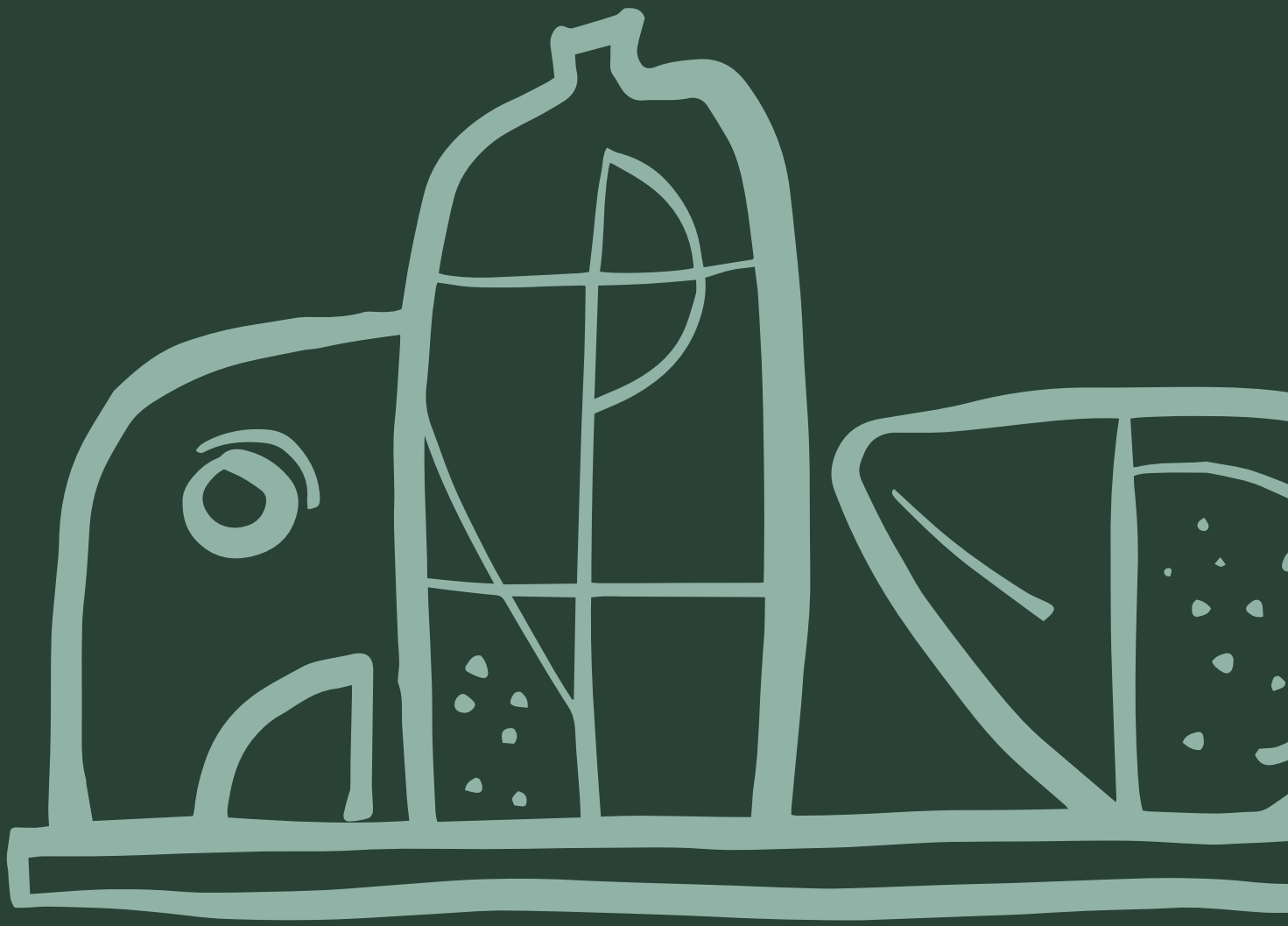
ven • ku



Koordinační koncepční studie s regulačními prvky pro sídliště invalidovna a širší okolí

zadání

Zadání díla
Příloha smlouvy č. 2022/0442/OURV.DPR

Vypracování koordinační koncepční studie s regulačními prvky pro sídliště Invalidovna a širší okolí. Práce bude rozdělenado dvou částí- analytické a návrhové. Dokument pojmenuje hlavní hodnoty v zájmovém území (kulturní, přírodní, urbanistické, architektonické), které budou doplněny o další hodnoty podílející se na identitě místa. Každá etapa bude se zadavatelem konzultována minimálně jednou, zapracování požadavků a připomínek zadavatele je zahrnuto v ceně díla. Studie zohlední koncepční dokumenty hl. m. Prahy a MČ Prahy 8.

1. Analytická část

V rámci první etapy dojde k vyhodnocení relevantních mapových a písemných podkladů a dalších doprovodných informačních zdrojů. Bude sestavena metodika práce a proveden terénní průzkum za účelem podrobné analýzy místa. Důraz bude kladen na urbanistické vztahy, krajinné zázemí, dopravní a technickou infrastrukturu, sociologickou strukturu a další zájmy v území. Terénní průzkum bude proveden opakovaně za účelem prověření aktivit v zájmovém území. Rozbory stávajícího stavu budou doplněny o historickou analýzu a vazby širšího kontextu. V závěru první etapy bude vypracována souhrnná analýza, která představí hlavní hodnoty a problémy místa i potenciál území.

Zmapovány budou primárně tyto okruhy:
Širší vztahy, Určení hodnot v území, Určení problémů a negativ v území, Definice limitů a potenciálu území, Občanská vybavenost, Dopravní analýza (pěší, cyklistická, veřejné hromadné, automobilové, dopravy v klidu), Aktuální plánované záměry v území, Majetkoprávní vztahy v území, Technická infrastruktura, Modrozelená infrastruktura, Přírodní podmínky

2. Návrhová část

V rámci druhé části budou vyhodnoceny získané podklady, a to pečlivou korelací zjištěných informací. Budou stanoveny klíčová východiska pro rozvoj území, problémový výkres a potenciál území. Na základě těchtoinformací budou definovány regulační prvky zájmového území.
V závěru druhé etapy dojde k sumarizaci závěrů včetně odůvodnění a formulaciprincipů a doporučení pro následný rozvoj území. Studie prověří možnosti nejvhodnějšího využití řešeného území založeného na:

a. Využití území
b. Kompoziční principy
c. Struktura území
d. Modrozelená infrastruktura
e. Dopravní infrastruktura
f. Technická infrastruktura
g. Veřejná vybavenost

KOORDINAČNÍ KONCEPČNÍ STUDIE
S REGULAČNÍMI PRVKY
PRO SÍDLIŠTĚ INVALIDOVNA A ŠIRŠÍ OKOLÍ

ANALYTICKÁ ČÁST

Objednatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35
Praha 8- Libeň 180 00
zastoupen: Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

Zhotovitel: ven • ku

se sídlem: VEN.KU architekti s.r.o.
K Velkému dvoru 896/8,
Praha- Malá Strana 118 00
IČO: 17233496

Autorský tým: VEN.KU architekti
Ing. Julie Horáčková
Ing. Iveta Olšovská
Ing. Ondřej Valigura ČKA 05086
Ing. Magdaléna Benešová

urbanistická koncepce: ATELIER TSUNAMI s.r.o.
Ing. arch. Markéta Krejčí PhD.

