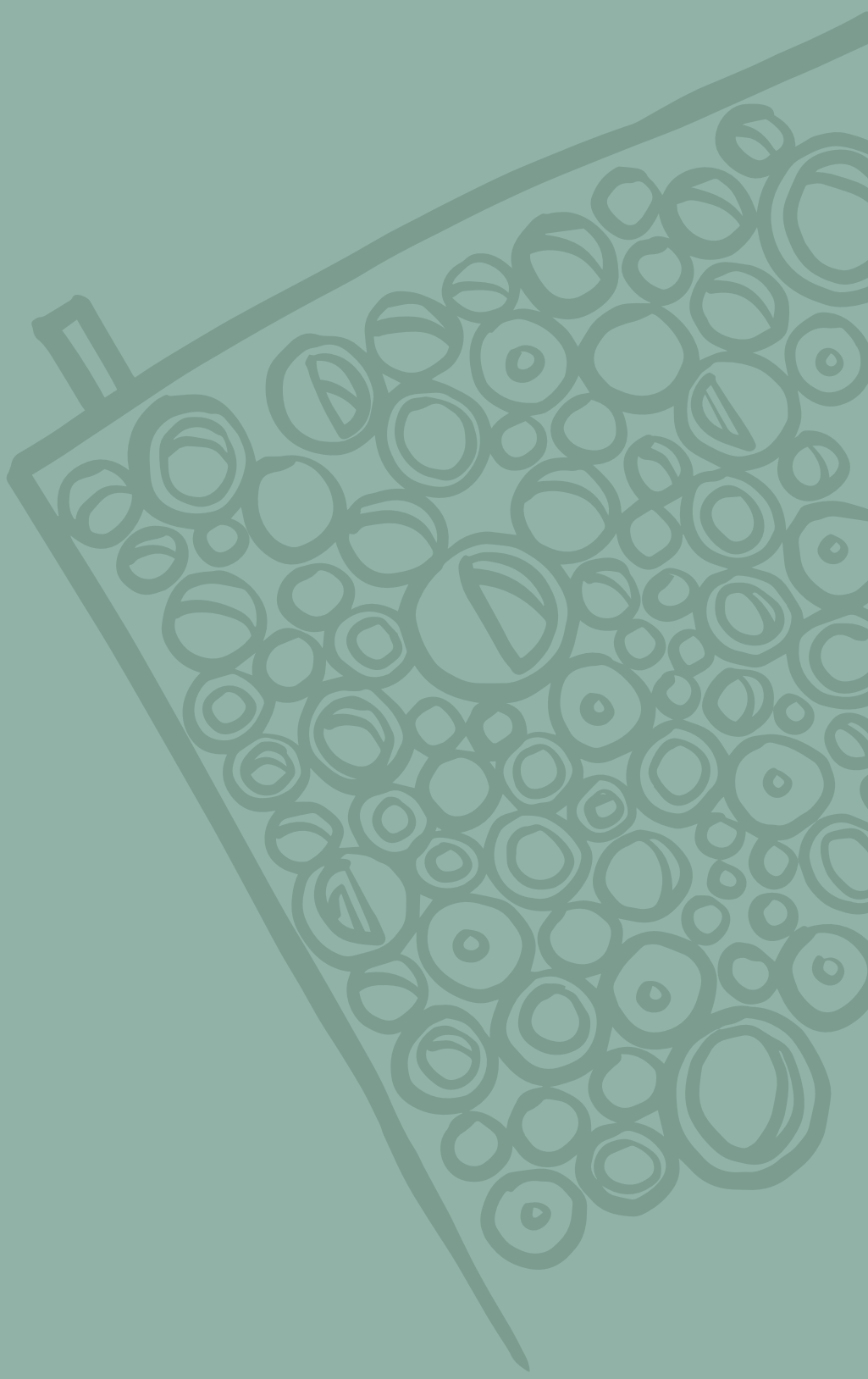
OZNAČENÍ části bloku	**B 07.5c Čechie - sportovní blok** **(při ul. U Sluncové a ul. Nekvasilova)** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	6 883 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	NESTANOVEN
KZP	0,38
VÝŠKOVÁ HLADINA	VI
HPP	7000 m²
PODMÍNKY V BLOKU	• vytvoření venkovních sportovních hřišť s neomezenou veřejnou přístupností • použití vegetačních střech • podmínka architektonické soutěže
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Dílčí část bloku vymezena pro umístění solitery, stavby občanského vybavení pro sport a tělovýchovu. Blok bude naplněn venkovními plochami sportovišť a venkovních hřišť s neomezenou přístupností jako součást veřejné vybavenosti polyfunkční skladby území.

OZNAČENÍ bloku	**B 08.1 Fragment** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	7 109 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	H
KZP	STÁVAJÍCÍ
VÝŠKOVÁ HLADINA	VII
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	STÁVAJÍCÍ dle realizované novostavby
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Solitérní objekt velkého měřítka umístěný v rámci bloku. Jedná se o otevřený půdorys stavby pro hromadné bydlení. Jedná se o novostavbu se svébytným architektonickým rukopisem a s měnící se výškou od 5.NP – 9.NP. Vymezením bloku se jedná o stabilizaci vložené funkce a využití bloku.

OZNAČENÍ části bloku	**B 08.2a Budova J&T banky** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	3 215 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	K
KZP	STÁVAJÍCÍ
VÝŠKOVÁ HLADINA	VII
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	18 496 m² I STÁVAJÍCÍ
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Solitérní objekt velkého měřítka umístěný v rámci bloku se sídlem J&T Banky. Jedná se o osmipatrovou budovu s náplní komerční a nekomerční občanské vybavenosti: plochy a zázemí banky včetně depozitáře, umělecká galerie Magnus Art. V součinnosti s úpravami veřejného prostranství N 03 je žádoucí podpora znovuoživení městského parteru budovy. Kapacita bloku je naplněna a není navrženo navýšení kapacity.

OZNAČENÍ části bloku	**B 08.2b nová budova J&T** 
VÝMĚRA DÍLČÍ ČÁSTI BLOKU (m²)	1 600 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	SV – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SMÍŠENÉ POLYFUNKČNÍ
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	K
KZP	STÁVAJÍCÍ
VÝŠKOVÁ HLADINA	VII
HPP	STÁVAJÍCÍ dle realizované novostavby
PODMÍNKY V BLOKU	• ustoupení parteru v místě „štítů" stavebního objemu min 4,5 m pro vytvoření krytého prostranství • vytvoření veřejného prostoru mezi objektem B 08.2 b a B 08.2a • vytvoření aktivního městského parteru směrem do ulice Sokolovské • podmínka architektonické soutěže
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Solitérní objekt velkého měřítka umístěný v rámci bloku. Aplikací plné stavební čáry dotvořit charakter městské třídy pomocí nově vloženého architektonického objemu. Svým měřítkem a výškou reaguje kontextuálně na své okolí a bude naplněn polyfunkční skladbou. Ve vzájemné kompoziční skladbě se stávající budovou v bloku B 08.2a dotvoří otevřenou uliční frontu ulice Sokolovské. V příčném směru vytvoří fasády nově navržené a stávající budovy veřejné prostranství (N 03). To společně s N 01 a N 02 vytvoří jedno centralizující veřejné prostranství v profilu ulice Sokolovské. Vymezené veřejné prostranství bude zajišťovat veřejné neomezeně přístupné bezbariérové propojení na Rohanské nábřeží. V této časti bloku je požadavek ustoupení směrem do vymezeného veřejného prostranství N 03 minimálně o 4,5 metru pro vytvoření kryté části ve stavební části bloku přímo navazující na vymezené veřejné prostranství.

OZNAČENÍ bloku	**B 08.3 Rustonka** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	22 687 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD	ZVO – OSTATNÍ
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ – ADMINISTRATIVA, SLUŽBY
KÓD MÍRY VYUŽITÍ	H
KZP	STÁVAJÍCÍ
VÝŠKOVÁ HLADINA	VII
NAVÝŠENÍ HPP	NE
HPP	STÁVAJÍCÍ
CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY	Solitérní objekt velkého měřítka umístěný v rámci bloku. Jedná se o otevřený půdorys stavby pro hromadné bydlení. Jedná se o novostavbu se svébytným architektonickým rukopisem a s měnící se výškou od 5.NP – 9.NP. Vymezením bloku se jedná o stabilizaci vložené funkce a využití bloku. Kompoziční skladba budov občanského vybavení s funkcí pro administrativu a služby. Jedná se o skladbu tří budov s půdorysným schématem podélného tvaru, kdy pouze jeden z objemů reaguje na uliční frontu ulice Sokolovské. Skupina budov má shodnou výškovou úroveň 7 nadzemních podlaží a jednotné architektonické působení vytvářející jasnou čitelnost skupiny budov pro občanské vybavení. Tu podporuje i krajinářská úprava v parterové části. Skupina administrativních staveb umístěných na společné podnoži, v které je umístěno parkování, vytváří veřejně přístupné prostranství v bloku.



6. krajinářská koncepce

6.1. krajina

Terén v území je převážně rovinatý, výjimku tvoří jižní a východní hrana, kde se terén prudce zvedá. Větší terénní rozdíly jsou překonávány opěrnými zdmi a schodišti, v oblasti Mezihoří nad ulicí Sluncová (za zámečkem Sluncová) je překonáván převážně cestní sítí zahrádkářských kolonií, tenisového areálu klubu TS Lokomotiva a areálu zámečku a MŠ.

Území svou polohou spadá dle biogeografického členění České republiky pod Českobrodský bioregion (Culek, 2015), do teplé oblasti T2 – průměrné teploty zde klesají s rostoucí výškou směrem k jihu z 9 na 7,5 °C. Srážkový úhrn se pohybuje okolo 400-500 mm ročně (CULEK, 2015, str. 47). Nicméně kvůli hustému osídlení Pražské kotliny se jedná o území silně pozměněno antropickými vlivy. Poloha v husté městské zástavbě znamená nižší výpar, a proto i sušší vzduch, díky industrializaci a celkovému antropickému ovlivnění zde lze předpokládat výskyt antropogenních půd. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ÚSES není řešené území příliš doceňované. Severní část řešeného území je zatížena záplavovými vodami – definované ohrožení je pouze zbytkového charakteru a je řešeno protipovodňovým opatřením zřizovaným městem podél vlastního toku, tedy mimo dotčenou oblast.

Studie bere přírodní danosti jako základní matrici návrhu. Ukazuje možné variantní řešení bezbariérového přístupu ve směru na Pražačku. Zakomponovává umělé terénní modelace původní kolodráhy i terénní modelace v návaznosti na ZŠ a MŠ Strozziho.

6.2. veřejná prostranství

Řešené území se nachází v silně urbanizovaném prostředí, kde jedním z hlavních ukazatelů kvality života v území je kvalita jeho veřejného prostoru. Veřejný prostor, ve smyslu „přístupný bez omezení“ bez ohledu na vlastníka, je podmíněn jak veřejnými, tak soukromými elementy (fasády budov). Cílem studie je stanovit základní požadavky na náplň a charakter veřejných prostranství jako jsou parky a parkově upravené plochy, ulice, náměstí či plácky. Ty dále rozvádí v rámci jednotlivých karet věnujících se konkrétnímu místu nebo sérii opakujících se charakterů veřejných prostranství.

Veřejná prostranství tvoří základní kostru urbánní struktury, ovlivňují zásadním způsobem čitelnost prostředí a možnosti jeho užívání a je tedy klíčové pro koordinovaný rozvoj. Ideální koncept je postaven na husté zelené síti veřejných prostranství protkané celým městem a pevně napojené na krajinu příměstskou.

Základ systému tvoří parky a zelená propojení ideálně jako zelené lineární parky určené k rekreaci pobytu a pěšímu pohybu doplněné o klasické urbánní prostory jako jsou náměstí, ulice, plácky dotvořené prvky vnášejícími do území esenci přírody. V modernistické struktuře se pobytová prostranství náměstí prolínají napříč stavebními i nestavebními bloky.

Studie stanovuje podrobnější požadavky na náplň a charakter veřejných prostranství. Pro srozumitelnou definici požadavků využívá tři typy veřejných prostranství a to parky a parkově upravené plochy, náměstí čtvrť ového, lokálního a místního významu a uliční prostranství. Ty jsou následně popsány formou identifikačních karet, kde jsou definovány podmínky v rámci bloku.

Nad rámec těchto podmínek studie definuje:

- požadavek na veřejné prostranství v rámci stavebního bloku - užito v místech atypického prostorového kontextu (snaha umožnit větší variabilitu ve vztahu k navrhované zástavbě), poloha a rozloha veřejných prostranství v rámci stavebního bloku bude určena na základě samostatné architektonické studie
- podmínka bezmotorového propojení pevnou trasou - požadavek na veřejný prostup v minimální šíři 3m
- doporučení na vymezení poloveřejné/polosoukromé plochy viz kapitola 6.2.1, strana 94.
- doporučení na vymezení komunitní plochy viz kapitola 6.2.1, strana 94.
- požadavek na ochranu kompozičně významných stromů
- požadavek na realizaci uličního stromořadí
- doporučení realizace vegetačních střech
- požadavek na realizaci veřejně přístupného hřiště / sportoviště
- požadavek realizace zpomalovacího opatření spojeného s přechody či cyklopřejezdy
- požadavek architektonické soutěže - výslednou podobu objektu by měla určit architektonická soutěž

6.2.1. parky a parkově upravené plochy

Z hlediska využití ploch územního plánu je patrné vysoké zastoupení parků, městské a krajinné zeleně, historických zahrad a v severovýchodním cípu i zahrádkářské kolonie. Ojedinělým a charakteristickým typem je v lokalitě zeleň zvláštních komplexů občanské vybavenosti, konkrétně administrativních budov a zeleň čistě obytných ploch sídliště Invalidovna, pro které byla vytvořena zvláštní kategorie zeleně. Mezi železniční tratí a v její blízkosti se nachází izolační zeleň, která vyplňuje zbytkové plochy a zabraňuje hlukovému smogu. Dominuje zde stromové a keřové patro. Stromy rostou především liniově podél komunikací a v rozmanitých skupinách. V administrativních areálech dominuje kvůli podzemnímu parkování zeleň (stromy) v nádobách, toto řešení je funkční, ale spíše dočasné a z hlediska ekologie a ekonomiky méně perspektivní.

Městské veřejné parky stojí v hierarchii struktury systému zeleně nejvýše. Zajišťují rozmanitou škálu forem rekreace v organismu města k načerpání fyzických i duševních sil. Tomu by měla odpovídat samotná podoba parku, jeho dostupnost a provázanost do systému zeleně sídla.

Při revitalizaci a tvorbě parku je nutná dobrá znalost místa, lokálních souvislostí a požadavků. Pouze tak lze přistoupit k citlivé obnově. Mezi hlavní principy tvorby parku patří vytvoření plnohodnotného rekreačního zázemí pro uživatele všech věkových kategorií. Park by měl být místem dlouhých procházek, možné sociální interakce, potkávání se a povídání si se sousedy či místem pasivního odpočinku.

Vzhledem ke své rozloze umožňují parky větší koncentraci stromů. Ty jsou nejen přirozeným producentem kyslíku, ochlazovačem vzduchu (stínění a evapotranspiraci – strom během slunného letního dne odpaří 100 l vody a tím své okolí ochladí o 70 kWh), pohlcovačem hluku, ale zároveň mají schopnost dekontaminovat městské prostředí od emisí a zplodin determinovaných městskou dopravou. Rozlehlé travnaté plochy zároveň (nejen díky modelaci terénu) umožňují vytvořit zázemí pro prvky HDV větších rozměrů (poldry…). Dalším benefitem je vliv na snižování tepelného ostrova. Aby parky a parkově upravené plochy plnily výše zmíněné benefity, je nutné zajistit jejich systémovost/provázanost, dobrou dostupnost a dostatek příležitostí motivujících k aktivnímu odpočinku. Tedy vytvořit takový program, který bude opakovaně vyhledáván. S tím souvisí i témata jako je bezpečnost, orientace v prostoru, estetické provedení, atraktivita místa, psychologické působení, vybavenost apod. Neupravené prostředí spíše vybízí k vandalismu a následné ignoraci místa samotného.

Podobu jednotlivých prostranství je nutno řešit s ohledem na celý systém, úpravám musí předcházet architektonická studie.

Obecně je důležité při návrhu nového parku zhodnotit schopnost města zajistit dostatečnou údržbu a vypracovat a řádně plnit plán péče.

6.2.1.1. identifikace nestavebních bloků

Studie definuje a popisuje pomocí identifikačních karet následující parky a parkově upravené plochy vyznačené v koordinačním výkresu.

parky

P 01 Sudkovy sady

P 02 Park ve volné zástavbě sídliště Invalidovna

P 02.1 Park ve volné zástavbě sídliště Invalidovna - severní část

P 02.2 Park ve volné zástavbě sídliště Invalidovna - jižní část

P 02.x Polosoukromé a komunitní prostory

P 03 Park v rámci záměru Čechie

P 04 Park Mezi drahami

parkově upravené plochy:

P 05.1 K Olympiku

P 05.2 Pod Plynojemem

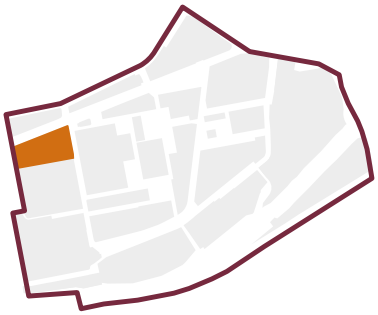
P 05.3 U Sluncové

P 05.4 Rezidence Blízká

Každá z karet předkládá následující **identifikace nestavebního bloku:**

- výměra bloku (m2)
- způsob využití dle ÚPD, zastavitelná plocha
- specifikované využití
- podmínky v bloku
- charakteristiku navrhovaného bloku či uličního prostranství (popis stávajícího stavu s vyzdvihnutím hlavních místních daností a problematických momentů, případně hodnoty a potenciál, které je nutné v území chránit a rozvíjet, plus popis požadovaných změn a zásahů, které napomohou transformaci území do ideálního stavu)
- další doporučení a podněty k návrhu (shrnutí hlavních požadovaných zásahů a skutečností, které nesmí být při proměně území opomenuty)
- ilustrativní příklady VP (vybrané referenční příklady obdobného charakteru místa. Referenční příklady je nutno brát pouze jako doporučení principů řešení ne jako možnou variantu řešení daného prostoru.)
- klíčová veřejná prostranství navíc obsahují perspektivní zákres požadovaného charakteru

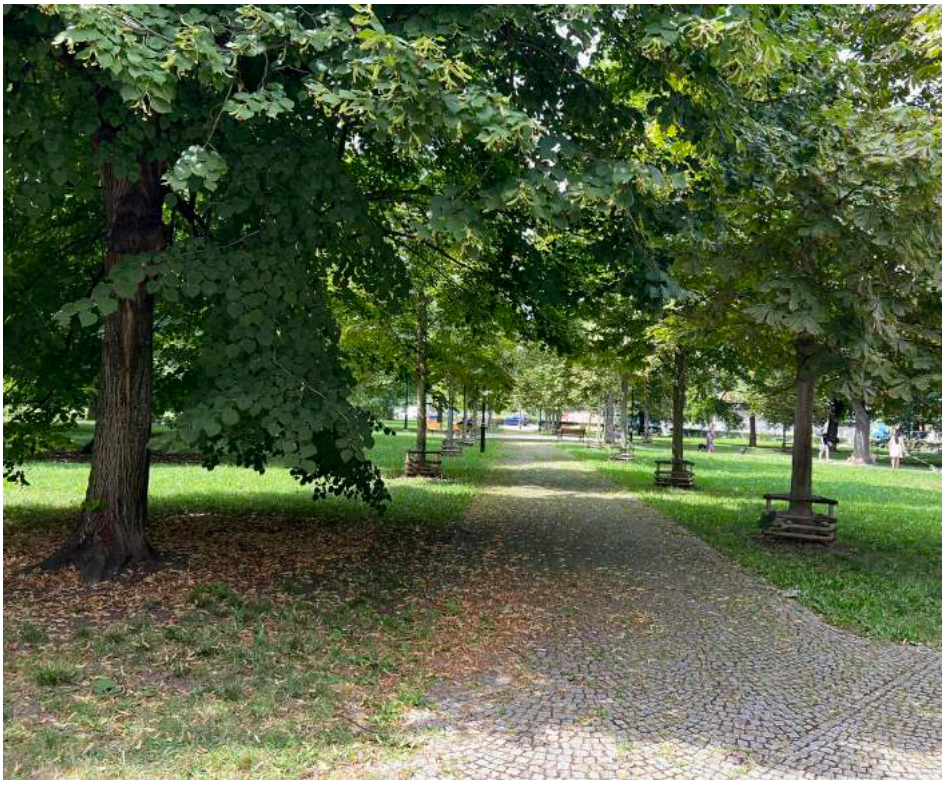
U stávajících ploch, vyžadujících pouze zásahy menšího měřítka, je v rámci identifikace uvedena CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ s hlavními hodnotami, případně potenciálem a DOPORUČENÍ. U nově zakládaných parků nebo ploch vyžadující výraznější revitalizaci prostoru je uvedena CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ. Pokud není uvedeno jinak, v rámci nestavebního bloku - parku NENÍ PŘÍPUSTNÁ ŽÁDNÁ ZÁSTAVBA.

NESTAVEBNÍ BLOK označení	**P 01 Sudkovy sady** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	14 940 m2
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	MĚSTSKÝ PARK LOKÁLNÍHO VÝZNAMU pro každodenní rekreaci navázaný na objekt Invalidovny
PODMÍNKY V BLOKU	PROVÁZÁNÍ NA OBJEKT INVALIDOVNY, DODRŽENÍ PŮVODNÍHO URBANISTICKÉHO ČLENĚNÍ AREÁLU, ZAJIŠTĚNÍ CELOPLOŠNÉ VEŘEJNÉ PROSTUPNOSTI BEZ KOLIZE S MOTOROVOU DOPRAVOU, VYSOKÁ INTENZITA ÚDRŽBY A ZAJIŠTĚNÍ PLÁNU PÉČE, PAMÁTKOVÁ OCHRANA
CHARAKTERISTIKA PARKU	Jedná se o stávající parkovou plochu v předprostoru objektu Invalidovny, která nabízí možnosti setkávání a odpočinku. Na Sudkovy sady ze západu navazují Kaizlovy sady (významný park propojující Invalidovnu s čtvrtí Karlín s velmi hodnotnými stromy, udržovanou cestní sítí s bezkolizní prostupností pro pěší i cyklo), čímž je výrazně posílen jejich pobytový potenciál. Přísně symetrická úprava pochází z 80. let 19. století. V parku je umístěn pomník ženistům – žulový obelisk s reliéfem kotvy, kteří utonuli při záchranných povodňových pracích ve Vltavě v roce 1890. O osm let později byla na středovou osu umístěna i mramorová busta hraběte Petra Strozziho. Pomník Petra Strozziho a žulový obelisk před hlavním vstupem do budovy jsou chráněny jako nemovité kulturní památky. 2010/2011 proběhla rozsáhlá obnova po povodních v roce 2002. Místo získalo nové lavičky, v navazujících Kaizlových sadech jezírko s lekníny nebo velmi vyhledávané oplocené dětské hřiště. Hodnotou místa k zachování jsou vzrostlé stromy dobrého zdravotního stavu, udržovaná cestní síť a bezkolizní prostupnost pro pěší. DOPORUČENÍ: • zachovat a ctít hlavní pohledovou osu vedoucí ke vchodu do Invalidovny • zvýšit intenzitu údržby adekvátně k významnosti objektu a to včetně prořezu keřové výsadby vymezující východní hranu a navýšení intenzity údržby květinových záhonů • revize odpadkových košů • materiálová jednotnost a provázanost se vstupem do objektu Invalidovny









fotodokumentace stávajícího stavu, 2022

P 02 Park ve volné zástavbě sídliště Invalidovna

Rehabilitace a regenerace sídlišť jsou dnes velmi aktuální. Od zásahů do samotných staveb po hledání způsobů, jak naložit s jejich veřejným prostranstvím - „zelení“, která je obklopuje. Veřejný prostor sídlišť je díky nedostatku zkušeností v době založení (odklon od tradičních forem veřejného prostoru jako je náměstí nebo ulice) a nejasnému zadání „degradován“ pouze na přítomnost přírodních elementů (vegetace, slunce, voda a vzduch), které zajistí lepší hygienické a sociální poměry. Tomu odpovídá i skutečnost, že veřejná prostranství byla realizována až po dokončení staveb, komunikací a rozvržení cestní sítě pro pěší. Do výstavby díky finanční a organizační náročnosti vždy zasahoval stát svými přísnými regulacemi (jako je hustota zastavění i minimální povinná rozloha „zeleně“ na obyvatele, organizace dopravy nebo přítomnost občanské vybavenosti či uměleckých prvků). Sídliště jsou tedy sice monofunkční zóny věnované bydlení, ale díky normám mají i dostatek příležitostí pro rekreaci či nákupy, mají školská zařízení a napojení na městskou hromadnou dopravu v docházkových vzdálenostech. Hromadné obytné soubory tak definují zcela specifický veřejný prostor s řadou mnohdy nadčasových umělecky hodnotných realizací výtvarného, volného i užitého umění.

Nedostatečná znalost dnes bohužel často vede k nekoncepčním zásahům, jako je například umist'ování sportovních, herních nebo vegetačních prvků tam, „kde je místo“ a ačkoli se i dnes stále bydlení na sídlišti pojí s negativním podtextem, výsledky mnohých průzkumů dokládají, že jsou velmi často (převážně pro dostatek volného prostoru a pocitu „bydlení v zeleni“) svými obyvateli hodnoceny kladně. Díky vysokému zastoupení vegetačních prvků a spojitosti nezastavěných ploch hrají sídliště důležitou roli i z ekologického hlediska a jako takové jsou důležitou součástí systému zeleně města i systému ekologické stability.

Základním východiskem pro navrhování veřejných prostranství sídliště je podrobná analýza zaměřená na místní specifika, která pomohou najít a rozvinout osobitost místa. Analýza by měla zahrnout i podrobné zkoumání původního projektu konkrétního obytného souboru a zhodnocení klíčových myšlenek návrhu. Vzhledem k charakteru území je žádoucí do přípravy projektu zapojit místní obyvatele.

obecná doporučení:

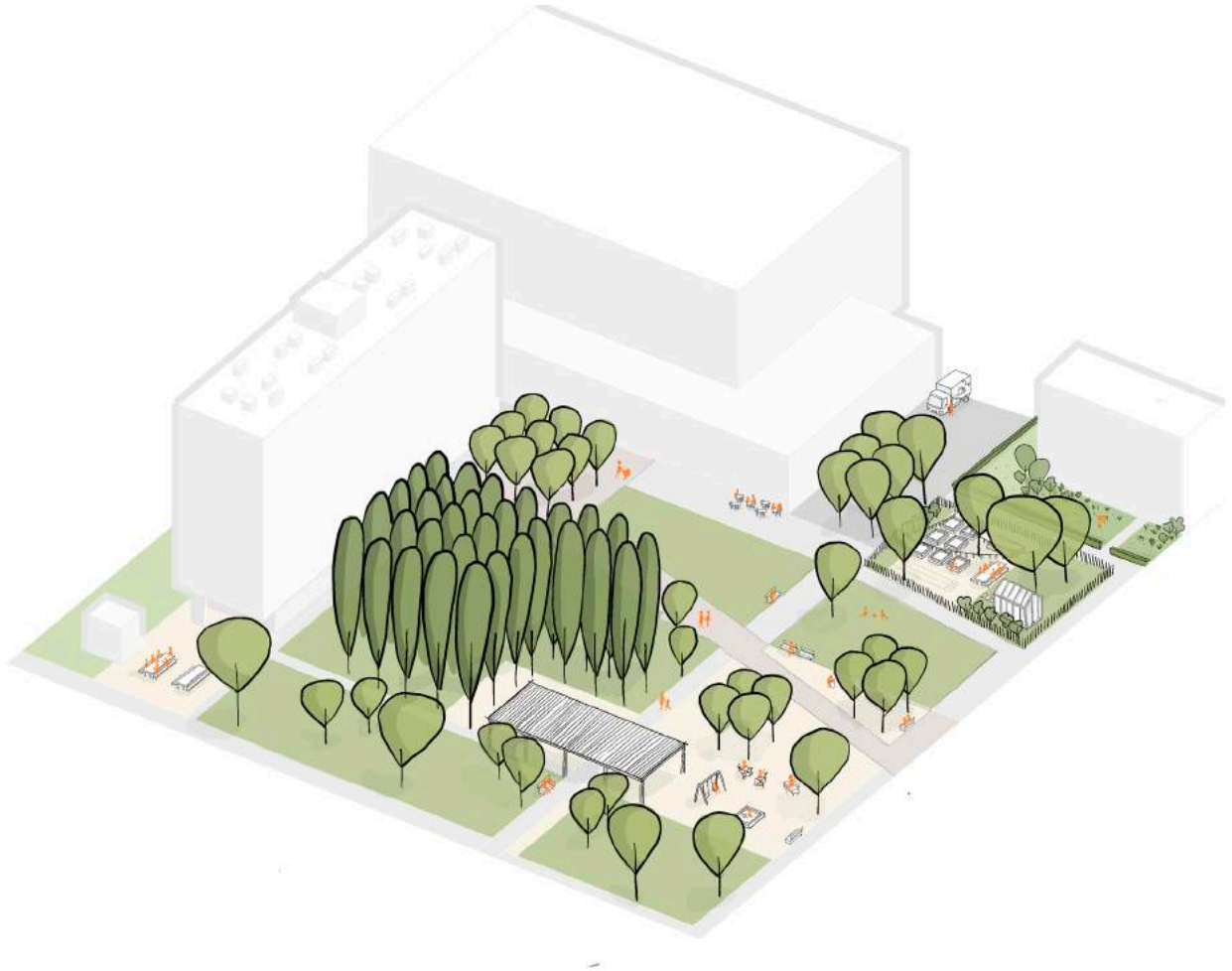
- respektovat charakter „bydlení v zeleni“ umožňující krátkodobou rekreaci
- chránit původní dominanty a výtvarné realizace (včetně umělecky zpracovaných květináčů) a jejich zakomponování do kompozice parku
- respektovat místní tradice nebo zvyky
- plnohodnotně zapojit do organismu města (napojení na krajinné zázemí, zmírnit negativní ostré napojení na okolní zástavbu)
- definovat jasnou hierarchii prostor – zaměřit se na hranici mezi soukromým a veřejným prostorem tak, aby byla společensky atraktivnější a obytná, oživení parteru obytných domů, podpora „předzahrádek“ místních obyvatel či komunitních zahrádek
- vytvářet místa možnosti navazování společenských kontaktů i osobní realizace. Podpořit odlišnosti mezi rušným a klidným prostorem.
- dbát na to, aby nebyla narušena plynulost a logika pěšího provozu, aby dodatečnými zásahy nebo dostavbami nebylo území roztříštěno
- věnovat svou pozornost též „zbytkovému“ prostoru
- přísně zohlednit ekonomické hledisko, intenzita údržby a náklady na realizaci musí odpovídat postavení místa v rámci stanovené hierarchie (vyšší finanční náročnost v rámci P 02, a naopak extenzifikace v návaznosti na krajinu apod.)
- podpořit prvky rekreace včetně rekreačního zázemí v rámci navazující krajiny pro různé sociální a věkové

skupiny obyvatelstva

- vytvořit více příležitostí pro zastavení a odpočinek, zázemí pro společenské, kulturní a komunitní aktivity
- využít prostorotvorný potenciál vegetačních prvků, který umožní úpravu nepříjemného měřítka
- vše přizpůsobit současným uživatelům (brát v úvahu i demografickou prognózu)
- komplexní práce s vegetací včetně zapojení prvků hospodaření s dešťovou vodou. Aplikace rostlinných společenstev s vyšší mírou autoregulace, extenzifikace společenstev, preference autochtonních druhů a druhů vhodných pro dané prostředí
- podpořit propustné a polopropustné povrchy, sběr vody ze střech a případná aplikace solárních panelů
- čerpat inspiraci pro realizace i pro práci s veřejností a osvětu v úspěšných příkladech realizací (v Brně např. Park Pod Plachtami, centrum sídliště v Kohoutovicích a další)

** doporučení sestavena na základě konzultací s Ing. Annou Magni, Ph.D. odborně se zaměřující na problematiku hromadné bytové výstavby ve 2. pol. 20. stol. v České republice a její zahradněarchitektonických souvislostí*

NESTAVEBNÍ BLOK označení	**P 02.1 Park ve volné zástavbě sídliště Invalidovna - severní část** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	7 380 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy ZMK – zeleň městská a krajinná SV – všeobecně smíšené
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ LOKÁLNÍHO VÝZNAMU
PODMÍNKY V BLOKU	ZAJISTIT CELOPLOŠNOU VEŘEJNOU PROSTUPNOST, STANOVIT PROGRAM PARKU, PRVKY PASIVNÍ I AKTIVNÍ REKREACE PRO VŠECHNY VĚKOVÉ KATEGORIE, DĚTSKÉ HŘIŠTĚ KAPACITNĚ ODPOVÍDAJÍCÍ POTŘEBÁM MÍSTNÍCH OBYVATEL, DOPLNĚNÍ KVALITNÍ VZROSTLÉ AUTOCHTONNÍ VEGETACE, OBNOVA HISTORICKÉHO RASTRU STROMŮ, IMPLEMENTACE PRVKŮ HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, ZAJISTIT PLÁN PÉČE, OCHRANA SOCHAŘSKÝCH DĚL
PŘÍPUSTNÝ TYP ZÁSTAVBY	Doprovodná stavba s max. 1. NP o ploše max 250 m² přímo doplňuje funkci veřejného prostranství.
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO PARKU	Jedná se o vymezení a dotvoření parkové plochy veřejné městské zeleně s aktivitami pro všechny věkové skupiny. V místě je žádoucí realizovat rozlehlé dětské hřiště s rastrem stromů a pítkem a pavilon. Pavilon (objemová a měřítkem drobná zástavba charakteru historického obchodního střediska – subtilní kovové konstrukce vstupních markýz a komunikačních lodžií, požadavek rovné střechy se zeleným vegetačním krytem – luční společenstva) by měl být zázemím parku včetně sociálního zařízení, komunitního zázemí a případně kavárny. Pavilon se zároveň může stát místem pro instalaci Keramické mříže (Hladíková, Mírová, Rychlíková). Konkrétní podobu parku určí architektonická studie. Realizace parku by měla do místa vrátit původní rastr stromů. Vhodné je nově nahradit dříve přítomné topoly pyramidovými duby (dle původního požadavku Z. Kozáka - autora původního osazovacího plánu sídliště). Charakter parku by měl být dotvářen podporou přírodě blízkých režimů – výsev lučních společenstev, podpora autochtonních druhů dřevin, pozvolná modelace terénu (ta zároveň rozšíří pobytové a herní možnosti), polopropustné povrchy umožňující zásak vody a podobně. Hlavní ortogonální cestní síť je vhodné doplnit o křivolaké mlatové cesty pro příjemné procházky po sídlišti. Tento materiál taktéž lépe poslouží běžcům. Navržená cestní síť musí umožnit bezpečný bezkolizní prostup sídlištěm, čímž zároveň zajistí propojení školy P. Strozziho s vestibulem metra nebo tramvajovou zastávkou bez kolize s dopravou. Zachován by měl být též diagonální prostup obnovovaným rastrem stromů. Park se musí stát plnohodnotnou součástí systému zeleně města a být jasně a bezkolizně provázán na další významné zelené plochy. DOPORUČENÍ: • náplň a kapacita dětského hřiště a doprovodného zázemí by měla být navržena s přispěním participace místních obyvatel • dosadby stromů a realizace doprovodných vegetačních prvků je nutné provádět na základě předem vytvořené celkové koncepce



nadhledové zobrazení návrhu severní části parku ve volné zástavbě sídliště Invalidovna

referenční příklady charakteru možné budoucí podoby parku

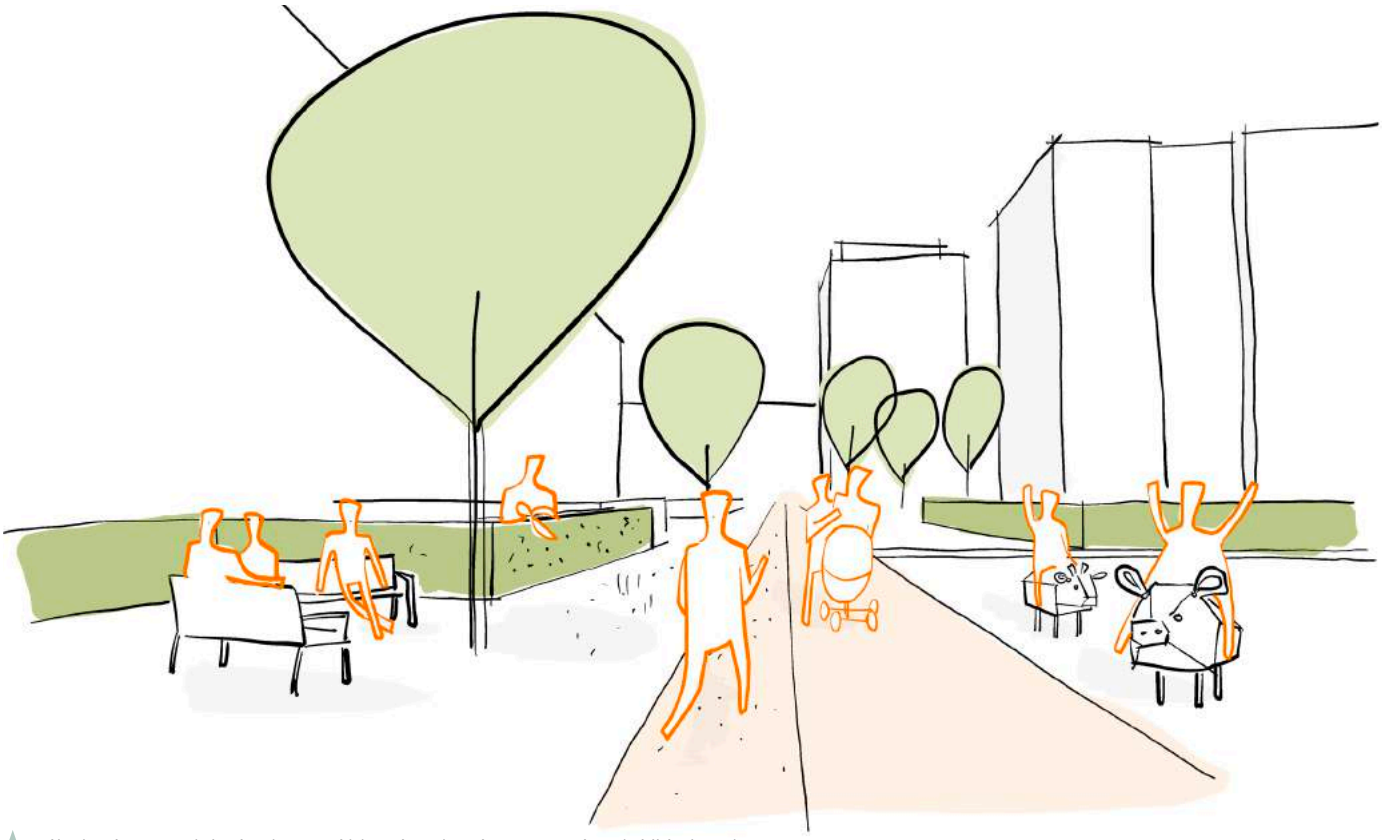








NESTAVEBNÍ BLOK označení	**P 02.2 Park ve volné zástavbě sídliště Invalidovna - jižní část** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	12 790 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy OB - čistě obytné
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	MĚSTSKÝ PARK LOKÁLNÍHO VÝZNAMU pro každodenní rekreaci navázaný na sídliště Invalidovna
PODMÍNKY V BLOKU	CELOPLOŠNÁ VEŘEJNÁ PROSTUPNOST, STANOVENÍ PROGRAMU PARKU, PRVKY PASIVNÍ I AKTIVNÍ REKREACE PRO VŠECHNY VĚKOVÉ KATEGORIE, MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ, DOPLNĚNÍ KVALITNÍ VZROSTLÉ AUTOCHTONNÍ VEGETACE, IMPLEMENTACE PRVKŮ HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, ZAJISTIT PLÁN PÉČE
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO PARKU	Jedná se o vymezení a dotvoření parkové plochy veřejné městské zeleně s aktivitami pro všechny věkové skupiny. Parkový prostor by měl nabídnout možnosti sportovního vyžití, her, setkávání i odpočinku. V parku je vhodné zřídit multifunkční hřiště a další prvky sportovního vybavení a dětských herních prvků různého měřítka. Je vhodné přemístit psí park (ve studii mírně posunut do jižní části území) tak, aby hlavní osa zůstala otevřeným prostorem k pobytu. Na tuto osu je pak vhodné přesunout stávající uměleckou instalaci – prolézačku – Ryba (E. Haragsimová). Konkrétní podobu parku určí architektonická studie. Program parku musí nabídnout jak možnost aktivní, tak i pasivní rekreace a dotvářet místo podporou přírodě blízkých režimů – výsev lučních společenstev, podpora autochtonních druhů dřevin, pozvolná modelace terénu, polopropustné povrchy umožňující zásak vody a podobně. Hlavní ortogonální cestní síť by měla být vhodně doplněna o křivolaké mlatové cesty pro příjemné procházky po sídlišti. Tento materiál taktéž lépe poslouží běžcům. Navržená cestní síť musí umožnit bezpečný bezkolizní prostup sídlištěm, čímž zároveň zajistí propojení školy P. Strozziho s vestibulem metra nebo tramvajovou zastávkou bez kolize s dopravou. Systém cestní sítě musí být provázán s okolními atraktory a umožnit tak bezkolizní bezbariérové procházení se. Park se musí stát plnohodnotnou součástí systému zeleně města a být jasně a bezkolizně provázán na další významné zelené plochy. Hlavní osa parku je vedena S/J a V/Z a je vymezena polosoukromými zahrádkami utvářejícími odstup od panelových domů viz str. XY. Tím je dosaženo příjemného měřítka. DOPORUČENÍ: • umístění multifunkčního hřiště musí odpovídat standardům jeho realizace (orientace vůči světovým stranám, velikost…) a s ohledem na potenciální hlukovou zátěž • podél hlavních os je vhodné doplnění drobných prvků pro krátkodobou rekreaci (odpočinkové, herní a sportovní…) • dosadby stromů a realizace doprovodných vegetačních prvků je nutné provádět na základě předem vytvořené celkové koncepce • dodržovat přísnou hierarchii cestní sítě • pracovat s modelací terénu



náladové perspektivní zobrazení hlavní parkové cesty v západní části parku

referenční příklady charakteru možné budoucí podoby parku













P 02.xx Polosoukromé a komunitní prostory

polosoukromé prostory

Jedním ze základních prvků regenerace sídlištní krajiny je snaha definovat jasnou hierarchii prostor. To lze podpořit zaměřením se na hranici mezi soukromým a veřejným prostorem tak, aby byla společensky atraktivnější a obytná. Studie z tohoto důvodu vymezuje polosoukromé prostory, oživuje parter obytných domů, definuje plochy pro podporu „předzahrádek“ místních obyvatel i plochy komunitních zahrádek. Tato větší diverzifikace prostor si bere za cíl napomoci nalézt nové využití pro často předimenzovaná veřejná prostředí a napomoci lepšímu osvojení prostoru .

Studie vymezuje v návaznosti na obytné stavby polosoukromé plochy, tedy prostory bez přístupu veřejnosti vymezené pro více vlastníků či uživatelů. Ty je žádoucí nabídnout k dlouhodobému pronájmu (nikoli prodeji!) obyvatelům přilehlých objektů k volnočasovému užívání nebo drobnému hospodaření. Každá z těchto ploch by měla být jasně vymezená. Toto rozhraní musí být v prostoru jasně čitelné a vytvářet jakousi měkkou hranici mezi soukromým bytem a veřejným prostorem. Měla by saturovat požadavek na společenský prostor pro rezidenty přilehlých bytových domů, vytvořit místo pro setkávání sousedů i prostor pro vznik místní komunity. Náplň by měla být drobného měřítka (sedací mobiliář či posedové zídky, vegetace poskytující stín, drobné herní prvky, místa pro grilování nebo drobné hospodaření) a vždy ve správě konkrétního sdružení vlastníků (příp.družstva).