dopravní řešení: European Transportation Consultancy, s.r.o.
Ing. John P. Henley
Ing. Jiří Souček
Bc. Tomáš Míča

korektura textu: Mgr. Alena Ondráčková

Stupeň PD: koordinační koncepční studie

Datum: listopad 2022

obsah

ÚVOD

5 OBSAH

6 LOKALIZACE

7 ŠIRŠÍ VZTAHY

VYHODNOCENÍ ANALÝZ

10 PROBLÉMY A HROZBY

12 HODNOTY A PŘÍLEŽITOSTÍ

ANALYTICKÁ ČÁST

16 HISTORIE

24 SOUČASNÝ STAV

32 URBANISMUS

34 SLUŽBY

36 SOCIODEMOGRAFIE

37 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

38 PAMÁTKOVÁ PÉČE

40 KULTURA

46 UMĚNÍ V PROSTORU

48 DOPRAVA

57 MORFOLOGIE

58 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

59 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

60 VEGETAČNÍ PRVKY

62 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

63 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

64 VLASTNICKÉ VZTAHY

66 ÚZEMNÍ PLÁN

68 METROPOLITNÍ PLÁN

70 ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

79 POUŽITÉ ZDROJE

lokalizace

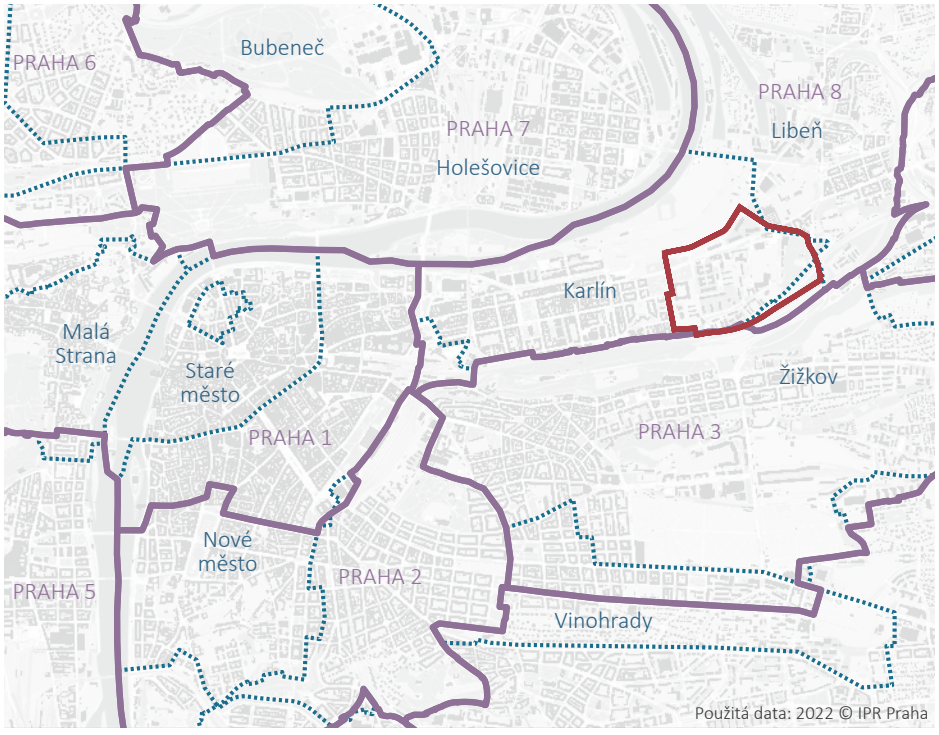
Řešené území spadá pod jižní obvod městské části Prahy 8. Konkrétně se nachází na východě katastrální části Karlín, přibližně 3 km východně od historického jádra hlavního města Prahy. Tato původně dělnická a průmyslová čtvrť se od povodní v roce 2002 přeměňuje na prestižní čtvrť. Velké množství nových výstaveb v řešeném území (Rustonka, Futurama aj.) poukazuje na skutečnost, že se jedná o významné centrum investic developerů.

Konkrétní zájmová plocha je vymezena ze severu čtyřproudovou komunikací Rohanské nábřeží, která odděluje řešenou plochu od území Rohanského ostrova a toku řeky Vltavy. Z východu je pomyslná hranice tvořena ulicí U Rustonky, navazující ulicí Pod Plynojemem a tělesem tramvajové estakády Krejcárek – Palmovka. Jih je vymezen železniční tratí Nového spojení, konkrétně z východu území kolejí č. 401, tratí Masarykovo nádraží- Praha Vysočany a od křížení kolejí dále hranou železniční estakády Sluncová. Poslední, západní, hranice je tvořena v celé délce ulicí U Invalidovny.

Dominantu území tvoří rozsáhlý barokní objekt a národní kulturní památka

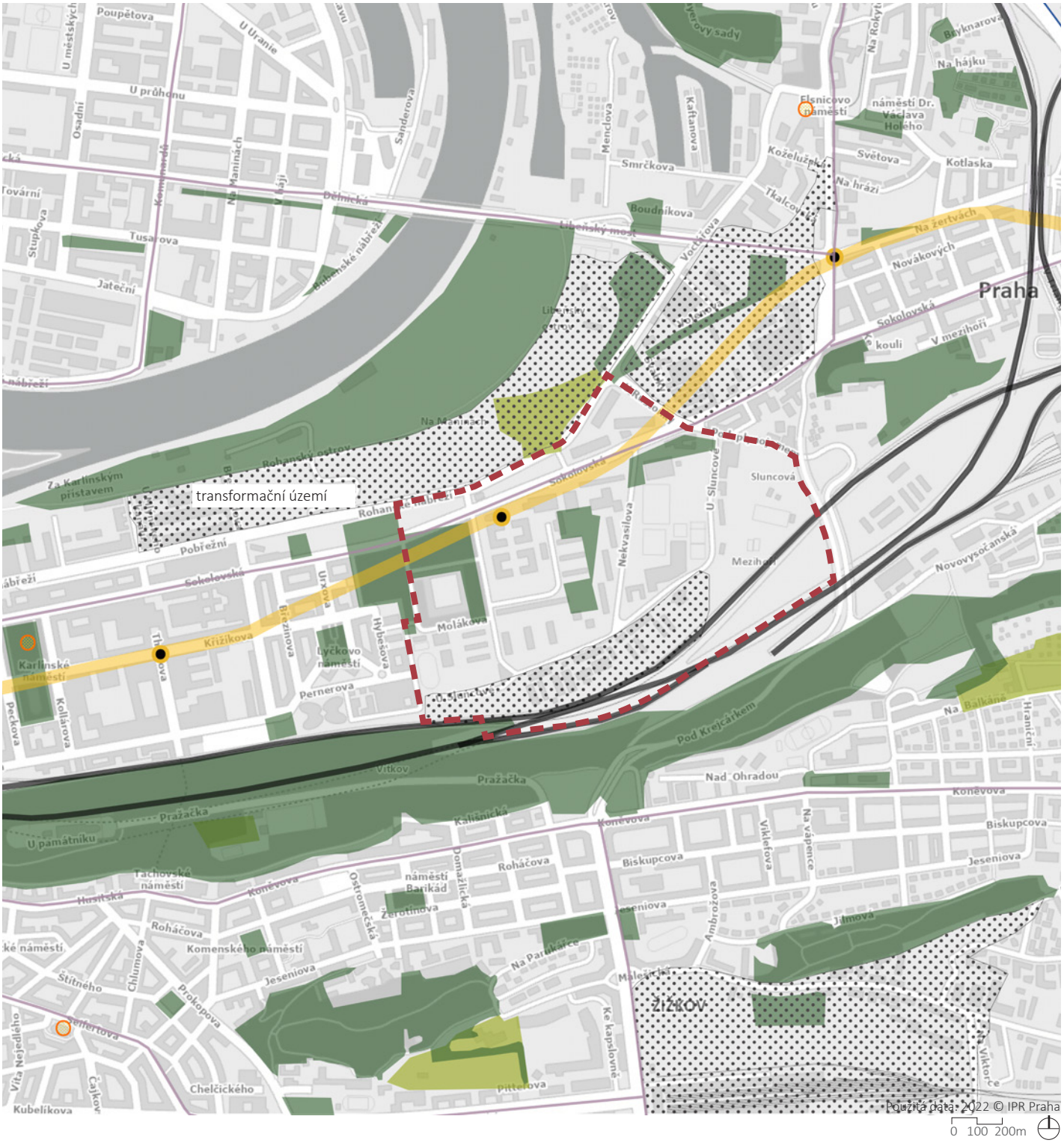


Invalidovna, od které se odvíjí název celé oblasti i místní stanice metra. Východně od budovy Invalidovny, na plochách bývalého vojenského cvičiště, se rozléhají struktury experimentálního sídliště Invalidovna. Tento urbanistický experiment zahrnuje jak obytné panelové domy, tak i objekty veřejné vybavenosti, včetně okrskového střediska a základních a mateřských škol P. Strozziho a Za Invalidovnou. Poslední dokončenou stavbou sídliště byl hotel Olympik, který dnes společně se Sluneční věží na východě území vytváří výrazný výškový prvek území. Nejstarší stavbou v řešeném území je zámeček Sluncová, jehož rozlehlý areál lemuje východní hranici území a přímo navazuje na zahrádkářskou kolonii Pod Plynojemem.





Lokalita je v širším kontextu Prahy situována nedaleko řeky Vltavy, v jejím úseku mezi Karlínským pobřežím a územím Manin, z druhé strany pak v přímé návaznosti na vrch Vítkov (MČ Praha 3). Celé území má nepochybně značnou přírodní hodnotu danou právě



těmito přírodními komponenty, veřejnou zelení sídliště, Kaizlových sadů a sadů před Invalidovnou, zahrádkářskou kolonií, plochou golfového hřiště a areálů zámečku Sluncová a Invalidovny. V neposlední řadě nejde opominout vazbu na zelené plochy v návaznosti na železniční tratě.

Blízkost historického centra, přítomnost historických staveb, kontrast rozvolněné zástavby vůči striktní blokové zástavbě Karlína, dominanta zelených ploch a neodmyslitelná industriální minulost vytváří lokalitu s unikátním geniem loci.

Lokalitu, která disponuje obrovským potenciálem, který je nutné využít a korigovat v souladu s místními hodnotami.



vyhodnocení analýz

problémy

SLABÉ STRÁNKY

- komplikované majetkoprávní vztahy např. komunikace v soukromém majetku
- veřejná prostranství postrádají jasnou hierarchii a čitelnost
- pohledové a fyzické bariéry - špatná orientace v území
- špatná přehlednost prostoru – kolize automobilové dopravy s pěší - např. školáci na cestě od metra do školy P. Strozziho
- špatná pěší a cyklistická prostupnost - oplocené areály, frekventované komunikace, terénní nerovnosti
- tmavá nepřehledná zákoutí, vandalismus
- bariérovost – velké množství schodišť a opěrných zídek, které neumožňují plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu a pěších s kočárky
- nevyužitý potenciál nové výstavby – absence aktivního parteru (Rustonka, Karlín Park)
- nedostatečná provázanost zástavby podél Sokolovské s parterem - absence programové náplně, schodiště (Trigema, Rustonka)
- chybí adekvátní předprostor významných budov – nepřehlednost, kolize pěší a automobilové dopravy (hotel Olympik Tristar, budovy škol a další)
- nekoncepční řešení sídliště - absence prvků rekreace, rozmisťování doplňující vybavenosti tam, "kde je místo"
- nekoncepční řešení dopravy v klidu – povrchové parkování vytváří bariéry a nepřehledná místa (ul. Molákova, Nekvasilova, K Olympiku)
- nekoncepčnost nové výstavby- projekt končí „hranicí svého pozemku", okrajové plochy ponechány ladem
- omezené kapacity parkování
- kapacita škol a školek je naplněna žáky z větších vzdáleností což má za následek nedostatečnou kapacitu pro místní
- komplikovaný provoz v návaznosti na ZŠ/MŠ - přívážení a vyzvedávání dětí rodiči
- zásobování u školy, nejasné dopravní řešení
- absence zklidňujících prvků v rámci zóny 30
- chybějící nebo úzké chodníky - kolizní místa
- špatný technický stav nebo úplná absence mobiliáře
- špatný technický stav povrchů
- stromy v nádobách – vysoká ekonomická a ekologická náročnost
- nedostatečná, nekvalifikovaná a nekoncepční údržba vegetačních prvků - keře, stromy, záhony
- absence plánu péče (co přesně, kdy a jak dělat)
- výskyt invazivních druhů dřevin (křídlatka, pajasan žláznatý)
- nepůvodní barevnost 3 panelových domů sídliště Invalidovna
- umísťování uměleckých prvků bez vazby k prostoru
- nekoncepční rozmístění tříděného odpadu - špatně obslužné, vytvářející bariéry, bez logického umístění
- špatný stav některých uměleckých prvků a žardiniér na experimentálním sídlišti Invalidovna
- přístavba Albert – narušení původní podoby střediska sídliště Invalidovna
- absence přechodů a stromořadí na ulici Sokolovská
- neprostupné psí hřiště při ulici Sokolovská
- absence bezbariérového propojení na Rohanské nábřeží
- absence prvků hospodaření s dešťovou vodou

LIMITY

- podzemní vedení tělesa metra
- podzemní parkování – omezení výsadeb stromů
- rozpracovanost záměrů

HROZBY

- nejasnost stupně ekologické zátěže dané průmyslovou minulostí
- rozsah území a velké množství zájmů a záměrů, které do něj vstupují a které mohou vést k nekoncepčnímu zastavování území
- demografie - rychlý nárůst obyvatel
- dominance administrativních areálů nad obytnými (absence pobytovosti)
- zrušení fungujících prvků v území díky vysoké budoucí zastavěnosti
- nedostatek parkovacích stání ve vztahu k intenzitě výstavby
- návrh budovy nad metrem Invalidovna (Chybik, Kristof) stírá dominantu území - Expo
- dostavba Invalidovny - narušení pěší zóny za školou záměrem vjezdu do nových podzemních garáží (25-48 parkovacích míst)
- zvýšení dopravní zátěže v rámci území
- záměry nebudou řešit prostranství na rozhraní (na hranách) zastavěného a veřejného prostoru
- opomenutí pohledových os a hlavních pěších tahů (zejména napojení na Rohanský ostrov a park Maniny)

PODNĚTY PARTICIPACE

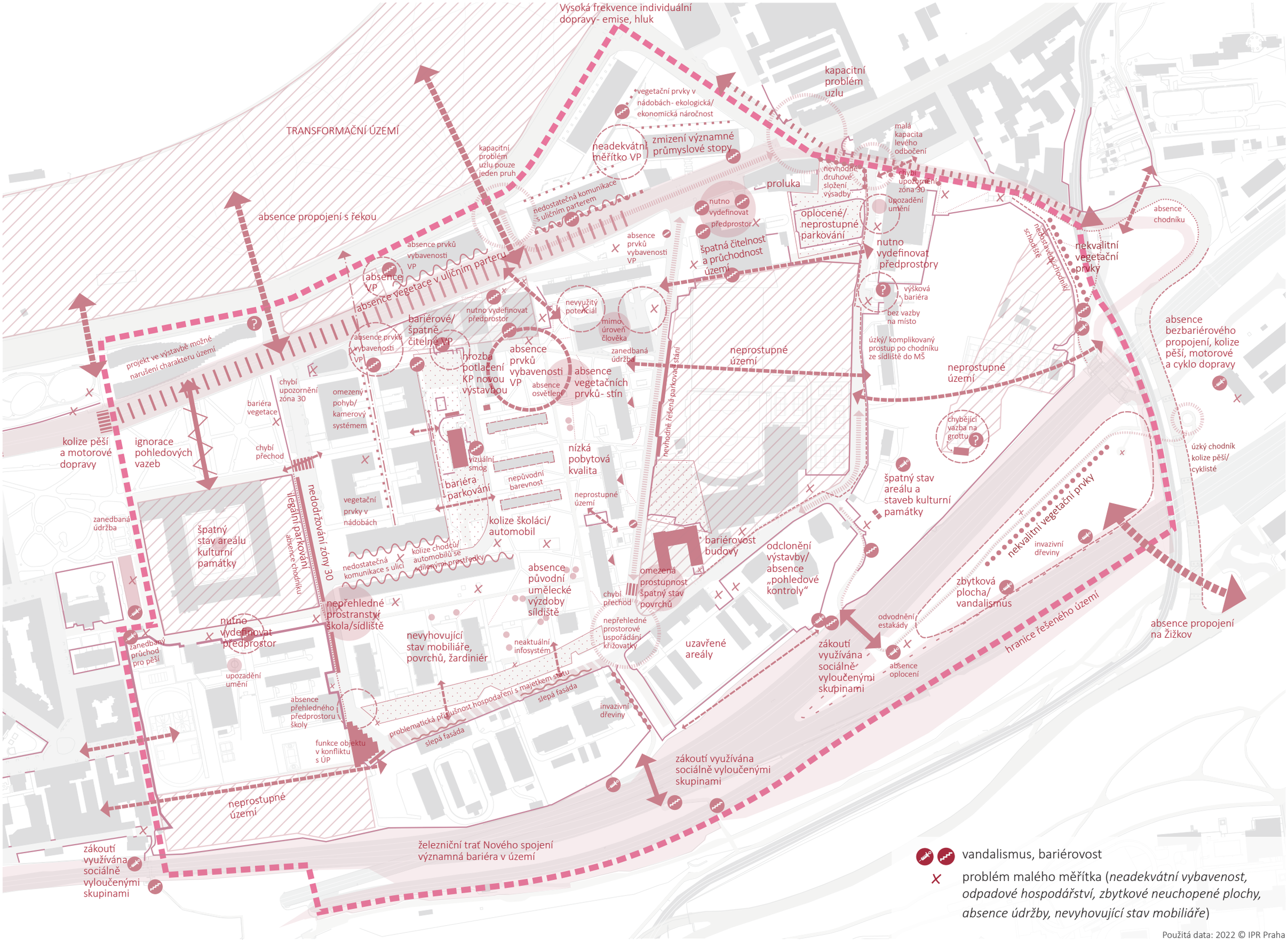
SLABÉ STRÁNKY

- nedostatek dětských hřišť
- nedostatečná vybavenosti sídliště
- nedostatečná péče a údržba veřejných prostranství
- nedostatek laviček
- absence stromů tramvajové zastávky
- chybí komunitní zázemí pro podpoření sousedských vztahů
- území je silně bariérové