Pro tyto účely je nutností vypracovat soubor pravidel, jakýsi manuál, definujících možnou podobu a náplň těchto polosoukromých ploch. Ten by měl podrobněji určit konkrétní rozsah a možnosti členění, požadavky na způsob oplocení (výška, charakter, poloha vstupní branky a podobně), napomoci rozvrhnout rozmístění kosterních dřevin, pomoci s výběrem vhodných stromů, definovat možné prvky drobné architektury a mnohé další.

V žádném případě tyto polosoukromé prostory nesmí vytvářet neprostupné a nepřehledné areály s esteticky či pohledově rušivou náplní, ale naopak musí přispívat k vizuální atraktivitě míst (významně vizuálně a funkčně dotváří a ovlivňuje i prostor veřejný) a posílení komunitního života na sídlišti. K vhodné organizaci jednotlivých ploch je vhodné využít prostředky zahradně architektonického navrhování. Možnosti konkrétní podoby by měl vydefinovat výše zmíněný manuál.

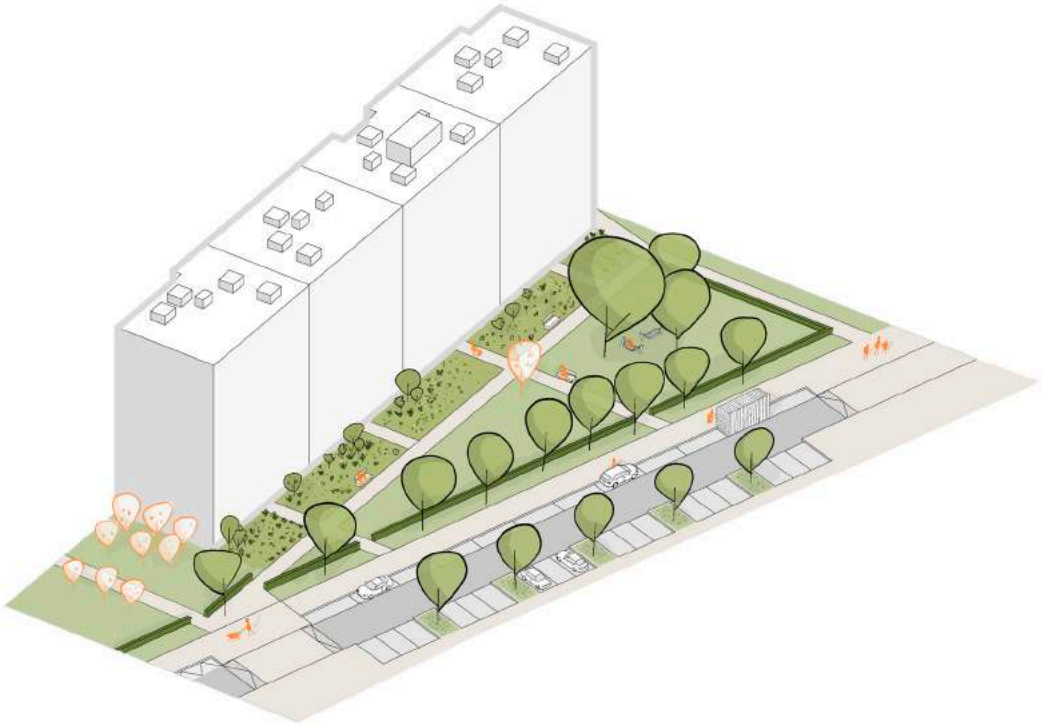
Architektonická studie záměrně nepředjímá konkrétní řešení poloveřejných a polosoukromých prostorů v rámci stavebního bloku.

komunitní prostory

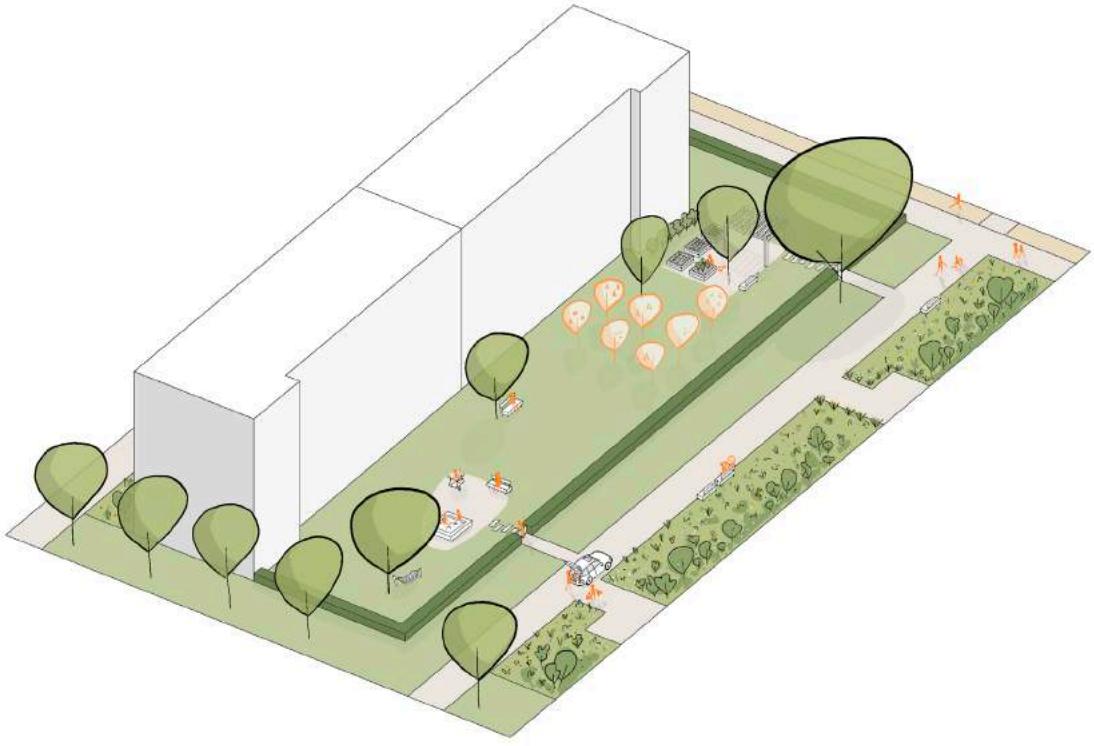
V severní části sídliště, v návaznosti na budovu nad vestibulem metra Invalidovna, je navržena komunitní plocha. Její konkrétní podoba by měla odpovídat požadavkům místních obyvatel. Řešení je žádoucí pojmout jako měkké s vidinou dočasnosti/ proměnlivosti s preferencí dřevěných a jiných přírodních materiálů. V rámci vymezené plochy je žádoucí prověřit možnosti nějaké z forem „urban farmingu“ jejíž podobu specifikuje participace.

Druhým studií definovaným místem pro možné komunitní využití je prostor v rámci podnože budovy Expa, konkrétně v jižní části. Jedná se o komornější plochu, jejíž ideové těžiště by mělo být ve zmíněné participaci místních obyvatel. Měla by být využita stávající zpevněná plocha, vhodně doplněná o dřevěnou terasu pro konání nejrůznějších spolkových akcí.

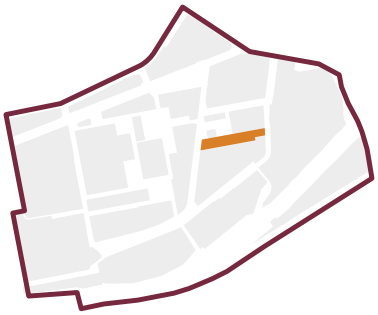
Měla by být využita stávající zpevněná plocha, vhodně doplněná o dřevěné terasy a pódia pro konání nejrůznějších spolkových akcí, doplněna místa/o pro grilování, přístřešky, montovaný drobný objekt zázemí, na části třeba i fitness prvky apod.

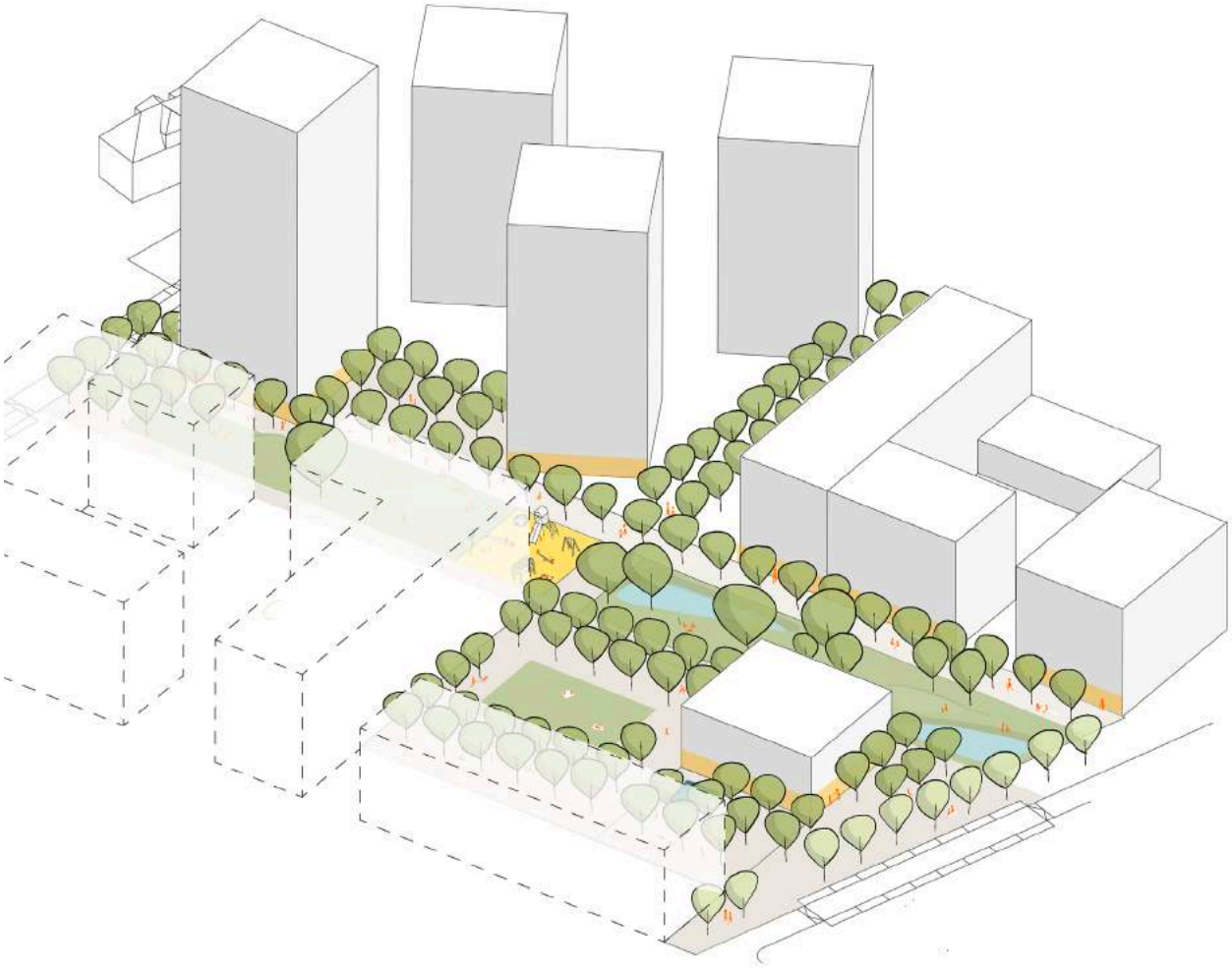


nadhledové zobrazení polosoukromých ploch sídliště Invalidovna - ul. Nekvasilova



nadhledové zobrazení polosoukromých ploch sídliště Invalidovna - ul. Molákova

NESTAVEBNÍ BLOK označení	**P 03 Park v rámci záměru Čechie** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	5700 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	SP - sportu
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	LINIOVÝ MĚSTSKÝ PARK LOKALITNÍHO VÝZNAMU pro každodenní rekreaci navázaný na obytnou zástavbu záměru Čechie
PODMÍNKY V BLOKU	REALIZACE PARKU V RÁMCI PRVNÍ ETAPY VÝSTAVBY, CELOPLOŠNÁ VEŘEJNÁ PROSTUPNOST, PRVKY PASIVNÍ I AKTIVNÍ REKREACE, NEUMISŤOVAT SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYJMA SÍTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ PARKU, NEPŘÍPUSTNÉ UMÍSTĚNÍ PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ V PLOŠE VYMEZENÉHO NESTAVEBNÍHO BLOKU, REALIZACE PLYNULÉHO PROPOJENÍ SÍDLIŠTĚ INVALIDOVNA S MŠ U SLUNCOVÉ V ŠÍŘI ODPOVÍDAJÍCÍ KONCENTRACI PĚŠÍCH, KONCEPČNÍ VAZBA NA ŽIVÝ PARTER, V NÁVAZNOSTI NA ŽIVÝ PARTER LZE REALIZOVAT ZÁBOR PRO POTŘEBY RESTAURAČNÍCH A KAVÁRENSKÝCH ZAHRÁDEK, REALIZACE PRVKŮ HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU A VYUŽITÍ AUTOCHTONNÍCH DRUHŮ DŘEVIN, ZAJISTIT PLÁN PÉČE
PŘÍPUSTNÝ TYP ZÁSTAVBY	Doprovodné stavby s max. 1. NP přímo doplňují funkci veřejného prostranství.
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO PARKU	Jedná se o založení nové parkové plochy veřejné městské zeleně v rámci záměru Čechie. Park je vymezen ve V/Z směru čímž propojuje sídliště Invalidovna s areálem MŠ Sluncová. Konkrétní podobu parku určí architektonická studie. Parková plocha musí být provázána s navrženým aktivním parterem navazujících budov, které do území parku vnesou gastronomické a jiné vyžití. Parkový prostor by měl nabídnout nejen možnosti setkávání a odpočinku, ale i drobné herní prvky. Program parku tak nabídne možnosti aktivní i pasivní rekreace, které je vhodné dotvořit prvky hospodaření s dešťovou vodou, pobytovými trávníky i drobnými modelacemi rozšiřujícími možnosti rekreace. Parkový prostor musí být vhodně naplněn procházkovými trasami promenád s aktivním parterem doplněným o linii vzrůstných stromů. Systém cestní sítě je nutné provázat s okolím (na park přímo navázat další četná veřejná prostranství). DOPORUČENÍ: • vytvořit zázemí pro krátkodobé setrvání návštěvníků navazující občanské vybavenosti (například klientů zdravotnického zařízení) • v případě realizace volné zástavby (jihovýchodní hrana parku) dotvořit hranu pomocí linie stromů • program parku (umístění aktivit) vytvářet v souladu s navazujícím aktivním parterem vymezující zástavby • dimenzovat cestní síť s ohledem na tranzit ve směru sídliště Invalidovna, zastávky MHD a MŠ U Sluncové • park navrhovat v koncepci celého záměru Čechie, samotná realizace parku by měla proběhnout v rámci první etapy výstavby a být prostupná po celou dobu realizace



nadhledové zobrazení návrhu veřejných prostranství v rámci záměru Čechie

referenční příklady charakteru možné budoucí podoby parku



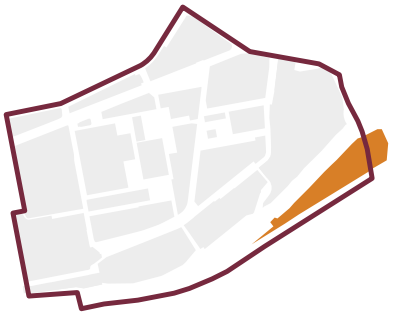


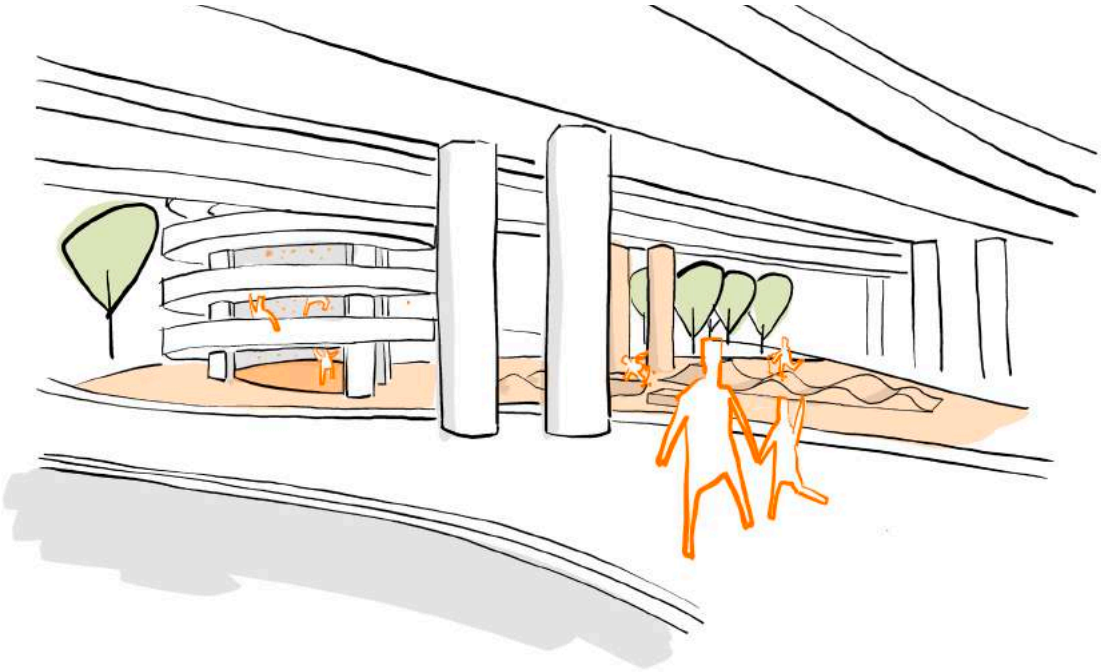








NESTAVEBNÍ BLOK označení	**P 04 Park Mezi drahami** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	22 200 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	IZ - izolační zeleň DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	MĚSTSKÝ PARK ČTVRŤOVÉHO VÝZNAMU pro každodenní rekreaci
PODMÍNKY V BLOKU	CELOPLOŠNÁ VEŘEJNÁ PROSTUPNOST, BEZBARIÉROVÉ ZPŘÍSTUPNĚNÍ (od sídliště Invalidovna i ve směru na Krejcárek), SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ VYBAVENOST DIMENZEMI ODPOVÍDAJÍCÍ PARKU (možnost umístění hlukově náročných aktivit pro teenagery), VYPRACOVAT A DODRŽOVAT PLÁN PÉČE, VYMEZIT OD ŽELEZNIČNÍ INFRASTRUKTURY, OSVĚTLENÍ, PROSTOROVÝ KONCEPT NAVRHNOUT S OHLEDEM NA ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI, ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ
PŘÍPUSTNÝ TYP ZÁSTAVBY	Doprovodné stavby, které přímo souvisejí s funkcí rekreace a doplňují funkci veřejného prostranství. Konkrétní podobu určí architektonická studie.
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO PARKU	Jedná se o založení nové parkové plochy veřejné městské zeleně s aktivitami pro všechny věkové skupiny. Parkový prostor musí nabídnout možnosti setkávání, odpočinku i aktivní rekreace. Konkrétní podobu parku určí architektonická studie. Poloha parku je ideální k rozličným sportovním aktivitám, které z důvodu hlukové náročnosti není vhodné umíst'ovat v návaznosti na obytnou zástavbu. Program parku by měl nabídnout možnosti aktivní i pasivní rekreace, dotvářet místo podporou přírodě blízkých režimů včetně managementu vody. Parkový prostor by měl být naplněn procházkovými trasami s přiřazenou hierarchií cest umožňující rekreační běh i bruslení či výuku jízdy na kole. Tomu musí odpovídat jak použité povrchy, tak výběr mobiliáře. Park je vhodné doplnit adekvátním zázemím pomocí doprovodných staveb (zázemí boulderu a objekt veřejného WC apod.) Celou plochu parku je z důvodu svého umístění mezi drahami nutno odclonit, případně oplotit, pro zajištění bezpečnosti. Na zajímavá místa je žádoucí naopak umístit vyhlídková místa, kde bude možné vlaky sledovat. V centrální části parku je vhodné umístit hřiště pro menší děti. Výběr herních prvků by měl vycházet z charakteru místa a jejich rozmístění naplno využívat přírodních daností (morfologie terénu, stávající vegetace…). Přítomnost oplocení hřiště je žádoucí pouze v případě, že dětem hrozí přímé nebezpečí. Neopominutelné je též postavení parku v rámci systému zeleně a jeho provázání na další skladebné části tohoto systému. Je žádoucí ctít konkrétní lokalitu i charakter místa, preferovat autochtonní druhy, pracovat s travobylinnými společenstvy s optimalizací sečení, plně zapojit prvky hospodaření s dešt'ovou vodou a akcentovat přímý kontakt a edukaci návštěvníka s těmito místy. DOPORUČENÍ: • využití původních struktur (například spirálové rampy pro bouldering, skatepark pod mostní konstrukci apod.) • zaměřit se na aktivní rekreaci teenagerů (včetně hlukově náročných aktivit - skate, boulder, parkour, inline apod.) a pro pozorovatele železniční dopravy • vytvoření atraktivního parku pro obyvatele Prahy 8 i Prahy 3



náladové perspektivní zobrazení hřiště pro teenagery

referenční příklady charakteru možné budoucí podoby parku





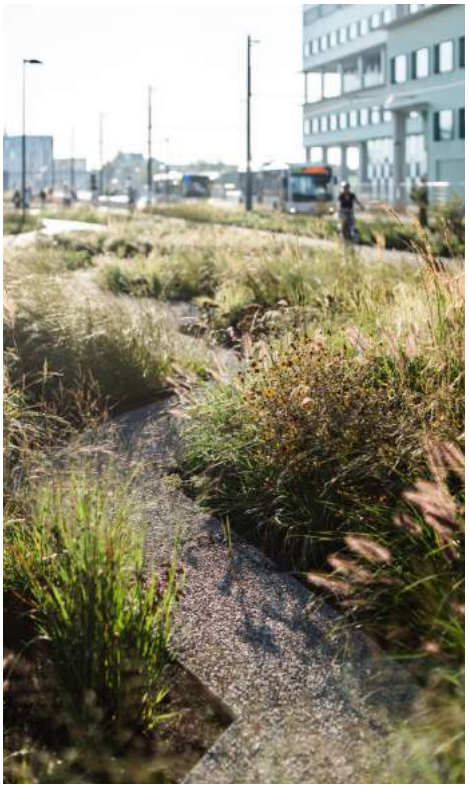






NESTAVEBNÍ BLOK označení	**P 05.1 K Olympiku** **P 05.2 Pod Plynojemem** **P 05.3 U Sluncové** **P 05.4 Rezidence Blízká** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	P 05.1 - 3 490 m² P 05.2 - 4 380 m² P 05.3 - 5 130 m² P 05.4 - 1 490 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	MK – zeleň městská a krajinná OB - čistě obytné SV - všeobecně smíšené
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	PARKOVĚ UPRAVENÁ PLOCHA doplňující systém zeleně
PODMÍNKY V BLOKU	ZAJIŠTĚNÍ VYSOKÉHO ZASTOUPENÍ PRVKŮ ZELENĚ A JEJICH ÚDRŽBY, DOPLNĚNÍ MOBILIÁŘE
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO PARKU	Parkově upravený prostor by měl nabídnout možnost setkávání i krátkodobého odpočinku, měl by umožňovat zastavení ve stínu stromů v husté městské zástavbě i dotvářet pohledové vazby. Neopominutelné je též postavení těchto ploch v rámci systému zeleně a jejich provázání na další skladebné části tohoto systému. Je žádoucí ctít konkrétní lokalitu i charakter místa, preferovat autochtonní druhy, pracovat s travobylinnými společenstvy s optimalizací sečení, plně zapojit prvky hospodaření s dešťovou vodou a akcentovat přímý kontakt a edukaci návštěvníka s těmito místy. Prvky mobiliáře by měly být spíše menšího měřítka (lavičky, pítko, piknikové stoly, odpadkové koše, drobné herní prvky apod.) a nebo prvky podporující komunitní život (komunitní zahrádky…). Vhodnost daného typu mobiliáře, případně jeho četnost je vždy nutné volit ve vztahu ke konkrétnímu místu. Využití keřových porostů pro potřebu odclonění je nutné pečlivě zvažovat ve vztahu k bezpečnosti místa. DOPORUČENÍ: P 05.1 K Olympiku • doplnit cestní síť dle využívaných sešlapů • doplnit stromořadí podél ulice Sokolovská • upravit podobu stanoviště pro komunální odpad P 05.2 Pod Plynojemem • umožnit doplnění parkovacích stání při zachování prostupnosti • důraz na přehlednost prostoru P 05.3 U Sluncové • revize cestní sítě • důraz na přehlednost prostoru P 05.4 Rezidence Blízká • důraz na pobytovost místa • doplnění herních prvků a prvků mobiliáře pro krátkodobou rekreaci







referenční příklady charakteru možné budoucí podoby parkově upravených ploch

6.2.2. náměstí

Dalším ze základních kompozičních prvků města a klíčovým uzlovým bodem na síti veřejných prostranství jsou náměstí. Náměstí jako hlavní shromažďovací prostor mají velmi silné postavení ve struktuře města.

Náměstí v modernistické struktuře jsou velmi specifická, situována zejména v návaznosti na původní středisko (N 01, N 02, N 05.1 a N 06) a vzdělávací instituce (N 07.1a ZŠ a MŠ Strozziho, N 07.1b ZŠ a MŠ Za Invalidovnou), kdy mají často reprezentativní funkci. V území se dále vyskytuje řada drobných náměstí vytvářejících jakési reprezentativní předpolí (N 08.1 - Předprostor Fragment, N 08.2 - U Rustonky, N 08.3 Olympik, N 08.4 Karlín Park - východ, N 08.5 Olympik Tristar, N 08.6 zámeček Sluncová, N 08.9 předprostor nového objektu J&T, N 08.10 Rezidence Blízká) nebo o náměstíčka, která umožňují setkávání a shromažďování lidí nebo obsluhu a zásobování objektů (N 05.1 Futurma business park budova C, N 05.2 Karlín Park jih, N05.3 - vstup do Čechie N08.7 propojka Čechie a parku Mezi drahami, N08.8 nároží sportovní haly Čechie, N 08.9 předprostor nového objektu J&T).

Obecně v rámci řešeného území můžeme definovat náměstí s čtvrťovým významem (N01), náměstí s lokálním významem (N02, N03 a N04) a místa místního významu neboli plácky.

Náměstí s čtvrťovým významem rozšířené o náměstí spíše lokálního významu jsou důležitým prvkem identity čtvrti (dopravní uzel MHD, vysoká koncentrace veřejné vybavenosti, obchodů a služeb) a jako takové vyžadují podporu živého parteru a různorodých společensko-kulturních aktivit i dostatek prostoru pro koncentraci a pohyb většího počtu uživatelů, vše doplněné o vegetaci primárně zastoupenou velkokorunnými vysoce vyvětvenými stromy. Lokalitní náměstí a plácky mohou být méně formální a měly by vytvářet spíše klidová zázemí pro místní lokalitu (aktivní parter je zde spíše výhodou než podmínkou) a je vhodné je doplnit například o drobné herní nebo sportovní prvky.

obecná doporučení:

- zajistit komfort pohybu uživatelům s omezenou schopností pohybu a orientace
- zajistit bezpečnost pomocí sociální a řízené kontroly
- ctít lidské měřítko
- posilovat uživatelský komfort ve smyslu zajištění možnosti a kvality sezení (včetně podpory venkovního zázemí restaurací), dobré orientace v prostoru, plynulosti pohybu a podobně
- zajistit adekvátní míru a pravidelnost údržby dle konkrétního místa
- podporovat polyfunkční využití a inovativní přístupy (např. pokrytí wi-fi)
- pečlivě prověřit dopravní řešení s důrazem na komfortní pěší a cyklistický provoz, řešení parkovacích ploch a kolizních bodů a střetů v jejich návaznosti
- podporovat adaptaci na změnu klimatu, pracovat s decentralizovaným systémem odvodňování, tedy s principem zasakování dešťových srážek přímo v místě dopadu (využití zpevněných ploch, které v co největší možné míře umožní plošné vsakování, výsadbě stromů v rámci zpevněných ploch do propojené otevřené podkladní vrstvy, svodu vody ze zpevněných ploch k vegetačním prvkům a podobně).
- omezit vizuální smog
- sjednotit design dílčích prvků (i prvků navzájem), dbát na kvalitu (estetickou i kvalitu provedení)
- podporovat umění ve veřejném prostoru
- zohlednit všechny věkové skupiny uživatelů
- doplnit vegetační prvky s důrazem na výsadbu vzrostlých stromů, ctít zásady jejich uplatnění viz standardy IPR (Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí; Manuál tvorby veřejných prostranství a další koncepční materiály; druhovou skladbu vegetace je nutné vybírat s důrazem na aplikaci druhů snášejících půdní a klimatické podmínky města, včetně podpory autochtonních druhů a druhů se schopností dekontaminace polutantů determinovaných urbánním prostředím
- uplatnění prvků mobiliáře s důrazem na vysokou kvalitu navrhovaného řešení i řemeslného zpracování odpovídající významu prostoru, v množství dle požadavků místních obyvatel a umístění dle kompozičního řešení celku, včetně cyklostojanů a uzamykatelných boxů. Navržený mobiliář by měl být jednotný ve smyslu materiálového provedení, různorodý v nabídce aktivit a pohodlný pro všechny uživatelské skupiny. Je žádoucí využití terénu k vytvoření přidružených možností sezení v rámci zídek se sedáky.
- zajistit dostatečné množství osvětlovacích prvků s důrazem na jednotnotnost, kvalitu ztvárnění i estetickou kvalitu
- požadavky na materiálové řešení (povrchy, dlažby) viz standardy IPR, materiálové ztvárnění povrchů musí respektovat lokalizaci a zohlednit koncentraci lidí a v neposlední řadě i důležitost místa,je žádoucí sjednotit povrchy

s preferencí polopropustných a propustných materiálů, v místech s větší zátěží je doplnit o prvky umožňující odvod vody

- vhodné zakomponování kontejnerů na tříděný odpad (v ideálním případě za využití) podzemních kontejnerů, aby nerušily atmosféru místa a netvořily vizuální ani prostorovou bariéru
- regulace aktivit komerčního charakteru (venkovní restaurace a občerstvení, reklamy služeb a prodejen apod.)
- dbát na estetické ztvárnění krátkodobých/sezónních aktivit (trhy, zázemí kulturních akcí a slavností)
- v případě prostranství místního významu je možné pracovat s méně formálním vybavením podporujícím komunitní život, jeho výběr by měl odpovídat požadavkům místních

Každá z těchto karet předkládá následující **identifikace nestavebního bloku:**

- výměra bloku (m^2)
- způsob využití dle ÚPD, zastavitelná plocha
- specifikované využití
- podmínky v bloku
- charakteristiku navrhovaného bloku či uličního prostranství (popis stávajícího stavu s vyzdvihnutím hlavních místních daností a problematických momentů, případně hodnot a potenciálů, které je nutné v území chránit a rozvíjet, plus popis požadovaných změn a zásahů, které napomohou transformaci území do ideálního stavu)
- další doporučení a podněty k návrhu (shrnutí hlavních požadovaných zásahů a skutečností, které nesmí být při proměně území opomenuty)
- ilustrativní příklady VP (vybrané referenční příklady obdobného charakteru místa; referenční příklady je nutno brát pouze jako doporučení principů řešení, ne jako možnou variantu řešení daného prostoru)
- klíčová veřejná prostranství navíc obsahují perspektivní zákres požadovaného charakteru

U stávajících ploch, vyžadujících pouze zásahy menšího měřítka, je v rámci identifikace uvedena CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ s hlavními hodnotami, případně potenciálem a DOPORUČENÍ. U nově zakládaných náměstí nebo ploch vyžadující výraznější revitalizaci prostoru je uvedena CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ. Pokud není uvedeno jinak, v rámci náměstí není přípustná žádná zástavba.

Samotným úpravám by měla předcházet architektonická studie, která zahrne pečlivou analýzu prokazující pochopení společných zájmů (participace s uživateli konkrétního místa).

6.2.2.1. identifikace nestavebních bloků

Studie definuje a popisuje formou identifikačních karet následující náměstí vyznačené v koordinačním výkresu.

N 01 Sokolovská

N 02 Náměstí nad metrem Invalidovna

N 03 Piazzeta u banky J&T

N 04 Náměstí v rámci záměru Čechie

N 05 Osa Metro – Čechie (N 05.1a, N 05.1b - Metro, N 05.2 - Předprostor objektu Karlín Park jih, N 05.3 - vstup do Čechie)

N 06 Náměstí Molákova

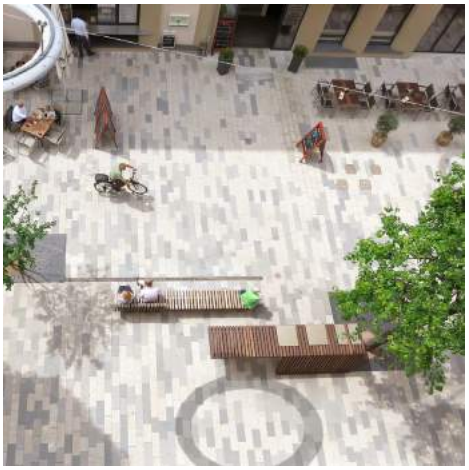
N 07 Předprostory vzdělávacích institucí (N 07.1a Předprostor ZŠ a MŠ Strozziho, N 07.1b Předprostor ZŠ Za Invalidovnou)

N 08 Předprostory budov (N 08.1 - Předprostor Fragment, N 08.2 - U Rustonky, N 08.3a - Hotel Olympik - nová budova, N 08.3b - Hotel Olympik - z boku, N 08.4 - Karlín Park - východ, N 08.5 - Olympik Tristar, N 08.6 - předprostor zámeček Sluncová, N 08.7 - propojka Čechie Mezi drahami, N 08.8 - nároží sportovní hala, N 08 .9 - Předprostor nového objektu J&T

NESTAVEBNÍ BLOK označení	**N 01 Sokolovská** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	6 210 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	SV – všeobecně smíšené DH – plochy a zařízení veřejné dopravy
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	MĚSTSKÁ TŘÍDA – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ ČTVRŤOVÉHO VÝZNAMU
PODMÍNKY V BLOKU	CELOPLOŠNÁ VEŘEJNÁ PROSTUPNOST, BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ, KONCEPČNÍ VAZBA NA ŽIVÝ PARTER, STROMOŘADÍ V CELÉ DÉLCE ULICE, PRVKY HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, KVALITNÍ ŘEŠENÍ A ZAČLENĚNÍ ZASTÁVEK MHD, ZACHOVAT HODNOTNÝ STROM PŘI SEVEROVÝCHODNÍ HRANĚ PLÁNOVANÉHO ZÁMĚRU NAD METREM
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	Ulice Sokolovská je v celé své délce dopravně i architektonicky důležitou městskou komunikací, která by měla svou náplní, charakterem okolní zástavby a použitými vegetačními prvky plnit obchodně-společenskou funkci a zároveň jasně a čitelně organizovat městskou strukturu. Jedná se o částečně nově realizované veřejné prostranství/meziprostor budovy J&T a stanicí metra, které aktuálně zdaleka nenaplňuje svůj potenciál. Prostranství je bez žádoucího aktivního parteru, adekvátní vybavenosti odpovídající čtvrť'ovému uzlu, vegetačních prvků - stromů, které by zamezily extrémnímu přehřívání dlážděných kamenných ploch či dalších prvků modrozelené infrastruktury. Provoz na ulici Sokolovská je v těchto místech umožněn pouze tramvajové dopravě a zásobování. Řešení vyžaduje velkorysejší prostorové parametry s proporčně vyrovnaným zastoupením pěších ploch a možností oddělení cyklistické dopravy. Musí reagovat na proměnlivost městské třídy, dopravní obslužnost, zajistit volný pohyb lidí, saturovat dopravu v klidu, obsluhu prostoru a ctít majetkoprávní vztahy lokality. Jejich rozmístění musí zároveň plně odpovídat šíři ulice při zachování všech výše zmíněných požadavků (nabízet dostatek prostoru pro prvky drobné architektury, pro příležitostné události a městský mobiliář…). Prvky modrozelené infrastruktury by měly být zastoupeny v rámci celé délky. Předprostor vestibulu metra musí vytvářet reprezentativní, celoměstsky významné veřejné prostranství řešené formou pěší zóny s průjezdem veřejné dopravy. DOPORUČENÍ: • přeměnit ulici na rušný bulvár městské třídy Sokolovská s aktivním parterem • doplnit víceřadou alej vysoko vyvětvených stromů lemovanou živým parterem navazujících budov; pod korunami stromů umístit zahrádky přilehlých restaurací • zachovat stávající dopravní řešení s tramvajovou tratí a částečně zásobováním, tak aby nejvíce prostoru získali pěší uživatelé, klást důraz na uživatelskou přívětivost uzlu MHD • umožnit bezkolizní průjezd cyklistů po vymezené cyklostezce • revidovat inženýrské sítě pro možnost výsadby stromů • vhodně reagovat na diferenciaci uživatelů prostoru (v místě pracující / místní obyvatelé) • v rámci uličního profilu vysadit minimálně 2 řady stromů (dekontaminace, ochlazování, zlepšování místního mikroklima) do otevřené podkladní vrstvy; preferovat druhy adaptované na změnu klimatu skrze aplikace druhů snášejících zhoršené půdní a klimatické podmínky města, a to při současné podpoře autochtonních druhů

- retenovat dešťovou vodu ze střech, z chodníků – zpomalení odtoku spolu s povrchovým vedením vody a následným vsakem k vegetačním prvkům
- doplnit území dostatkem adekvátního mobiliáře umožňujícího krátkodobou rekreaci
- omezit vizuální smog

referenční příklady charakteru možné budoucí podoby městské třídy

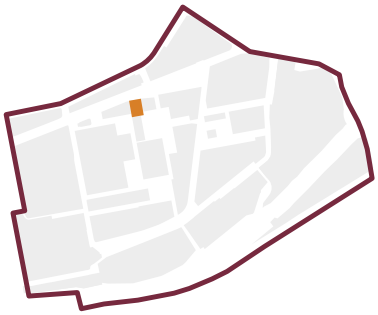










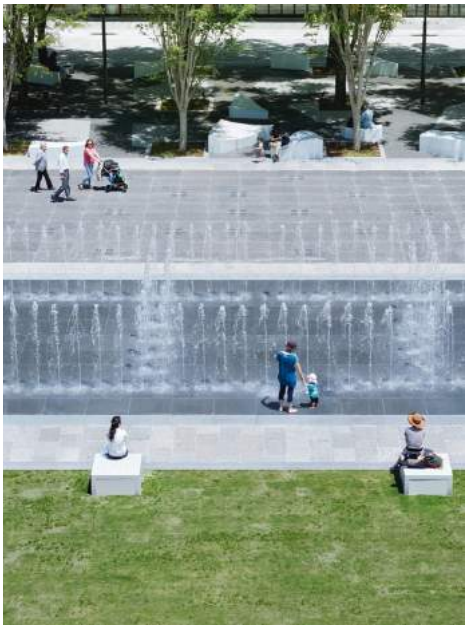
NESTAVEBNÍ BLOK označení	**N 02 náměstí nad metrem Invalidovna** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	1 650 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	SV – všeobecně smíšené
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ LOKÁLNÍHO VÝZNAMU JAKO SOUČÁST N 01
PODMÍNKY V BLOKU	CELOPLOŠNÁ VEŘEJNÁ PROSTUPNOST, BEZBARIÉROVÝ PROSTUP, PODPORA POHLEDOVÝCH VAZEB NA BUDOVU EXPO, PŘÍMÁ PROVÁZANOST NA VSTUP DO METRA, DOPLNĚNÍ O VZROSTLÉ STROMY, PRVKY HDV, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ MUSÍ BÝT ŘEŠENO KOMPLEXNĚ V INTERAKCI S NAVRŽENOU ZÁSTAVBOU, UMÍSTĚNÍ VODNÍHO PRVKU
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	Cílová podoba náměstí musí reagovat na změnu klimatu i na potřebu uživatelského komfortu ve veřejném prostoru. Důraz by měl být kladen na realizaci aktivního parteru v celé délce přiléhající hrany objektu (pohledové propojení mezi interiérem a exteriérem), plynulou prostupnost a bezbariérovost (včetně dobré orientace v prostoru), výsadbu vysoko vyvětvených stromů, zadržení a opětovné využití dešťové vody v místě dopadu, realizaci drobného vodního prvku. Vše při zachování charakteru dlážděného náměstí. Charakter veřejného prostranství by měl být v harmonickém souladu s modernistickou zástavbou a zároveň splňovat nejpřísnější standardy pro 21. století. Je nutno vhodně pracovat s výškovým převýšením definovaným okolní zástavbou a to nejen ve vztahu k plynulému bezbariérovému pohybu, ale i práci s prvky HDV. Je žádoucí vytvořit adekvátní předprostor Expa, podpořit vizuální vztahy a návaznost na ulici Sokolovská. Z hlediska vegetace je nutné nepodcenit výběr druhů a způsob jejich výsadby (dostatečný přístup vody a vzduchu) a realizaci prvků HDV. V takto zátěžovém území je nutno počítat s pravidelnou zálivkou, a to v co největší míře z naakumulované dešťové vody. Území musí být řešeno komplexně v interakci s navrženou zástavbou. DOPORUČENÍ: • pozor na přílišnou fragmentaci území • oživit prostor různými typy vegetačních prvků – dostatečně vyvětvené stromy, záhony, vertikální zeleň • vytvořit adekvátní předprostor vestibulu metra, charakteru piazzetty, podporující komunitní život na sídlišti, podoba musí reflektovat charakter sídliště a ctít jeho historickou hodnotu - umírněnost, jednotnost, formálnost, čistotu materiálů a tvarosloví • implementovat vodní a umělecké prvky adekvátní místu, například dotčená Fontána s plastikami (Hladíková, Mírová, Rychlíková) • zajistit přehlednost, příjemné měřítko zúženého prostoru a zároveň dostatečnou otevřenost • zachovat prostupnost místa dnes limitovanou zahrádkou restauračního zařízení • ctít morfologii terénu (revize terénních hran po obvodu náměstí)

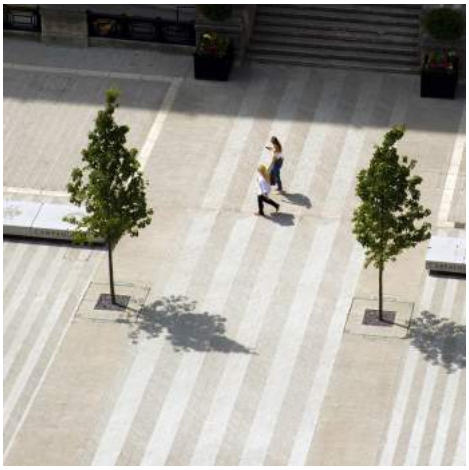
- umístit esteticky hodnotný a vandalismu odolný mobiliář saturující vysokou koncentraci uživatelů
- zvážit zapojení původní umělecké výzdoby do celkové koncepce náměstí
- vytvářet komplementární prostranství ve vztahu k navazujícím prostranstvím
- vhodně reagovat na diferenciaci uživatelů prostoru (v místě pracující / místní obyvatelé)

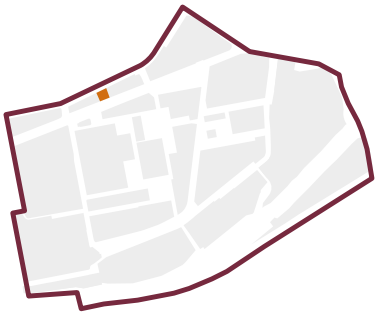
referenční příklady charakteru možné budoucí podoby náměstí