HROZBY

- ztráta sportovních ploch kvůli výstavbě

problémy



Použitá data: 2022 © IPR Praha

hodnoty

SILNÉ STRÁNKY

- lokalizace v blízkosti centra, atraktivita velkorysé blokové zástavby Karlína
- část území součástí památkové zóny Karlín
- jedinečný urbanistický a historický vývoj, silná vazba na vojenskou Invalidovnu, cvičiště a drážní a industriální historii lokality, znatelná urbanistická pestrost struktur (bloková, modernistická,…)
- dobrá dopravní dostupnost MHD – metro, tramvaj
- hodnotné krajinné zázemí s vysokým rekreačním potenciálem – pata vrchu Vítkov, blízký kontakt s řekou
- velké množství zbytkových a nezastavitelných zelených ploch
- dostatečná kapacita míst pro sport a rekreaci
- komunitní aktivity (zahrádky, komunitní centrum Alta)
- velké množství uměleckých prvků v lokalitě, dokreslují území, vytvářejí pohledové vazby a spoluutváří genia loci místa
- dětské hřiště u Kaizlových sadů
- pěší zóna před MŠ a ZŠ Petra Strozziho
- bezkolizní prostor pro děti v sídlišti Invalidovna
- velké množství školských zařízení

PODNĚTY PARTICIPACE

SILNÉ STRÁNKY

- centrální plocha kolem Alberta
- obchod s potravinami Albert
- psí hřiště se stromy
- dětské hřiště
- velké travnaté plochy
- velkorysé zelené plochy a prostory mezi domy
- procházky po komplexu Futurama (není ale pobytový - soukromý prostor střežen kamerami) - oceňována estetičnost veřejného prostranství
- vedení komunikací vně sídliště - děti si mohou bezpečně samy hrát venku (jezdit na odrážedlech, kolech a koloběžkách) nebo jít na nákup aniž by byly nuceny přecházet silnici

PŘÍLEŽITOSTI

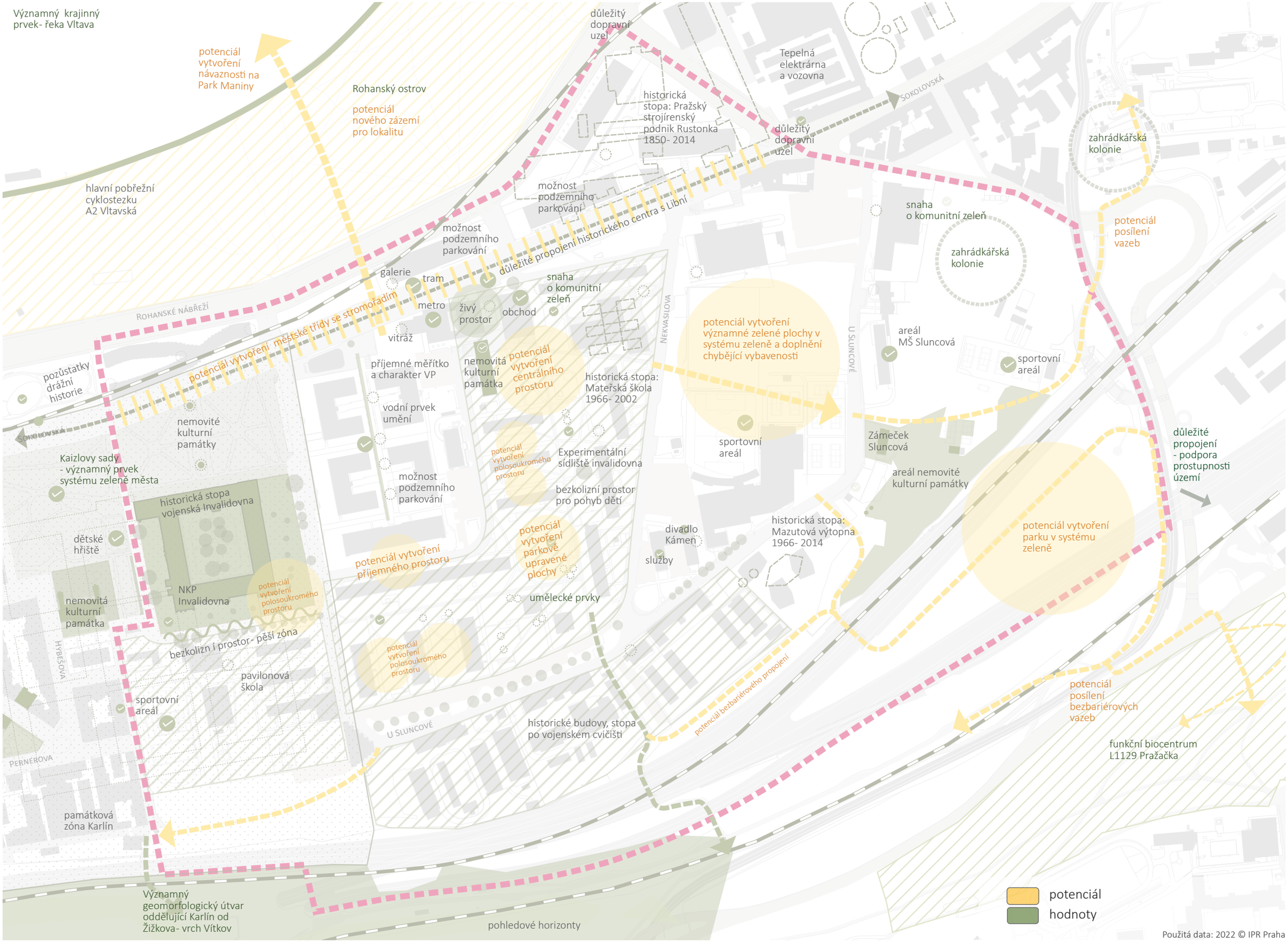
- vytvořit fungující a kvalitní veřejný prostor, který bude atraktivní a užitný jak pro lidi z kancelářských budov, tak pro místní obyvatele
- příležitost vytvoření přirozeného lokálního centra (parkově upravené plochy)– těžiště území na ploše předprostoru metra a budovy Expo
- Využití soudobých technologií (práce s dešťovou vodou, výsadbové technologie a další).
- potenciál stát se důležitou součástí systému zeleně hlavního města Prahy (využití zbytkových a nezastavitelných ploch v území)
- potenciál posílení prostupnosti území a vytvoření bezbariérového propojení na Žižkov (Krejcárek, Pražačku, Ohradu)
- příležitost provázání pobřežní cyklostezky A2 s cyklostezkou A257 a A25
- využití atraktivity a lukrativní polohy a zájmu developerů k vytváření kvalitní architektury, která respektuje své okolí a danosti lokality
- Potenciál pro rozvoj občanské vybavenosti a saturování deficitu okolních zastavěných částí města (školy, zdravotnictví, obchody, sport)
- Potenciál udržitelného rozvoje území v souladu s adaptací měst na změnu klimatu (využití prvků modro-zelené infrastruktury, snižování tepelných ostrovů, udržitelné alternativy pro nakládání s vodou, energií a odpady), s využitím znalostí 21. století. Vytvořit střešní krajinu s výhledy na město
- zpřehlednění dopravních řešení a zřízení opatření tak, aby bylo území přívětivé, bezpečné a bezkolizní pro všechny typy dopravy

PODNĚTY PARTICIPACE

PŘÍLEŽITOSTI

- velkorysé zelené plochy a prostory mezi domy mají podle místních potenciál být využívány k různým aktivitám
- prostor mezi metrem a supermarketem Albert - potenciál být v budoucnu upraveným a živým centrálním prostorem
- park pod Krejcárkem - dosud nevyužitý prostor, potenciál pro kultivaci, místo se zelení, potenciální rekreační ostrůvek

hodnoty


Významný krajinný prvek- řeka Vltava
potenciál vytvoření návaznosti na Park Maniny
Rohanský ostrov
potenciál nového zázemí pro lokalitu
hlavní pobřežní cyklostezku A2 Vltavská
důležitý dopravní uzel
historická stopa: Pražský strojírenský podnik Rustonka 1850- 2014
Tepelná elektrárna a vozovna
SOKOLOVSKÁ
důležitý dopravní uzel
zahrádkářská kolonie
možnost podzemního parkování
důležité propojení historického centra s Libní
snaha o komunitní zeleň
zahrádkářská kolonie
potenciál posílení vazeb
ROHANSKÉ NÁBŘEŽÍ
galerie
tram
metro
živý prostor
obchod
snaha o komunitní zeleň
možnost podzemního parkování
potenciál vytvoření městské třídy se stromořadím
vitráž
NEKVASILOVA
U SLUNCOVÉ
areál MŠ Sluncová
sportovní areál
potenciál vytvoření významné zelené plochy v systému zeleně a doplnění chybějící vybavenosti
pozůstatky drážní historie
příjemné měřítko a charakter VP
nemovitá kulturní památka
potenciál vytvoření centrálního prostoru
historická stopa: Mateřská škola 1966- 2002
vodní prvek umění
nemovité kulturní památky
Zámeček Sluncová
areál nemovité kulturní památky
sportovní areál
důležité propojení - podpora prostupnosti území
Kaizlovy sady - významný prvek systému zeleně města
potenciál vytvoření polosoukromého prostoru
Experimentální sídliště invalidovna
možnost podzemního parkování
bezkolizní prostor pro pohyb dětí
historická stopa vojenská Invalidovna
dětské hřiště
potenciál vytvoření parkové upravené plochy
divadlo Kámen
historická stopa: Mazutová výtopna 1966- 2014
služby
potenciál vytvoření parku v systému zeleně
potenciál vytvoření příjemného prostoru
NKP Invalidovna
nemovitá kulturní památka
potenciál vytvoření polosoukromého prostoru
umělecké prvky
bezkolizní prostor- pěší zóna
HYBEŠOVA
pavilonová škola
potenciál vytvoření polosoukromého prostoru
potenciál bezbariérového propojení
potenciál posílení bezbariérových vazeb
sportovní areál
U SLUNCOVÉ
historické budovy, stopa po vojenském cvičišti
funkční biocentrum L1129 Pražačka
PERNEROVA
památková zóna Karlín
Významný geomorfologický útvar oddělující Karlín od Žižkova- vrch Vítkov
pohledové horizonty
potenciál
hodnoty
Použitá data: 2022 © IPR Praha



analytická část

Území dnešního Karlína bylo kvůli pravidelným záplavám odjakživa odsouzeno spíše k zemědělské výrobě než k trvalému osídlení obyvatelstvem. Ve třináctém století se nivní oblast pod Vítkovem skládala z polí, luk, sadů a zahrad, které patřily ke špitálu sv. Františka. Pro území se tak vžil název Špitálská pole nebo Špitálsko. Po založení Nového Města byla tato oblast oddělena novoměstským opevněním a přístupná pouze Poříčskou branou. Obdobně jako další pražská předměstí té doby byla i oblast Špitálska sužována válkami a demoličním reverzem, který zadával v případě válečných událostí zbořit všechny budovy vzdálené 500 metrů od hradebních bašt.

Přímý dotek řeky, časté záplavy, války a demoliční reverz neumožňovaly v té době využití území k bydlení ani k zemědělské činnosti. Území tak bylo primárně užíváno pro mlynářská stavení a další funkci dostalo až počátkem 16. století, v období rozšíření infekční choroby, kdy byly nakažení Pražané vykazováni za pražské hradby. V té době bylo území vybráno pro stavbu špitálu sv. Pavla s hospodářskými budovami a morovým hřbitovem. Na přelomu 16. a 17. století se na území objevil první průmyslový objekt - staroměstská obec využila starší mlýny při špitálském pobřeží, aby založila první papírnu svého druhu v Čechách.

Po skončení třicetileté války v 17. století oddělovaly zpustlé Špitálsko od Nového Města ještě mohutnější fortifikace – nové barokní hradby. Návaznost zůstala znovu jen skrze Poříčskou bránu, která byla posunuta až na osu ulice Na Poříčí a od které vedla nově založená obchodní cesta (dnešní ulice Sokolovská) do Libně a dále. Původní Brandýská stezka (dnešní Pobřežní ulice), obklopená stromořadím a výklenkovými kapličkami, tak ztratila přeložením Poříčské brány svůj klíčový význam.

Na počátku 18. století bylo opuštěné území Špitálska vybráno pro stavbu vojenské Invalidovny. Stavba byla zahájena v roce 1731 dle stavebních plánů Kiliána Ignáce Dientzenhofera a financována z výtěžků nadace, kterou založil pro válečné invalidy roku 1655 hrabě Petr Strozzi.

Velkolepý a rozsáhlý projekt po vzoru pařížské invalidovny se měl stát místem s vlastní správou, pomocnými provozy, kostelem a také domovem pro až 4000 invalidů a jejich rodin. V průběhu stavby se ale ukázalo, že na její dokončení není dostatek finančních prostředků, a tak byla stavba v roce 1737 zastavena. Z velkolepého plánu se podařilo postavit jen jednu devítinu v podobě monumentálního barokního objektu s nádvořím, která i tak dokázala zaopatřit až 1500 osob. Samotný areál budovy byl vybaven vlastní kanalizací, vodovodem, dvoutřídní školou, nemocnicí, lékárnami a vězením. K invalidovně patřil také pivovar, vinopalna, jatka, hospodářský dvůr, hasičský ústav a mnohé řemeslné dílny. V roce 1753 byl nedaleko Invalidovny na úpatí Vítkova (na úrovni dnešní Šaldovy ulice) zřízen vojenský hřbitov s barokní kaplí. Další volné a rozsáhlé pozemky v přímé návaznosti na Invalidovnu nebyly v té době využívány a ležely ladem.

Konec válečných událostí přinesl na sklonku 18. století Špitálsku částečný rozkvět zemědělství a průmyslu. Docházelo k obnově vinic, chmelnic, zahrad a polí, a to kolem starých i nově vznikajících cest. Začaly se také objevovat nové obytné a hospodářské budovy. Za vlády císaře Josefa II. byly tyto nově rozkvétající pozemky Špitálska rozděleny od Vltavy k Žižkovu (přibližně v místech Karlínského náměstí) na dvě části. První část, v přímém kontaktu s hradbami Prahy, tvořily převážně jen zahrady a políčka. Druhá část zahrnovala mimo úzké pruhy polí rovněž 23 stavení a usedlostí. Všechna políčka a stavení byla evidována a očíslována dle nového josefínského katastru z let 1785–1788 Číslem byla označena i usedlost Sluncová, později dle nových majitelů nazývaná Riesmanska či Reismonka, v 19. století i Hejnovka.

Josefínské reformy se i v následujících letech přímo dotýkaly území Špitálska. V roce 1878 byl jako důsledek tolerančního patentu založen evangelický hřbitov, který na úpatí Vítkova přímo navazoval na původní hřbitov vojenský. V téže době byl také zrušen, rozprodán a odsvěcen kostel

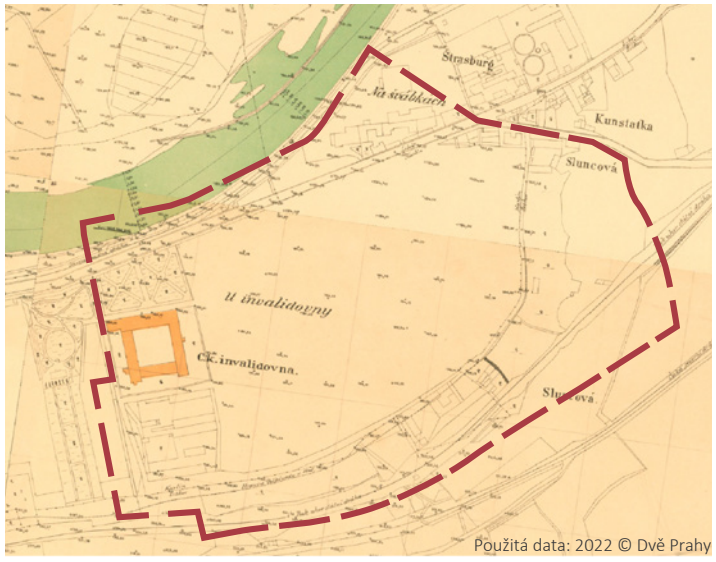
Obrácení sv. Pavla i s přilehlým špitálem a hřbitovem. Josefínské reformy začaly podporovat rozvoj manufakturního podnikání, čímž položily základ k průmyslovému podnikání a odstartovaly nový směr vývoje území dnešního Karlína.