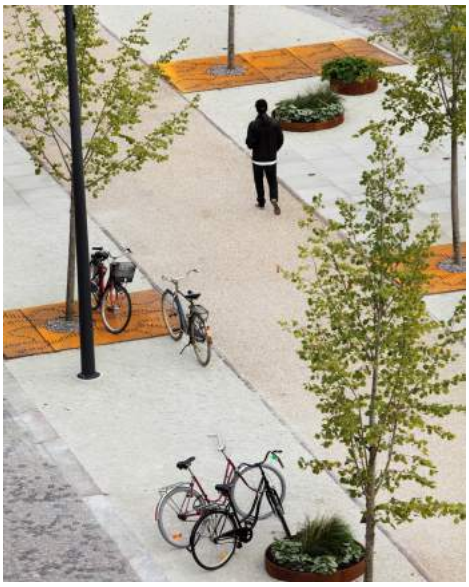







NESTAVEBNÍ BLOK označení	**N 03 Piazzeta u banky J&T** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	690 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	SV – všeobecně smíšené
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ LOKÁLNÍHO VÝZNAMU JAKO SOUČÁST N 01
PODMÍNKY V BLOKU	CELOPLOŠNÁ VEŘEJNÁ PROSTUPNOST, BEZBARIÉROVÝ PROSTUP, KOORDINOVAT POLOHU PODZEMNÍ INFRASTRUKTURY S POŽADAVKEM NA MÍSTA VÝSADBY STROMŮ, VÝSADBA VZRŮSTNÝCH STROMŮ v souladu se standardy hospodaření s dešťovou vodou
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	Cílem plánovaných zásahů by měla být bezbariérová prostupnost s dostatečnou kapacitou pro pěší propojení mezi Rohanským nábřežím a zastávkou metra Invalidovna. Jedná se o piazzetu doplňující veřejné prostranství N 01 s komerčním parterem a vytvářející klidové zázemí městské třídy Sokolovská. Samotná plocha by měla disponovat adekvátní vybaveností (aktivní parter, plnohodnotný předprostor galerie, jednotný odolný mobiliář v množství odpovídajícím vytíženosti místa s preferencí prvků pro krátkodobou rekreaci, vysoko větvené stromy vysazené v souladu se standardy hospodaření s dešťovou vodou, drobný vodní prvek a podobně). Vše tak, aby plocha umožňovala plynulý bezbariérový pohyb v severojižním směru. Organizace podzemní infrastruktury musí umožnit výsadbu stromů. Adaptaci na změnu klimatu je žádoucí posílit skrze aplikaci druhů snášejících zhoršené půdní a klimatické podmínky města, a to při současné podpoře autochtonních druhů. DOPORUČENÍ: • dopravu v těchto místech je nutno omezit pouze na dopravu pěší, případně cyklistickou; cyklodopravu je žádoucí řešit v rámci ulice Sokolovská, v místě piazzety je vhodné umístit stojany na kola • využít kamennou vizuálně atraktivní avšak umírněnou dlažbu • umístit pítko či jiný drobný vodní prvek v úrovni dlažby (zrcadlo, střiky) • umístit esteticky hodnotný a vandalismu odolný mobiliář saturující vysokou koncentraci uživatelů • vysadit vzrůstné stromy, vyvětvené minimálně na kordonovou výšku s dostatečným prokořenitelným prostorem, vzdušné s lehkým stínem vytvářející zelený baldachýn • implementovat esteticky atraktivní prvky hospodaření s dešťovou vodou

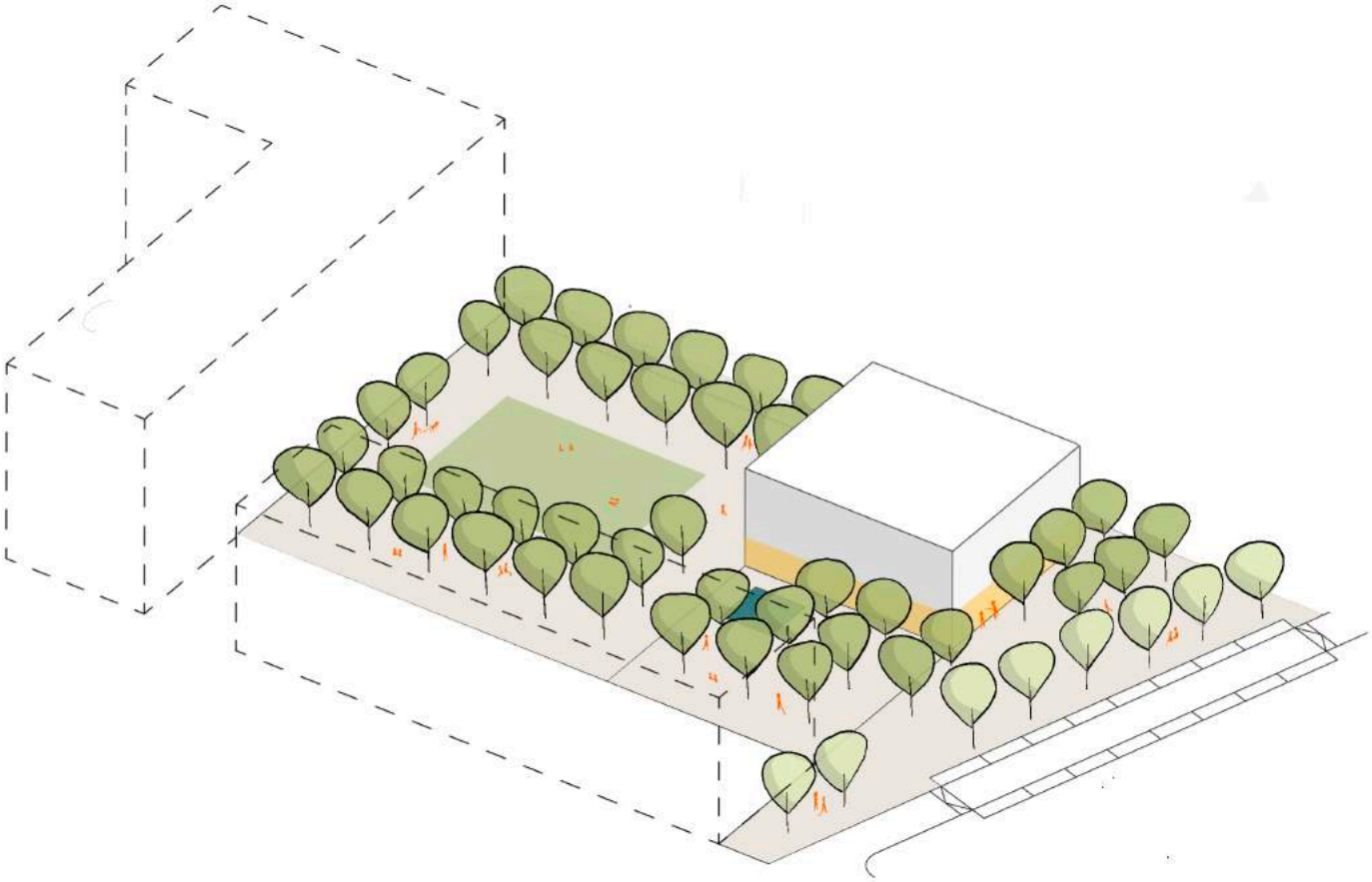







referenční příklady charakteru možné budoucí podoby piazzety

NESTAVEBNÍ BLOK označení	**N 04 Nové náměstí v rámci záměru Čechie** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	2 230 m2
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	SP - sportu
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ LOKÁLNÍHO VÝZNAMU
PODMÍNKY V BLOKU	CELOPLOŠNÁ VEŘEJNÁ PROSTUPNOST, BEZBARIÉROVÝ PROSTUP, VÝSADBA VYSOCE VYVĚTVENÝCH STROMŮ vysazených v souladu se standardy hospodaření s dešťovou vodou, AKTIVNÍ PARTER V CELÉ DÉLCE, KOORDINOVAT POLOHU PODZEMNÍ INFRASTRUKTURY S POŽADAVKEM NA MÍSTA VÝSADBY STROMŮ
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	Jedná se o založení nového náměstí v rámci záměru Čechie v návaznosti na osu N 05. Území by mělo být řešeno komplexně v interakci s navrženou zástavbou (aktivní parter, prvky pro vizuální kontakt, pohledové propojení mezi interiérem a exteriérem, podpora hlavních provozních tahů) s důrazem na plynulou prostupnost územím, bezbariérové řešení (včetně dobré orientace v prostoru) a významné vizuální vztahy. V rámci náměstí je požadováno umožnit výsadbu dostatečného množství stromů na rostlém terénu. Tento požadavek je nutno koordinovat s realizací podzemního parkoviště pro záměr Čechie. Studie apeluje na pečlivé rozvržení podzemního parkování tak, aby bylo možné v rámci náměstí vysázet dostatek stromů na terénu včetně integrace prvků modrozelené infrastruktury. DOPORUČENÍ: • hospodaření s dešťovou vodou lze vzhledem ke komplexnosti řešení zajistit formou četné výsadby stromů do otevřené podkladní vrstvy, zakomponováním travnatých a trvalkových ploch i sběrem dešťové vody ze střech navazujících objektů a zpevněných pochozích ploch a jejich následné využití pro potřeby zálivky • navržený mobiliář by měl být jednotný ve smyslu materiálového provedení, různorodý v nabídce aktivit a pohodlný pro všechny uživatelské skupiny • realizovat živý parter • bezbariérový plynulý prostup • pozor na přílišnou fragmentaci území • dostatečné vyvětvení korun stromů • řešení místa „od fasády k fasádě“ • upřednostnit formální práci s vegetačními prvky (rastr stromů, pobytová travnatá plocha)



nadhledové zobrazení návrhu veřejných prostranství v rámci záměru Čechie

referenční příklady charakteru možné budoucí podoby náměstí



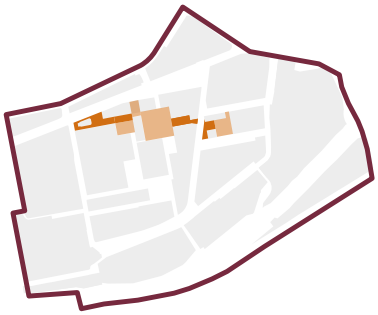










NESTAVEBNÍ BLOK označení	**N 05 Osa Metro - Čechie** **N 05.1 Futurama Business Park** **N 05.2 Předprostor objektu Karlín Park Jih** **N 05.3 Čechie** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	N 05.1a budova C - 1180 m² N 05.1b za objektem metra 1 650 m² N 05.2 - 1 565 m² N 05.3 - 1 385 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	N 05.1a SV - všeobecně smíšené ZVO – ostatní N 05.1b SV - všeobecně smíšené N 05.2 SV - všeobecně smíšené OB - obytné ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (okrajově) N 05.3 SP - sportu
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
PODMÍNKY V BLOKU	CELOPLOŠNÁ VEŘEJNÁ PROSTUPNOST, BEZBARIÉROVÉ ZPROSTUPNĚNÍ, prvky hospodaření s dešťovou vodou, DROBNÉ PRVKY VYBAVENOSTI
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	Soubor veřejných prostranství na výrazné diagonále propojující novou výstavbu v rámci záměru Čechie, sídliště Invalidovna a zastávku tramvaje a metra. Osa vytváří důležitou osu propojující jednotlivá veřejná prostranství (N 03, N 02, N04 a N01 a pokračuje P02 a dále) ve spojitý systém. Její dimenze a programová náplň by měla odpovídat její důležitosti a intenzitě využití. Podél cesty jsou navržena drobná zastavení (drobné herní a sportovní prvky, posezení s pítkem pod stromovým baldachýnem nebo zahrádka kavárny). Osa by měla být jednotného charakteru a zároveň proměnlivá v jednotlivých částech/segmentech. Prvky modrozelené infrastruktury by měly být zastoupeny v rámci celé její délky. Jejich rozmístění musí zároveň plně odpovídat šíři při zachování všech výše zmíněných požadavků (nabízet dostatek prostoru pro prvky drobné architektury, pro příležitostné události a městský mobiliář…). DOPORUČENÍ: V celé délce osy zajistit bezbariérovost a prostupnost, vhodně reagovat na diferenciaci uživatelů prostoru (v místě pracující / místní obyvatelé), navrhované aktivity vázat na hlavní osu a vytvářet prostory jak pro rychlý pohyb, tak klidová zákoutí, zajistit dostatečnou dimenzi chodníku, oživit prostor různými typy vegetačních prvků – stromy, záhony, vertikální zeleň, preferovat druhy adaptované na změnu klimatu skrze aplikace druhů snášejících zhoršené půdní a klimatické podmínky města, a to při současné podpoře autochtonních druhů, retenovat dešťovou vodu ze střech, z chodníků – zpomalení odtoku spolu s povrchovým vedením vody a následným vsakem k vegetačním prvkům, doplnit dostatek adekvátního mobiliáře a sjednotit povrchy s preferencí polopropustných a propustných materiálů. N 05.1 – Předprostor komplexu Futurama • řešit prostor komplexně ve vztahu k nově plánované zástavbě (objekt nad vestibulem metra, objekt J&T) i stávajících struktur s vidinou nově budovaného výtahu z metra v západní části • řešit prostor komplexně ve vztahu k diagonální ose, městské třídě Sokolovská a v neposlední řadě důležitému propojení na Rohanské nábřeží

- v tomto ohledu vytvořit centrální náměstí
- posílit prostup od vestibulu metra do komplexu Futuramy
- navrhnout adekvátní náplň ve vztahu k náplni okolních budov s dostatkem vzrostlých stromů pro eliminaci stávajícího úpalu (s prvky HDV) včetně zachování dominantního javoru (nutno vyvětvit na podchodovou výšku)
- zachovat významné průhledy a pohledy
- zajistit jednotnost, jasnou čitelnost, srozumitelné měřítko (za pomoci vegetačních prvků) a význam (nejedná se o zbytkovou plochu)
- navýšit kapacitu hlavní trasy ve směru diagonální osy

N 05.2 - Předprostor objektu Karlín Park jih

- doplnit osu drobnými prvky – pítko, dostatek mobiliáře, drobné sportovní a herní prvky s ohledem na okolní obytnou zástavbu
- zajistit umírněnost, avšak barvitost v detailu, uživatelskou přehlednost / čitelnost prostoru, čistotu materiálů a tvarosloví
- zajistit dostatečný prostup k živému parteru
- umístit umělecký prvek
- práce s dešťovou vodou v místě dopadu
- upřednostnit formální práci s vegetačními prvky (rastr stromů) oživené divokostí trvalkových směsí

N 05.3 – Piazzeta jako vstupní brána do území Čechie

- ve směru od metra Invalidovna vytváří závěr osy v návaznosti na solitérní objekt občanské vybavenosti
- upřednostnit formální práci s vegetačními prvky (rastr stromů – náměstí)
- zajistit dostatečné množství stromů v rostlém terénu (v těchto místech omezit podzemní parkovací plochy)
- umístit vodní prvek
- charakterově vycházet z ortogonality sídliště



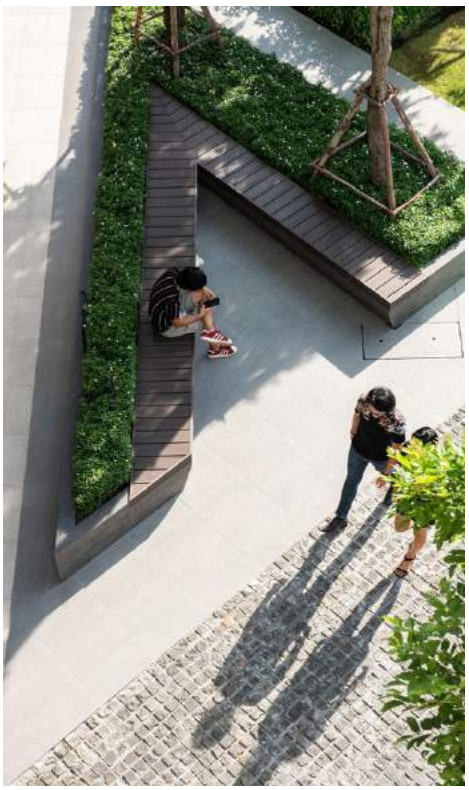
náladové perspektivní zobrazení osy ve směru metro - Čechie

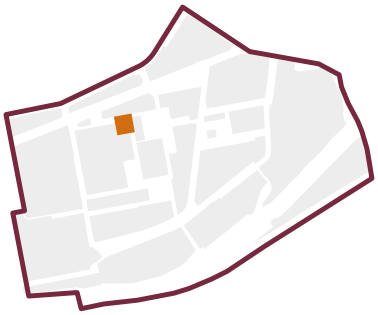
referenční příklady charakteru možné budoucí podoby veřejných prostranství místního významu









NESTAVEBNÍ BLOK označení	**N 06 Náměstí Molákova** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	1 750 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	SV – všeobecně smíšené ZVO – ostatní
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
PODMÍNKY V BLOKU	CELOPLOŠNÁ VEŘEJNÁ PROSTUPNOST, BEZBARIÉROVÝ PROSTUP, ČETNÉ ZASTOUPENÍ VZRŮSTNÝCH STROMŮ vysazených v souladu se standardy hospodaření s dešťovou vodou, REALIZACE PŘEDPROSTORU STÁVAJÍCÍCH INSTITUCÍ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ MUSÍ BÝT ŘEŠENO KOMPLEXNĚ V INTERAKCI S NAVRŽENOU ZÁSTAVBOU NAD VESTIBULE METRA, PROVĚŘIT POTŘEBY DOPRAVY V KLIDU PRO POTŘEBY BUDOVY EXPO (max. 60% plochy využít pro dopravu v klidu), REALIZOVANÉ PARKOVACÍ PLOCHY MUSÍ BÝT DOPLNĚNY O PRVKY HDV
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	Jedná se o založení nového veřejného prostranství v návaznosti na ulici Molákova, hotelový dům Expo a Futurama Business Park. Konkrétní podoba by měla být navržena v součinnosti se záměrem objektu nad stanicí metra Invalidovna. Území by mělo být řešeno komplexně v interakci s navrženou i stávající zástavbou (aktivní parter, prvky pro vizuální kontakt, pohledové propojení mezi interiérem a exteriérem, podpora hlavních provozních tahů, zajištění plynulé prostupnosti územím…) s důrazem na bezbariérové řešení (včetně dobré orientace v prostoru) a významné vizuální vztahy. Je požadováno umožnit výsadbu dostatečného množství stromů na rostlém terénu. Tento požadavek je v rámci území silně eliminován potřebou realizace dostatečných kapacit stání pro záměr nad vestibulem metra. Studie apeluje na pečlivé rozvržení případného podzemního parkování tak, aby bylo možné v rámci náměstí vysázet dostatek stromů na terénu včetně integrace prvků modrozelené infrastruktury. V rámci veřejného prostranství je umožněno realizovat potřebné množství parkovacích stání, ne však více než 60% vymezené plochy. DOPORUČENÍ: • zajistit prostorové kapacity pro parkování jízdních kol ve vazbě na zastávky MHD • zajistit dostatečnou údržbu • omezit vizuální smog • ponechat dostatek prostoru pro konání krátkodobých akcí, trhů… • zajistit dostatečnou vybavenost parteru • reflektovat charakter sídliště a ctít jeho historickou hodnotu • preferovat druhy adaptované na změnu klimatu skrze aplikace druhů snášejících zhoršené půdní a klimatické podmínky města, a to při současné podpoře autochtonních druhů • retenovat dešťovou vodu ze střech, z chodníků – zpomalení odtoku spolu s povrchovým vedením vody a následným vsakem k vegetačním prvkům • doplnit území dostatkem adekvátního mobiliáře umožňujícího krátkodobou rekreaci • sjednotit povrchy s preferencí polopropustných a propustných materiálů; v místech s větší zátěží doplněnými o prvky umožňujícími odvod vody.

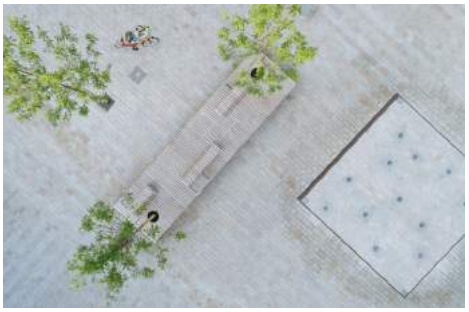


náladové perspektivní zobrazení

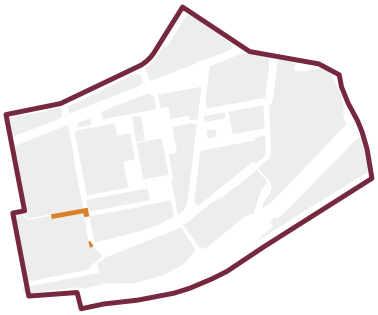
referenční příklady charakteru možné budoucí podoby prostranství

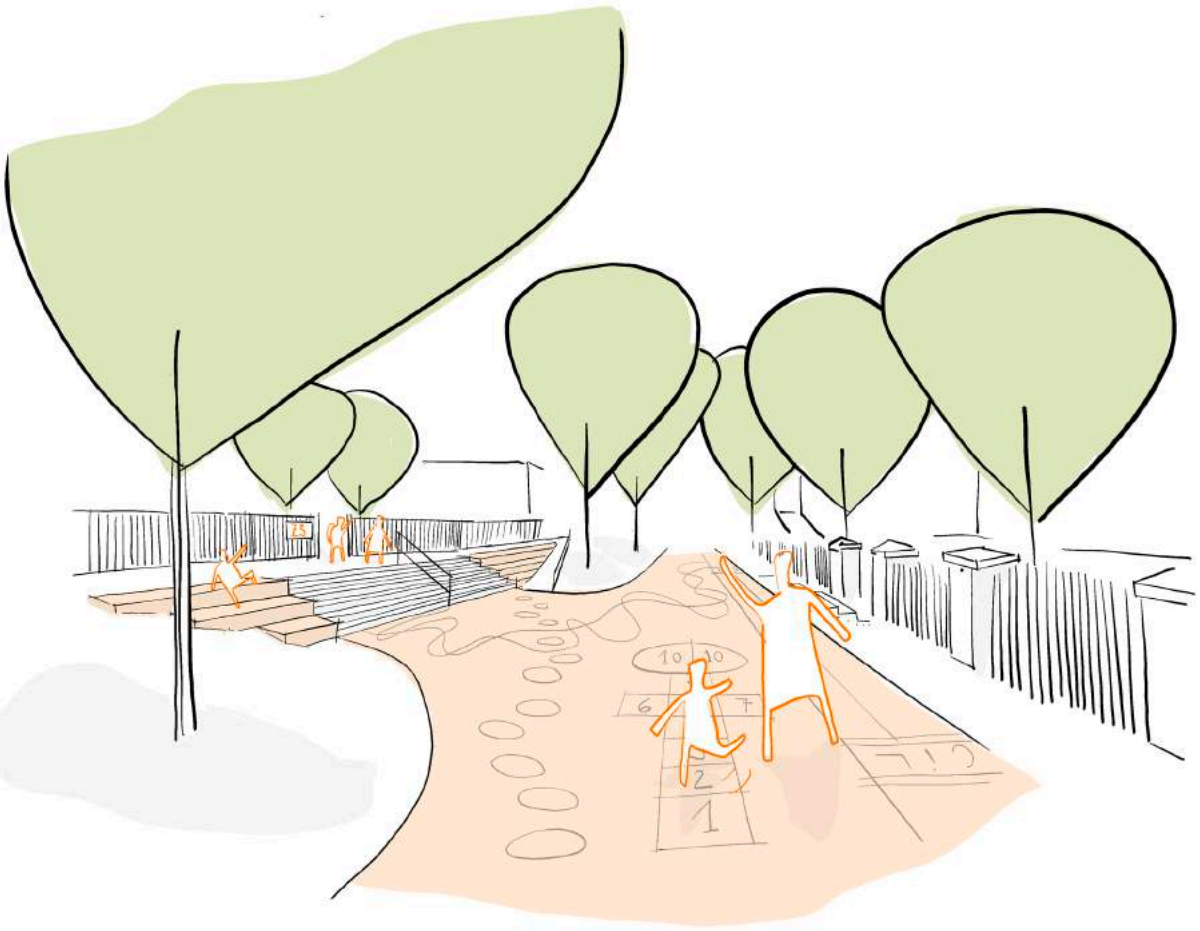








NESTAVEBNÍ BLOK označení	**N 07 Předprostory vzdělávacích institucí** **N 07.1a ZŠ a MŠ Strozziho** **N 07.1b ZŠ a MŠ Za Invalidovnou** 
VÝMĚRA BLOKU (m²)	N 07.1a - Předprostor ZŠ a MŠ Strozziho - 1 680 m² N 07.1b - Předprostor ZŠ a MŠ Za Invalidovnou 170 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	N 07.1a -VV - veřejné vybavení - DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství N 07.1b - SV - všeobecně smíšené - DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
PODMÍNKY V BLOKU	CELOPLOŠNÁ VEŘEJNÁ PROSTUPNOST BEZ KOLIZE S MOTOROVOU DOPRAVOU, ZAJISTIT BEZKOLIZNÍ PŘEHLEDNÝ PŘECHOD PŘES ULICI ZA INVALIDOVNOU, BEZBARIÉROVÝ VSTUP DO AREÁLU ŠKOLY, STROMOŘADÍ V CELÉ DÉLCE ULICE
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	N 07.1a - Předprostor ZŠ a MŠ Strozziho Současné řešení neodpovídá významu a potenciálu prostoru. Jedná se o zklidněnou komunikaci intenzivně využívanou k pohybu pěších a to převážně dětí před objektem školy. Z výše uvedeného důvodu je žádoucí zachovat komunikaci jako bezmotorovou vyjma nezbytného zásobování školy a tím udržet dostatečnou míru bezpečnosti. Hlavní vstup do budovy školy je navrženo doplnit o bezbariérový vstup například pomocí rampy vedoucí v návaznosti na schodiště. Předprostor by se měl nově stát prostorem pro krátkodobé setrvávání žáků i konání menších společenských akcí. Hlavním utilitárním motivem úprav by měl být důraz na vytvoření především pobytového prostoru s pohodlným, bezbariérovým a bezkolizním pěším pohybem. V rámci řešení je žádoucí revitalizovat vegetační úpravy. Doplnit a vhodně zajistit stávající stromořadí. Doplnit dostatečné množství adekvátního mobiliáře pro děti školkového i školního věku. Navržené prvky by měly být dostupné po zpevněné ploše, umísťování volně v trávníku není vhodné. DOPORUČENÍ: • prostor bude nositelem především pobytových kvalit, nikoliv primárně dopravní prostor • vytvořit prostor s maximální možnou mírou bezbariérovosti • hlavním vegetačním prvkem by měly být stromy (keře pouze nebudou-li vizuální bariérou), trávník parkový (resp. bylinný) a trvalkové výsadby adekvátními kontextu (každoročně obnovované výsadby nejsou vhodné) • druhová struktura vegetačních prvků musí snášet místní podmínky a zároveň by její vizuálně estetické působení mělo být co nejvíce autentické N 07.1b - Předprostor ZŠ a MŠ Za Invalidovnou Předprostor by se měl nově stát společně s úpravou trasování komunikace Za Invalidovnou prostorem pro krátkodobé setrvávání rodičů a žáků. Hlavním utilitárním motivem úprav by měl být důraz na bezpečný přehledný pěší provoz.



náladové perspektivní zobrazení předprostoru školy Petra Strozziho

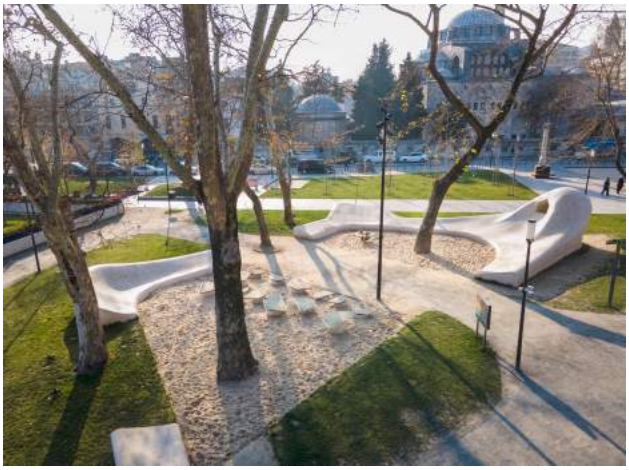
referenční příklady charakteru možné budoucí podoby předprostorů











NESTAVEBNÍ BLOK označení	**N 08 předprostory a plácky** **N 08.1 Fragment** **N 08.2 U Rustonky** **N 08.3a Předprostor Hotel Olympik - sever** **N 08.3b Předprostor Hotel Olympik - západ** **N 08.4 Karlín Park - východ** **N 08.5 Předprostor Olympik Tristar** **N 08.6 Předprostor zámeček Sluncová** **N 08.7 Propojka Čechie Mezi Drahami** **N 08.8 Nároží sportovní haly Čechie** **N 08.9 Předprostor nového objektu J&T**
VÝMĚRA BLOKU (m²)	N 08.1 - 885 m² N 08.2 - 2 980 m² N 08.3a - 995 m² N 08.3b - 1 970 m² N 08.4 - 1 265 m² N 08.5 - 1 195 m² N 08.6 - 550 m² N 08.7 - 725 m² N 08.8 - 125 m² N 08.9 - 415 m² N 08.10 - 1085 m²
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	N 08.1 - SV - všeobecně smíšené N 08.2 - ZVO - ostatní N 08.3a - ZMK - zeleň městská a krajinná N 08.3b - ZMK - zeleň městská a krajinná - SP - sportu N 08.4 - SV - všeobecně smíšené N 08.5 - ZVO - ostatní - OV - všeobecně obytné N 08.6 - SP - sportu - OV - všeobecně obytné N 08.7 - SV - všeobecně smíšené N 08.8 - SV - všeobecně smíšené N 08.9 - SV - všeobecně smíšené N 08.10 - SV - všeobecně smíšené
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
PODMÍNKY V BLOKU	CELOPLOŠNÁ VEŘEJNÁ PROSTUPNOST, BEZBARIÉROVÝ PROSTUP, ZASTOUPENÍ PRVKŮ HDV, NÁPLŇ A CHARAKTER PŘÍMO DOPLŇUJÍCÍ OBJEKT KE KTERÉMU SE VÁŽE
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	Předprostory by měly vytvářet reprezentativní veřejné prostranství, kde je místní náměstí/ plácek řešen spíše formálně s adekvátní vybaveností korespondující s náplní příslušné budovy. V ideálním případě živý parter objektu naplní předprostor a vytvoří zázemí pro aktivity a atraktivity místa. Prostor samotného předprostoru by měl být tvořen především zpevněnou plochou, ve které budou hojně vysázeny velkokorunné stromy, které zastíní většinu zpevněné plochy. Spolu s dešťovými záhony trvalek a případným vodním prvkem vytvoří příjemné prostředí. Prostor je vhodné doplnit o prvky adekvátního mobiliáře.



DOPORUČENÍ:

Řešení musí vycházet z celkového koncepčního řešení, významnost místa je závislá především na službách resp. komerční vybavenosti, kterou bude parter přilehlého objektu nabízet.
Obecně je žádoucí pracovat s decentralizovaným systémem odvodňování, tedy s principem zasakování dešťových srážek přímo v místě dopadu. Druhovou skladbu vegetace je nutné vybírat s důrazem na aplikaci druhů snášejících půdní a klimatické podmínky místa. Vybraný mobiliář by měl být bezpečný, atraktivní s dobrou odolností proti vandalismu. Důraz by měl být kladen také na dobré osvětlení. Materiálové ztvárnění povrchů musí respektovat lokalizaci.

N 08.1 - Fragment

- zajistit adekvátní údržbu

N 08.2 - U Rustonky

- revize měřítka plochy
- zobytnění rozlehlé dlážděné plochy
- zmírnění úpalu

N 08.3a - Hotel Olympik - sever

- úprava prostranství ve vztahu k navrhovanému objektu
- implementace hodnotných stromů do nové podoby prostranství
- podpora stromořadí v ulici Sokolovská
- akcentace vstupu do Olympiku

N 08.3b - Hotel Olympik - západ

- provázání s novou zástavbou záměru Čechie
- úprava předprostoru vstupu do Olympik kongres
- zohlednění provozu autobusů a zásobování ve vztahu k bezkoloznímu pěšímu provozu
- zakomponování stávající plastiky - (Řeka - Miloš Zet, 1970)

N 08.4 - Karlín Park - východ

- zajistit revitalizaci/znovuzaložení a následnou údržbu záhonových výsadeb
- zobytnit stávající dlážděnou plochy
- aktivizace živého parteru, podpora restauračních a kavárenských provozoven

N 08.5 - Olympik Tristar

- zpřehlednit prostor (dopravní situace, charakter vegetačních prvků)
- bezkolizní řešení dopravy
- zajištění plynulého podélného prostupu podél ulice U Sluncové po její západní straně a provázání s Hotelem Olympik
- nalézt adekvátní místo pro sochu Ležící (Ludvík Kodym, 1970) a vhodně upravit její okolí
- zajistit propojení s Hotelem Olympik

N 08.6 - předprostor zámeček Sluncová

- vytvořit předprostor odpovídající kulturně historické hodnotě místa, podpořit vizuální provázanost se samotným zámečkem Sluncová
- řešení prostoru je žádoucí pojmout komplexně tj. i v rámci navazujícího stavebního bloku B07.5a Čechie - věžové domy poskytnout dostatečné množství pobytových kvalit, doplnit vegetaci, především stromy, do zpevněné plochy (volit sortiment odpovídající místním podmínkám i typu prostoru s respektem ke kontextu např. vyhnout se nepůvodním druhům i nestandardním barevným i habituálním kultivarům).

N 08.7 - propojka Čechie Mezi drahami

- utilitárním motivem úprav by měl být důraz na bezpečný přehledný pěší provoz - hlavní návaznost na navrhovaný park Mezi drahami
- doplnit stromořadí do uličního profilu

N 08.8 - Nároží sportovní haly Čechie

- akcentace nároží - pohledový závěr západní části ulice U Sluncové
- vytvořit dopravně přehledné prostranství pro pěší i cyklistickou dopravu

N 08.9 - Předprostor nového objektu J&T

- formální řešení odpovídající charakteru a náplni přilehlého záměru
- zajistit plynulý pohyb v délce ulice Sokolovská
- doplnit uliční stromořadí do otevřené podkladní vrstvy

N 08.10 - Rezidence Blízká

- podpořit pobytovost místa
- doplnit solitérní herní prvky
- optimalizovat množství zpevněných ploch, akcentace vyššího zapojení vegetačních prvků
- důraz na přehlednost prostoru









referenční příklady charakteru možné budoucí podoby veřejných prostranství místního významu

6.2.3. uliční prostranství

Dalším urbánním lineárním veřejným prostorem jsou ulice definované na protilehlých stranách budovami či jinými prostorovými překážkami (tzn. uličními čarami). Vyznačují se velkou diverzitou (vizuálně dynamické nebo statické, uzavřené nebo otevřené, předimenzované, optimální nebo poddimenzované, s průchody, pasážemi, podloubími apod). Stěžejní pro ně jsou proporční a prostorové atributy, výtvarné a materiálové zpracování, provozní vztahy a zobytňující prvky.

Dle postavení v rámci sídla má nejvýznamnější postavení městská třída. Městskou třídou je v rámci řešeného území ulice Sokolovská, která by se měla stát aktivní městskou scénou pod korunami stromů doprovázenou městskou hromadnou dopravou. Jedním ze základních požadavků je zajištění bezpečnosti, a to zajištěním vhodného dopravního řešení, obecnou sociální kontrolou a kvalitním osvětlením. Vegetační prvky by měly být zastoupeny zejména stromořadími, která napomohou retenci a vsakování dešťových vod z přilehlých prostranství a zároveň plní i funkci estetickou.

Oproti blokové struktuře města, kde hlavní kostru veřejných prostranství tvoří ulice, se v modernistické struktuře prolínají pobytová prostranství a náměstí napříč stavebními i nestavebními bloky. Mají podobu zpevněných i parkově upravených ploch.

6.2.3.1. identifikace nestavebních bloků

Studie pomocí identifikačních karet, definuje a popisuje následující uliční profily vyznačené v koordinačním výkresu

Každá z těchto karet předkládá následující **identifikace nestavebního bloku:**

- způsob využití dle ÚPD, zastavitelná plocha
- specifikované využití
- charakteristiku navrhovaného bloku či uličního prostranství (popis stávajícího stavu s vyzdvihnutím hlavních místních daností a problematických momentů případně hodnoty a potenciál, které je nutné v území chránit a rozvíjet plus popis požadovaných změn a zásahů, které napomohou transformaci území do ideálního stavu
- další doporučení a podněty k návrhu (shrnutí hlavních požadovaných zásahů a skutečností, které nesmí být při proměně území opomenuty)
- připojení na základní komunikační systém města
- podmínky pro naplnění koncepce mimo řešené území

Městská třída U 01

U 01 Sokolovská

U 01.1 část Urxova - vestibul metra

U 01.2 část vestibul metra - U Rustonky

Běžné ulice U 02

U 02.1 Za Invalidovnou

U 02.2 U Sluncové

U 02.3 Nekvasilova

U 02.4 Molákova - část Za Invalidovnou - vestibul metra

U 02.5 K Olympiku

U 02.6 "U Čechie"

Ulice v parku U 03

U 03.1 Molákova část před ZŠ a MŠ Petra Strozziho

U 03.2 Za Invalidovnou (před budovou Invalidovny)

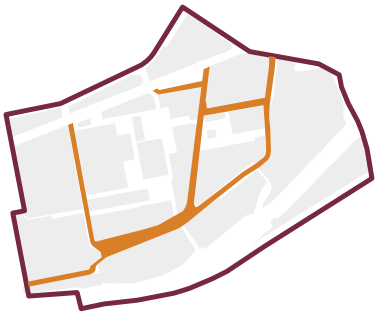
U 03.3 U Invalidovny



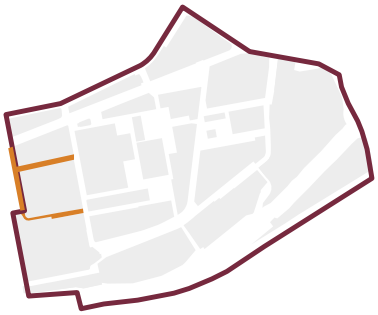
zobrazení možnosti zklidnění dopravy v předprostoru mateřské školy U Sluncové

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ označení	**U 01 Městská třída - Sokolovská** **U 01.1 část Urxova - vestibul metra** **U 01.2 část vestibul metra - U Rustonky** 
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	DH - plochy a zařízení veřejné dopravy DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství ZMK - zeleň městská a krajinná ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy SV- všeobecně smíšené
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	KOMUNIKACE – městská třída
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO ULIČNÍHO PROSTRANSTVÍ	U 01.1 část Urxova – vestibul metra Návrh pro tuto část předpokládá dvě varianty dopravního řešení (viz Kap. 8. Koncepce dopravy). První varianta zanechává současnou podobu tramvajového pásu doplněného o oboustrannou vozovku s cyklopruhem v minimálních šířkách. V této variantě by měla být upozaděna doprava v klidu na úkor rozšíření chodníku, případně zeleně. Druhá, náročnější, varianta uvažuje významné zúžení profilu komunikace a využití tramvajového pásu pro pohyb vozidel, tedy obdobné řešení, které má Sokolovská v úseku Thámova – Šaldova. Toto řešení zajišťuje více prostoru pro pěší, zeleň, samostatné cyklopruhy a oboustranný parkovací pás s podélnými stáními. Bez ohledu na preferovanou variantu, by měl celkový charakter uličního prostranství podporovat pěší a cyklistické vazby v území a dále usilovat o obecnou bezpečnost všech účastníků provozu. Celková koncepce by měla zajistit vhodné dopravní řešení, obecnou sociální kontrolu, implementaci kvalitního mobiliáře a dostatečné zapojení zeleně a prvků hospodaření s dešťovou vodou. Vegetační prvky by měly být zastoupeny zejména lineárními prvky v co největší délce ulice, tak aby co nejlépe napomáhaly retenci a vsakování dešťových vod z vozovky a přilehlých prostranství a zároveň plnily i funkci estetickou. V neposlední řadě celkové dopravní uspořádání ulice a jeho tvarosloví včetně umístění technických objektů, výběru povrchů a vybavení mobiliáře by mělo být podřízené kompozici celku a odvíjet se od urbanistického významu ul. Sokolovská v rámci městské struktury, tedy reprezentativní městské třídy. U 01.2 část vestibul metra – U Rustonky Současné řešení této části koreluje s intenzitou dopravy a využíváním prostranství chodci a cyklisty, studie nepředpokládá další stavební úpravy v tomto segmentu. DOPORUČENÍ: • podporovat realizaci aktivního parteru (veřejné prostranství musí být řešeno komplexně v interakci s okolní zástavbou) • posilovat pobytovost ulice • v rámci celého uličního profilu vysadit minimálně 2 řady stromů do otevřené podkladní vrstvy (dekontaminace, ochlazování, zlepšování místního mikroklima). S důrazem na co nejmenší počet přerušení výsadbových rýh a se zajištěním bezkolizní obslužnosti přilehlých budov. • preferovat druhy adaptované na změnu klimatu skrze aplikace druhů snášejících zhoršené půdní a klimatické podmínky města, a to při současné podpoře autochtonních druhů

	• revidovat inženýrské sítě pro možnost výsadby stromů • aplikovat principy hospodaření s dešťovou vodou retenovat dešťovou vodu ze střech, z chodníků – zpomalení odtoku spolu s povrchovým vedením vody a následným vsakem k vegetačním prvkům • sjednotit povrchy s preferencí polopropustných a propustných materiálů; v místech s větší zátěží doplněnými o prvky umožňujícími odvod vody. • doplnit území dostatkem adekvátního mobiliáře umožňujícího krátkodobou rekreaci. • umožnit bezkolizní provoz chodců a průjezd cyklistů po vymezené cyklostezce • v celé délce ulice vhodně reagovat na diferenciaci uživatelů prostoru (obytná zástavba, kancelářské budovy, park) • vizuálně povrchově oddělit jednotlivá parkovací stání, upřednostňovat podélná stání • zajistit dostatečné návaznosti na vjezdy a prostupy navazujících staveb a nových záměrů • zajistit dostatečnou občanskou vybavenost v návaznosti na hlavní uzly • v celé délce ulice omezit vizuální smog
PŘIPOJENÍ NA ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM MĚSTA	stávající
PODMÍNKY PRO NAPLNĚNÍ KONCEPCE MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	Část komunikace za hranicí řešeného území v segmentu Urxova - vestibul metra bude mít stejné parametry a technické zpracování definované pro daný segment uličního prostranství 01 v řešeném území.

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ označení	**U 02 Běžné ulice** **U 02.1 Za Invalidovnou** **U 02.2 U Sluncové** **U 02.3 Nekvasilova** **U 02.4 Molákova** **část Za Invalidovnou - vestibul metra** **U 02.5 "U Čechie"** **U 02.6 K Olympiku** **U 02.7 Propojení Rezidence Blízká** 
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	U 02.1 DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství U 02.2 SV - všeobecně smíšené, SP - sportu, OB - čistě obytné U 02.3 SV - všeobecně smíšené, OB - čistě obytné, ZMK - zeleň městská a krajinná U 02.4 OB - čistě obytné, ZVO - ostatní U 02.5 SP - sportu U 02.6 SV - všeobecně smíšené U 02.7 DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, SV - všeobecně smíšené
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	KOMUNIKACE – zklidněný režim ZÁKLADNÍ LINIE VEŘEJNÉ PRŮCHODNOSTI ÚZEMÍ
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO ULIČNÍHO PROSTRANSTVÍ	Ulice jsou charakteristické klasickým uličním profilem s vozovkou, parkovacími místy (s preferencí podélného parkování), pásem vegetace a dostatečně dimenzovaným chodníkem v návaznosti na parter budov a navazující veřejná prostranství. V největší možné míře jsou dodržovány principy dopravního zklidňování v režimu Tempo 30, s preferencí zapojení zpomalujících opatření (např. stavební prahy, zvýšené křižovatkové plochy) v návaznostech na kritické křižovatky a hlavní pěší tahy, zajišťující zpomalení průjezdů a bezpečnější a plynulejší pohyb chodců. Prvky dopravního zklidňovány jsou rovnoměrně rozprostřeny a zakomponovány v celém rozsahu uliční sítě. V rámci všech uličních profilů jsou zapojeny prvky hospodaření s dešťovou vodou a vegetace minimálně formou jednostranného stromořadí, umisťovaného primárně vedle pěších tahů a mezi parkovacími místy. V místech s nižší zátěží podporovat polopropustné materiály. Konkrétní řešení dopravy jednotlivých ulic je detailněji popsáno v kapitole 7. Koncepce dopravy. U 02.1 Za Invalidovnou Návrh pracuje se zakomponováním zpomalovacích prvků a K+R stání v návaznostech na školy a školky, čímž zohledňuje potřebu řešení krátkodobé intenzivní špičky v ranních a odpoledních hodinách a zároveň zajišťuje bezpečný a přehledný provoz v lokalitě. U 02.2 U Sluncové Úsek Za Invalidovnou – Nekvasilova je navržen tak, aby byla zajištěna snazší orientace v prostoru a celistvost urbanistických vazeb. V severní části jsou ponechána oboustranná příčná stání pro obyvatele sídliště. Jižní část tohoto profilu je formována do podoby obytné ulice v jedné výškové úrovni s parkovacím stáním pod korunami stromů. Tím je vytvořeno funkční řešení zajišťující lepší čitelnost a přehlednost a to bez omezení obslužnosti navazujících areálu. Východní část ulice respektuje nové uspořádání záměru rezidence U Sluncové a doplňuje ulici o oboustranné stání se stromořadím, zlepšuje a zabezpečuje lepší pěší přístup ke školce. V závěru ulice je nutné zajistit dostatečně široký průběžný chodník. V rámci celé ulice je nutné uvažovat s vizuálně nerušivým stáním pro kontejnery a sjednocením povrchů chodníků. U 02.3 Nekvasilova Dopravně zachována ve stávajících parametrech. Západní strana zachovává podélná parkovací stání, podél východní strany jsou navržena stání kolmá což kompenzuje úbytek stání v jiných částech návrhu. Ulice je doplněna o stromořadí, dostatečně široký chodník a plácky s mobiliářem pro krátkodobou rekreaci.

CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO ULIČNÍHO PROSTRANSTVÍ	U 02.4 Molákova segment Za Invalidovnou – vestibul metra Severní část ulice bude transformována na obytnou v návaznosti na veřejné prostranství N03 a bude sloužit pouze pro obsluhu objektů na poz. 693/31 a dalšího připravovaného projektu na pozemku 693/254. V jižn části budou navýšeny kapacity stávajícího parkoviště o zrušená stání. Parkovací plocha bude doplněna o prvky MZI, vzrostlou vegetaci a nově chráněnou pěší zónu propojující sídliště s areálem Futurama. U 02.6 K Olympiku Obytná ulice podporující pěší vazbu od stanice metra a tramvaje směrem k hotelu Olympik. V rámci ulice je nutné uvažovat se sjednocením povrchů chodníků, vizuálně nerušivým stáním pro kontejnery a drobným pobytovým zázemím pro obyvatele přilehlého bloku. Studie předkládá návrh dvou uličních prostranství v rámci záměrů Čechie a Rezidence Blízká. U 02.5 “U Čechie” Nová komunikace sloužící jak pro motorovou, tak i bezmotorovou dopravu doplněná o oboustranné stromořadí a parkovací stání v souladu s principy HDV. Nutno zajistit dostatečně široké chodníky pro plynulý bezbariérový prostup. U 02.7 Propojení Rezidence Blízká Navrhované propojení mezi ul. U Sluncové a Na Špitálsku. Toto propojení bude realizováno pouze jako jednosměrné z důvodu omezení potencionálního tranzitu z oblasti Karlína přes území Invalidovny. Důraz by měl být kladen na vytvoření obytné bezkolizní ulice s vyšším zastoupením drobných herních prvků a prvků mobiliáře pro krátkodobou rekreaci. DOPORUČENÍ: • v rámci každého uličního profilu zajistit minimálně jednostranná stromořadí, ideálně dvě řady stromů (např. mezi parkovacími místy). Nové výsadby vysadit do otevřené podkladní vrstvy (dekontaminace, ochlazování, zlepšování místního mikroklima). S důrazem na co nejmenší počet přerušení výsadbových rýh a se zajištěním bezkolizní obslužnosti přilehlých budov. • preferovat druhy adaptované na změnu klimatu skrze aplikace druhů snášejících zhoršené půdní a klimatické podmínky města, a to při současné podpoře autochtonních druhů • revidovat inženýrské sítě pro možnost výsadby stromů • aplikovat principy hospodaření s dešťovou vodou retenovat dešťovou vodu ze střech, z chodníků – zpomalení odtoku spolu s povrchovým vedením vody a následným vsakem k vegetačním prvkům • sjednotit povrchy s preferencí polopropustných a propustných materiálů. Materiál povrchů pěších ploch by měl vizuálně odpovídat měřítku a měštějšímu typu ulice. • U vstupu do bytového domu vyhradit místo pro K+R, sloužící pro obyvatele, stejně jako pro případné zásobování a donáškové služby. • vizuálně povrchově oddělit jednotlivá parkovací stání, upřednostňovat podélná stání. Parkovací stání budou vždy graficky vyznačena a provedena tak, aby nemohlo docházet k najíždění vozidel na chodník. V místech, kde hrozí najíždění aut bude provedena adekvátní ochrana. • vyhradit parkovací místa napříč lokalitou a instalovat dobíjecí stanice pro elektromobily • lokálně doplnit mobiliář pro krátké zastavení (senioři, rodiče s dětmi) • osvětlení by mělo zajistit dostatek světla a bezpečí a být šetrné, ale intenzivní • začlenění stanovišť pro komunální a tříděný odpad, tak aby byla dobře dostupná pro obyvatele a obslužná pro svozovou službu • zajistit dostatečné návaznosti na vjezdy a prostupy navazujících staveb a nových záměrů • v celé délce ulic omezit vizuální smog • eliminovat neudržitelné travnaté plácky, zbytkové plochy dopravní infrastruktury, případně nahradit za jiný typ vegetace
PŘIPOJENÍ NA ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM MĚSTA	stávající

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ označení	**U 03 Ulice v parku** **U 03.1 Molákova - část před ZŠ a MŠ Petra Strozziho** **U 03.2 Za Invalidovnou - (před budovou Invalidovny)** **U 03.3 U Invalidovny** 
ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPD ZASTAVITELNÁ PLOCHA	U 03.1 VV - veřejné vybavení, ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy U 03.2 ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy U 03.2 ZVO - ostatní, ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy
SPECIFIKOVANÉ VYUŽITÍ	KOMUNIKACE – zklidněný režim ZÁKLADNÍ LINIE VEŘEJNÉ PRŮCHODNOSTI ÚZEMÍ
CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO ULIČNÍHO PROSTRANSTVÍ	Uliční prostranství součástí průjezdné komunikační sítě vstupující do parkových ploch. Dále se jedná o komunikace sloužící primárně jako zásobovací a technické spojnice ke konkrétním objektům. Charakter prostranství je více pobytový, nežli dopravní, proto je vhodné pojmout uliční profil spíše jako sdílený prostor, který není primárně vymezen pro průjezd automobilů, ale pro bezmotorovou dopravu. Řešení těchto prostranství musí být přehledné, tedy dopravně jasně čitelné. Je kladen důraz na zapojení prvků pro hospodaření s dešťovou vodou, prvků pro krátkodobou rekreaci. U 3.1 Molákova Uliční prostranství je navrženo v režimu pěší zóny, vjezd pouze pro zásobování ZŠ, zúžení šířky průjezdného profilu na minimum. V návaznosti dosadba stávajícího stromořadí. V předprostoru vstupu do školy zajištěn bezbariérový vstup a prvky pro krátkodobou rekreaci žáků a rodičů Studie dále předkládá v rámci architektonické situace variantní řešení realizace pozemního zásobování a umístění zakladače pro potřeby případného záměru u objektu Invalidovny. Tyto varianty je nutno prověřit formou samostatné studie. Jakékoli navýšení provozu v předprostoru školy, které by jakkoli omezilo bezpečnost pěšího provozu, není povoleno. DOPORUČENÍ: • jasné dopravní značení a režim, (důrazně zejména v blízkosti předprostorů škol) • vhodně volené polopropustné a propustné povrchy primárně pro pěší a cyklistický provoz s možností průjezdu zásobování • implementace osvětlení zejména na území křížení s vozovkou, pěšími trasami • dosadba stávajících stromořadí a výsadba nových (autochtonní druhy zvládající měnící se klimatické podmínky) • zapojení prvků atraktivního mobiliáře pro krátkodobou rekreaci, včetně solitérních herních prvků
PŘIPOJENÍ NA ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM MĚSTA	stávající

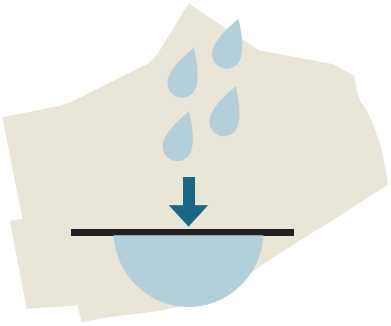
6.3. modrozelená infrastruktura

Do studie jsou zapojeny prvky modrozelené infrastruktury včetně systému hospodaření s dešťovou vodou, a to v souladu se Strategií adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu. Studie vnímá spojení prvků modré a zelené infrastruktury v urbanizovaném prostředí jako jedno ze zásadních opatření adaptace na změnu klimatu, kdy správnou aplikací ekosystémových služeb může posílit udržitelnost a obyvatelnost našich měst. Tato opatření musí procházet urbanizovaným prostředím bez ohledu na vlastnické poměry, geografické hranice či míry zastavění. Navržené principy hospodaření s dešťovou vodu napodobují přirozený vodní cyklus tím, že zasakují srážkovou vodu v místě jejího dopadu (nebo co nejblíže této ploše), snižují povrchový odtok, posilují biodiverzitu a v neposlední řadě zvyšují atraktivitu městských prostorů. Chytře navržené veřejné prostranství zvládá nejen zasakovat vodu z okolních nepropustných ploch, ale poskytuje i dostatek místa pro rekreaci, zlepšuje mikroklima, zhodnocuje okolní nemovitosti a regenerují psychické i fyzické síly.

obecná doporučení:

- navržené prvky HDV musí být funkční pro všechny typy srážkové aktivity, tj. od běžného deště po extrémní déšť
- nutností je prověřit proveditelnost ve smyslu vytvoření hydrogeologického průzkumu (vsakovací schopnost území, mocnost špatně propustných krycích vrstev, vzdálenost hladiny podzemní vody, sklon terénu (více než 5 % problematické zasakování) a podobně
- prověřit nutnost reorganizace sítí technické infrastruktury a možnost doplnění prvků modrozelené infrastruktury „pod povrchem“
- naplnění je podmíněno důslednou koordinací všech budoucích úprav v území a jednáním se všemi aktéry a vlastníky v území
- posilovat adaptaci na změnu klimatu je vhodné i skrze aplikaci druhů snášejících zhoršené půdní a klimatické podmínky města, a to při současné podpoře autochtonních druhů
- optimalizovat použití polopropustných a propustných povrchů





benefity mzi:

- **enviromentální benefity** (odlehčení kanalizace – snížení množství dešťové vody v kanalizaci, retence srážkové vody, zlepšuje mikroklima – kvalitu vzduchu, vody, půdy, zmírnění efektu městského tepelného ostrova, zvýšení prostupnosti…)
- **ekonomické benefity** (snížení nákladů za šedou infrastrukturu, energii i zdravotní péči, atraktivnější a zelenější města, zvyšování hodnoty nemovitostí i jedinečnosti místa, zvýšení rekreačních možností…)
- **sociální benefity** (vliv na zdraví člověka, možnost rekreace, snížení polutantů, estetická rovina – prostorotvorný účinek, propojení lidí s přírodou…)

6.3.1. aplikace prvků MZI v rámci studie

parky a parkově upravené plochy

Místa sloužící k rekreaci uvnitř hranic města, která díky své rozloze umožňují větší koncentraci vegetace, hlavně stromů a realizaci rozlehlých travnatých ploch. Ty i díky modelaci terénu umožňují vytvořit zázemí pro prvky HDV větších rozměrů. Jedná se například o systém povrchových retencí, které mají podobu mělkých, jemně modelovaných zatravněných depresí s přírodním charakterem. Tyto terénní modelace jsou nejen schopné zachytit dešťovou vodu z přívalových srážek, ale v bezdeštném období mají i vysoký pobytový potenciál (lze je využít jako hřiště nebo rekreační a relaxační prostor).

V rámci modelací terénu dochází k částečnému vsakování vody do podloží, zároveň mohou být opatřeny regulátorem odtoku, který zpomalí odtok srážkových vod do kanalizace. Tím dochází ke snížení kulminačního průtoku, který by jinak ze zpevněných ploch neregulovaně odtékal do kanalizační stoky a zahltil ji.

náměstí

V rámci náměstí a místních plácků jsou prvky HDV zastoupeny převážně výsadbou stromů do otevřené podkladní vrstvy, realizací trvalkových záhonů snášejících občasné zamokření i období sucha a retenováním dešťové vody ze střech a zpevněných pochozích ploch a jejím následným svedením k vegetačním prvkům.

uliční prostranství

V rámci uličního prostranství musí prvky MZI plně reagovat na proměnlivost, dopravní obslužnost ulice a současně zajistit volný pohyb lidí, saturovat dopravu v klidu, obsluhu prostoru i dostatek prostoru pro prvky drobné architektury, mobiliář a podobně). Jejich rozmístění musí plně odpovídat šíři ulice při zachování všech výše zmíněných požadavků. V celé délce Sokolovské ulice a v rámci nových výsadeb stromů v návaznosti na plánované záměry je navržena liniová výsadba stromů do otevřené podkladní vrstvy. Ta zajistí dostatečný prokořenitelný prostor pro stromy a zároveň i kapacitu pro jímání dešťové vody. K těmto výsadbám je žádoucí svádět též vodu ze střech a chodníků. Technologie otevřené podkladní vrstvy zajistí, aby přivedená voda byla lehce přístupná rostlinám a její přebytek byl zvolna odveden do kanalizace nebo pomalu vsáknut.

Plochy určené pro dopravu v klidu a veřejné chodníky je vhodné v co největší míře realizovat z polopropustných materiálů.

V rámci uličního profilu jsou tedy prvky MZI závislé na realizaci stromořadí, a tedy na reorganizaci stávajících inženýrských sítí.

stavební plochy

V rámci nových záměrů je žádoucí uvažovat o aplikaci zelených střech a případně zelených fasád. Zelené střechy zvyšují kvalitu veřejných prostorů, pozitivně ovlivňují mikroklima prostoru a nabízejí rozšíření ploch zeleně v místech, kde by se jinak vyskytoval nepropustný materiál. Mají ekologické i vodohospodářské přínosy a mohou být součástí energeticky úsporných opatření. O aplikaci zelených střech je vhodné uvažovat primárně u nových záměrů, kde bude zajištěna adekvátní statické nosnost konstrukce.

Zelené fasády jsou dalším typem vegetace, která najde uplatnění v urbanizovaném prostředí města. Jedná se o silný estetický prvek nesoucí ekologické hodnoty, jež je možné použít i v místech, kde prostorové podmínky neumožňují použití jiných vegetačních prvků. Použití zelených fasád zlepšuje energetickou bilanci budov, ale nenapomáhá přímo snížení odtoku v území.

6.4. vegetační prvky

Druhové složení dřevin je velmi různorodé, nejvíce jsou zde zastoupeny platany (*Platanus x hispanica*), jírovce (*Aesculus hippocastanum*), javory (*Acer sp.*) a okrasné třešně (*Prunus sp.*). Četné je zastoupení tvarovaných živých plotů.

Studie předpokládá zachování vzrostlých a perspektivních stromů a případné přesazení mladých jedinců, které by následný rozvoj území mohl jakkoli ohrozit. Zvláštní ochrana je vyžadována u hodnotných jedinců, jejichž poloze musí být uzpůsoben dotčený záměr. Stromy pozitivně ovlivňují své okolí například snižováním teploty vzduchu, zlepšením kvality ovzduší, zadržováním srážkové vody a v neposlední řadě působí pozitivně na psychiku člověka.

Koncept krajinářských úprav odkazuje na autora osazovacího plánu Zdeňka Kozáka, který prosazoval přirozený porost, konkrétně dubo-habrový háj.

Při volbě druhového spektra je nutné volit taxony odolné vůči extrémním vlivům městského prostředí (tepelný ostrov města, exhalace, zhutnění půdního profilu) a disturbancím přinášející změna klimatu (suché periody, přívalové deště a výskyt nových chorob a škůdců). Jedná se například o rody Acer, Carpinus, Celtis, Gleditsia, Platanus, Prunus, Robinia, Styphnolobium, Ulmus, Tilia atd. Z hlediska podpory ekosystémových vazeb je vhodné vybírat přednostně autochtonní druhy dřevin přispívající k rozvoji druhů hmyzu, které jsou na ně vázané. Vždy je ale nutné zvážit vhodnost daného taxonu ke konkrétním stanovištním podmínkám.

u nových výsadeb je nutné zajistit:

- správnou volbu technologie výsadeb
- kvalitní výsadbový materiál
- vhodné půdní podmínky a dostatečný prokořenitelný prostor
- dostupnost srážkové vody
- dostupnost půdního vzduchu
- průjezdný, průchozí a podhledový profil
- kvalitní rozvojovou a udržovací péči
- zamezení poškození při stavební činnosti a údržbě

6.4.1. plán péče

Na dílčí území musí být vypracován plán péče, který zajistí adekvátní údržbu.

Péčí se rozumí provádění zpravidla jasně stanoveného souboru vzájemně na sebe navazujících a vzájemně provázaných činností, jejichž smyslem je dosažení anebo udržení funkčnosti vegetačního prvku/ objektu zeleně/ objektu zahradní a krajinářské architektury. V okamžiku, kdy je dosaženo plné funkčnosti nastupuje udržovací péče, jejímž úkolem je právě získanou funkčnost co nejdéle zachovat.

Pro stanovení plánu péče je nutné vypracovat:

- Pasport vegetačních prvků, který analyzuje skladbu a zastoupení jednotlivých vegetačních prvků případně i technických prvků. Tento dokument musí být dostatečně podrobný, pravdivý a AKTUÁLNÍ. Pouze na jeho základě je možné provádět objektivní úvahy o režimu péče, technickoorganizační náročnosti a finanční náročnosti.
- Dendrologický průzkum, který inventarizuje dřeviny a komplexně hodnotí jejich stávající stav. Toto hodnocení je nezbytné pro plánování péče o dřeviny, pro plánování nutných a vhodných opatření do budoucna a jejich racionalizaci.

Závěry těchto dokumentů by měl zpracovat a zaujmout k nim stanovisko **Plán péče/ Projekt údržby a pěstebních opatření**. Ten podrobně stanoví, jaká je cílová charakteristika vegetačních prvků, stanovÍ jednotlivé intenzitní třídy a definuje pěstební zásahy, které je třeba provádět a v jakém počtu opakování, jaké používat technologie apod. Zároveň by měla být zpracována analýza stavu údržby, která kriticky vyhodnotí stávající režim údržby jednotlivých vegetačních prvků a celkový stav jednotlivých objektů. Na základě terénního šetření lze konstatovat, že údržba vegetačních prvků v rámci řešeného území je nedostatečná. Údržbu je třeba vnímat jako soustavnou činnost zabezpečující adekvátní kvalitu a co nejdelší životnost. Opomenutí anebo včasné neprovedení může v důsledku vést až k nutnosti vegetační prvek obnovit.

obecná doporučení:

- provést kompletní aktualizaci pasportu, dendrologický průzkum a analýzu péče, která prověří stávající režim a definuje největší slabiny; na jejich základě vypracovat plán péče/ projekt údržby a pěstebních opatření, které definují, co a v jaké počtu opakování je třeba provádět a jakého výsledku má být péčí dosaženo
- k jednotlivým objektům přistupovat individuálně a s výrazně větší mírou podrobnosti, která povede k racionalizaci

péče (umožní diferencovat území dle intenzity údržby například vhodnější členění travních ploch podle jejich významu, funkce, rekreačního potenciálu apod.)
Za stejné nebo podobné finanční náklady na údržbu je možné v rámci objektů zeleně vymezit plochy, které budou udržovány intenzivněji – hlavní parkové plochy v návaznosti na zastávku metra, hlavní zelené osy, vymezené části parků (plochy k pobytu, piknikům, aktivní relaxaci, odpočinku apod.) a zároveň plochy, které budou udržovány extenzivněji (podpora biodiverzity) – odlehlé části větších parkových ploch jako je park Mezi drahami. Tato místa musí být volena uvážlivě tak, aby extenzifikací zvolené části nedošlo k úbytku potenciální rekreační využitelnosti plochy objektu, která bude kompenzována intenzivněji udržovaným segmentem travní plochy (rozloha musí odpovídat poptávce). Zmíněná extenzifikace neznamená absenci údržby!
Údržbu travních ploch je třeba vnímat komplexněji a nikoliv pouze jako jejich kosení. Další pracovní operace je třeba provádět nejen u intenzivnějších parkových trávníků, ale i u extenzivních-lučních trávníků. Kromě zahradnických prací se jedná i o náročnější úklid (odstraňování polétavého smetí, psích exkrementů, injekčních stříkaček…).

7. koncepce dopravy

7.1. automobilová doprava

Území Invalidovny představuje ucelenou síť téměř výhradně obslužných komunikací, která by měla projít postupnou úpravou tak, aby byly dodrženy principy dopravního zklidňování a maximální preference a ochrany pro nejzranitelnější účastníky provozu – pěší (zejména děti), cyklisté. Individuální automobilová doprava přitom při vhodné integraci do řešeného prostoru nemusí představovat zásadní překážku pro fungování celé lokality ani vzájemnou interakci s ostatními druhy dopravy. Z tohoto důvodu jsou do návrhu zakomponovány zásadní prvky vedoucí ke zklidnění provozu v celé oblasti avšak při respektování požadavků na zachování obsluhy území i dostatečné množství parkovacích stání pro stávající i nové obyvatele či uživatele území.

Navržená opatření mají za cíl především významným způsobem zvýraznit fungování celého území v režimu Zóny Tempo 30. Z tohoto důvodu jsou navržena zpomalovací opatření na vjezdech do území, která mají jednoznačně vymezit prostor zóny a upozornit řidiče na nutnost dodržování režimu Tempo 30. Současně jsou tato opaření představovaná především zvýšenými prahy či křižovatkovými plochami spojena s přechody či cyklopřejezdy, čímž bude docíleno zvýšení bezpečnosti přecházení i plynulosti pohybu (bezbariérovost).

Tato zpomalovací opatření jsou pak znovu navrhována i v kritických místech sítě (křižovatky, významné pěší tahy/přechody) tak, aby byly podmínky zóny dodrženy v celém rozsahu sítě (prvky musí být co nejrovnoměrněji na síti rozprostřeny).

7.1.1. Ulice Za Invalidovnou

Jedná se o nejzatíženější komunikaci vnitřní sítě Invalidovy, která navíc prochází citlivým územím podél základní a mateřské školy, kde je vyšší požadavek na krátkodobá stání typu K+R a současně se projevují krátkodobé intenzivní špičky (zejména ráno při příjezdu do školy/školky). Tyto skutečnosti je nutné zohlednit v návrhu řešení.

Vozovka bude v celé délce zachována v základní šířce 6,0, m. V úseku podél Kaizlových sadů bude na jejich straně zredukováno parkování a doplněny zelené plochy. Na opačné straně budou stání zachována. V úseku podél objektu Invalidovny bude doplněn pás podélných stání u západního okraje vozovky společně s chodníkem pro pěší. Tato stání budou zařazena do systému K+R stání pro potřeby školy, jelikož z nich lze zajistit jednoduchou a bezpečnou docházku ke vstupu do školy. Křižovatka ul. Molákova bude upravena do podoby miniokružní křižovatky, což umožní vozidlům využívajícím K+R jednoduché otočení a rychlé opuštění lokality, aniž by musela zajíždět dále do řešené oblasti. Miniokružní křižovatka navíc slouží jako další zklidňující prvek trasy. Dále bude v místě hlavní pěší trasy a přechodu ke škola a Invalidovně vybudován široký příčný práh, který úrovňově propojí obě strany komunikace a zvýrazní preferenci pěší či cyklistické dopravy v daném místě.

Poslední úsek komunikace je navržen k úpravě profilu, kdy stávající stání podél východní hrany (z části parkování na chodníku) jsou plně přesunuty mimo šířku vozovky a současně dojde i k rozšíření přilehlého chodníku tak, aby nebyl využíván pro parkování. Parkování na straně školy a školky bude upraveno na kombinaci podélného a šikmého stání tak, aby byla zajištěna co největší kapacita stání před objektem školky, ale současně bylo možné doplnit bezpečný chodník podél komunikace až ke vstupu ke školce (ten nyní chybí). V předprostoru školky je navíc opět doplněn příčný práh pro zvýšení bezpečnosti.

7.1.2. Ulice U Sluncové

V západním části komunikace v území Za Invalidovnou – Nekvasilova je navržena zásadní přestavba stávajícího uspořádání dvojice komunikací procházející tímto územím. Cílem je zejména zjednodušení orientace v daném prostoru a zlepšení urbanistických vazeb, zejména pak pěšího a cyklistického propojení podél jižního okraje Karlína.

Jižní část profilu bude transformována do podoby obytné ulice, tj. uspořádání v jedné výškové úrovni, což umožní posílit pohyb pěších a cyklistů, aniž by došlo k zásadnímu omezení obsluhy přilehlých objektů. Celý prostor tedy bude řešen v jedné úrovni, pohyb vozidel je preferovaný jednosměrný, pohyb cyklistů bude umožněn obousměrný. Celá úprava by měla být dokončena nejpozději společně s projektem Servisního centra Národního divadla.

Úprava bude navázána i na stavební úpravy související s realizací záměru U Sluncové, v jehož rámci je řešeno i propojení ul. U Sluncové a Na Špitálsku. Toto propojení bylo navrženo pouze jako jednosměrné z důvodu omezení potencionální tranzitu z oblasti Karlína přes území Invalidovny. Směr průjezdu bude volen tak, aby umožnil pouze odjezd z území Invalidovny, čímž se zajistí případný další směr odjezdu pro celé

území, ale např. i z oblasti školy v průběhu ranní špičky.

Průjezd pak bude zachován přes severní část profilu komunikace (stávající parkoviště), kde bude zachováno oboustranné kolmé parkování (je nutno respektovat požadavek na zachování maximálního možného počtu stání pro stávající obyvatele). Vozovka bude zachována v šíři 6,0 m. V místech nejvýznamnějších pěších tahů budou opět umístěny široké příčné prahy pro zvýšení bezpečnosti přecházení. Zásadní je zejména podpořit trasu směřující k podchodu pod železniční tratí. Křížení s ul. Nekvasilovou bude upraveno do podoby zvýšené křižovatkové plochy a směrově upraveno (plocha křižovatky bude zásadně redukována).

Východní část komunikace v úseku Nekvasilova – Pod Plynojemem by měla projít úpravou v souvislosti s přilehlým projektem Čechie. Návrh respektuje uspořádání dalšího již budovaného projektu Karlín - U Čechie (bývalá teplárna), jeho dopravní napojení, parkování a vytváří podmínky pro zlepšení urbanistických podmínek, zejména zlepšení vazeb pro pěší a cyklisty. Z tohoto důvodu byla navržena dílčí úprava stopy komunikace zejména v oblasti směrového oblouku trasy, což umožní rozšířit plochy pro pěší zejména v blízkosti napojení trasy k podchodu pod železniční tratí. V daném místě byl navržen současně i široký příčný práh, který zlepší podmínky pro přecházení. Dále byla navržena úprava stopy stávající vozovky, která by umožnila její urbanizaci a doplnění modrozelené infrastruktury. Podél komunikace je nově navržen oboustranný pás podélných stání proložený stromořadím. Toto uspořádání lze dobře kombinovat např. s prvky pro zadržení vody v krajině. Další výhodou je zlepšení přístupu ke školce (přímo od stání ke vstupu) bez nutnosti přecházení. Kolmá stání jsou navrhována až v severní části profilu tak, aby nedošlo ke snížení celkového počtu stání. Stání v uličním prostoru jsou tedy určena jako náhrada za stávající stání a nebudou započítávána do bilance projektu Čechie ani dalších. V blízkosti vstupu do školky bude realizován dlouhý zpomalovací práh.

Z hlediska celkové koncepce je nutné za zásadní označit zejména napojení ul. U Sluncové na ul. Pod Plynojemem, které je nutno **udržet dlouhodobě a to i po dostavbě tzv. Jižního obchvatu Libně**. V rámci koncepční studie tohoto obchvatu se přitom s tímto napojením nepočítá. Je nutno upozornit, že se jedná o jedno ze 4 napojení celé oblasti Invalidovny na vnější síť, přičemž každé z napojení vykazuje dílčí kapacitní omezení způsobené zejména velkým významem a zatížením nadřazené sítě, na kterou je území napojeno. S ohledem na předpokládaný souhrnný dopad dílčích záměrů v oblasti je přitom zřejmé, že dojde k poměrně značnému nárůstu intenzit dopravy vyjíždějící z oblasti Invalidovy, který nelze ve stávajících křižovatkách jednoduše kompenzovat. Případná ztráta dalšího napojení by přitom mohla být kritická z hlediska celé oblasti a mohla by znamenat přetížení výjezdů a tím i nemožnost realizace dalších záměrů. **Napojení ul. U Sluncové na ul. Pod Plynojemem tedy musí být zachováno alespoň ve formě pravých odbočení i po implementaci jižního obchvatu Libně**.

7.1.3. Ulice Nekvasilova

Tato komunikace bude zachována rámcově ve stávajících parametrech. Základní šířka vozovky je navržena 6,0 m, podél západní strany budou zachována stávající podélná stání. Podél východní strany je pak navržena parkovací pás s kolmými stáními, který vykompenzuje úbytek stávajících stání podél komunikace. Tato stání jsou tedy určena jako náhrada za stávající stání a nebudou započítávána do bilance projektu Čechie ani dalších.

Na trase je navrženo několik zpomalovacích opatření především formou stavebních prahů či zvýšených křižovatkových ploch pro zpomalení průjezdu i zlepšení podmínek přecházení a to zejména v návaznosti na začátek/konec ulice a kritická místa nejvýznamnějších pěších tahů.

7.1.4. Ulice K Olympiku

Ulice je navržena k transformaci na obytnou ulici. Cílem je zejména omezit případný tranzit z plánovaného projektu Metro Invalidovna. Díky úpravě bude podpořena i pěší vazba od stanice metra a tramvaje směrem k hotelu Olympik, případně dále k ul. U Sluncové.

Součástí úpravy je i samostatné parkoviště v blízkosti ul. Nekvasilové.

7.1.5. Ulice Molákova

Tato stávající komunikace bude postupně transformována zejména v souvislosti projektem Invalidovna nad vestibulem metra. V rámci tohoto projektu bude vybudováno nové náměstí jižně od vestibulu (východně od Futurami a tato plocha bude dopravně zklidněna). Dojde tak ke zrušení stávajícího parkoviště, přičemž jeho kapacita bude nahrazena úpravou a rozšířením stávajícího

parkoviště v jižní části ul. Molákova. To bude upraveno na jednosměrný režim a bude vybudována nová chráněná pěší osa zhruba v jeho polovině s návazností na průchod areálem Futurama.

Severní část ulice Molákova bude transformována na obytnou ulici a bude sloužit pouze pro obsluhu objektu na poz. 693/31 a dalšího připravovaného projektu na pozemku 693/254. **Ulice Molákova nebude využita pro napojení projektu Invalidovna (metro)**.

7.1.6. Ulice U Invalidovny

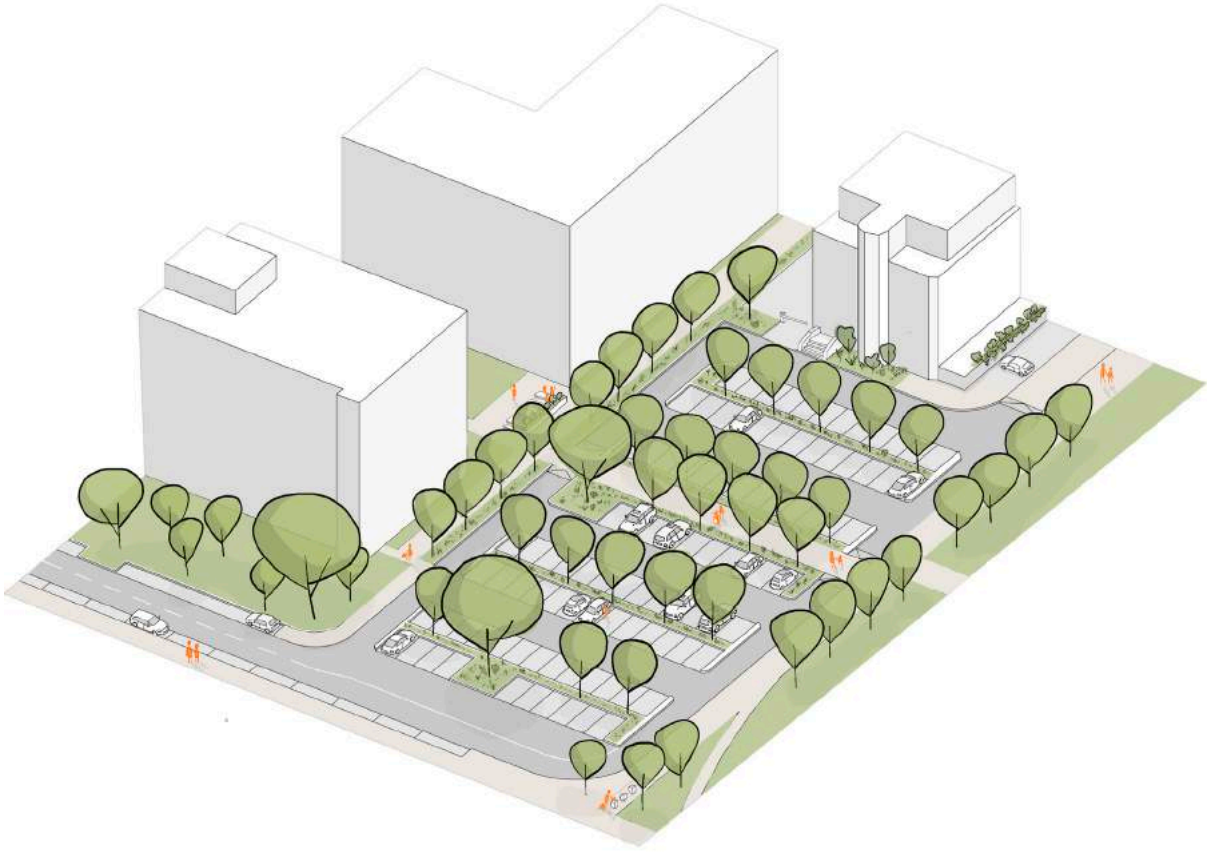
Jedná se o stávající komunikaci s částečně omezeným provozem, úprava je však v současné době nejasná a dopravní režim neodpovídá stavební situaci. Komunikace přiléhající k objektu Invalidovny a školy jsou navrženy k transformaci na pěší zóny s vyloučenou automobilovou dopravou vyjma drobného zásobování školy či historické Invalidovny. Pro případné připojení objektu Invalidovny (nově vybudované garáže se zakladačem) bude využita nově vybudovaná část vozovky vedená paralelně s přístupovým chodníkem ke škola a napojená na ul. Za Invalidovnou.

7.1.7. Ulice Sokolovská

Ulice Sokolovská je ve své západní části (optimálně v úseku Urxova – vestibul metra) navržena k úpravě, přičemž byly navrženy 2 varianty řešení.

První varianta předpokládá úpravy na uspořádání obdobné jako je již v současné době v úseku mezi ul. Za Invalidovnou a vestibulem metra, tj. střední tramvajový pás doplnění oboustrannou vozovkou s cyklopruhem v minimálních šířkách. Podél jižního okraje (na straně parku) nebudou realizována parkovací stání a na jejich úkor bude rozšířen chodník, případně zeleň. Na straně projektu Fragment je pak vložen parkovací pás s podélnými stáními. Výhodou tohoto řešení je menší zásah do tramvajové trati a obecně nižší náklady na provedení transformace úseku.

Alternativní řešení naopak uvažuje s významným zúžením profilu komunikace a využití tramvajového pásu i pro pohyb vozidel, obdobně jako je tomu na ul. Sokolovská např. v úseku Thámova – Šaldova. V dané variantě jsou současně navrženy samostatné cyklopruhy a dále oboustranný parkovací pás s podélnými stáními. V této variantě by byl upravován i úsek až k vestibulu metra. Výhodou

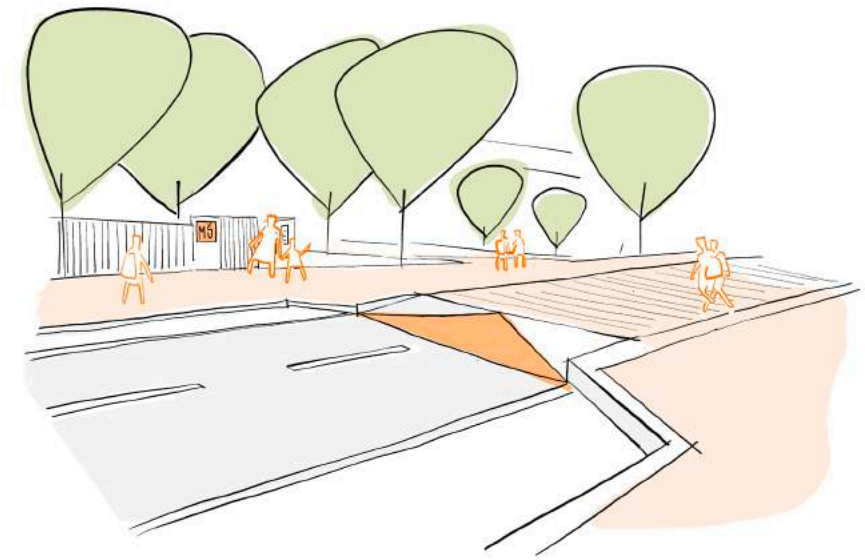


zkapacitnění a humanizace parkoviště Molákova

daného řešení je významně menší šířka výsledné komunikace a uvolnění prostoru pro pěší či zeleň.

Obě varianty lze považovat za realizovatelné i přínosné z hlediska urbanizace daného úseku, rozdílně je nutno hodnotit zejména náklady na jejich realizaci.

Naproti tomu východní část úseku ul. Sokolovská (od k Olympiku po U Rustonky) již prošla úpravou a s ohledem na větší dopravní význam dané části se nepředpokládají její další stavební úpravy.



zobrazení možnosti zklidnění dopravy v návaznosti na MŠ a ZŠ Petra Strozziho

7.2. pěší a cyklistická doprava

V rámci celkového konceptu řešení byl kladen důraz zejména na podporu pěších a cyklistických vazeb v území, jejich zlepšení, případně doplnění chybějících úseků. Za zásadní lze označit zejména zachování vnitřní oblasti sídliště Invalidovna bez automobilové dopravy a naopak rozšíření území bez motorové dopravy o nové plochy a doplnění logických a bezpečných návazností přes celou oblast. Tato opatření jsou doplněna systémem zklidňujících prvků na komunikační síti umist'ovanými v návaznostech na hlavní pěší či cyklistické trasy.

S ohledem na řešení vnitřní sítě sídliště Invalidovna formou zklidněné Zóny Tempo 30 se předpokládá společný pohyb vozidle a cyklistů v hlavním dopravním prostoru bez dalších omezení i speciálního vyznačení. Označovány tak budou pouze hlavní trasy cyklistické dopravy vedené společně s chodci tak, aby byly zajištěny bezpečné chráněné vazby v nejvýznamnějších směrech.

Za základní principy navržených opatření, které je nutné respektovat i v souvislosti s plánovanou výstavbou v území lze označit následující prvky návrhu.

- důsledné uplatnění prvků pro zklidňování dopravy a zdůraznění režimu zóny tempo 30 pro zvýšení bezpečnosti, společně s podporou jednoduchého bezbariérového přecházení.
- doplnění bezbariérové vazby mezi metrem a Rohanským nábřežím v blízkosti stávajícího schodiště u objektu J&T
- transformace komunikací okolo historické Invalidovny do podoby pěší zóny s průjezdem pouze pro zásobování (případní obsluha Invalidovny bude od pěší zóny oddělena)
- zajištění 24h výstupu z vestibulu stanice metra jak do ul. Sokolovská, tak do ul. Molákova; trasu zajistit jako bezbariérovou optimálně v jedné výškové úrovni, optimálně formou průchodu (nutno respektovat i průchod v nočním období ze stanice noční tramvaje)
- vytvoření nového náměstí bez automobilového provozu jižně od vestibulu metra
- zajištění chráněné pěší vazby mezi areál Futurama a sídlištěm zhruba v polovině stávajícího parkoviště
- transformace ul. K Olympiku na obytnou ulici a optimalizace pěších vazeb přes ul Nekvasilovu zejména v předpolí hotelu Olympik
- zajištění chráněné pěší/ cyklo vazby přes areál Čechie bez automobilového provozu, optimálně s přímou vazbou k objektu školky a zámečku.
- transformace jihozápadního úseku ul. U Sluncové na obytnou ulici s případným obousměrným pohybem cyklistů pro zajištění co nejjednodušší vazby ve směru východ-západ
- doplnění bezbariérového cyklistického propojení podél železniční trati mezi oběma podchody
- podpora cyklistické vazby směrem k ul. Novovysočanská, doplnění lávky pro překonání bariérového efektu svahu.

7.3. doprava v závislosti na záměry v území

V řešeném území sídliště Invalidovna je aktuálně plánováno několik projektů v různých stupních projekční přípravy. Na základě předaných podkladů k jednotlivým záměrům (plochy, funkční využití, předpokládané počty stání) byla zpracována analýza a odborný odhad dopravního potenciálu dílčích záměrů, tj. potencionálního nárůstu dopravních intenzit na okolní síti. Výpočet pro jednotlivé plochy je odvozen z běžně dosahovaných průměrných obrátkovostí obdobných záměrů vztažených k funkčnímu využití dané stavby. Detailní výpočet tedy zohledňuje funkční rozdělení jednotlivých záměrů, výsledné obrátkovosti se pak liší v závislosti na náplni každého z nich. Souhrnně jsou celkové údaje ve zjednodušené formě doloženy v následující tabulce.

Z provedeného výpočtu vyplývá, že dopravní potenciál uvažovaných nejvýznamnější záměrů se pohybuje na úrovni až okolo 3200 příjezdů a stejné množství odjezdů z území. Jedná se přitom o maximální dopravní potenciál, který je v daném případě možno dílčím způsobem snížit, a to zejména za pomoci kombinace vhodně zvolené regulace (např. počty stání), s podporou využití hromadné dopravy, která je v lokalitě na velmi dobré úrovni, pěší a cyklodopravy, i vhodného rozložení funkcí v oblasti (dostatečná občanská vybavenost, pracovní příležitosti, podpora školství) na principu tvorby tzv. města krátkých vzdáleností. Řešená lokalita přitom disponuje všemi základními předpoklady k vytvoření takového multifunkčního řešení, které ve výsledku může znamenat pokles vyvolané dopravy až o 1/3 (dle běžných odhadů). Výhodou je i rozvoj dalších staveb v širším území, který může tento efekt ještě podpořit (např. pracovní či nákupní možnosti území Rohan City apod.).

Výše uvedený scénář tedy představuje v podstatě nejhorší očekávaný výhledový stav dopravy, který by mělo být možné zlepšit. Z hlediska regulace dopravy lze doporučit zejména omezení počtu stání v následujících parametrech:

- v případě bytové funkce **1 vázané stání na byt + minimální počet návštěvnických stání** dle PSP (pozn. v případě bytové funkce se regulace počtu stání projevuje poměrně málo, jelikož je nutno zásadně odlišit požadavek na vlastnictví vozidla (a stání) od reálného dopadu na provoz v území (vozidla jsou s ohledem na dobrou dostupnost často využívána pouze pro delší cesty o víkendech apod.)
- **u ostatních komerčních funkcí počty stání na blízkosti minim dle požadavků PSP, s ohledem na silnou regulaci počtu stání v zóně 02 lze např. u administrativní funkce připustit počty stání na střední hodnotě rozptylu dle PS (tj. cca 30 % ze základního počtu) u ostatní funkcí je pak vhodné držet minimální počet PS**

Vyjma vlastní regulace je možné dílčím způsobem posílit kapacitu sítě, ačkoliv možnosti jsou poměrně omezené. Například napojení ul. Za Invalidovnou či K Olympiku na Rohanské nábřeží je možné rozšířit na 2 samostatné řadící pruhy. Za dílčí opatření lze teoreticky považovat realizaci nového propojení směrem do Karlína, které je součástí záměru u Sluncové a může pomoci zajistit

NÁZEV PROJEKTU	HPP	POČET PS	PRŮMĚRNÝ OBRAT / PS, DEN	DENNÍ INTENZITY (0:00 - 24:00)		RANNÍ ŠPIČKA (8:00 - 9:00)		ODPOLEDNÍ ŠPIČKA (17:00 - 18:00)	
				PŘÍJEZDY	ODJEZDY	PŘÍJEZDY	ODJEZDY	PŘÍJEZDY	ODJEZDY
				[voz/24h]	[voz/24h]	[voz/h]	[voz/h]	[voz/h]	[voz/h]
ČECHIE	122653	1650	1,424	2350	2345	103	261	201	122
INVALIDOVNA	24972	286	1,853	530	532	33	51	47	37
U SLUNCOVÉ	15683	166	0,964	160	159	11	30	20	10
SERVISNÍ CENTRUM ND	?	55	2,500	140	140	8	26	17	7
CELKEM	?	2160	1,5	3180	3180	160	370	290	180

tabulka odhadu dopravního potenciálu dílčích záměrů, data jsou platná k 02/2023 (nezohledňuje novou podobu záměru nad metrem , Quarta Architektura)

další výjezd z území, s ohledem na jeho charakter však není vhodné pro intenzivní využití. Jak je uvedeno výše, za zásadní je nutno označit zejména trvalé zachování napojení ul. U Sluncové na ul. Pod Plynojemem (alespoň formou pravých oblouků i po dostavbě Jižního obchvatu Libně), jehož ztráta by znamenala zásadní snížení kapacity výjezdu z území sídliště Invalidovna a přetížení zbylých napojení.

Z hlediska kapacity sítě lze přitom čekávat největší dopad nové výstavby v ranní špičkové hodině, kdy lze očekávat nejnepříznivější kombinaci přitížení novou výstavbou - nejvyšší přitížení bočních ramen napojovacích křižovatek – intenzivní výjezd z území i celkově nejvyšší zatížení 370 odjezdů a 160 příjezdů/h. Tyto intenzity se rozloží na jednotlivé trasy v území, na každém z napojení lze tedy očekávat přitížení na úrovni do cca 100 odjezdů za hodinu, tj. cca 2-3 vozidla za minutu resp. cyklus řízení světelně řízených křižovatek.

Ačkoliv se nejedná o zásadní nárůsty z pohledu kapacity křižovatek, mohou se tyto nárůsty projevit dílčím prodloužení délky kolon i zdržení na výjezdu z území. Tento nárůst lze kompenzovat například právě výše uvedeným rozšířením výjezdů z území. Dílčí výhodou je, že dopad nejvýznamnějších záměrů Čechie a Invalidovna metro bude soustředěn zejména na méně využívané trasy K Olympiku, Sokolovská a U Sluncové, dopad na nejzatíženější ul. Za Invalidovnou by měl být významně nižší vlivem jejich umístění přirozeného směrování dopravy. Tento efekt je dále nutno podpořit umístěním vjezdů do jednotlivých záměrů tak, aby tato doprava co nejméně zatěžovala citlivé části území a optimálně neprojížděla zklidňovanou oblastí (resp. tak, aby trasy z území byly co nejvíce zkráceny).

Na vjezdu do území lze označit problém nárůstu intenzit za méně významný, jelikož tato vozidla se projeví zejména na hlavní síti (Rohanské nábřeží), kde jsou zajištěna v podstatě maximální možná opatření (odbočovací pruhy apod.).

7.3.1. Historická Invalidovna

Objekt historické Invalidovny by měl projít kompletní rekonstrukcí a doplněnou o dostavbu 2 křídel u jižní hrany objektu. Stávající projekt počítá s realizací cca 50 nových parkovacích stání v podzemních garážích u jižní hrany objektu.

Celková koncepce vede k velmi nevhodnému zatažení automobilové dopravy do prostoru mezi objekt ZŠ Petra Strozziho a Invalidovny, tj. do v současné době zklidněné části komunikací. Zvyšují se tak významně bezpečnostní rizika z pohledu intenzivního pohybu pěších – dětí před objektem školy.

Z výše uvedeného důvodu bylo doporučeno řešit rekonstrukci historické Invalidovny jakožto bezmotorovou, tj. bez nových parkovacích stání. Potřeby stávající Invalidovny by měly být již historicky pokryty v kapacitách na okolních komunikacích. V případě přístavby sice stávající PSP definují minimální počet stání, jejich připravovaná novela by však již rekonstrukci tohoto objektu umožnila bez nových stání, bylo doporučeno alternativní uspořádání, které řeší obsluhu objektu a garáží z nově vybudované komunikace od ul. Za Invalidovnou. To by umožnilo oddělit automobilovou dopravu od pěší a udržet dostatečnou míru bezpečnosti. Zbylé komunikace vedené okolo Invalidovny by byly transformovány do podoby pěší zóny s povoleným průjezdem pouze pro nezbytné zásobování.

7.3.2. Invalidovna (metro)

Tento projekt řeší dostavbu stávajícího vestibulu metra. Z hlediska regulace dopadu záměru a minimalizace jeho dopadu lze za zásadní označit zejména omezení jeho dopravní obsluhy výhradně na ul. K Olympiku. **Připojení od ul. Molákova nebude realizováno** a plocha bude využita k rozšíření pěší zóny/náměstí.

Tímto uspořádáním bude sníženo zatížení na citlivé trase ul. Molákova i v blízkosti předprostoru školy. Stejně tak dopravní dopad dané stavby byl odhadnut na cca 530 příjezdů/24h, nejedná se tedy o zásadní hodnoty, které by zásadně změnily dopravní situaci v oblasti. I přes tuto skutečnost by mělo dojít k regulaci počtu stání dle výše uvedených zásad.

Za zásadní lze pak označit i úpravu z hlediska prostupnosti pěší a minimalizaci bariérového efektu objektu. Implementováno by mělo být takové řešení, které zajistí 24h průchod objektem, tj. propojení tramvajové zastávky na ul. Sokolovská s ul. Molákova v kombinaci se vstupem do vestibulu metra (také výstup na obě strany). Trasu je vhodné zajistit jako bezbariérovou optimálně v jedné výškové úrovni bez nutnosti překovávání výškového rozdílu (ul. Sokolovská a Molákova jsou na podobné úrovni) a to i za cenu dílčí úpravy vestibulu či eskalátoru.

7.3.3. Rezidence Blízká

Projekt je z hlediska dopravního dopadu relativně malý (cca 160 příjezdů), není tedy nutno realizovat zásadní regulaci. Jak je však uvedeno v dalších kapitolách, za účelné lze označit **úpravu navrhovaného propojení mezi ul. U Sluncové a Na Špitálsku**. Toto propojení bude realizováno **pouze jako jednosměrné** z důvodu omezení potencionálního tranzitu z oblasti Karlína přes území Invalidovny. Směr průjezdu bude volen tak, aby umožnil pouze odjezd z území sídliště Invalidovny, čímž se zajistí případný další směr odjezdu pro celé území, ale např. i z oblasti školy v průběhu ranní špičky.

7.3.4. Čechie

Jedná se jednoznačně o nejrozsáhlejší záměr v území, který má i nejvyšší dopravní potenciál (až 2350 odjezdů z území/24h). S ohledem na velikost záměru lze jednoznačně doporučit regulaci počtu stání v záměru dle výše uvedených pravidel. Současně je nutno zajistit, aby vlivem realizace záměru nedošlo k významnému úbytku stání na přilehlých komunikacích (U Sluncové, Nekvasilova), které jsou již nyní využívány stávajícími obyvateli. Tato stání není možné započíst do bilance projektu.

Dopravní napojení záměru by mělo být realizováno primárně do severní poloviny území, tj. na severní polovinu ul. Nekvasilova a U Sluncové, případně na nově vybudovanou komunikační osu procházející v severní části území U Čechie a propojující výše uvedené komunikace. Díky tomu by měla být zajištěna co nejkratší trasa příjezdu/odjezdu do území a snížen dopravní dopad do klidnější jižní části. Připojování objektu v jižní části je možné pouze v případě objektů, u kterých bude prokázáno, že není možné či účelné je napojit na výše uvedené úseky komunikací.

V rámci projektu bude vybudována nová komunikační osa v severní polovině, která bude sloužit jak pro motorovou, tak i bezmotorovou dopravu. Druhá osa v jižní části území bude mít pobytový charakter a motorová doprava z ní bude vyloučena (forma pěší zóny a průjezdem pouze pro nezbytnou údržbu či zásobování). Součástí stavby budou i úpravy ul. Nekvasilova, případně i úpravy ul. U Sluncové (jejich rozsah bude nadefinován v rámci jednotlivých řízení). Veškerá výstavba (optimálně vč. inženýrských sítí) bude realizována tak, aby umožnila budoucí kompletní úpravu dané komunikace, která je popsána výše.

Ukázkové řezy uličních profilů jsou součástí přílohy 03.1 - 03.5. Uliční profily.

8. technická infrastruktura

Řešené území je plně zásobeno vedením nejrůznějších sítí technické infrastruktury.

Předpokládá se nové páteřní vedení sítí v nově vytvořených ulicích, ve kterých budou sítě sdruženy v uličním tělese.

Zásobování vodou - přiváděcí vodovodní řad vstupuje do území ze severu ulicí Švábky/ Sokolovská/ Nekvasilova. Dále je po území rozveden po komunikacích U Sluncové, Sokolovská, Molákova, Pod Plynojemem a dále na Rohanské nábřeží. Absentuje především v jižní části lokality směrem k vrchu Vítkov. Napojení jednotlivých objektů v území bude řešeno samostatnými přípojkami v rámci dalších stupňů dokumentace.

Z hlediska **odkanalizování** prochází řešeným územím vedlejší kanalizační sběrač ulicí Sokolovská a dále pokračuje směrem k ulici Švábky. Ostatními stokami je dále kanalizace rozvedena do celého území hustou kanalizační sítí. Absence najdeme v oblasti záměru Čechie. Odtokové poměry v území budou řešeny v rámci dalších stupňů dokumentace, bude nutné provést optimalizaci nových kanalizačních sítí. Dešťové vody budou přednostně likvidovány formany retence a vsaku v území pomocí prvků HDV.

Elektronické komunikace jsou v tomto území řešeny podzemními kabelovými rozvody. Nová napojení jsou možná a bude jen záviset na technické a kapacitní způsobilosti současných vedení.

Zásobování elektrickou energií je v území zajištěno hustou sítí podzemních i nadzemních kabelových rozvodů. V ulici Sokolovská se nachází trolejové vedení sloužící pohonu tramvají. Vedení elektrické energie je dostupné pro napojení v rámci celého řešeného území. Napojení jednotlivých objektů v území bude řešeno samostatnými přípojkami. K zajištění potřebného výkonu v závislosti na náplni území bude případně potřeba vybudovat v oblasti nové trafostanice napájené ze stávajících rozvodů. Poloha a počet trafostanic bude upřesněn v dalších stupních dokumentace podle skutečných požadavků na odběr.

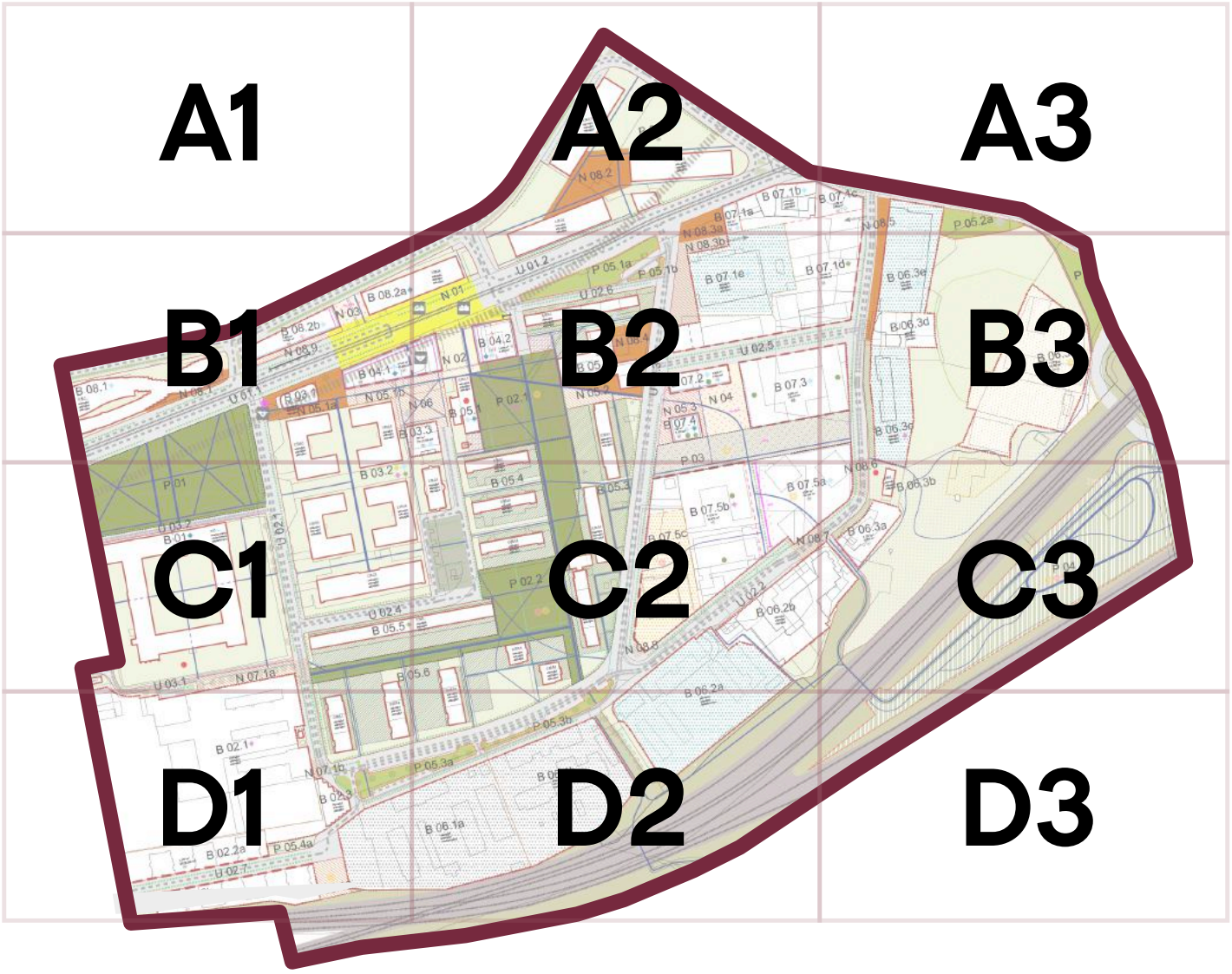
Zásobování plynem – řešené území je prostoupeno sítí STL a NTL plynovodů. Regulační stanice je nejblíže v rámci Palmovky (severovýchodně) v ulici V Mezihoří a další u ulice Jana Želivského na Žižkově.

Nejblíže položený hlavní **tepelný napaječ** je v rámci Rohanského nábřeží.

Rozvody **Veřejného osvětlení** se opět nacházejí v husté síti celého území.