Plocha bývalého vojenského cvičiště za Invalidovnou, kde bylo v 60. letech postaveno sídliště invalidovna, foto 20. léta 20.stol.



Použitá data: 2022 © Dvě Prahy



Použitá data: 2022 © Dvě Prahy





Stabilní katastr

1842

Areál vojenské Invalidovny, zámeček Sluncová.

Plán polohy a výšek královského hl.města Prahy

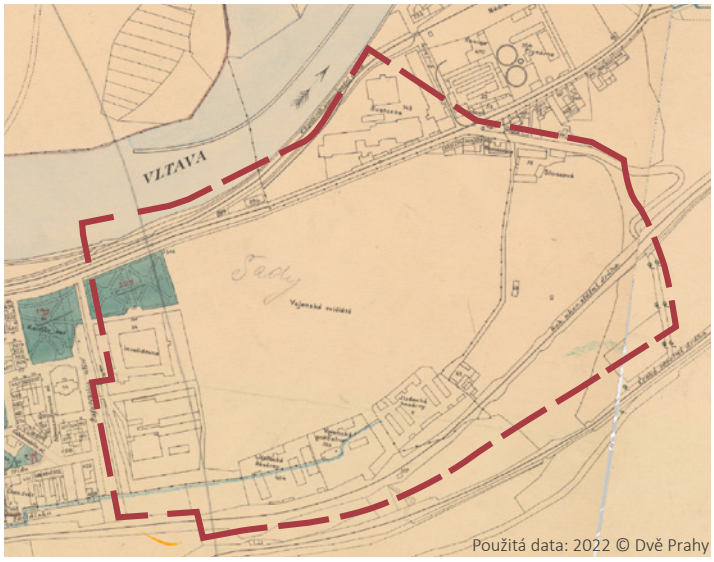
1889

Národní dům a Kaizlovy sady, továrna Rustonka, Tepelná elektrárna a vozovna.

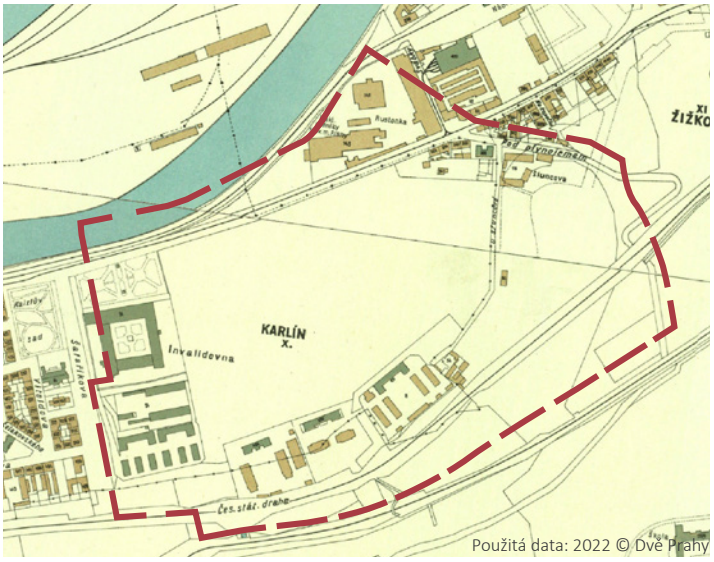
Velkoprůmysl za Poříčskou branou začal v roce 1784 odkoupením zmiňované staroměstské papírny s ostrůvkem zámožným knihtiskařem Janem Ferdinandem ze Schönfeldu. Příznivé podmínky pro průmyslovou a stavební činnost na území Špitálska začaly přitahovat pozornost dalších a dalších podnikatelů a pražské veřejnosti. Na pozemcích podél řeky a hlavní silnice tak vládl stavební ruch, zatímco při cestě podél úpatí Vítkova k Horské bráně (poblíž dnešní křižovatky U Bulhara) se rozléhaly dvě viniční stavení, vinice, pole a zelinářské zahrady.

Nově rostoucí zájem o území, stavební aktivita a rozdílné využití území poukázalo na potřebu vypracování regulačního plánu, který měl kontrolovat zdejší výstavbu. V roce 1816 tak stavební úřad vypracoval návrh regulačního plánu budoucího předměstí. Základem jeho půdorysné koncepce předměstí se staly tři rovnoběžné ulice (dnešní Křižíkova,

historie



Použitá data: 2022 © Dvě Prahy



Použitá data: 2022 © Dvě Prahy



Orientační plán královského hl. m. Prahy

1909

Nový Karlín, budovy pod Vítkovem patřící k vojenskému areálu (cvičišti). Dostavba bývalé Rustonky, Tepelné elektrárny a vozovny.



Orientační plán hl. m. Prahy/ Historické ortofoto

1938

Nové budovy za Invalidovnou patřící k vojenskému cvičišti, dostavba Nového Karlína a Tepelné elektrárny a vozovny, regulace holešovického meandru, rozšíření železničních tratí.

Sokolovská a Pobřežní) a šest příčných ulic vymezujících jednotlivé bloky. Regulační plán dále obsahoval i velmi podrobná ustanovení, kterými například vyhrazoval, že veškerá nová výstavba musí vyhovovat přísným požárním a hygienickým předpisům. 23. června 1817 byl plán uznán Františkem I. a tím tedy potvrzen vznik prvního pražského předměstí nazývaného podle panovníkovy choti Carolienthal. Název působil při překladu do češtiny potíže a objevoval se v podobě jako Karolínino údolí, Karolínov, Karlínov, Karolinov či Karlyň. Až počátkem třicátých let se ustálil dnešní název Karlín.

Rozvoj Karlína byl významně ovlivněn zbouráním Poříčské brány a městských hradeb v úseku mezi Vltavskou a Hybernskou ulicí v roce 1874. O rok později byl zahájen provoz koňské tramvajové dráhy vedoucí z Karlína až na Smíchov, následně byla započata doprava na severozápadní železniční dráze









Historické ortofoto

1953

- *Výstavba budov na vojenském cvičišti, regulace Vltavy.*

Historické ortofoto

1966

- *Zasypání slepého ramene řeky, výstavba experimentálního sídliště, škola Petra Strozziho, Mazutova výtopna, výstavba na Rohanském nábřeží.*

z Karlína přes Rohanský ostrov až do Libně. Zástavba Karlína rostla a bouřlivý rozvoj průmyslu zapříčinil, že v poslední čtvrtině 19. století byly postupně zastavovány i dosud nevyužité pozemky sadů a zahrad při úpatí vrchu Vítkova. Na přelomu 19. a 20. století měl Karlín už přes 21 tisíc obyvatel a sestával z 428 domů. Postupně však přicházel o poslední zbytky zeleně.

Z empírové čtvrti se tak stalo zakouřené průmyslové předměstí.

Prudký nárůst obyvatel společně se zvyšováním a zahušťováním zástavby klasicistního Karlína zapříčinil rozšiřování zástavby východně do nevyužité plochy v areálu vojenské Invalidovny. Nový Karlín byl dle plánu architekta Bohumila Štěrby vyměřen roku 1901 na pozemcích bývalé vojenské střelnice. Páteří se mu stala prodloužená Křižíkova ulice a ústředním prostorem obdélníkové náměstí, umístěné mezi diagonálními ulicemi, v jehož čele byla postavena škola.

historie









Historické ortofoto

1996

- *Výstavba hotelu Čechie, dostavba metra B a hotelu Olympik, nové tenisové kurty v areálu Hajnovka.*

Současný stav

2022

- *Vznik administrativních budov Futurama Business Park a Rustonka a obytných souborů Karlín park, Residence Invalidovna.*

Oproti velkorysým blokům klasicistního Karlína byly navrhovány domovní bloky menších rozměrů a důraz byl spíše kladen na veřejné plochy a sady. Vedle invalidovny byly založeny Kaizlovy sady doplněné o budovu Národního domu. Parková úprava obohatila i Lyčkovo náměstí. Nekončící bouřlivý stavební vývoj té doby měl roku 1906 za následek zrušení evangelického a vojenského hřbitova na úpatí Vítkova (dnešní křižovatka Šaldovy a Pernerovy), dochována zůstala jen hřbitovní kaple. Během první poloviny 20. století se stavební vývoj Karlína pozastavil, protože téměř všechny pozemky, včetně rozlehlých vnitrobloků, byly zastavěny. Některé domy z původní nízké karlínské zástavby byly zbourány a přestavěny na domy činžovní.