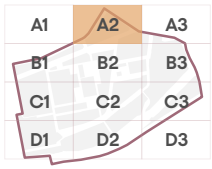
9. situační výkresy

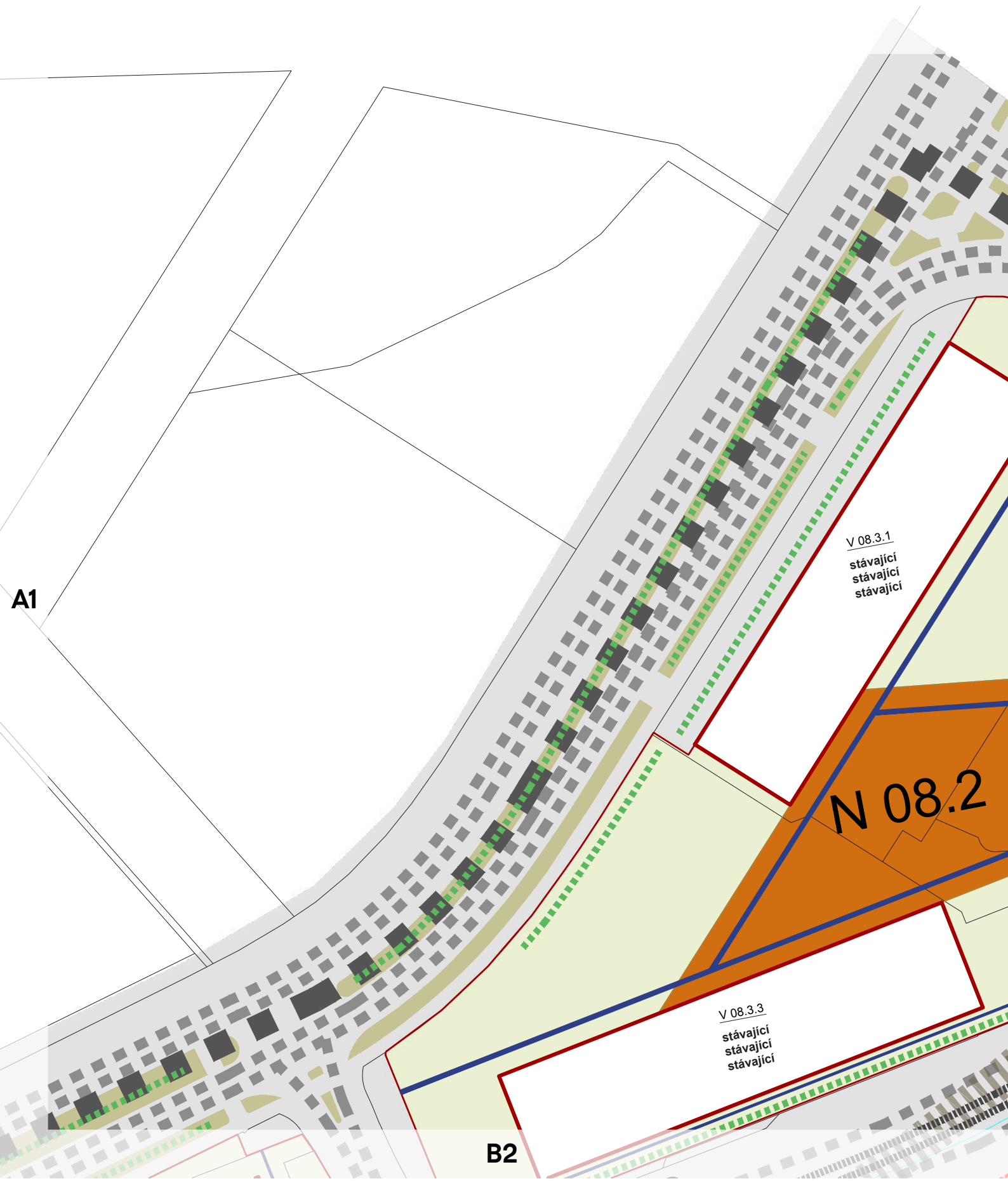
koordinační situace



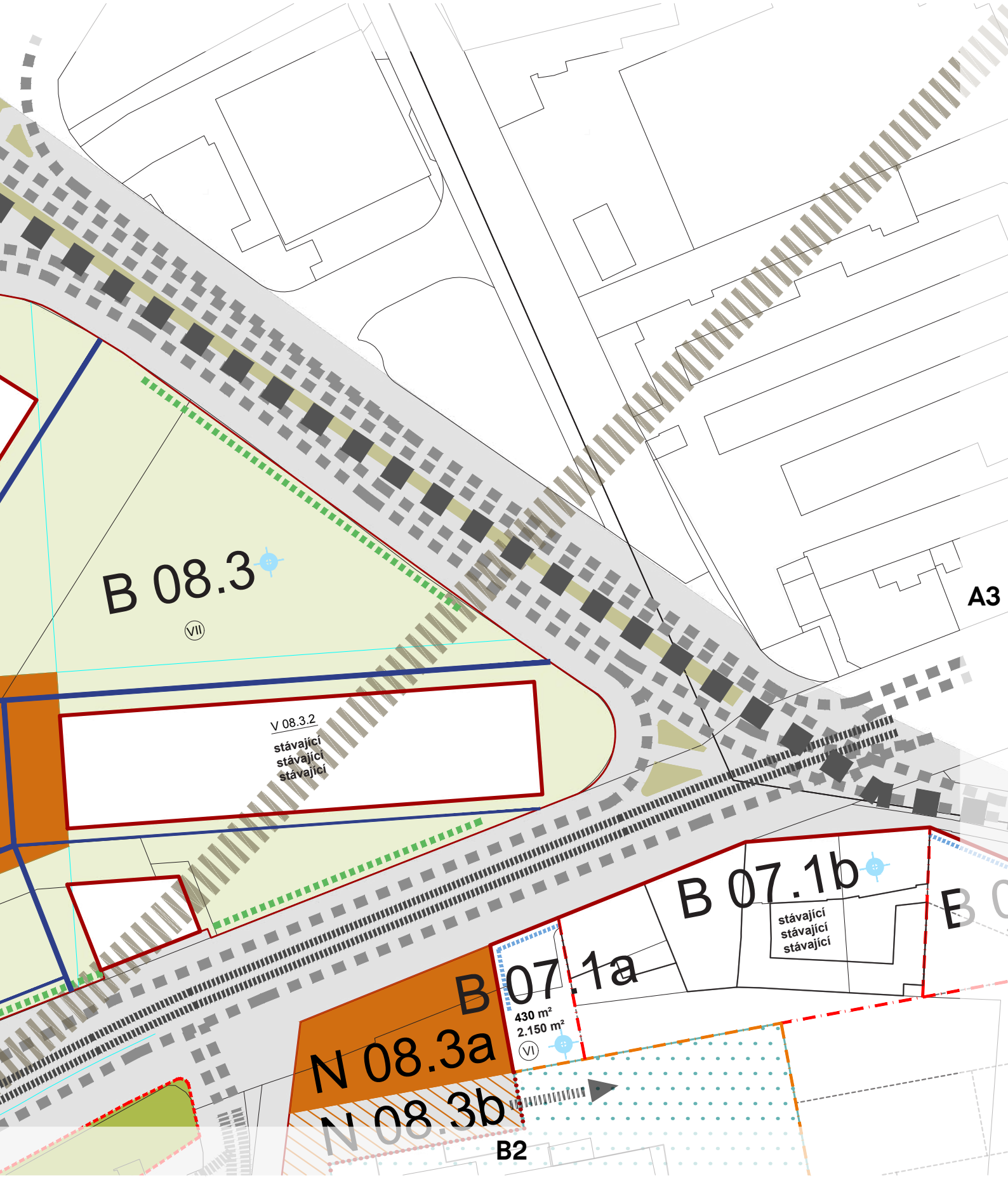
koordinační situace

• m 1:1000



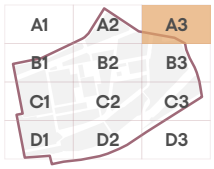


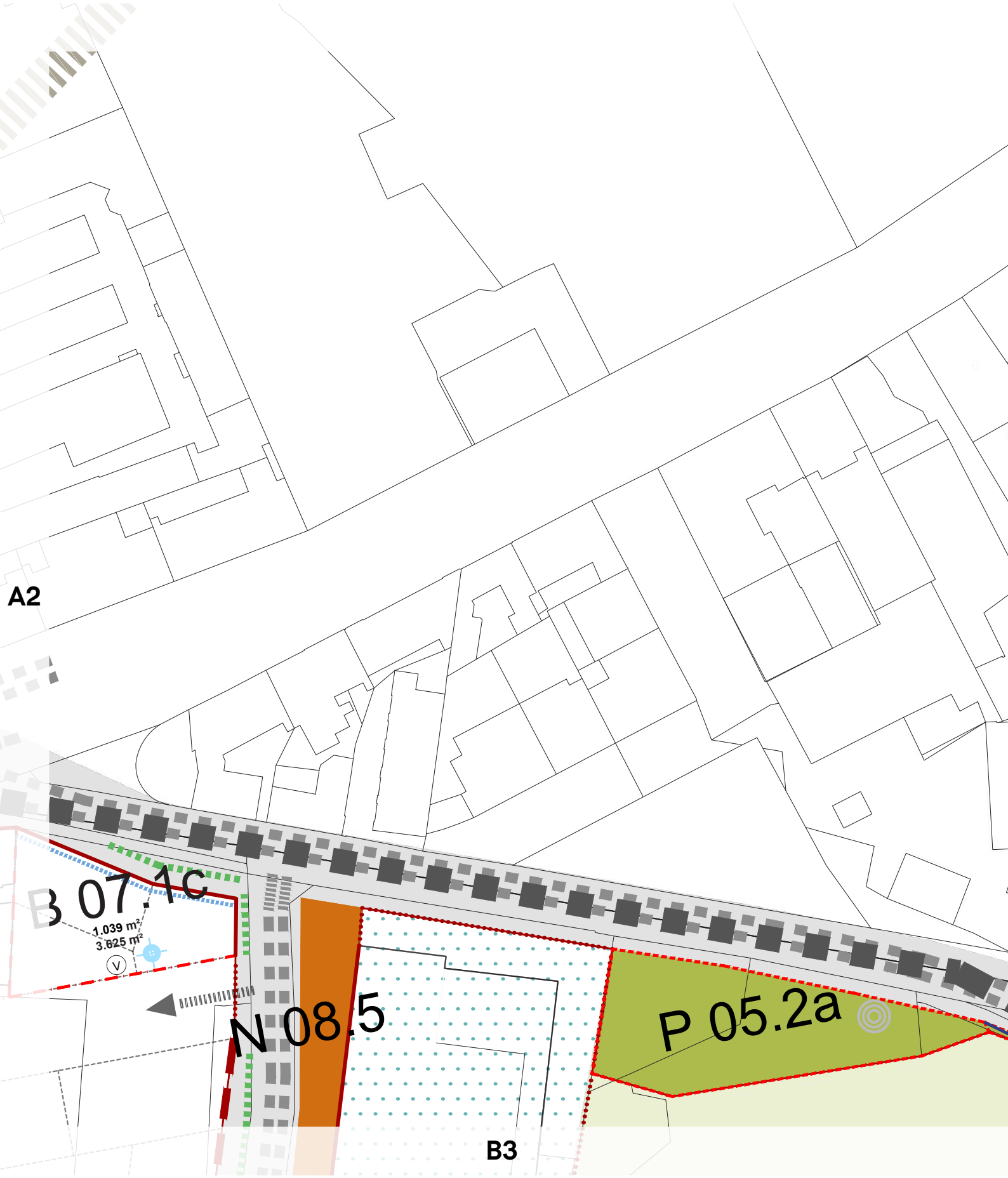
koordinační situace



koordinační situace

m 1:1000





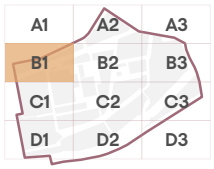
ven • ku

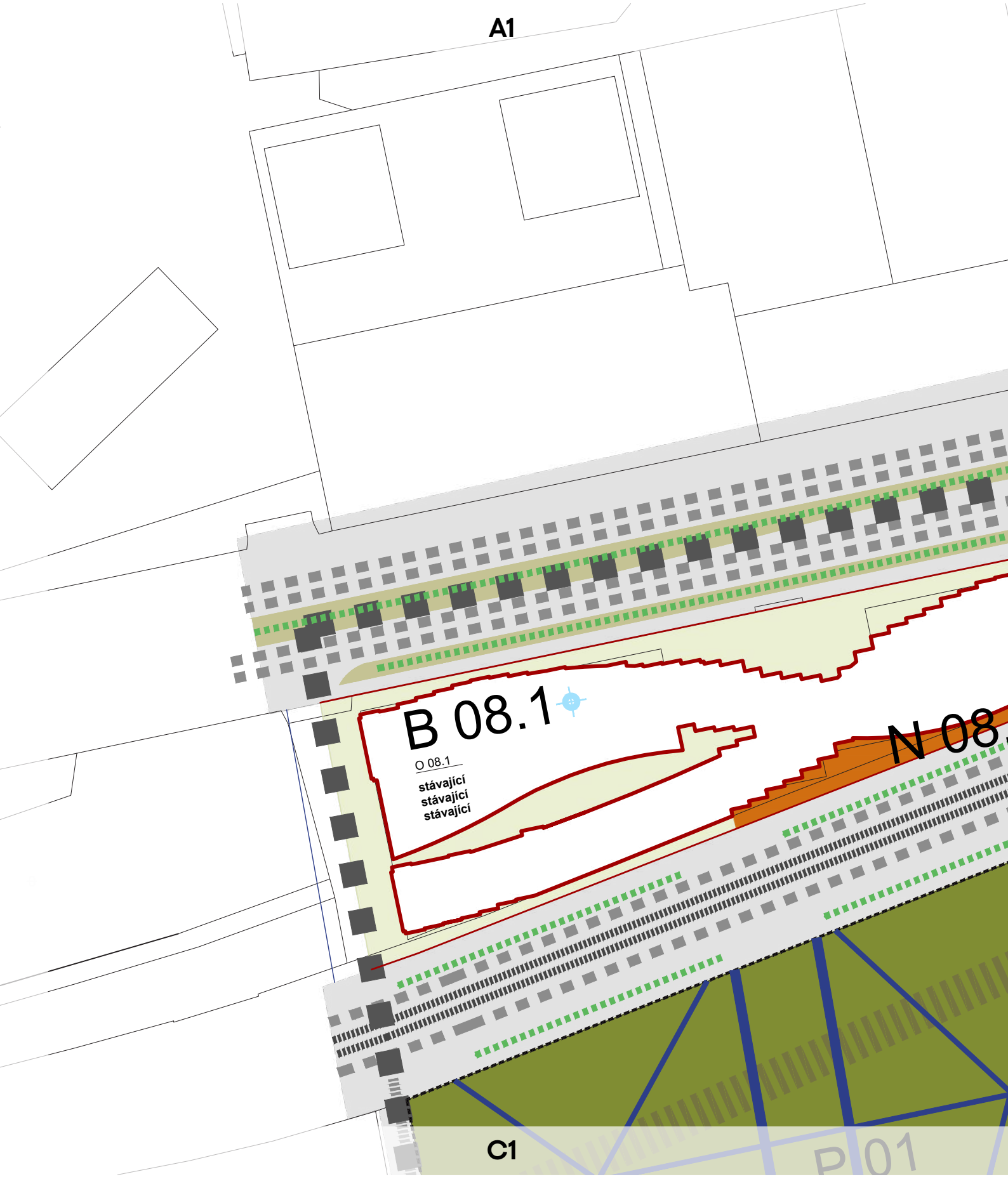
koordinační situace



koordinační situace

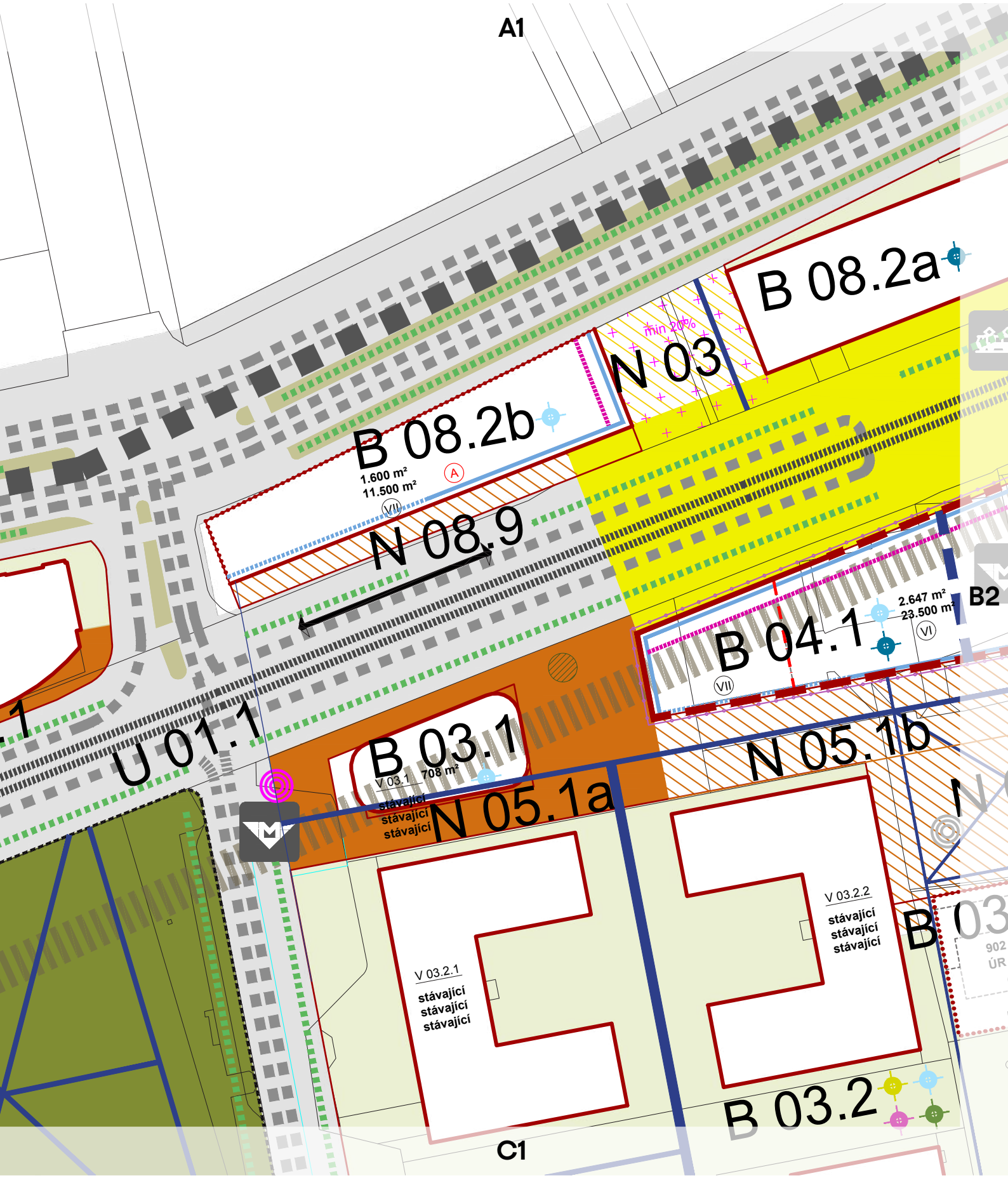
m 1:1000





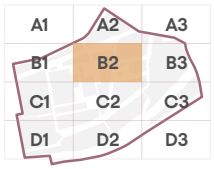
ven • ku

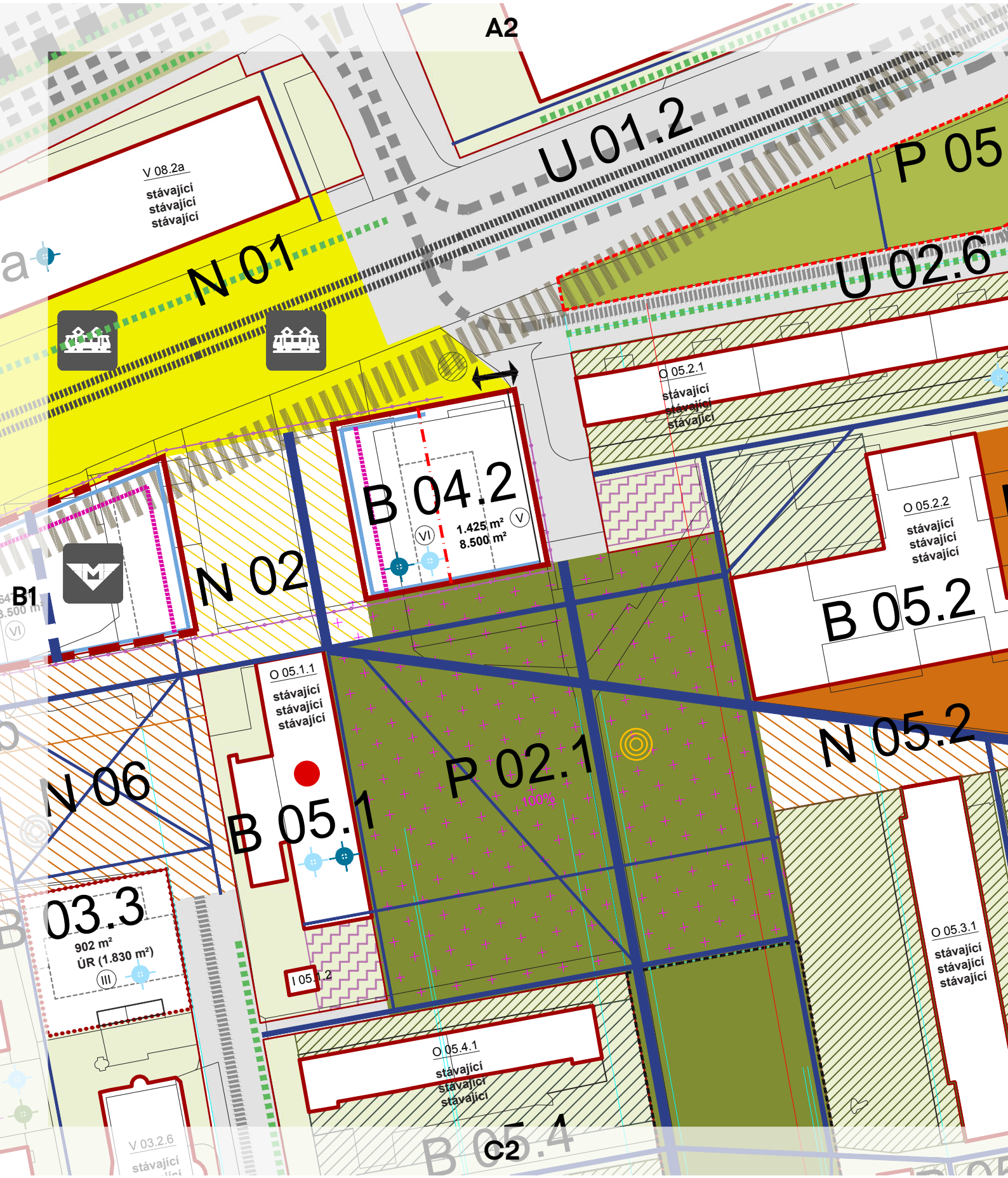
koordinační situace



koordinační situace

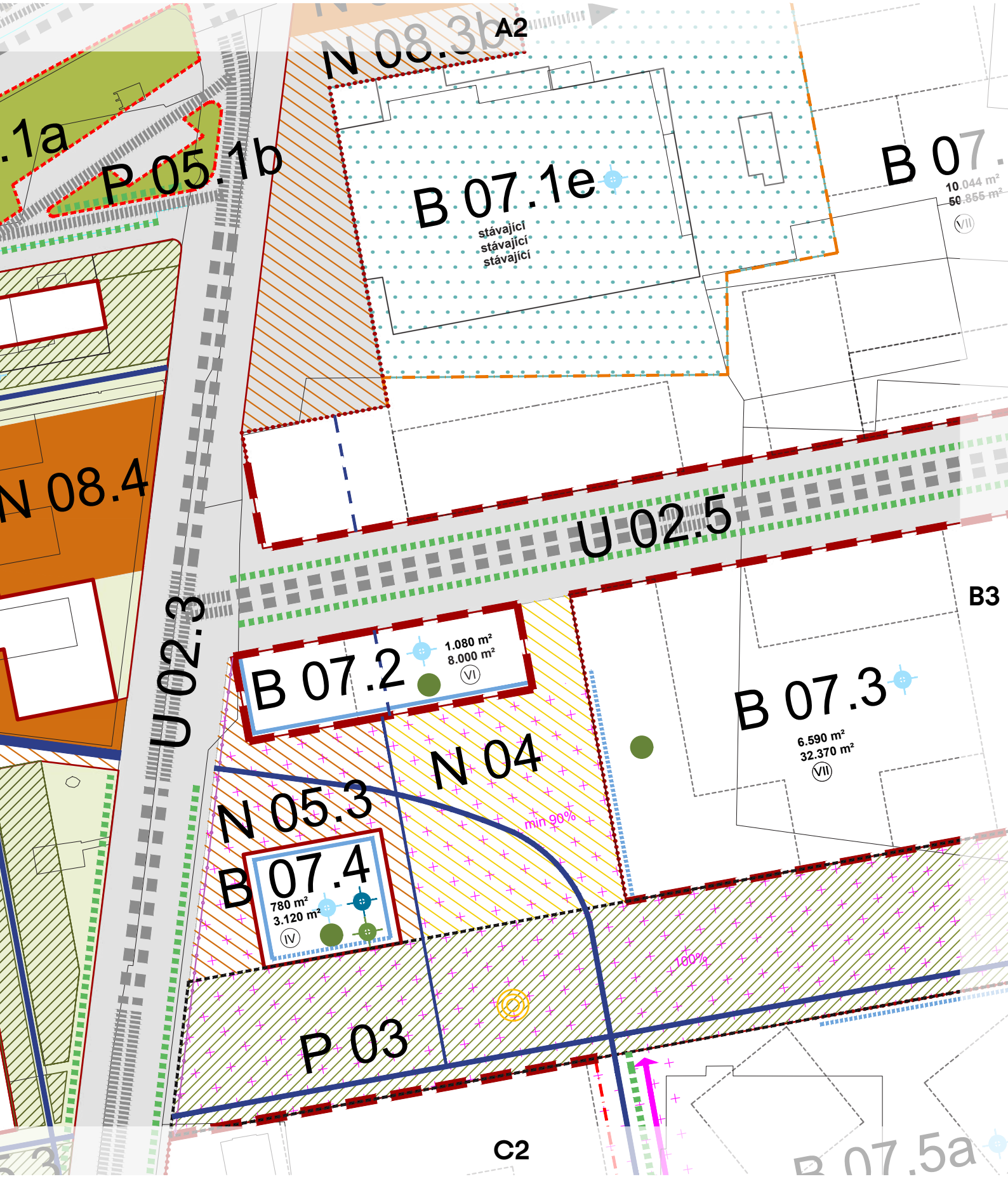
m 1:1000





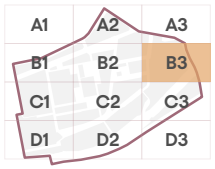
ven • ku

koordinační situace



koordinační situace

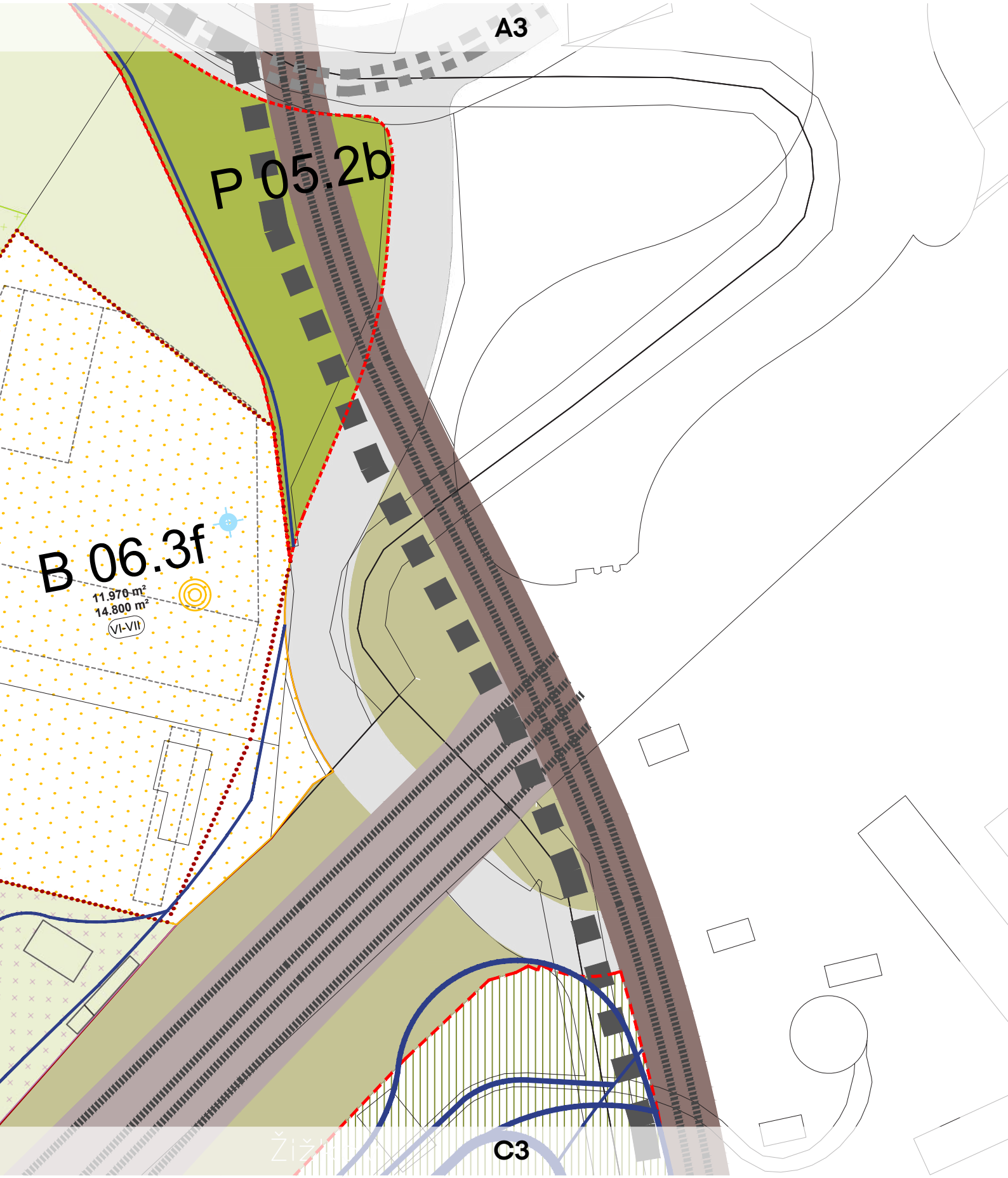
m 1:1000





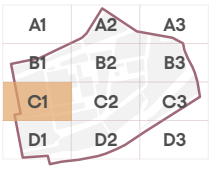
ven • ku

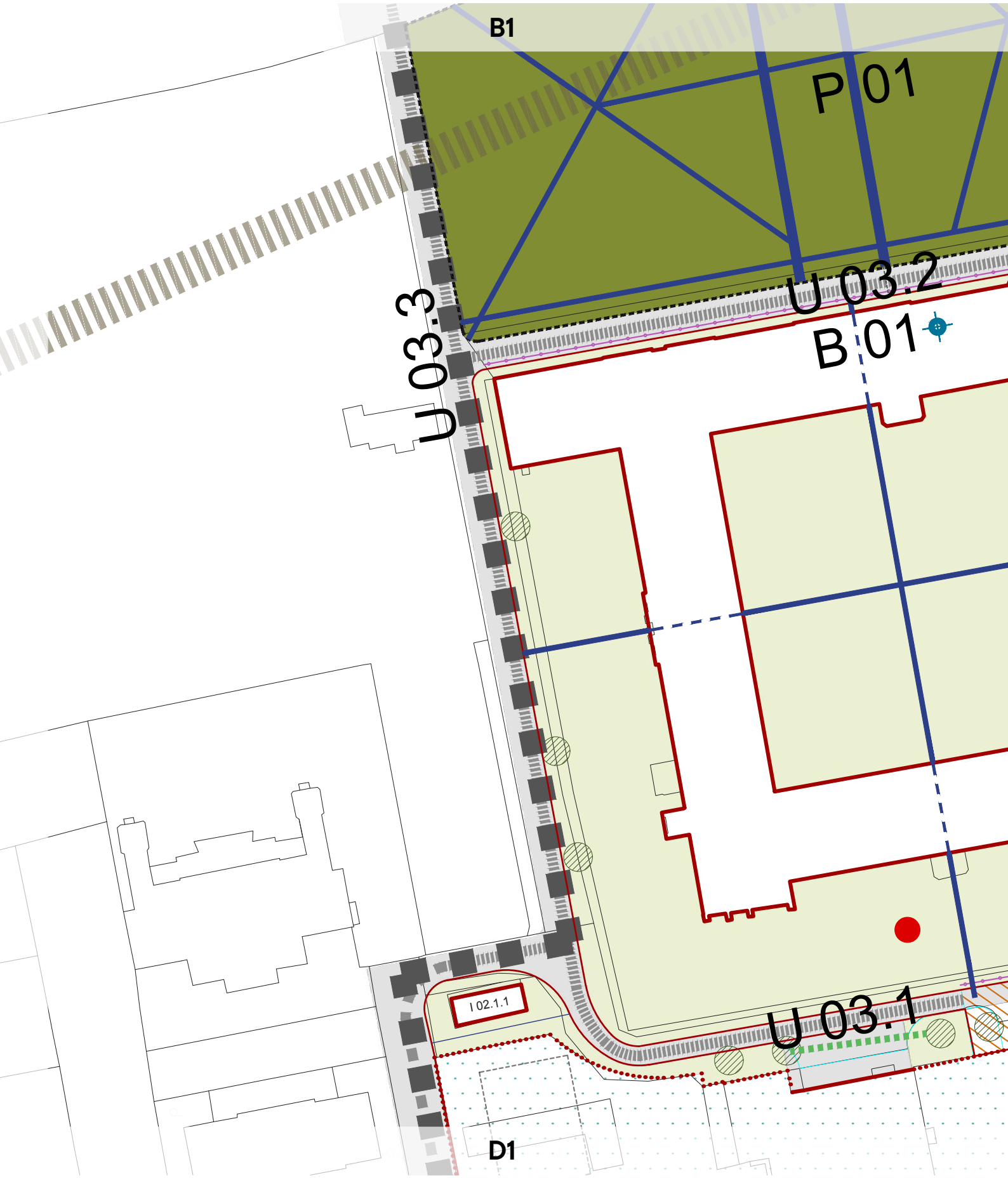
koordinační situace



koordinační situace

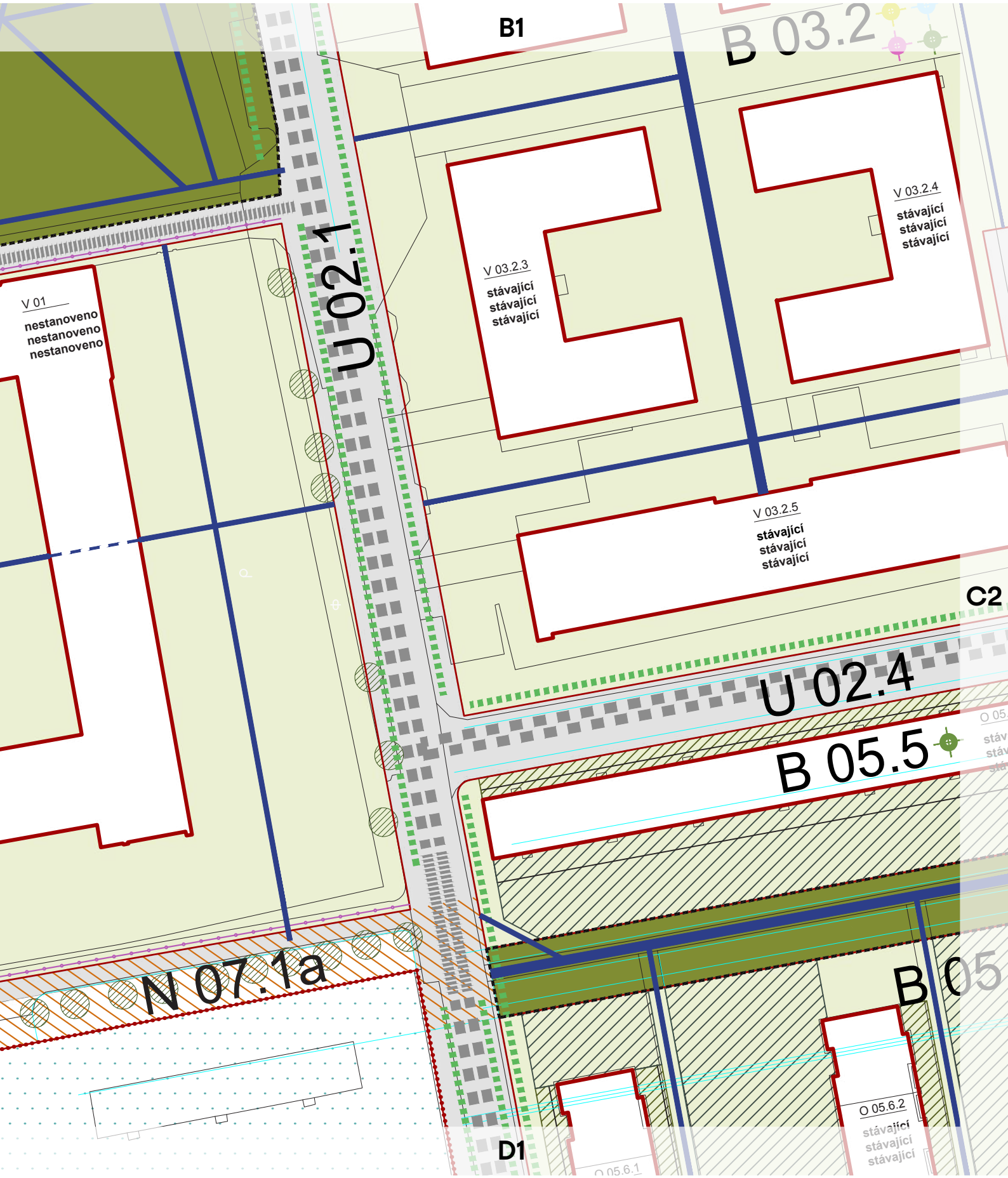
m 1:1000





ven • ku

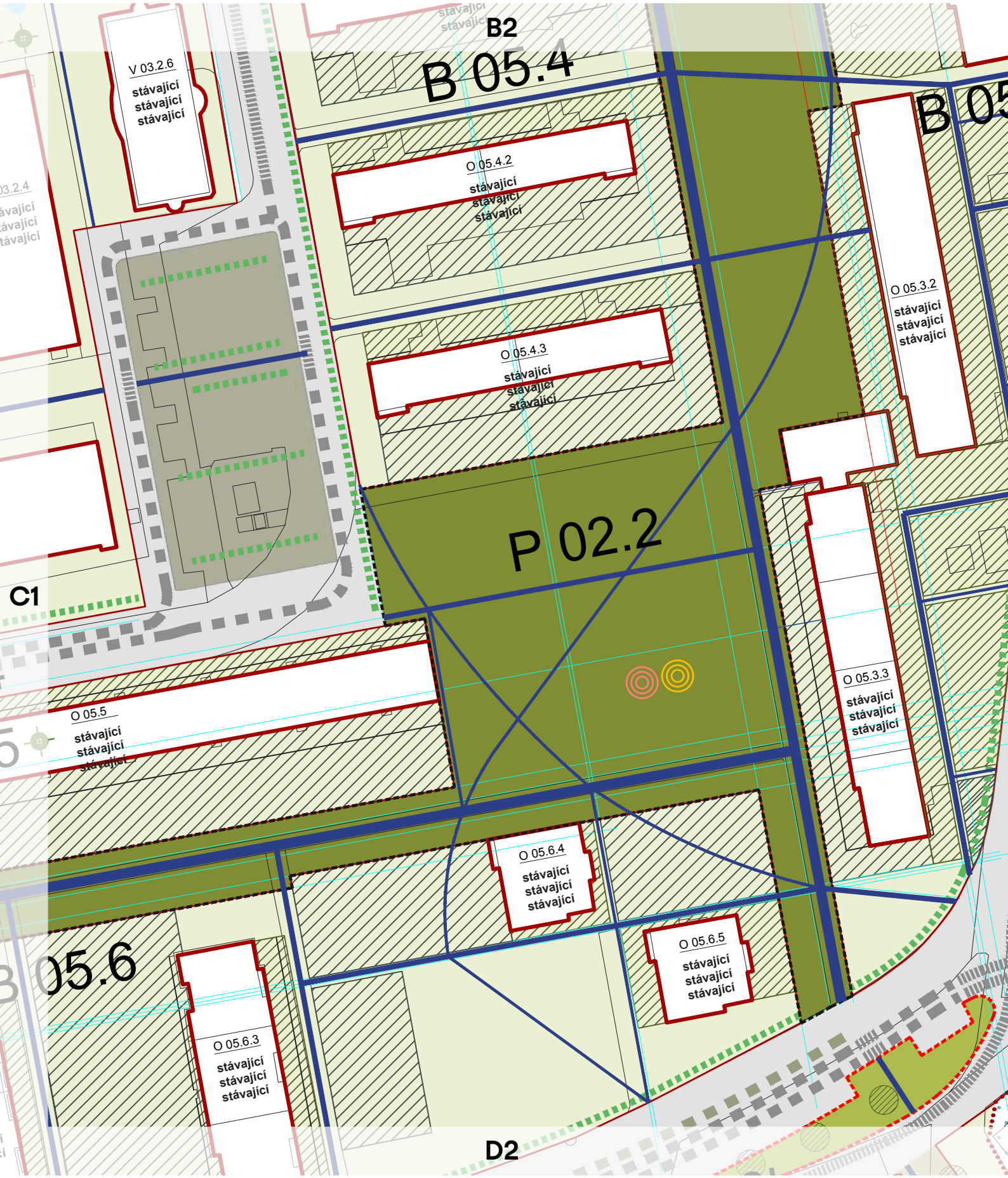
koordinační situace



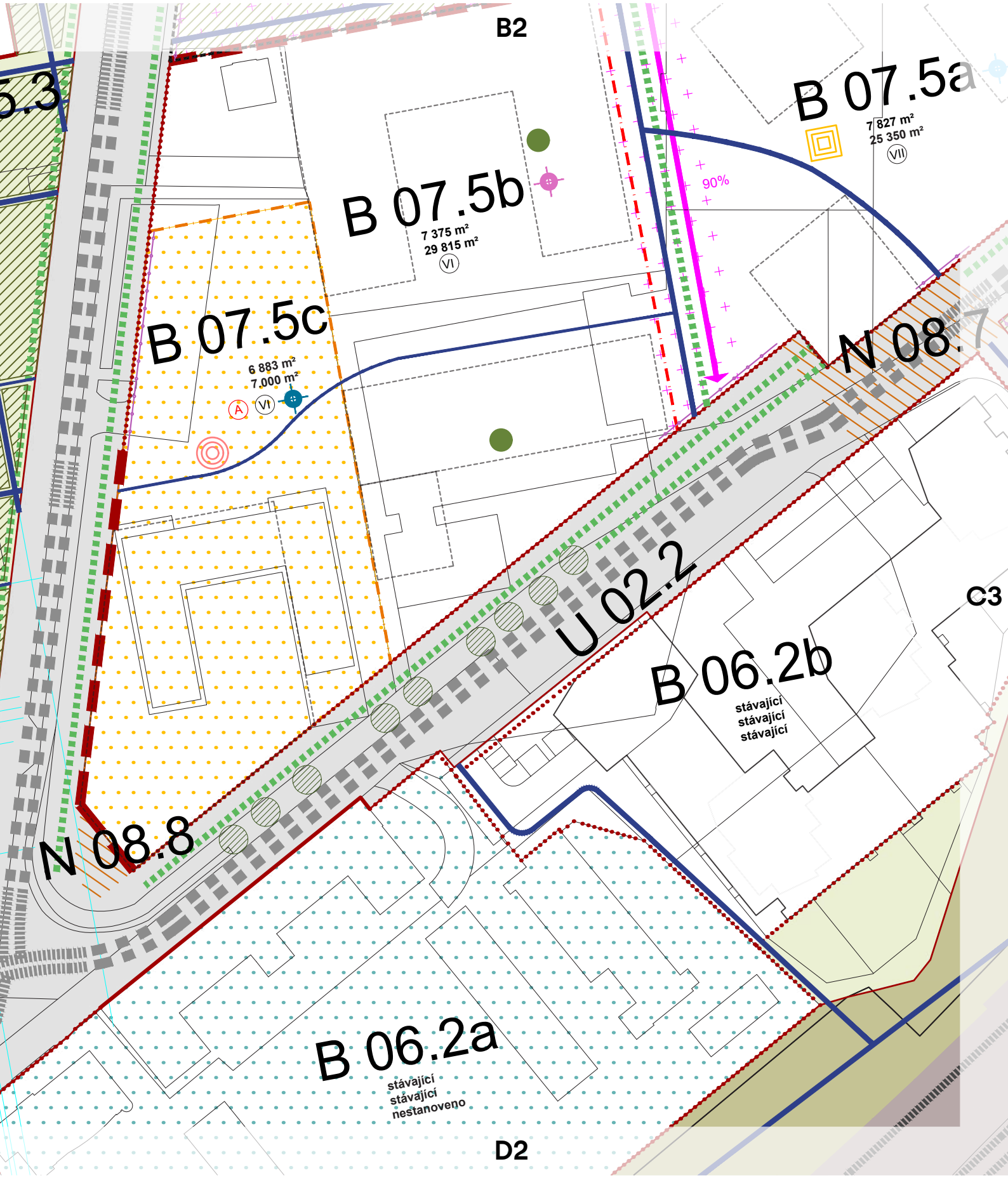
koordinační situace

m 1:1000

A1	A2	A3
B1	B2	B3
C1	C2	C3
D1	D2	D3

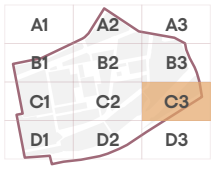


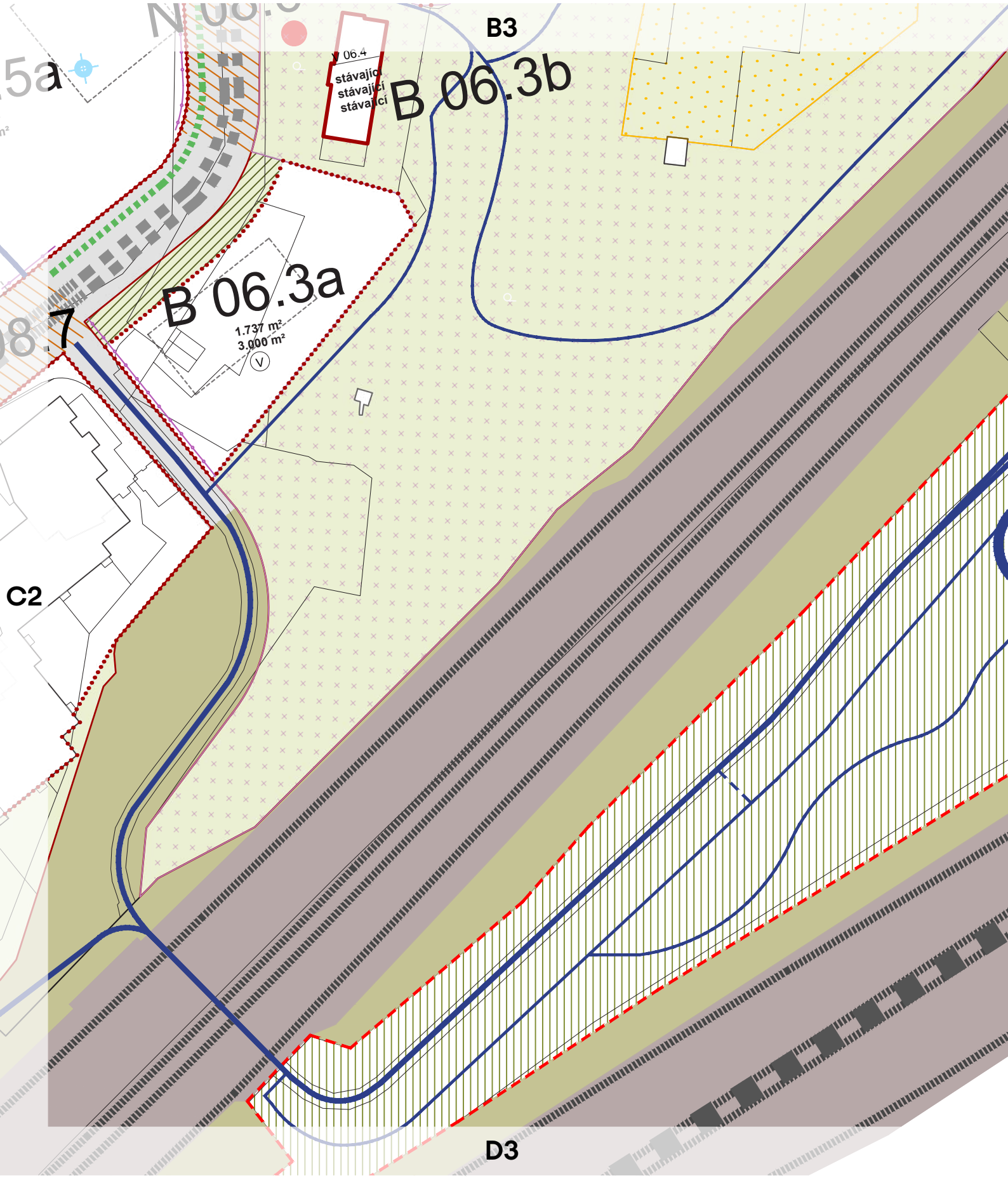
koordinační situace



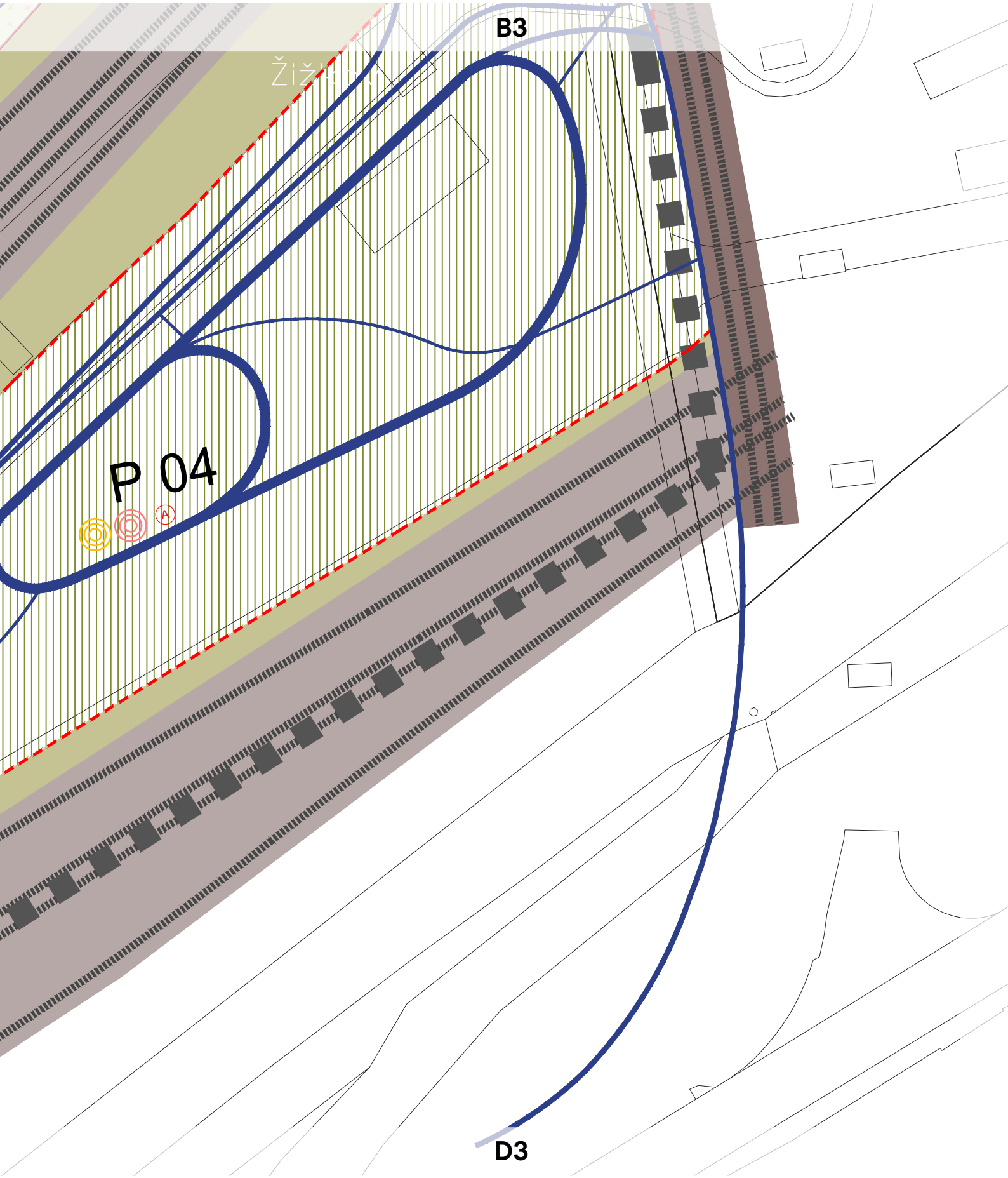
koordinační situace

m 1:1000



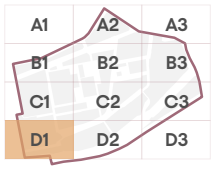


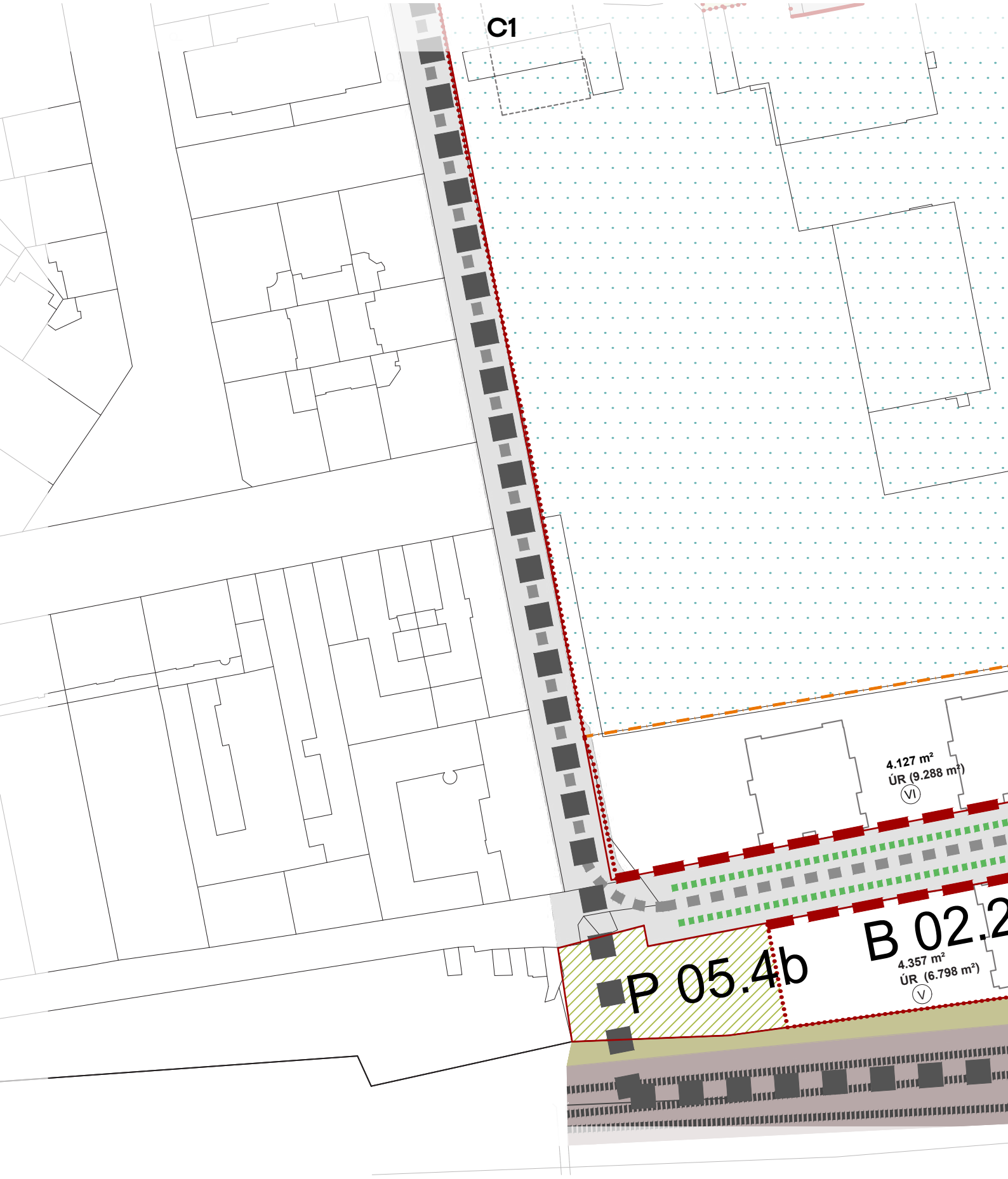
koordinační situace



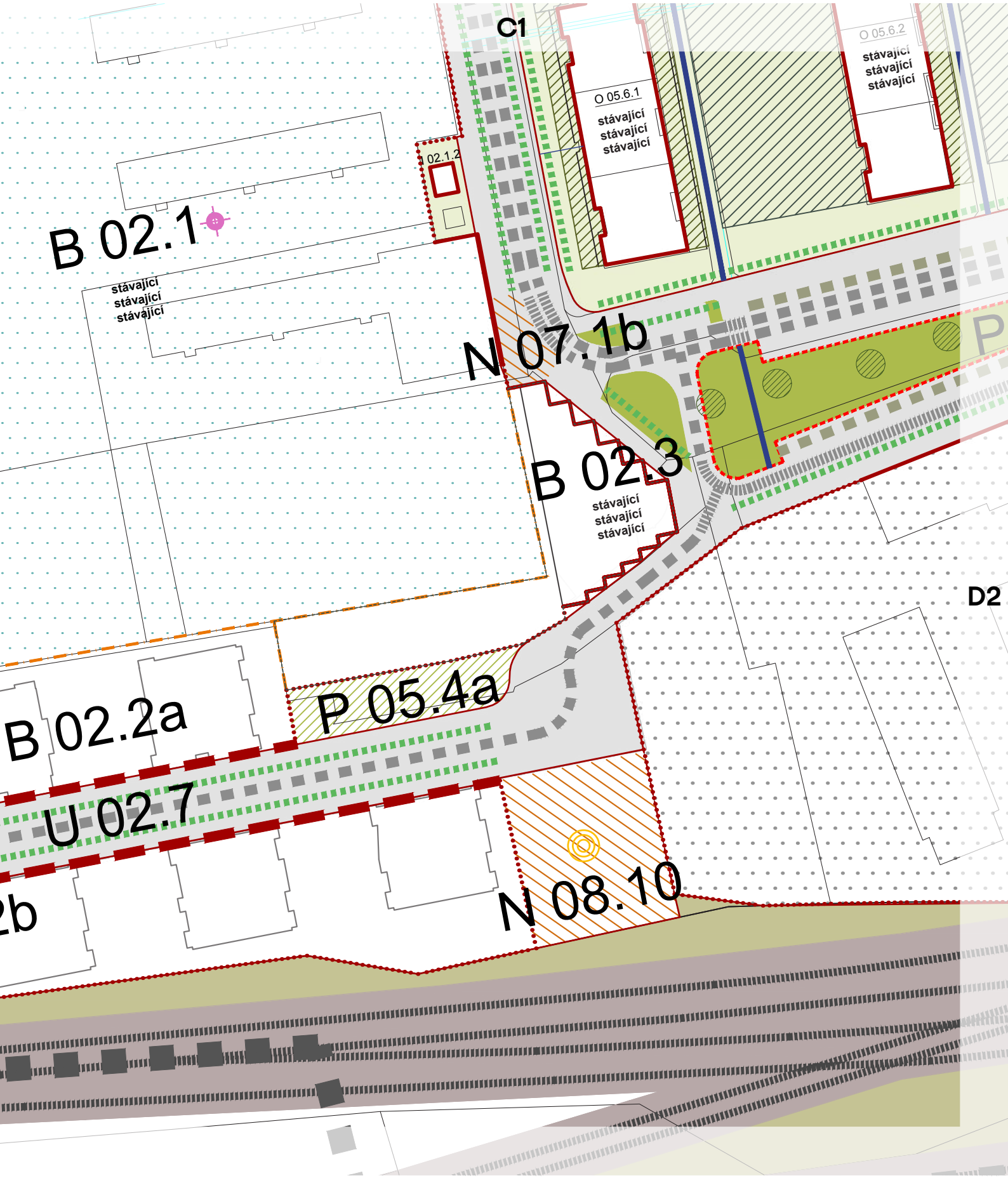
koordinační situace

m 1:1000





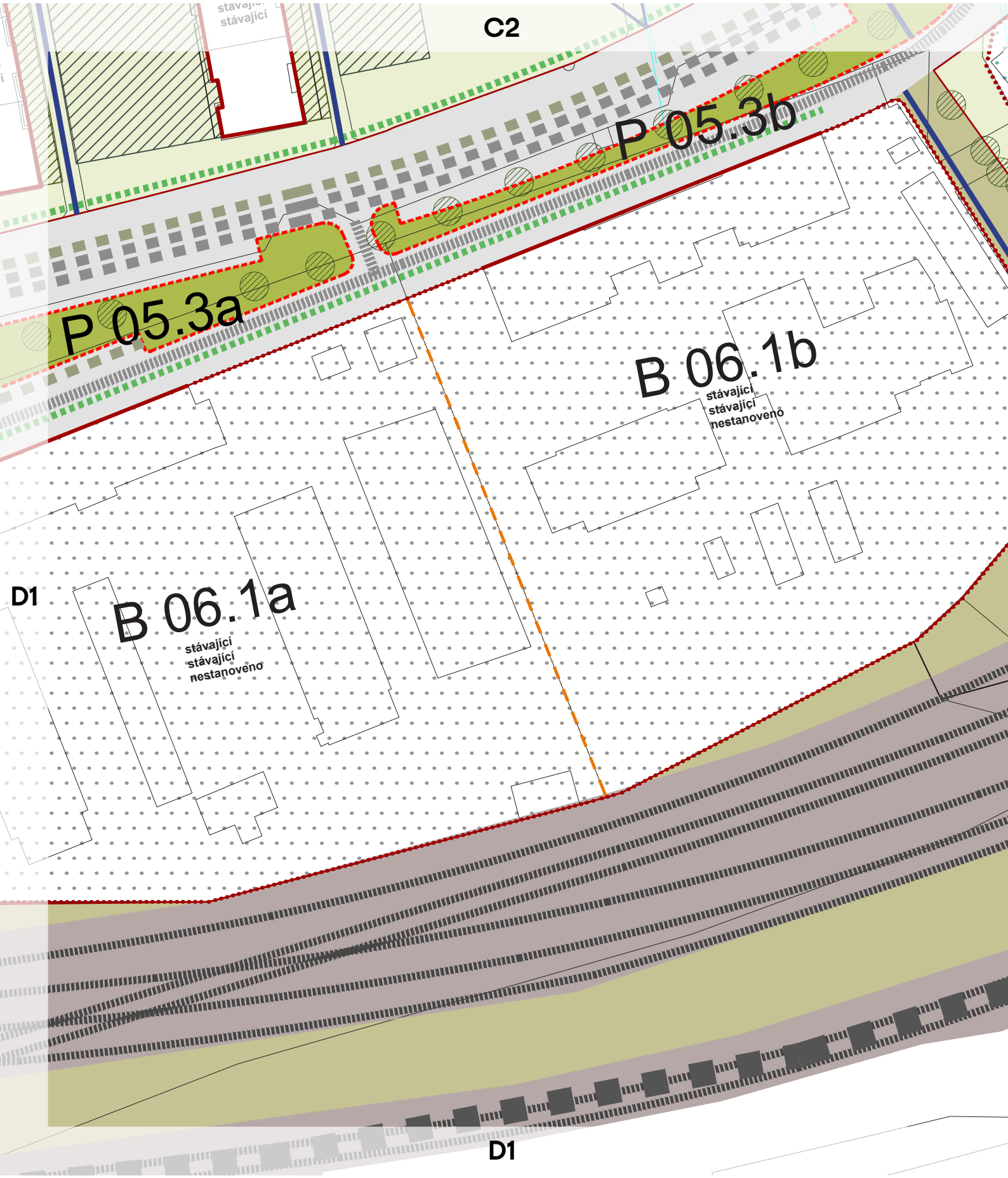
koordinační situace



koordinační situace

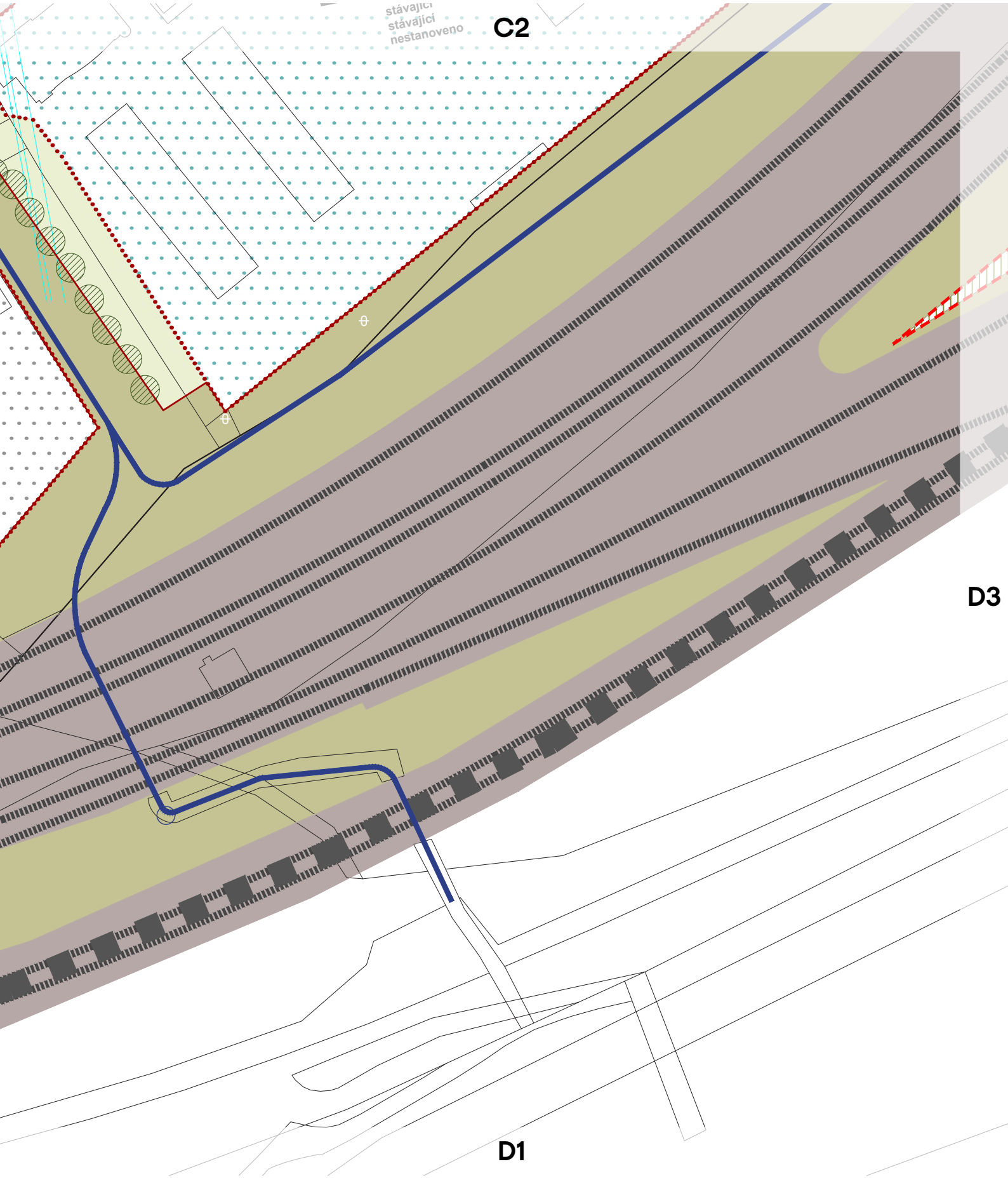
m 1:1000

A1	A2	A3
B1	B2	B3
C1	C2	C3
D1	D2	D3



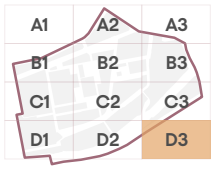
ven • ku

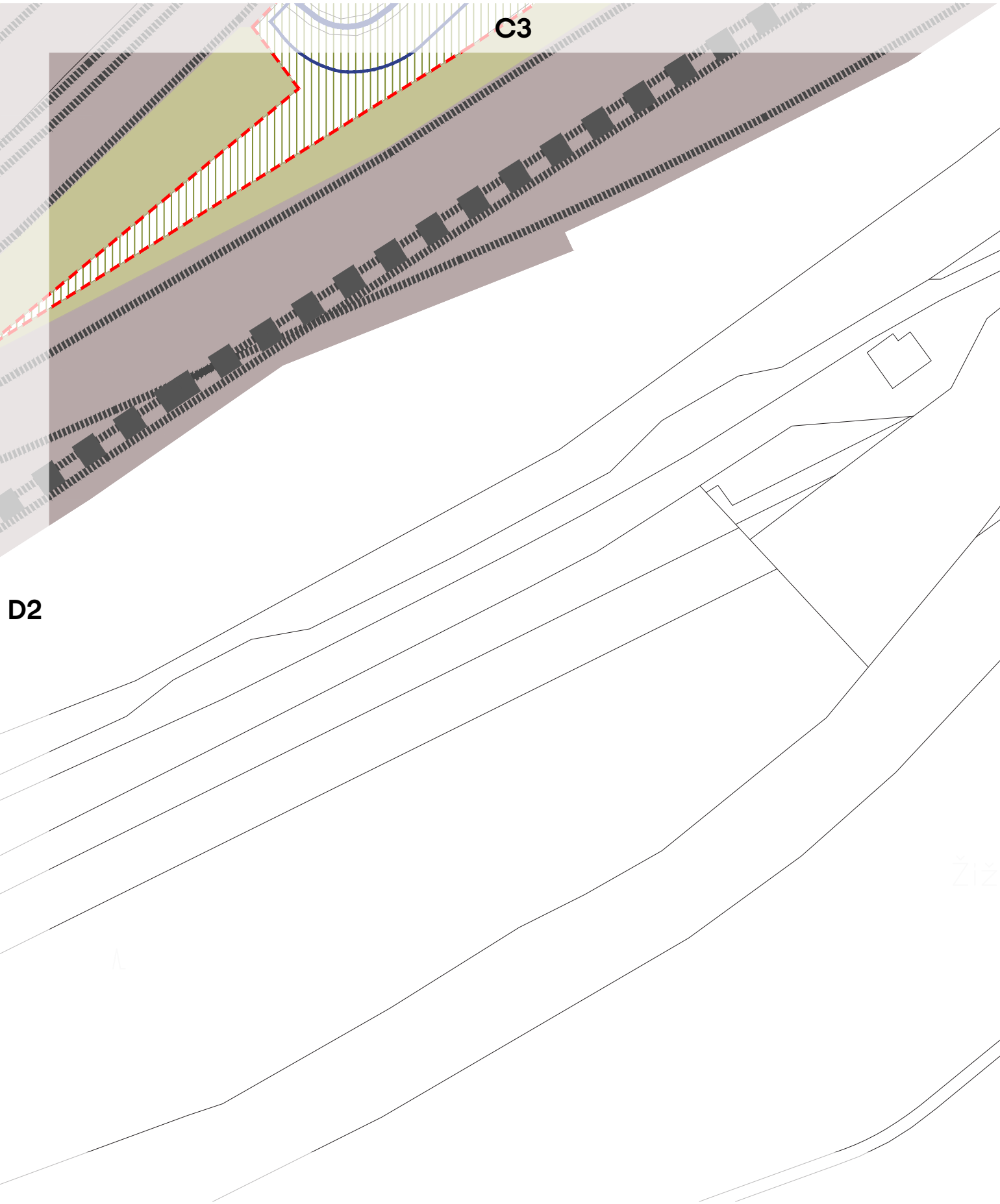
koordinační situace



koordinační situace

m 1:1000





koordinační situace



koordinační situace

stavební čáry

uliční čára vymezující stavební blok

uliční prostranství

stavební čára - uzavřená

stavební čára - otevřená

stavební čára - volná

rozhraní částí stavebního bloku s rozdílnou náplní a kapacitou

rozhraní částí stavebního bloku s rozdílnou výškovou hladinou

Ⓐ požadavek architektonické soutěže

veřejná prostranství

náměstí

náměstí čtvrť ového významu (stávající/požadavek)

náměstí lokalitního významu (stávající/požadavek)

náměstí místního významu/ předprostory významných budov (stávající/požadavek)

požadavek na veřejné prostranství ve stavebním bloku

možnost budoucího propojení

veřejná zeleň - plocha nestavebního bloku

pobytová parková plocha lokalitního významu (stávající/požadavek)

pobytová parková plocha místního významu (stávající/požadavek)

vegetační plocha v uličním prostranství/doprovodná zeleň komunikací

vegetační plocha - poloveřejná předzahrádka/ polosoukromá zahrádka

komunitní plochy

nestavební část stavebního bloku

kompozičně významné stromy v uličním prostranství (navržené/ stávající)

požadavek na vegetační střechy

koordinační situace

dopravní infrastruktura

- schéma vozovky v uličním prostranství (ulice/ zpomalovací opatření)
- parkoviště - doplněné o vegetační prvky
- plochy tramvajových těles mimo běžnou síť VP
- plochy železničních těles
- bezmotorová propojení pevnou trasou (exterier/interier)
- hierarchie propojení pevnou trasou
- tramvajová/ železniční trať (osa kolejí)
- trasa metra (osa)
- tramvajová zastávka
- výstup z metra
- varianta vstupu do metra
- možnost k zřízení ploch k parkování
- prostor pro alej a pěší prostup bez vjezdu do podzemních garáží
- bez možnosti vzniku podzemní technická struktury / staveb
- bez možnosti vjezdu do podzemních garáží
- doporučená pozice vjezdu do podzemních garáží

veřejná vybavenost

- označení bloku s umístěním zdravotnického zařízení a sociálních služeb
- označení bloku s umístěním zařízení školství
- označení bloku s umístěním zařízení správy
- označení bloku s umístěním zařízení kultury
- označení bloku s umístěním zařízení obchodu/restaurace
- požadavek na veřejně přístupné hřiště
- požadavek na veřejně přístupné sportoviště

bloky se specifickým využitím

- aktivní (živý) parter - požadovaný/ doporučený
- vytvoření parterové podnože
- občanské vybavení
- areály nerušící výroby a služeb
- sportoviště
- zahrádkářské osady
- specifické zahrady, vymezená část bloku

identifikace prvků

B 01 Identifikace stavebního bloku

U 01 Identifikace typu uličního profilu

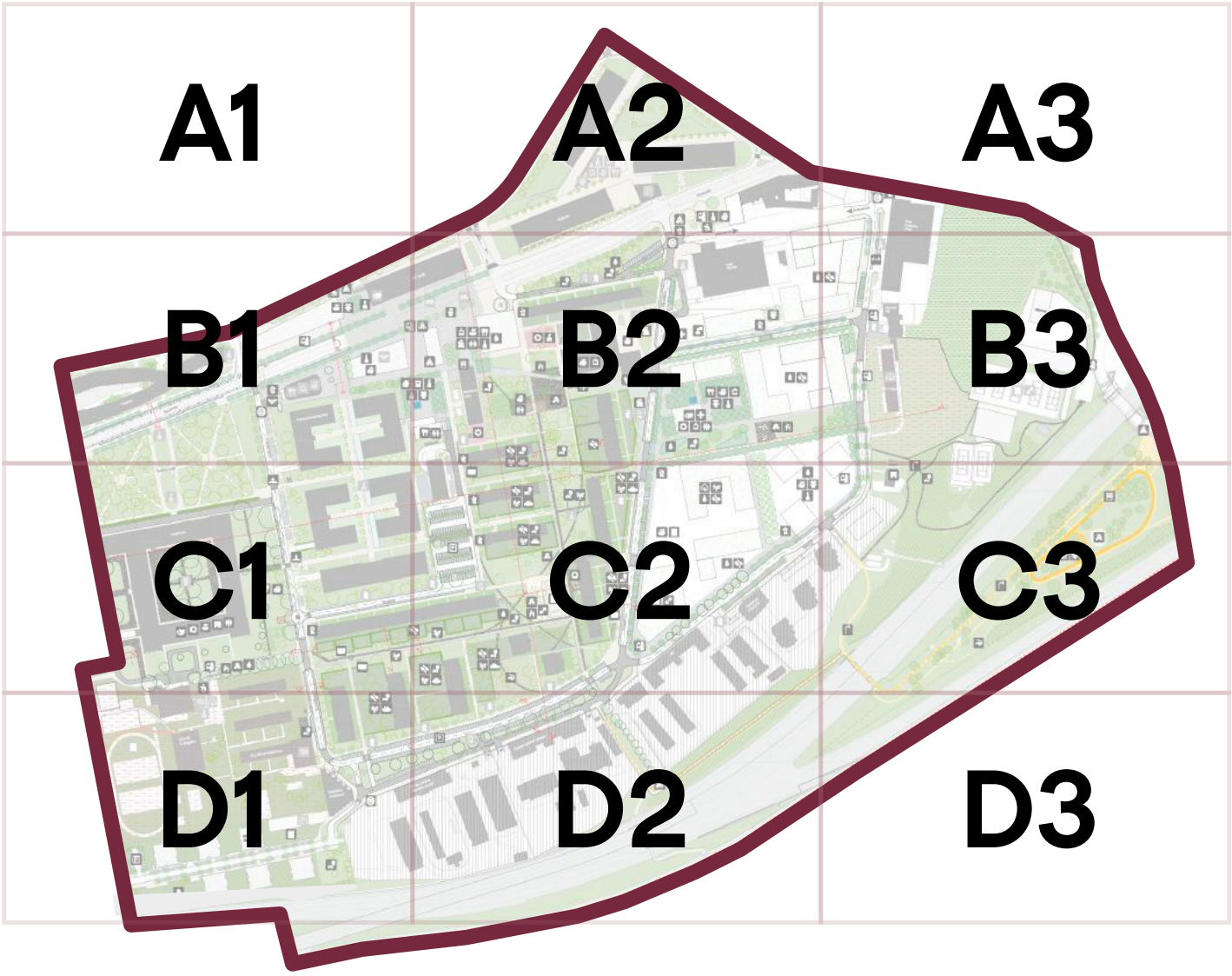
P 01 Identifikace parku a parkově upravené plochy

N 01 Identifikace náměstí

V 0xx — potenciál rozvoje stavební části stavebního bloku
V- vybavenost, O - obytné, I - infrastruktura (stávající)

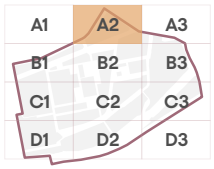
x m² — plošná výměra bloku v m2
x m² — maximální HPP v m2
x NP — výšková hladina

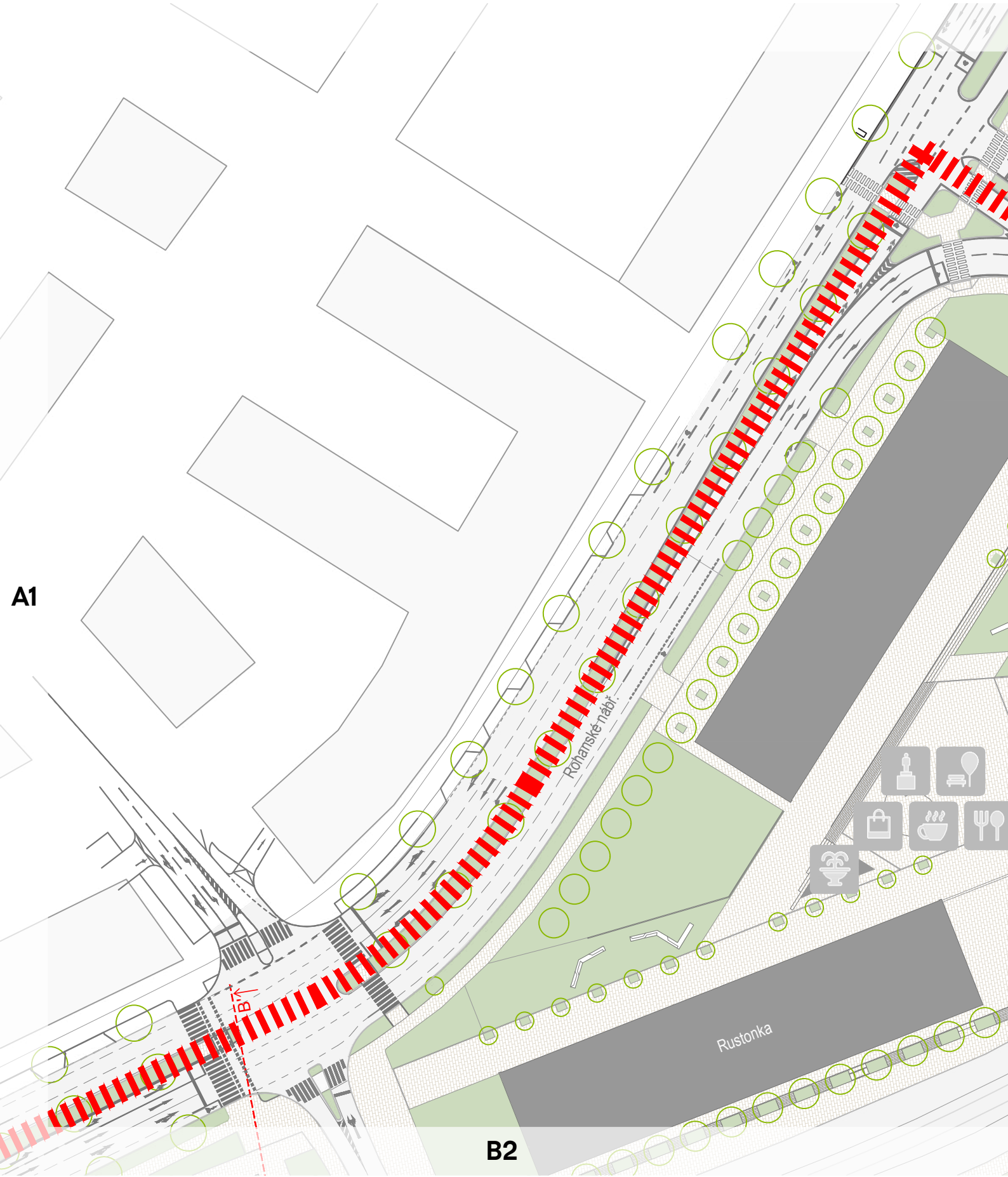
architektonická situace



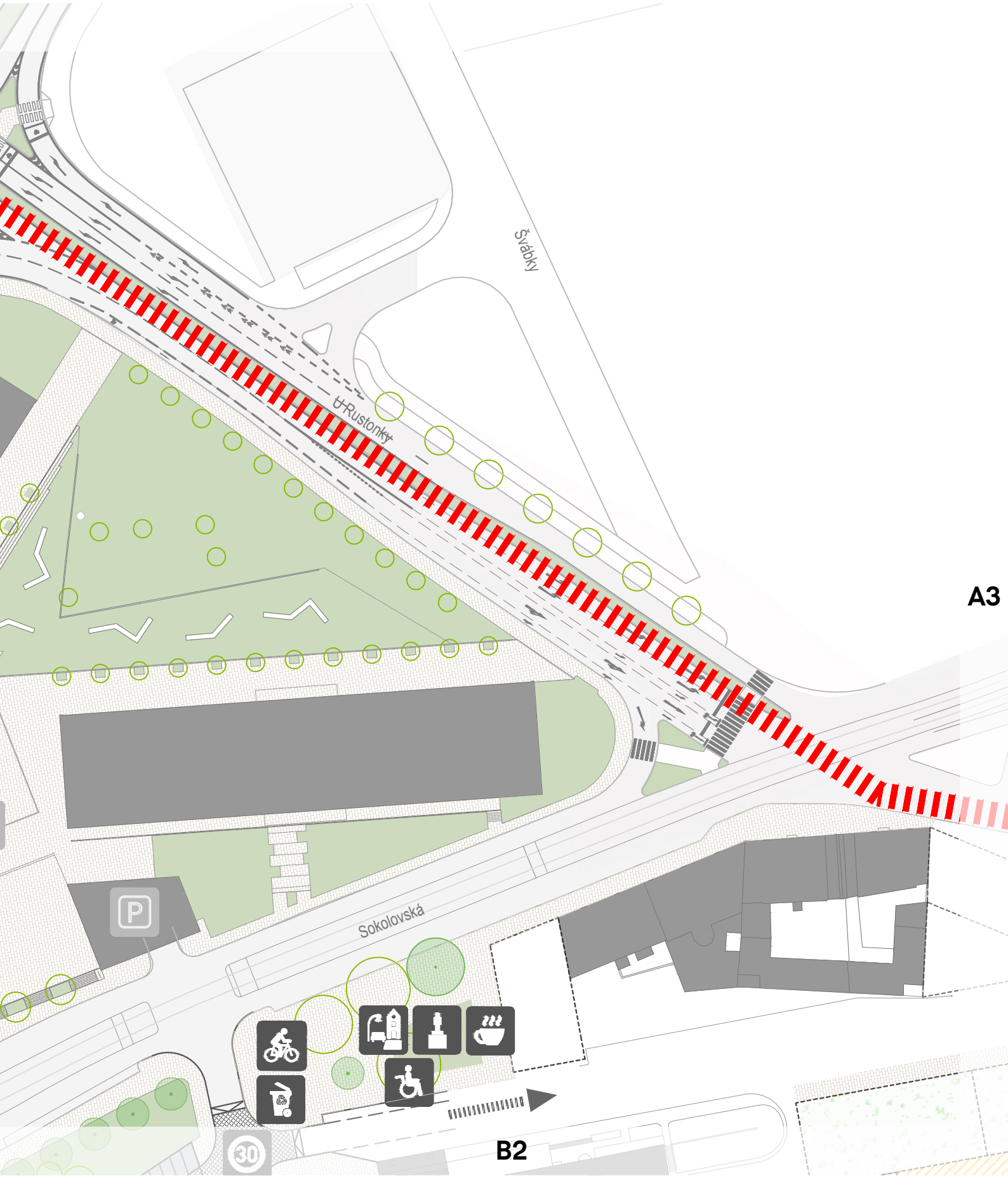
architektonická situace

• m 1:1000



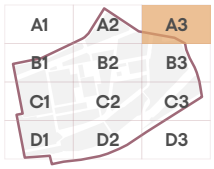


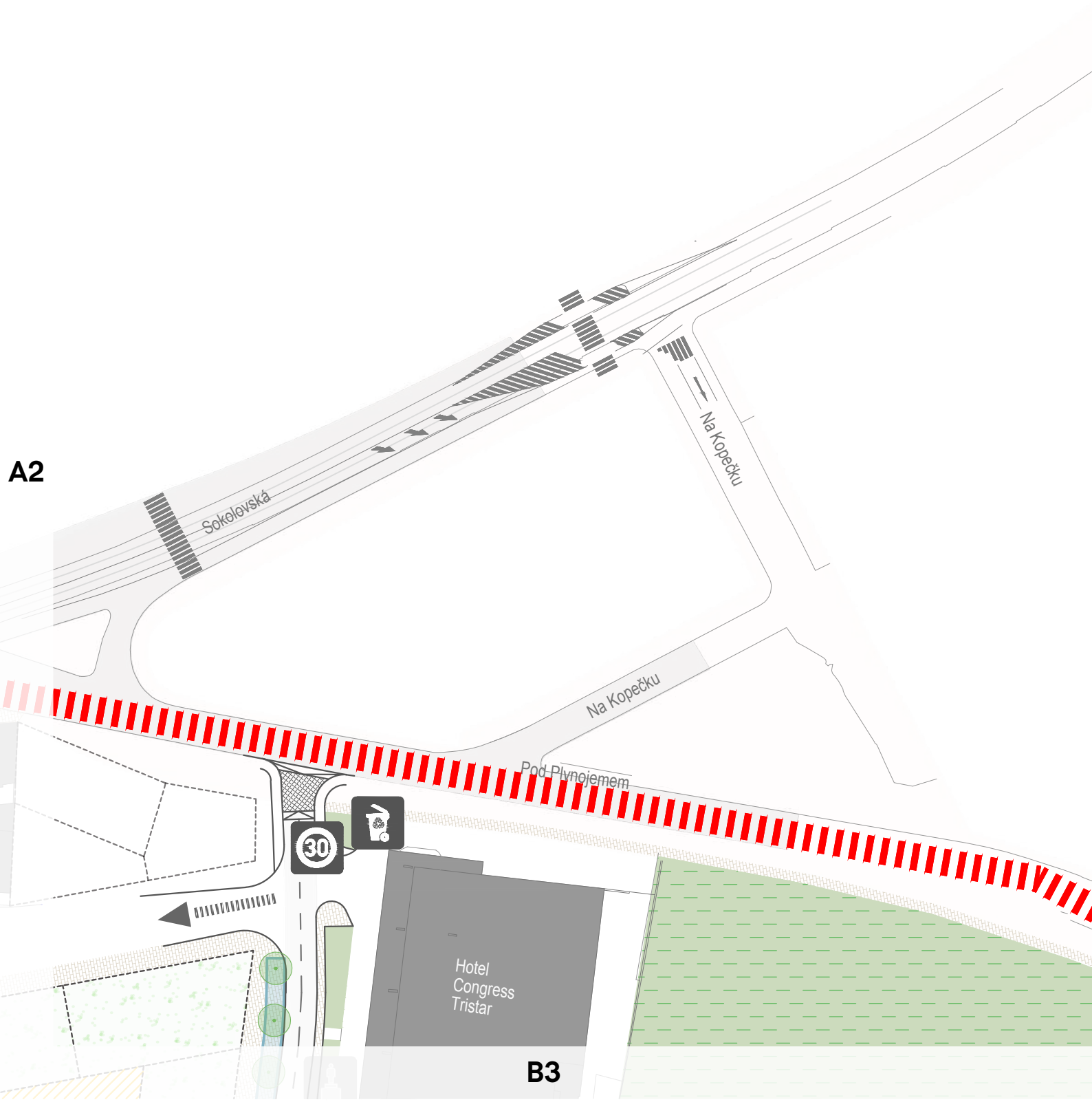
architektonická situace



architektonická situace

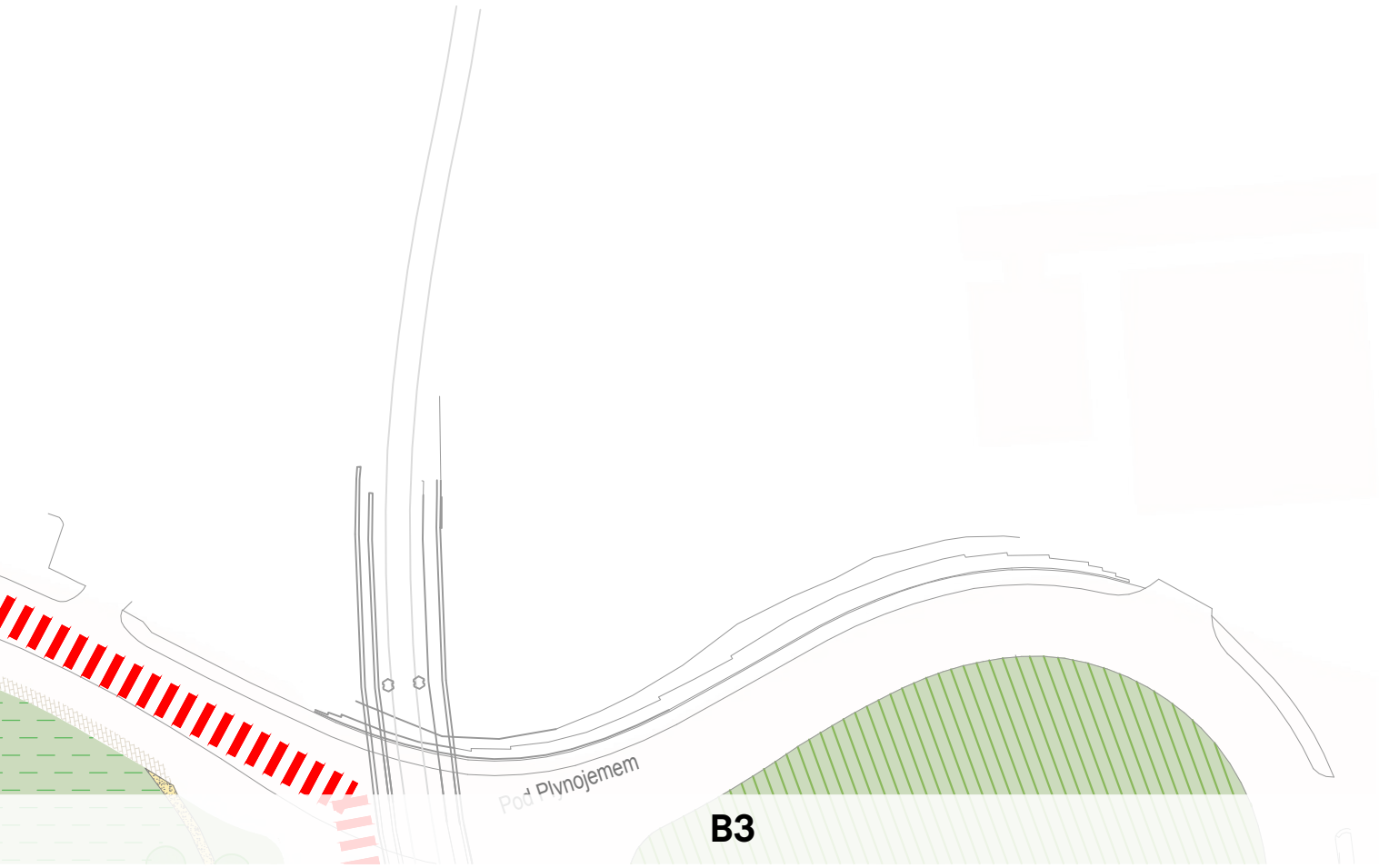
• m 1:1000





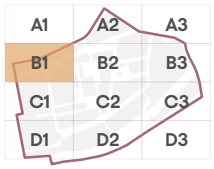
ven • ku

architektonická situace



architektonická situace

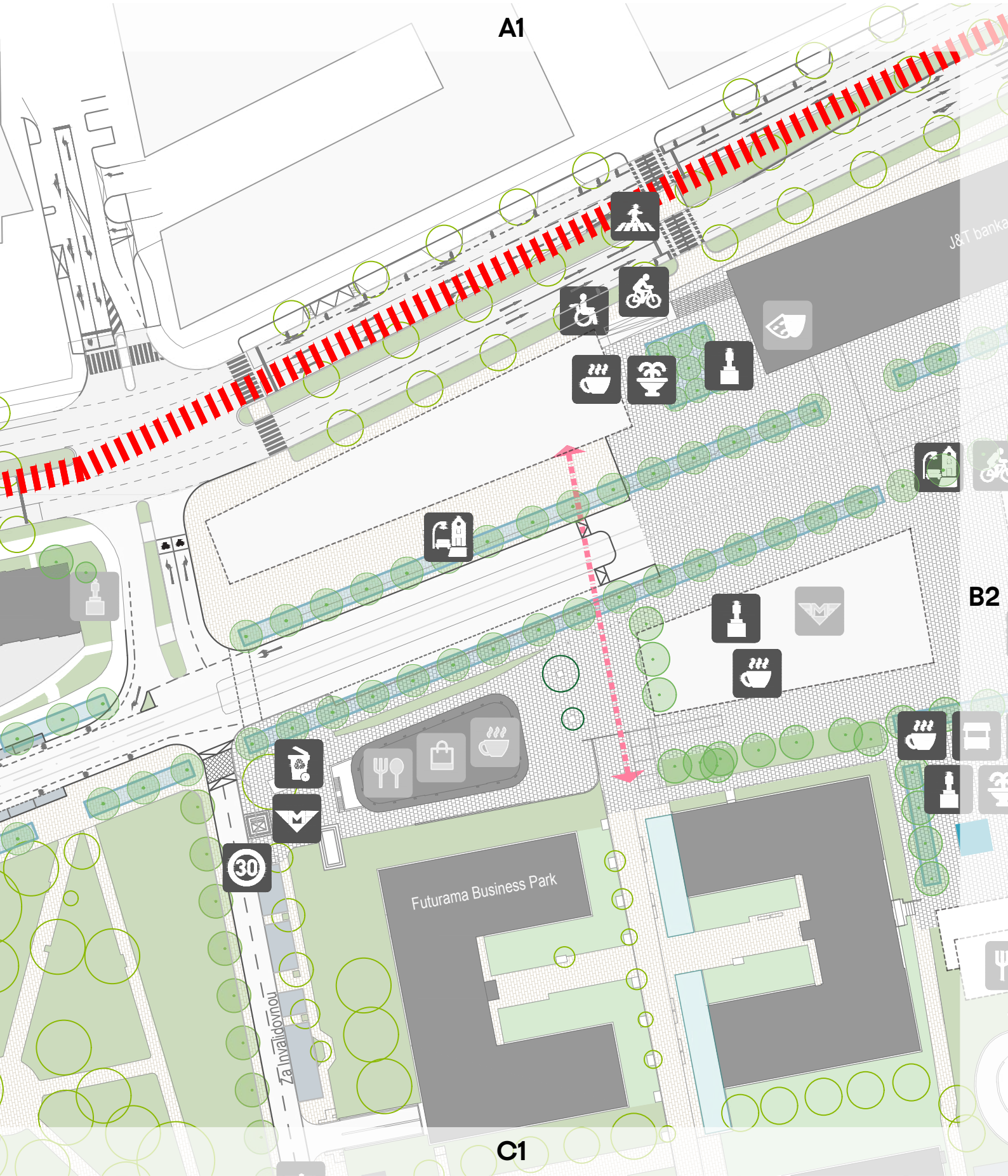
• m 1:1000





ven • ku

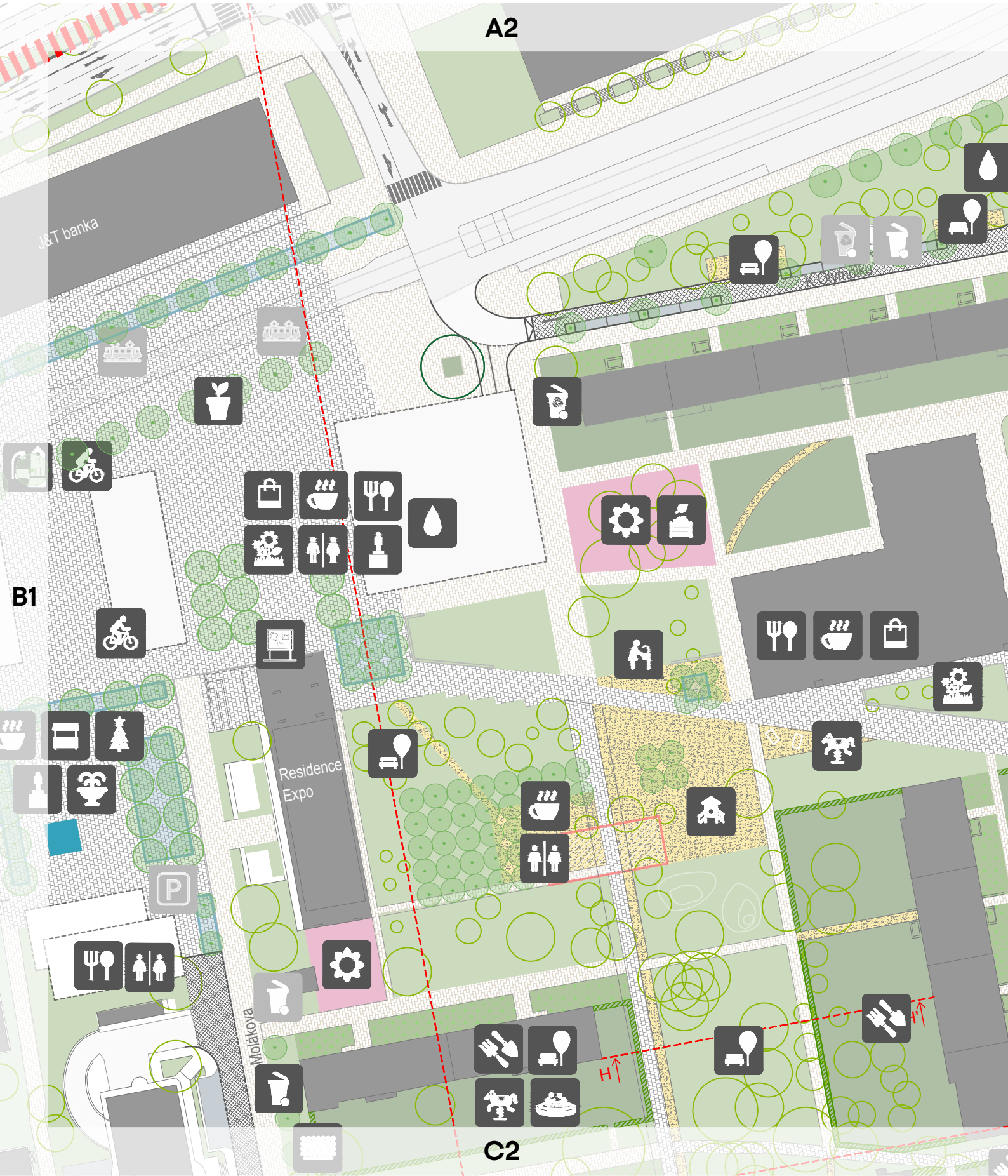
architektonická situace



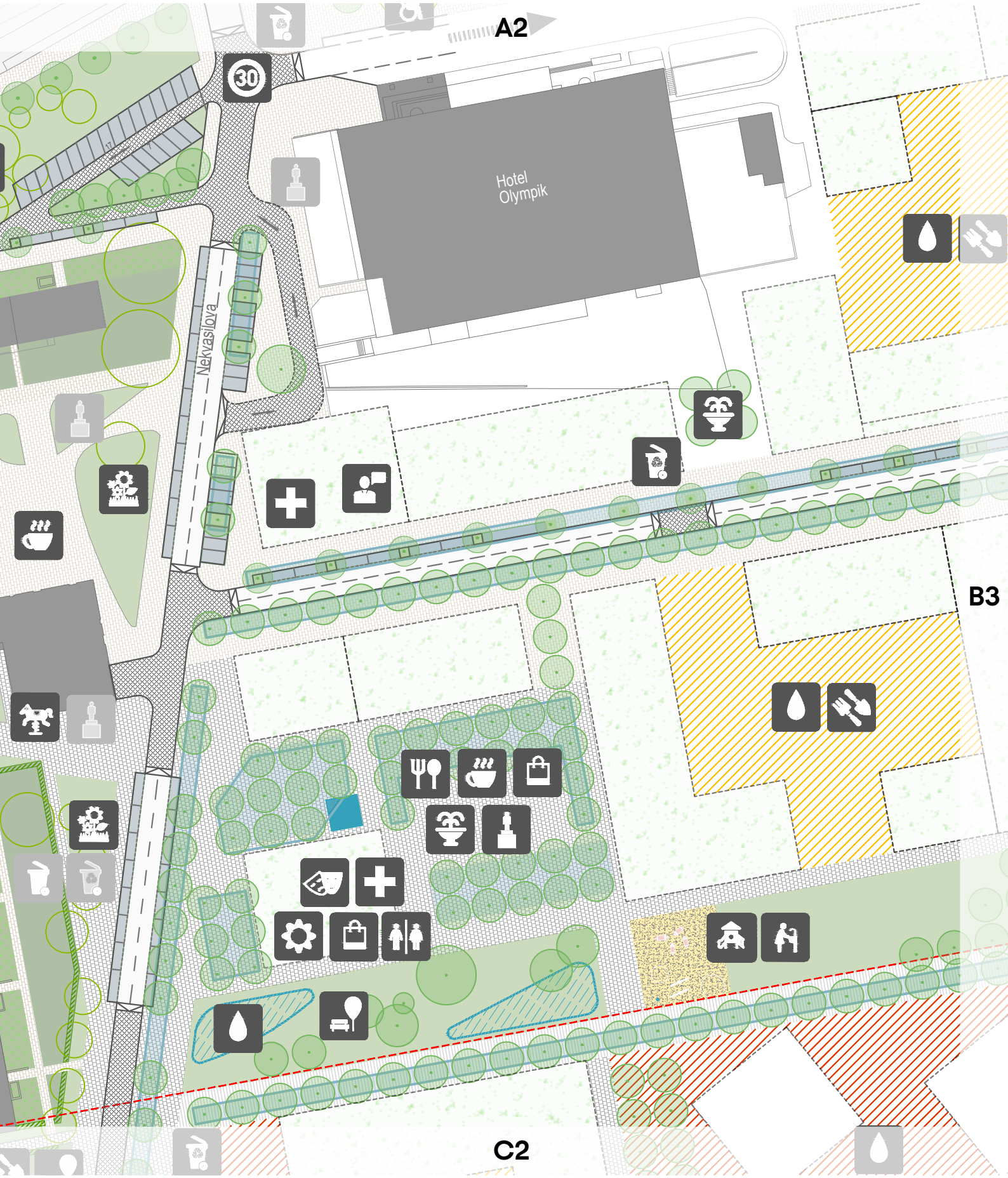
architektonická situace

• m 1:1000

A1	A2	A3
B1	B2	B3
C1	C2	C3
D1	D2	D3

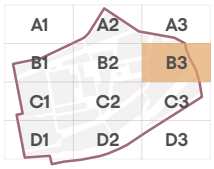


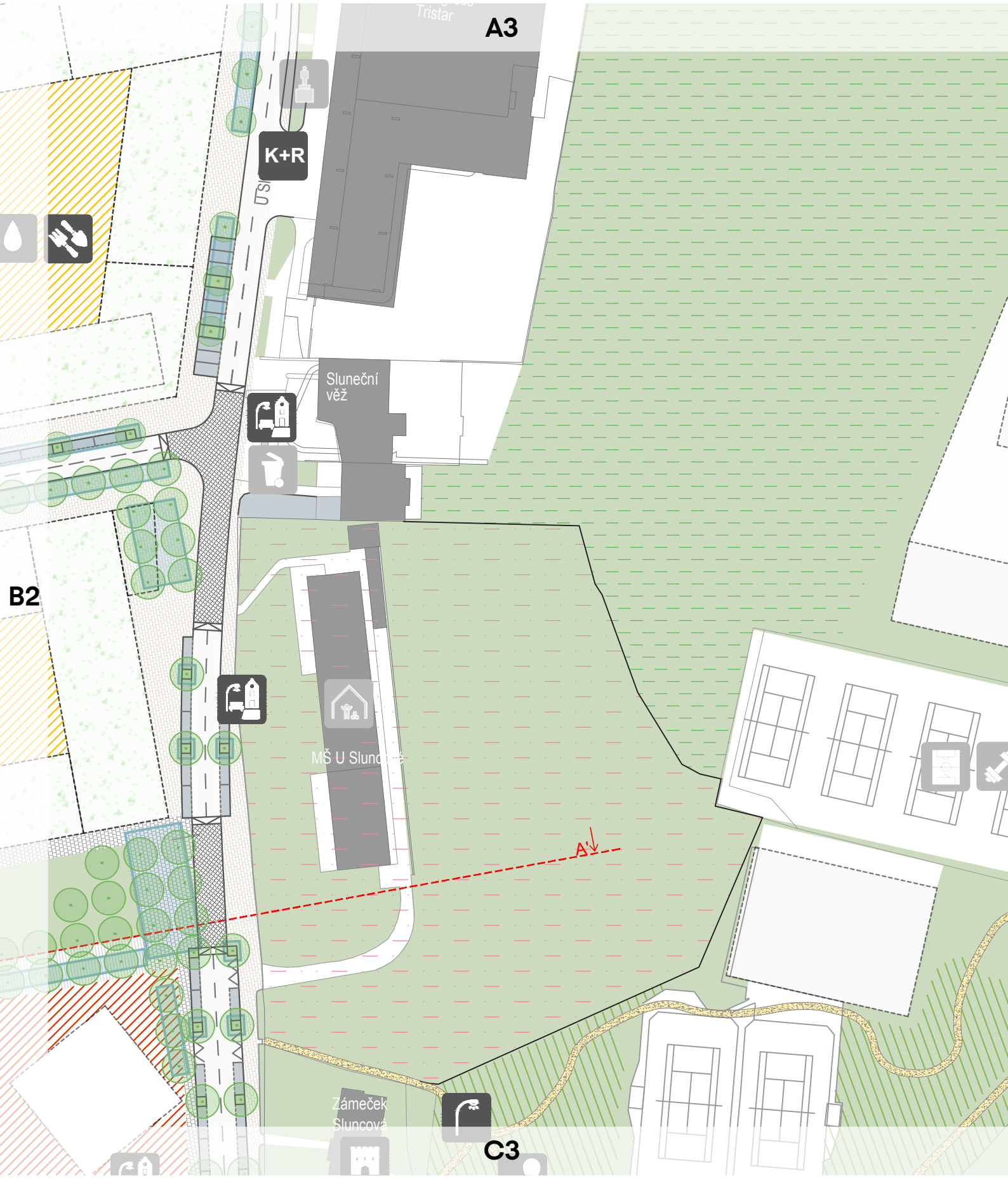
architektonická situace



architektonická situace

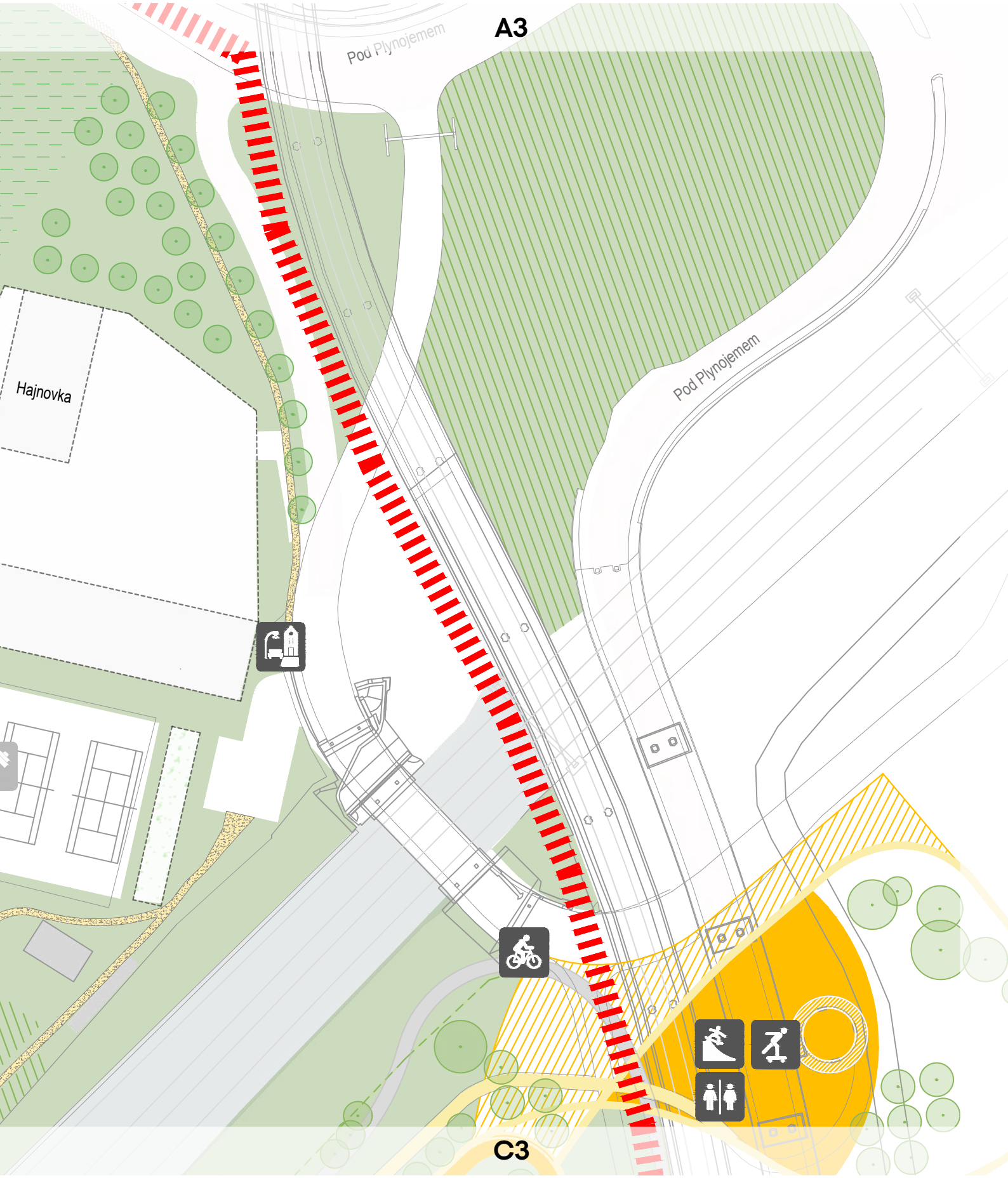
• m 1:1000





ven • ku

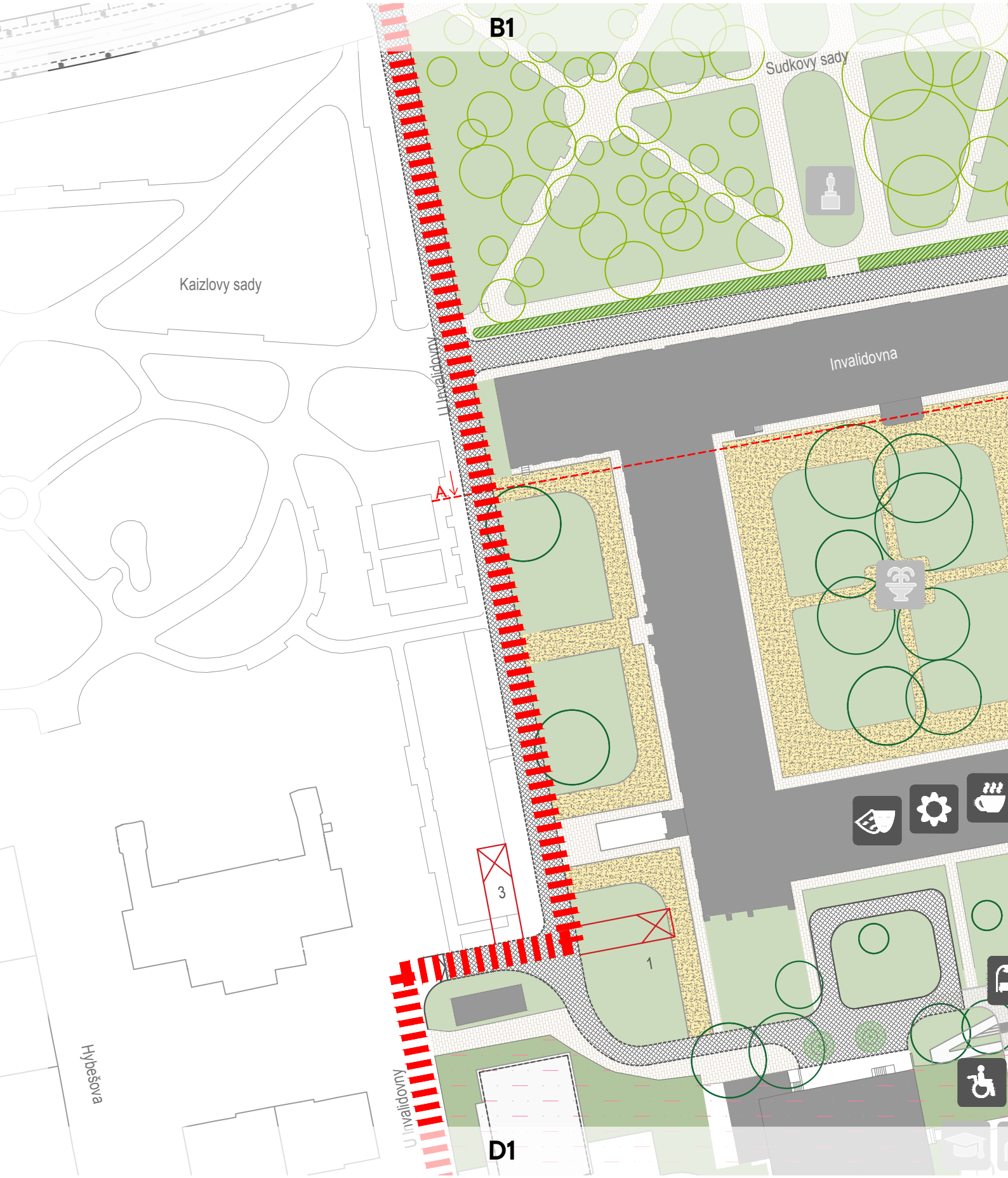
architektonická situace



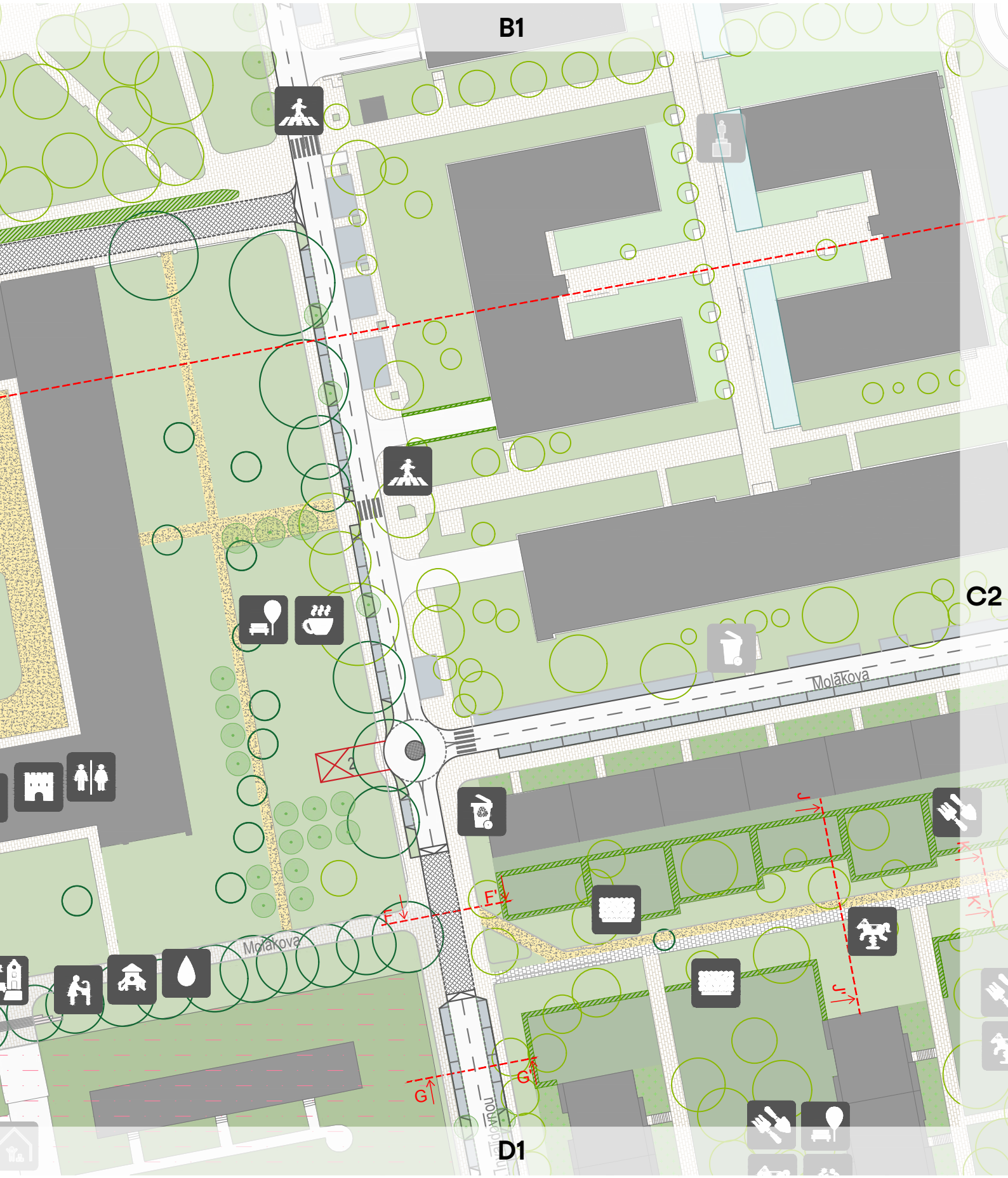
architektonická situace

• m 1:1000

A1	A2	A3
B1	B2	B3
C1	C2	C3
D1	D2	D3



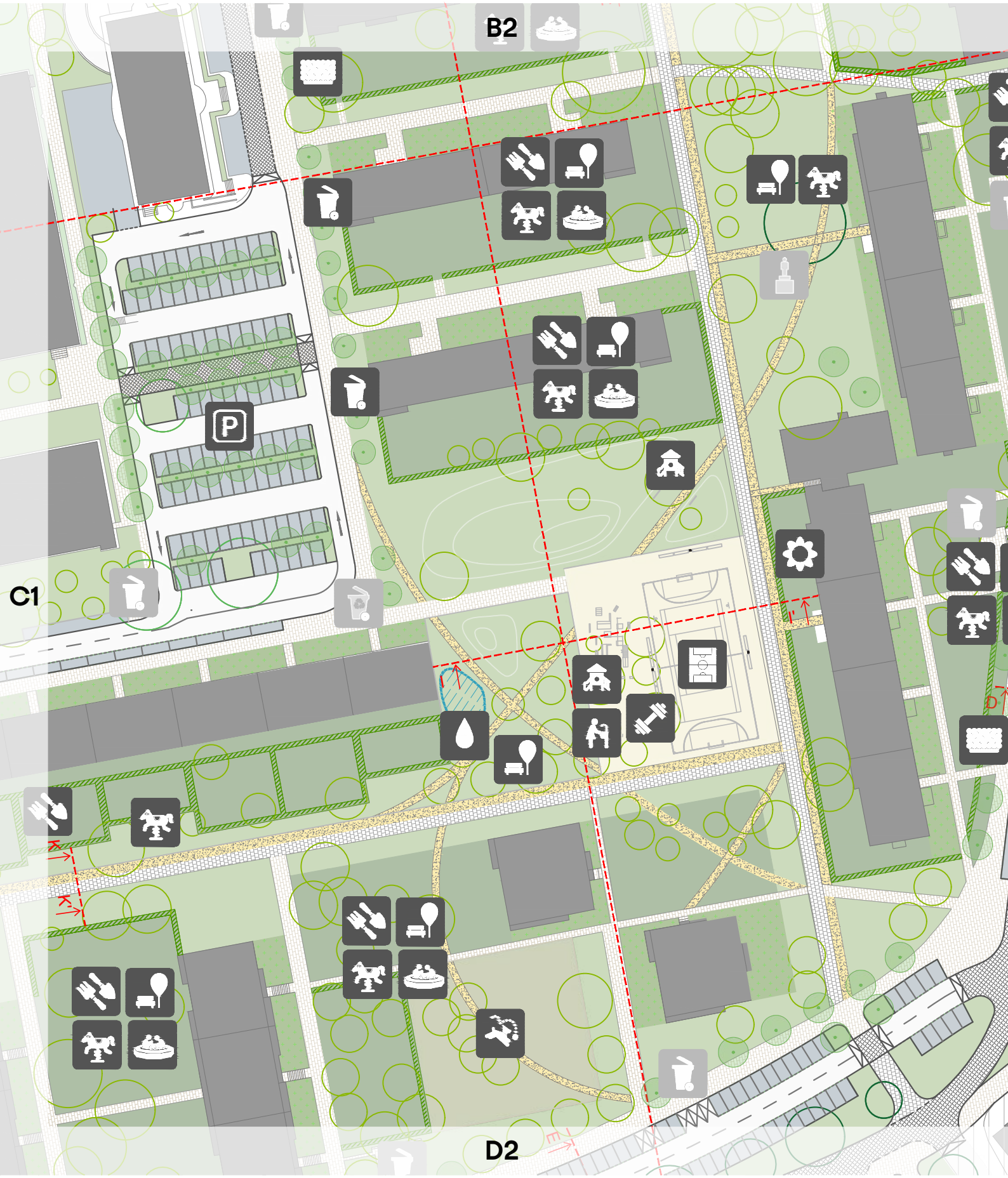
architektonická situace



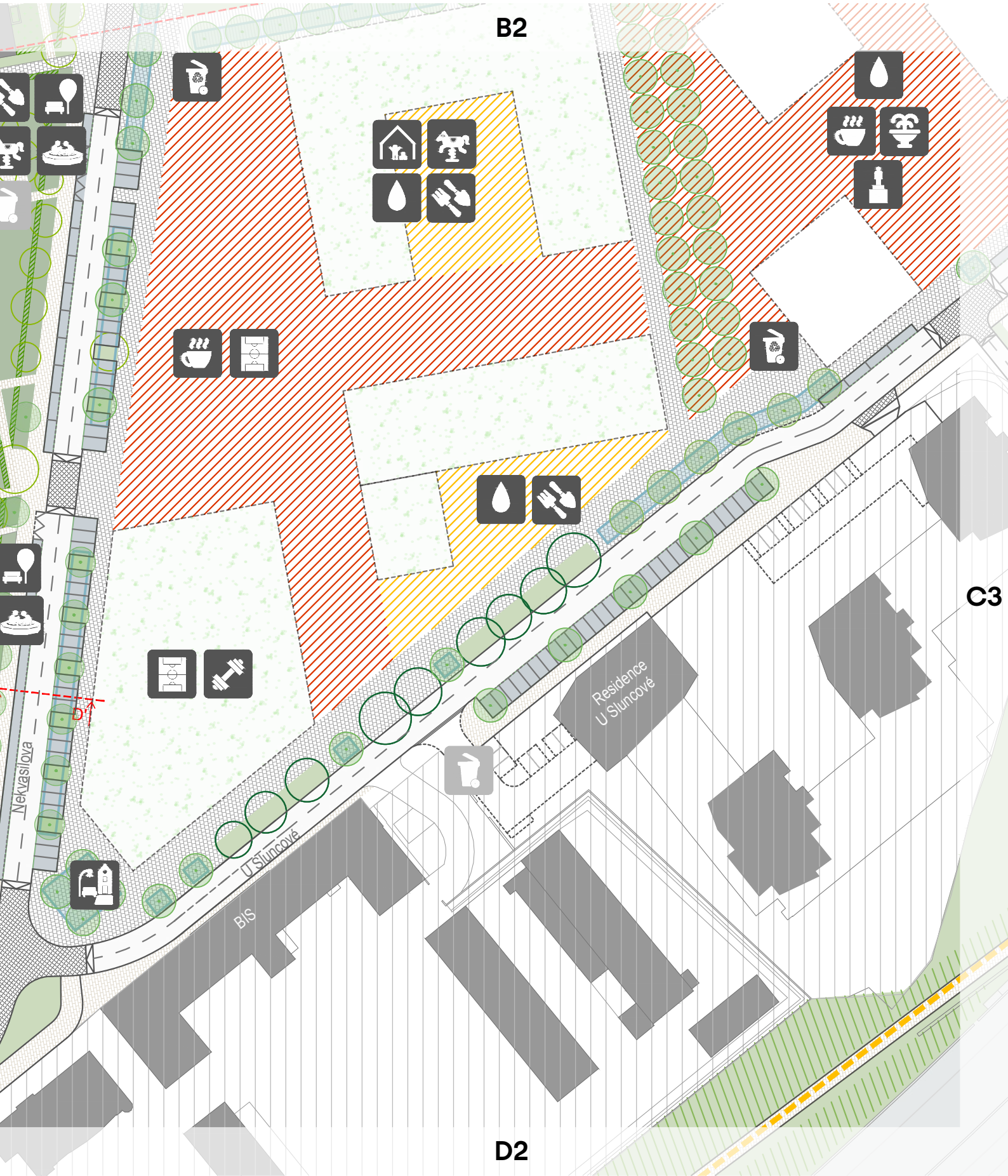
architektonická situace

• m 1:1000

A1	A2	A3
B1	B2	B3
C1	C2	C3
D1	D2	D3

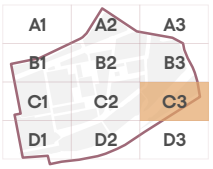


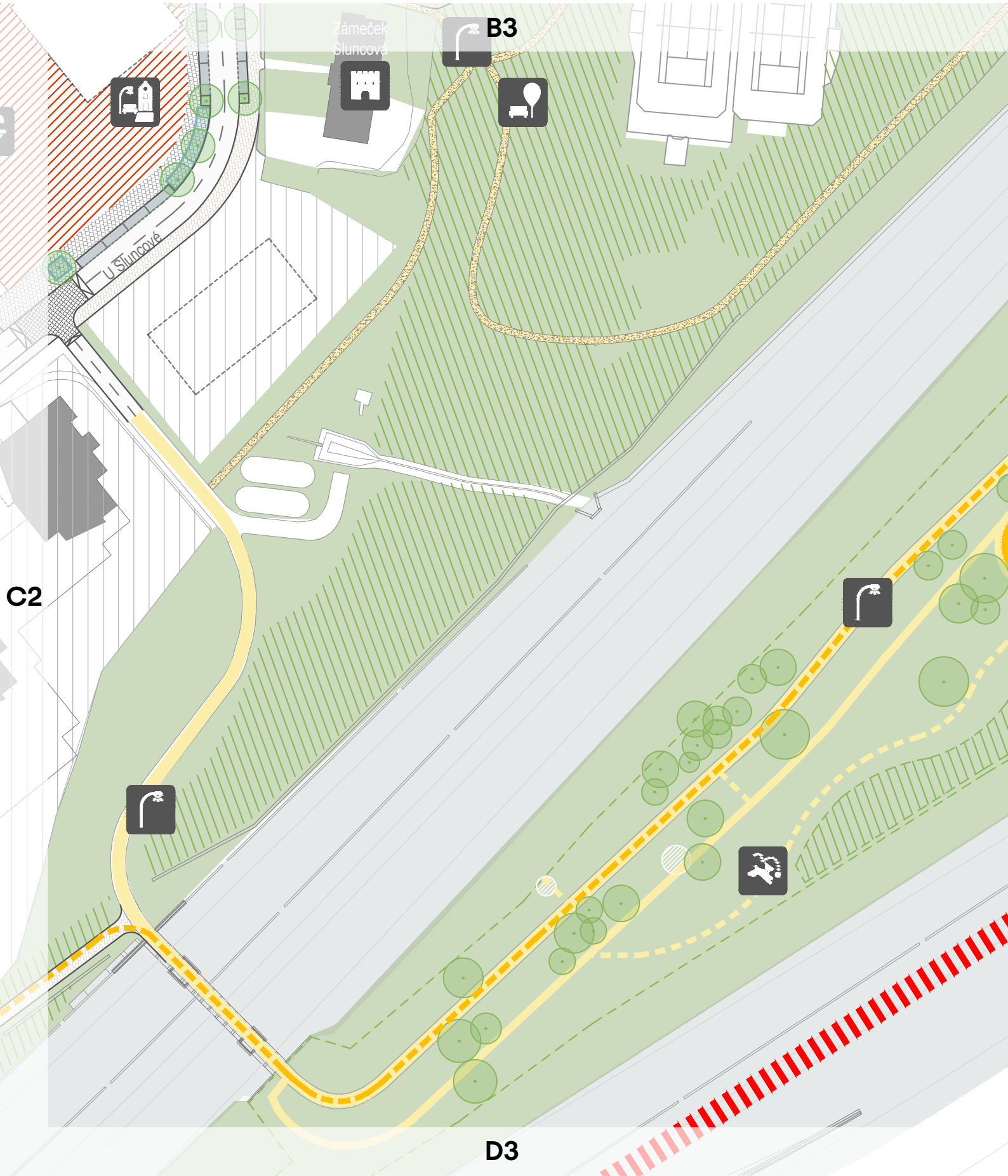
architektonická situace



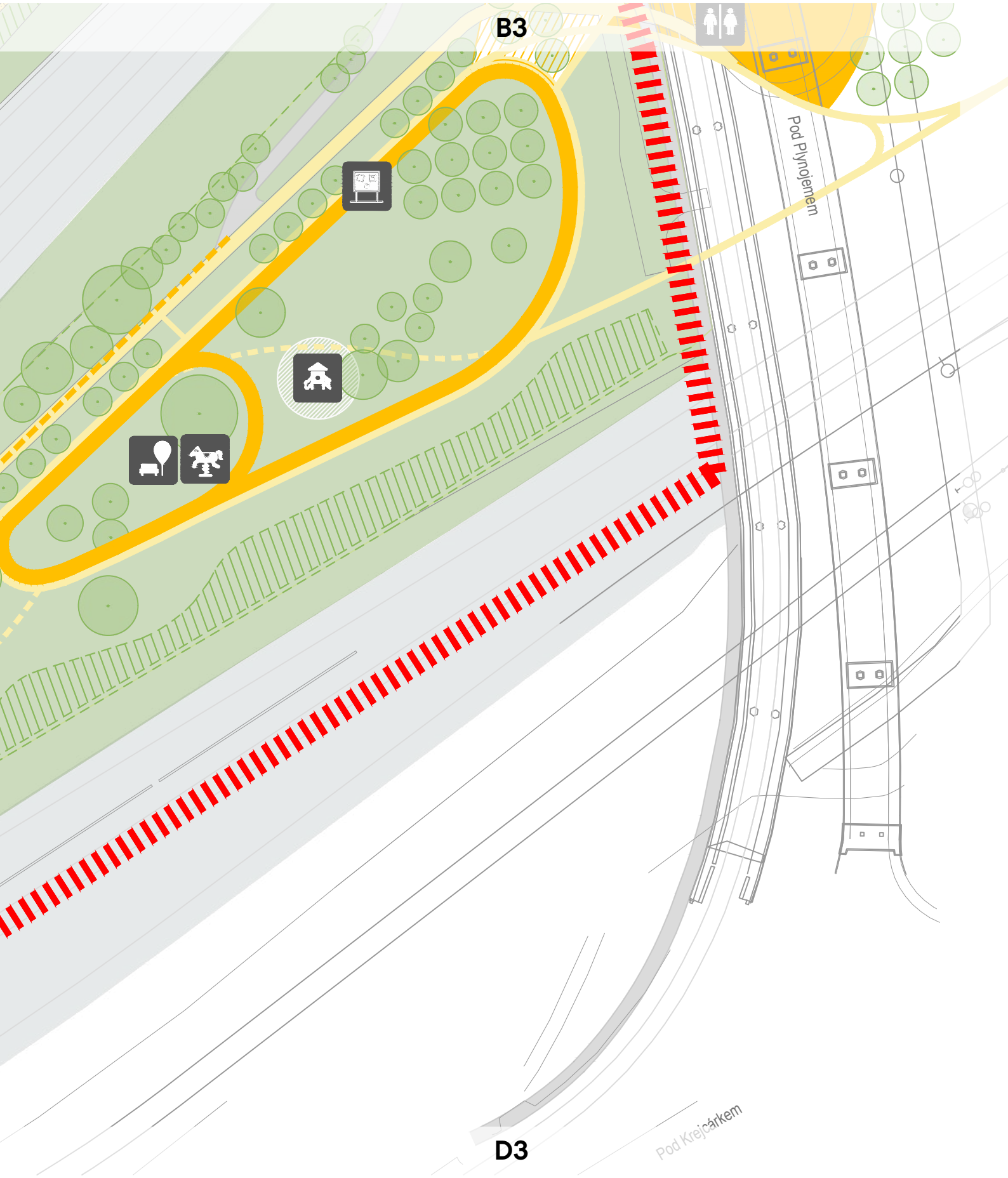
architektonická situace

• m 1:1000



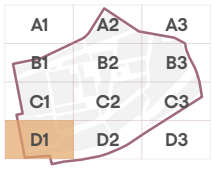


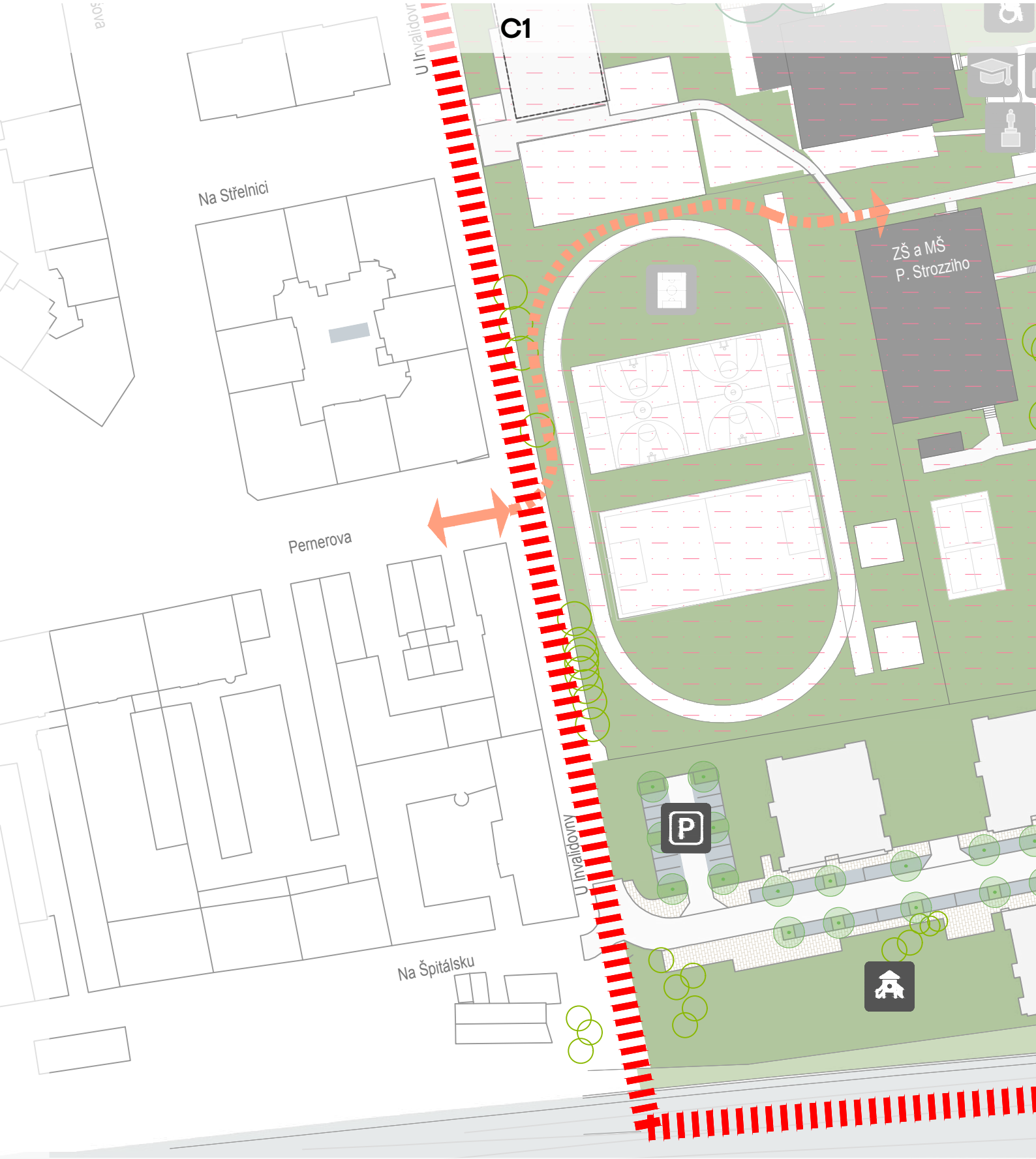
architektonická situace



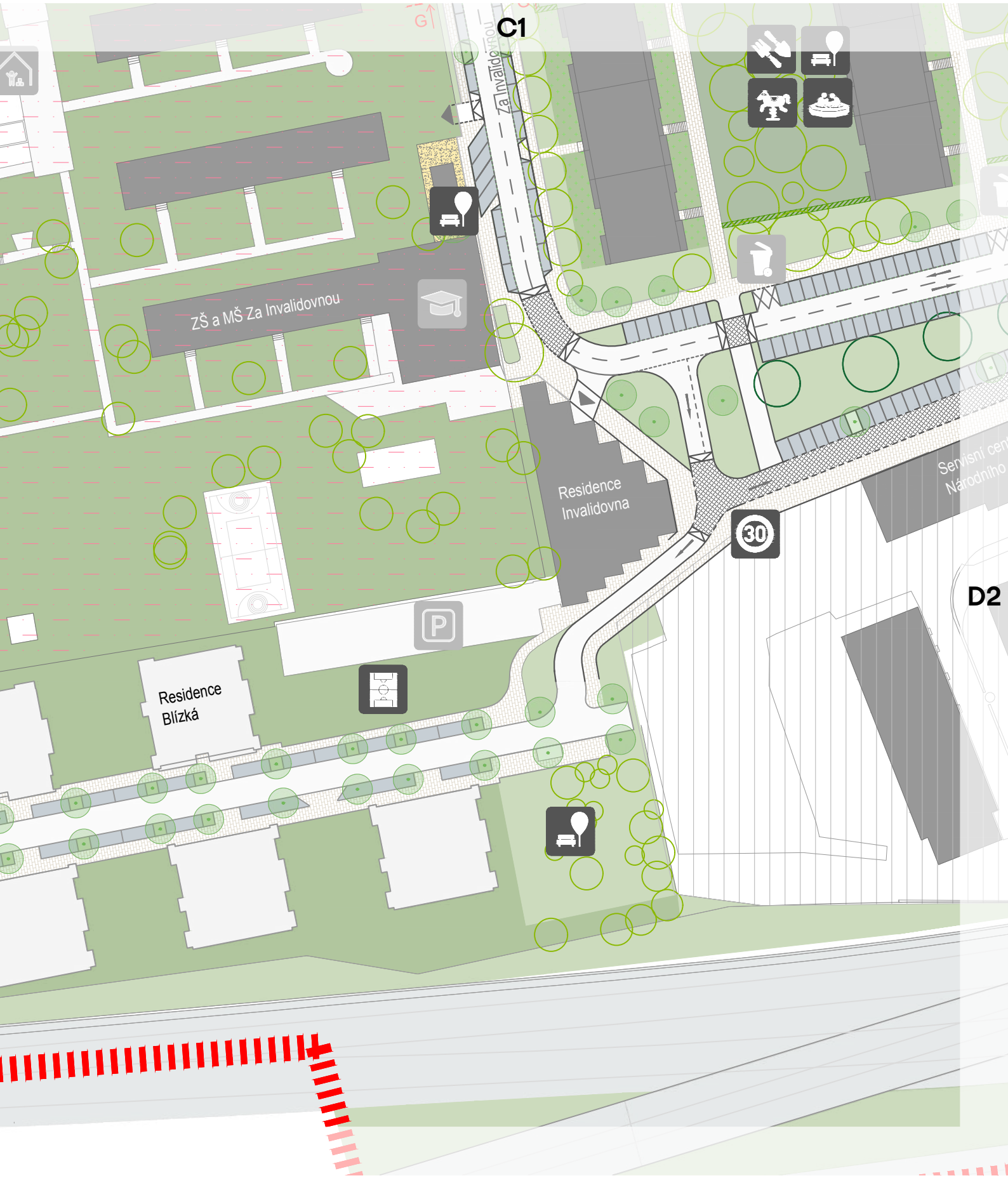
architektonická situace

• m 1:1000



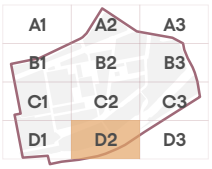


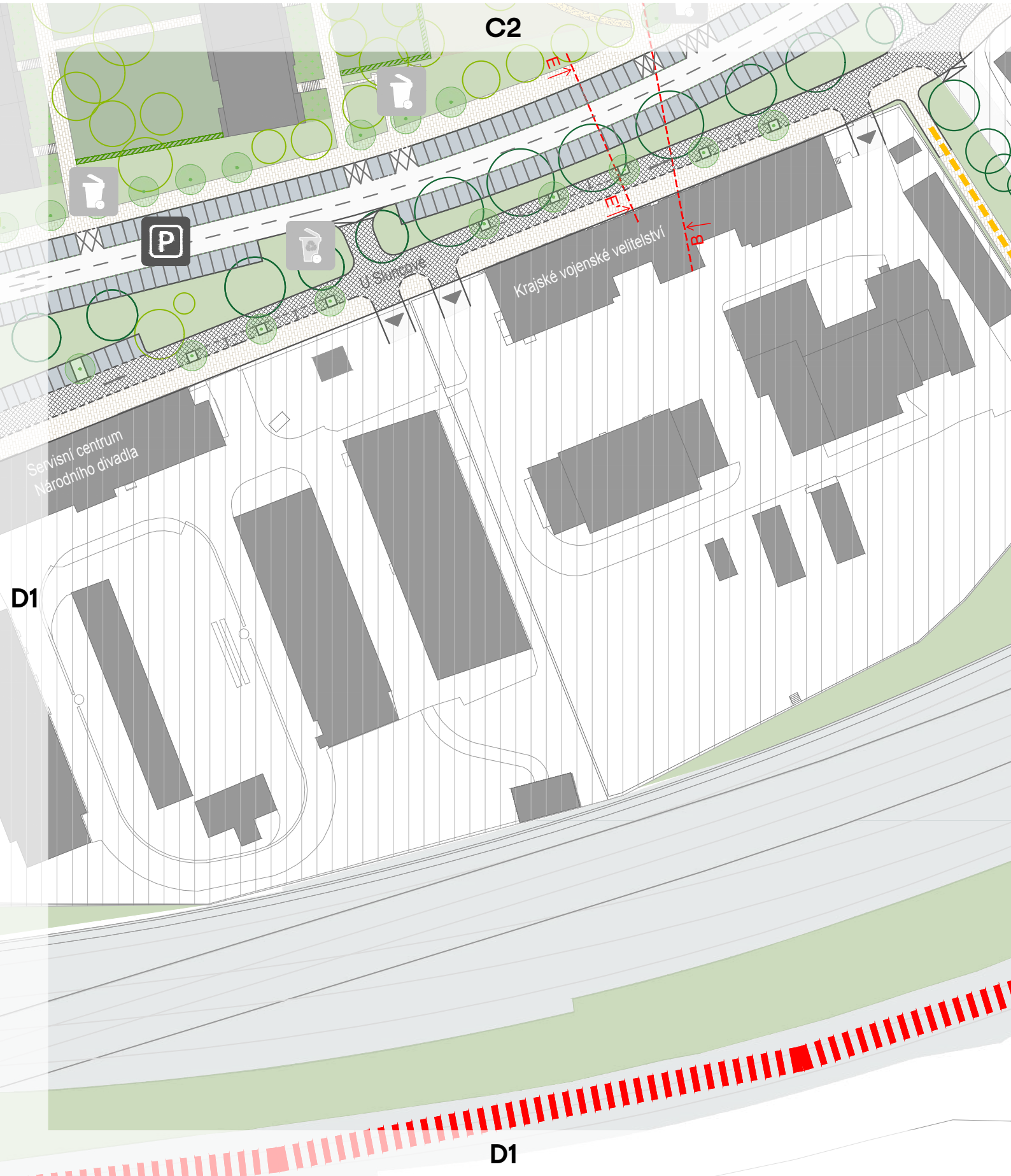
architektonická situace