Ve 30. letech došlo ve vývoji Karlína k zásadní změně díky schválené regulaci holešovického meandru. Zkrácení a přeložení toku Vltavy k holešovickému břehu, společně s přilnutím Rohanského



c. k. priv. Rakouská severozápadní dráha před Invalidovnou



kolodráha na sídlišti Invalidovna r. 1965

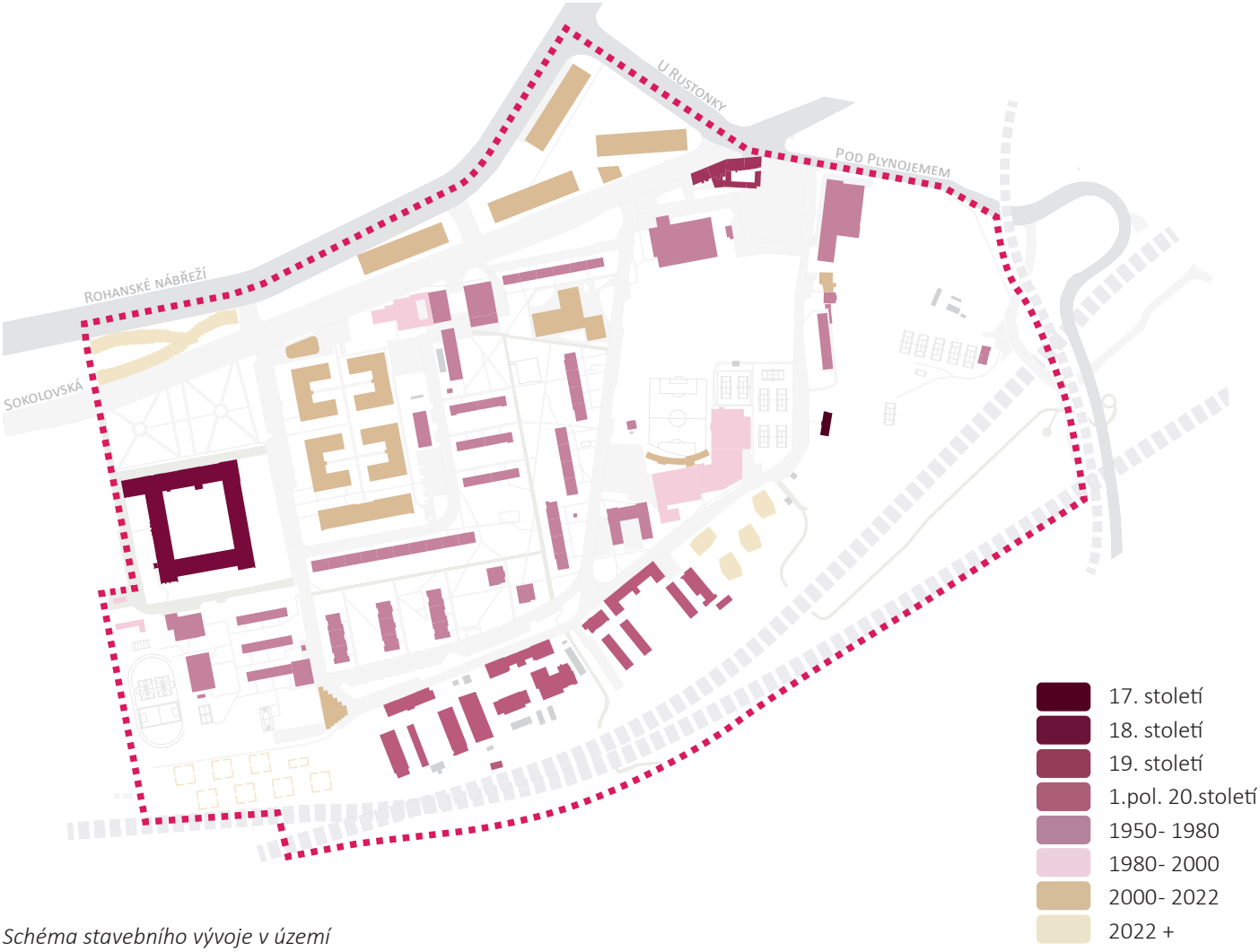


Schéma stavebního vývoje v území

historie

- 1252 — *založení špitálu sv. Františka* pojmenování území Špitálsko
- 1348 — gotické opevnění/ Poříčská brána obklopující Nové Město
- 1432 — povodeň *největší zaznamenaná vodní katastrofa*
- 1504 — založení špitálu sv. Pavla s kostelem, sirotčincem a hřbitovem
- 16.stol. — vznik první papírny na špitálském pobřeží
- 1731 — zahájení stavby Invalidovny
- 1753 — *zřízení vojenského hřbitova* s barokní kaplí
- 1784 — povodeň
  - počátek velkoprůmyslu Špitálska
- 1817 — platný regulační plán
  - vznik 1. pražského předměstí Karlína
- 1874 — bourání městských hradeb
- 1875 — zahájen provoz koněspřežné dráhy *Karlín - Staré město*
- 1890 — povodeň
- 1901 — vznik Nového Karlína *na pozemcích bývalé vojenské střenice*
- 30. léta — regulace Holešovického meandru
- 60. léta — zasypání říčního ramene Karlínského přístavu
- 1959-67 — *2. etapy výstavby* Experimentálního sídliště Invalidovna
- 80. léta — stavba magistrály a metra B, C *Florenc, Křižíkova, Invalidovna*
- 2002 — Stoletá povodeň *důsledkem demolice MŠ na sídlišti Invalidovna*
- 2007 — demolice Pražských strojíren Rustonka
- 2018 — demolice Mazutové výtopny

ostrova ke Karlínu, mělo umožnit využití zaplavovaného území a vytvořit prostor k vybudování železničního nákladového nádraží, překladiště a významného přístavu na vltavsko-labské vodní cestě do Hamburku. Z plánů vybudovat na Maninách velký přístav však po druhé světové válce sešlo a rozlehlé území zůstalo nevyužito. Říční rameno karlínského přístavu bylo v 60. letech zasypáno, čímž definitivně zanikla skupina karlínských ostrovů a Karlín se vzdálil od řeky, která jej provázela po celou dobu jeho vývoje.

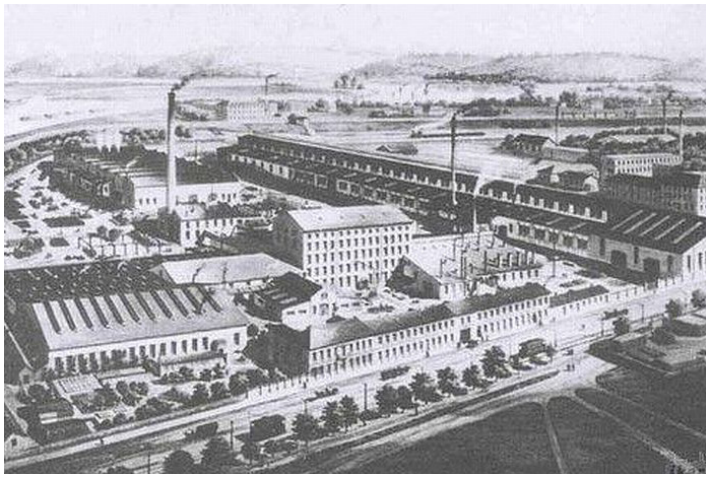
Období stagnace výstavby na území dnešního Karlína bylo narušeno novou výstavbou experimentálního sídliště Invalidovna v letech 1959-1967, které sloužilo po následující desetiletí jako vzor sídlištní výstavby pro zbytek Prahy.

V 70. a 80. letech byla urbanistická struktura narušena výstavbou severojižní magistrály a metra trasy C, posléze i trasy B.