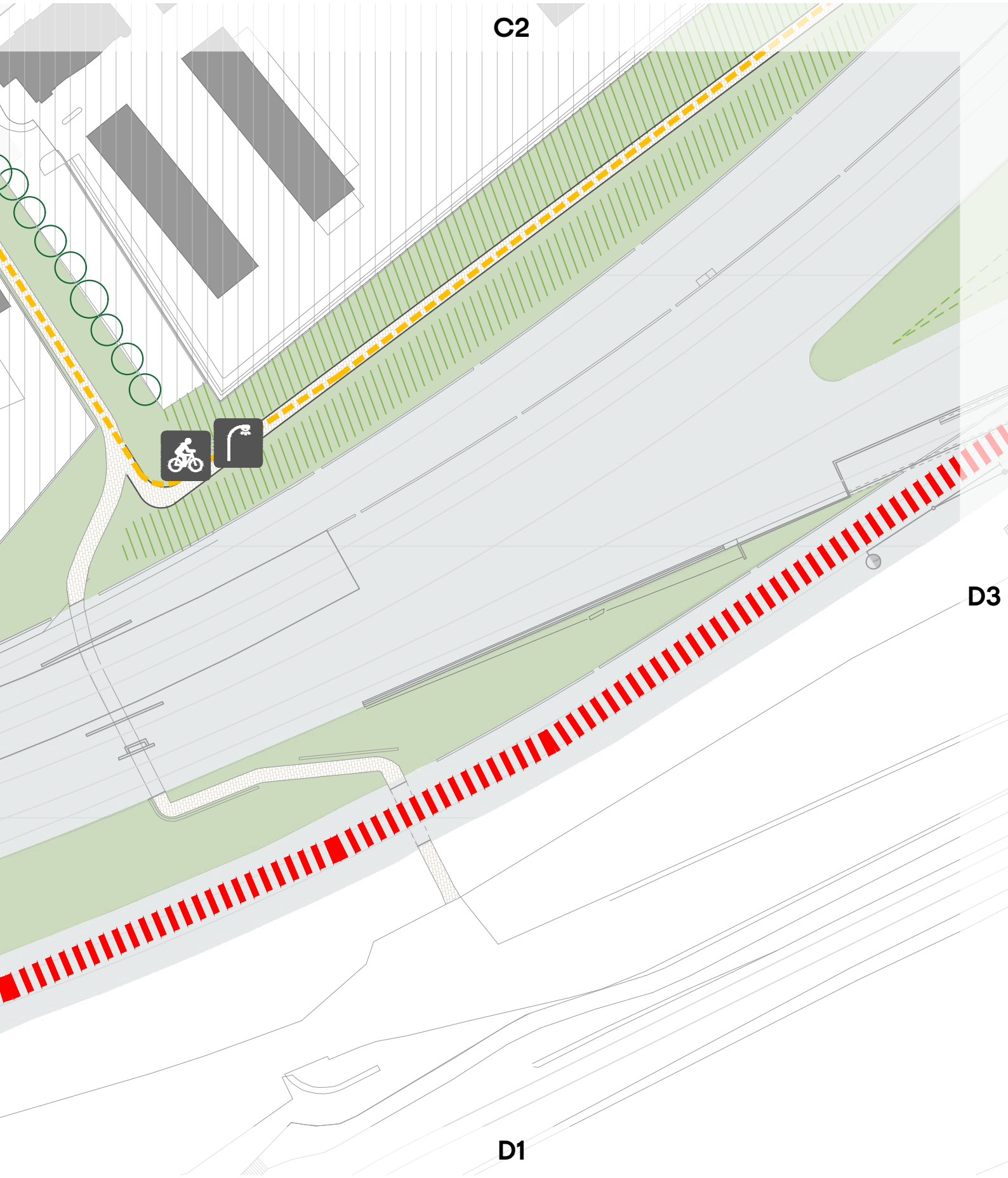
architektonická situace

• m 1:1000



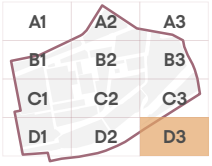


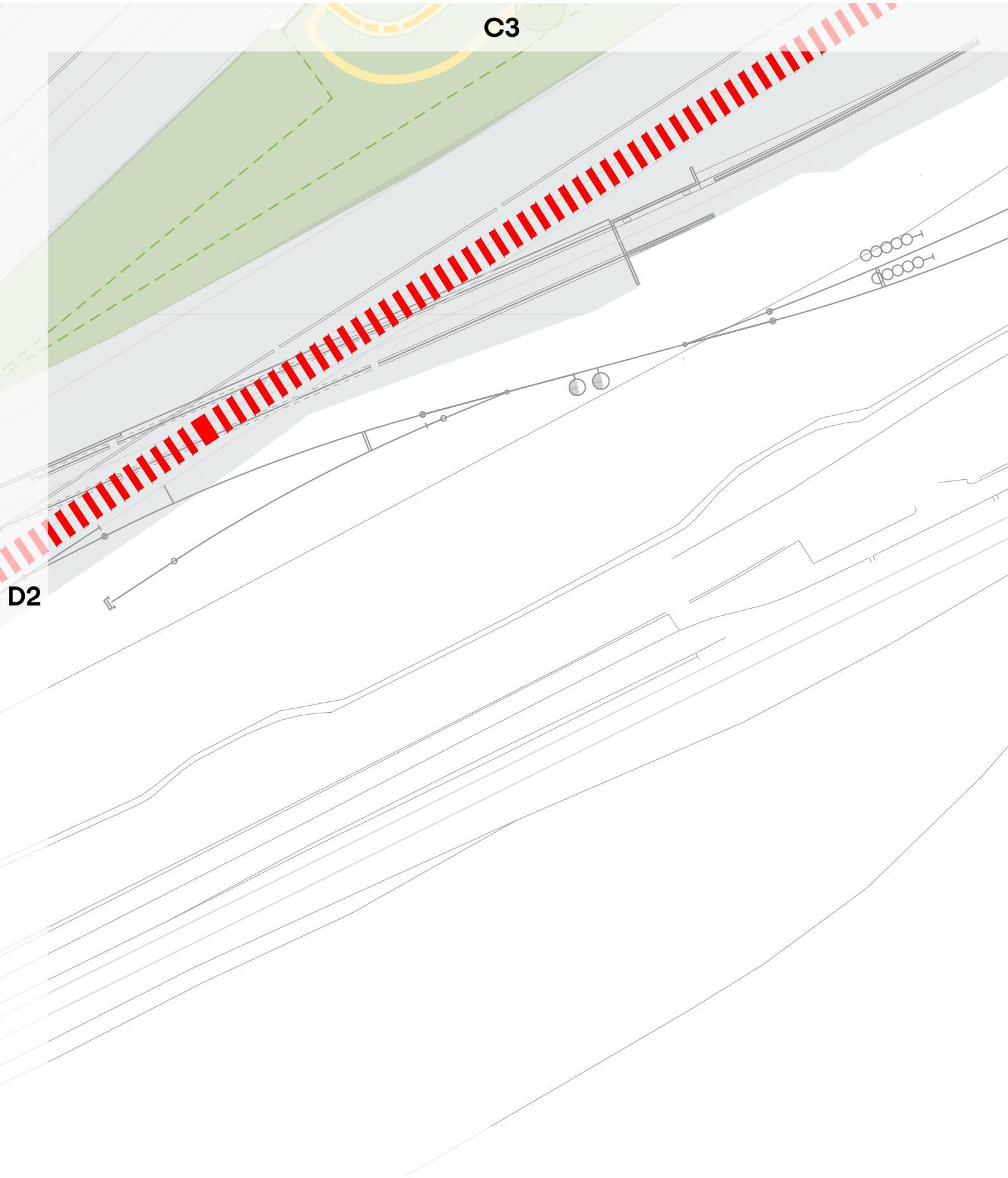
architektonická situace



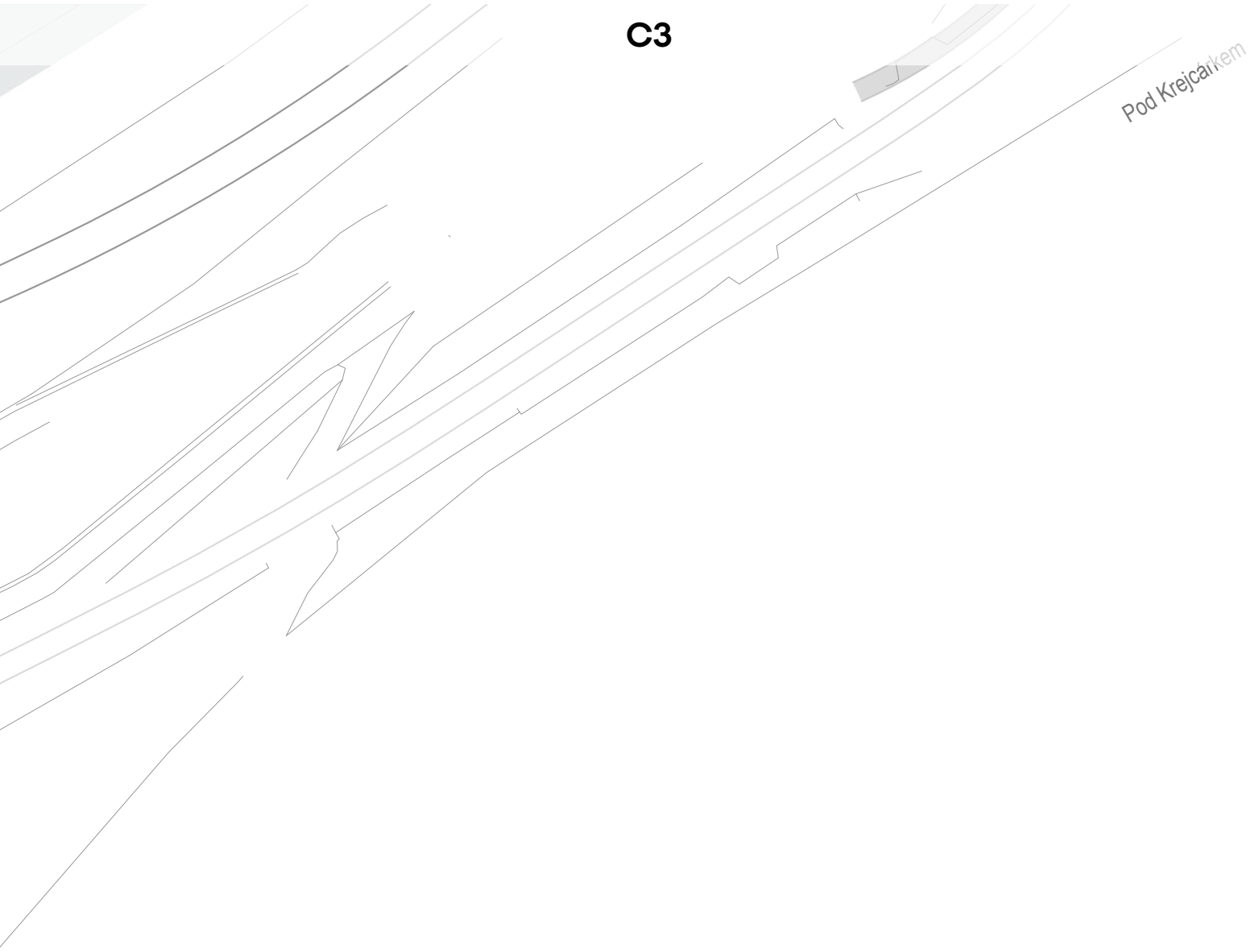
architektonická situace

• m 1:1000





architektonická situace



architektonická situace

vymezené plochy


Stavby stávající

Stavby navržené

Poloveřejné / polosoukromé


Předzahrádky / soukromé

Komunitní


areál školy a školky - zeleň ve vedlejší funkci - školní zařízení


areály soukromé - zeleň ve vedlejší funkci


areál Hajnovka - zeleň ve vedlejší funkci - sportoviště


areál Čechie - veřejná prostranství


areál Čechie - polosoukromá prostranství


prostor pro altán

materiálové řešení povrchů

Polopropustné povrchy - dlažba se širokou spárou


Polopropustné povrchy - mlat

Nepropustné povrchy - dlažba / lité

EPDM

dopravní infrastruktura


Parkovací stání


Zvýšené příčné prahy



Zóna tempo 30

komunikace


vjezd do podzemních garáží

cyklopropojení

architektonická situace

modrozelená infrastruktura

- stromy stávající
- stromy navržené
- živé ploty
- vsakovací retenční rýha s povrchovým přítokem
- vsakovací retenční nádrž s regulovaným odtokem
- extenzivní zelené střechy
- zpevněné polopropustné povrchy
- porost
- terénní modelace

podkladní a informativní jevy

- budovy
- rozhranní ploch
- řezová čára
- řešené území
- časově omezený vstup
- vizuální provázanost
- vyhlídka
- oplocení

aktivity

- stav / návrh
- hřiště
- dětské hřiště
- kolostav
- zelená střecha
- vodní prvek
- tramvaj
- umělecký prvek
- mateřská škola
- základní škola
- trhy
- veřejné osvětlení
- vegetace
- workout
- kultura
- psí hřiště
- pítko
- metro
- odpadkový koš
- kontejnery na recyklovaný odpad
- přechod pro chodce
- vánoční strom
- trhy
- restaurace
- kompostér
- komunitní aktivity
- nákupní centrum
- retence vody
- vybavenost
- trvalkový záhon
- zdravotnické zařízení
- parking
- kiss and ride parking
- kavárna
- bezbariérovost
- předprostor
- vegetace na konstrukci