Po sametové revoluci proběhla v Karlíně silná deindustrializace, která zapříčinila bourání několika průmyslových areálů (například Rustonka nebo Mazutova výtopna), případně byly využity k jiným účelům. Dominantní oblastí rozvoje se na počátku 21. století stalo území bývalého Rohanského ostrova. Obrovský rozvoj Karlína a jeho přerod v moderní pražské předměstí ovlivnila povodeň v roce 2002.



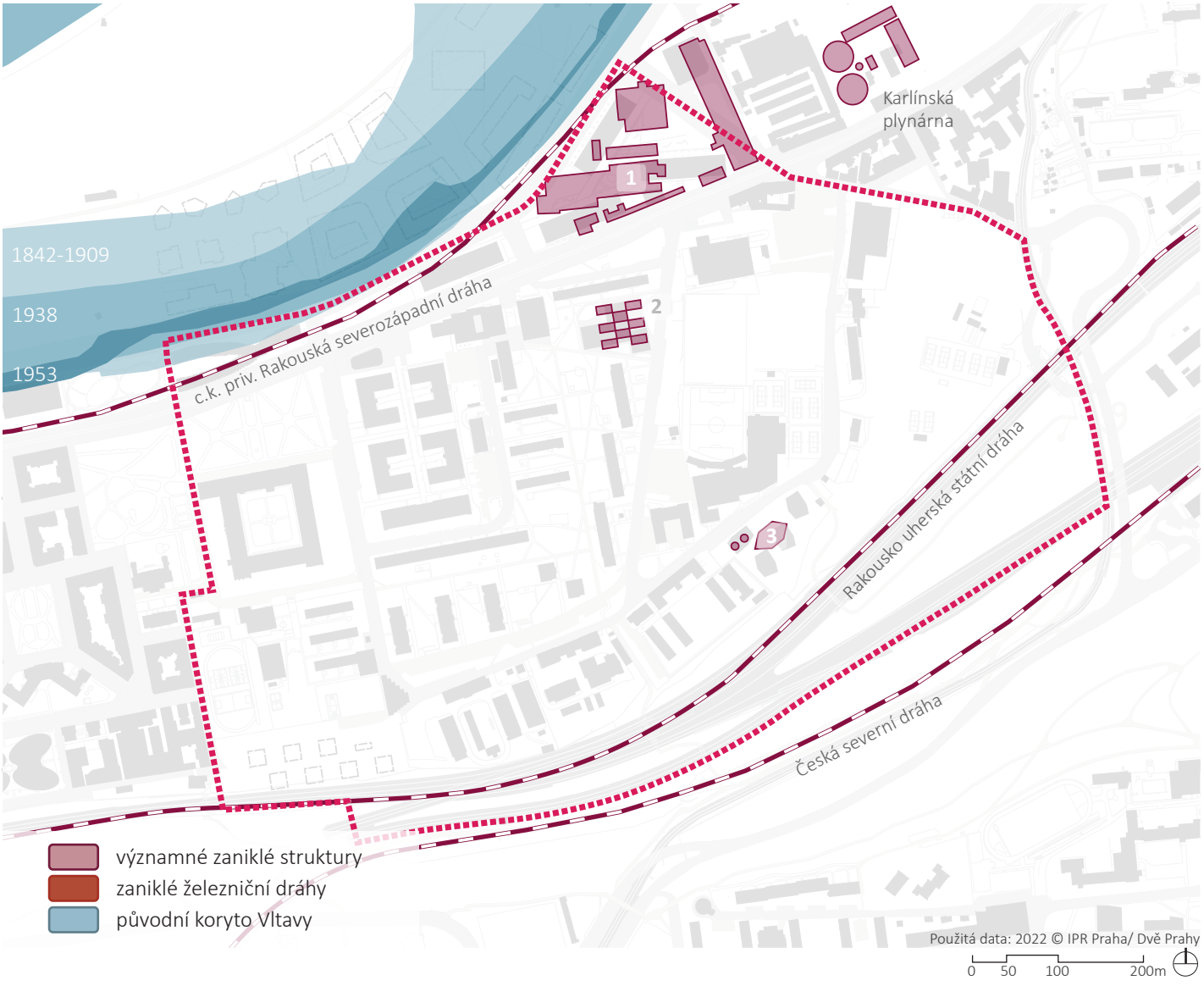
3 Mazutová výtopna



1 Pražský strojírenský podnik Rustonka



2 Mateřská škola na sídlišti invalidovna



současný stav



schodiště z území směrem na Vítkov z ul. U Invalidovny



vstup do území mezi výstavbou rezidence Sluncová a areálem zámečku

Současnému stavu řešeného území dominuje částečná nejednotnost a zároveň kontrast mezi několika svébytnými lokalitami. Setkávají se zde historické stavby (Invalidovna, zámeček Sluncová), uzavřené areály velkých měřítek (např. Hotel Čechie, Hotel Olympik, ZŠ a MŠ Strozziho, bývalé vojenské areály U Sluncové), hmota experimentálního sídliště Invalidovna a otevřené transformační plochy po bývalých industriálních areálech (Rustonka, Futurama business park). Tato částečně roztříštěná zástavba hraničí s volnou transformační plochou Rohanského ostrova a pravidelnou blokovou zástavbou Nového Karlína a bloky na křížení ulic Pod Plynojemem a Sokolovská.

Rovinatá plocha řešeného území je vymezena svahy Vítkova a antropogenními hranami železničních staveb na jeho úpatí. Tyto liniové bariéry železnic v návaznosti na prudký terén vytvářejí těžko prostupnou oblast s několika špatně udržovanými a tmavými podchody s prudkými schodišti, které jsou velmi limitující pro bezbariérové propojení směrem na Žižkov (Ohrada, Pražačka). Jediná možnost bezbariérového prostupu do zmiňované lokality je možná přímo po silnici 2. třídy Pod Plynojemem a její estakádě (s úzkým chodníkem vymezeným svodidly, bez cyklopruhu). V segmentu od tramvajové estakády je možné použít stejnojmennou silnici, avšak III. třídy, velmi dlouhou bezbariérovou rampu (šneka) na estakádu Pod Plynojemem a zmiňovaný chodník. Ulice Pod Plynojemem tak vytváří jedinou možnost bezbariérového prostupu na Prahu 3, nicméně její vysoká zatíženost automobilovou dopravou a s ní spojeným hlukem a prašností nepřináší plné využívání ani pro cyklisty, ani pro chodce.

Vysoká intenzita automobilové dopravy ze zmiňovaného směru vytváří jednu z nejvytíženějších dopravních křižovatek v řešeném území, a to na křížení ulic Sokolovská, Pod Plynojemem a U Rustonky s Rohanským Nábřežím a ulicí Voctářova. Severní hranice řešeného území je tvořena další dominantní silnicí II. třídy s názvem Rohanské nábřeží, která, jakožto čtyřproudová silniční komunikace Poděbradské radiály, vytváří rušnou spojnici s centrem od Těšnovského tunelu směrem k ulici Voctářova. Ulice Sokolovská vytváří protínající tepnu, na které je dominantní provoz tramvajové dopravy a cyklistické dopravy (A252 nám. Republiky- Palmovka).

V segmentu před metrem Invalidovna je na ní provoz automobilů úplně omezen. V doteku území se nachází cyklotrasa



jižní pohled a vstup do území (z cyklostezky A257/ Vítkova/ Ohrady), schodiště a podchod pod železniční tratí Nového Spojení

současný stav









nevyužívaná a devastovaná plocha mezi tramvajovou estakádou a ulicí Pod Plynojemem





ulice Pod Plynojemem vlevo příjezd ke kurtům TK Lokomotova Praha, vpravo vytížená dopravní situace ve směru z estakády k ulici U Rustonky

současný stav





tramvajová zastávka Invalidovna (pohled z ul. Sokolovská) a vstup do vestibulu stejnojmenné stanice metra B (pohled z ul. Molákova)







komplex administrativních budov Rustonka a jejich veřejná prostranství



budova J&T pohled z vestibulu metra Invalidovna



výstavba Nové Invalidovny

A2 Vltavská pravobřežní trasa a dálkové cyklotrasy EV4 a EV7, nicméně návaznost na ně je z řešeného území v současnosti možná pouze přes Rohanský ostrov.

Hlavní obslužnost MHD je v území umožněna nejen tramvají, ale také přímo navazujícím metrem B- stanicí Invalidovna. Stanice metra není bezbariérová a z vestibulu je možné projít na tramvaj (ul. Sokolovská), nebo do ulice Molákova a pokračovat na sídliště. V tomto území, které je v návaznosti na budovu Expa, je velmi neutěšený a bariérový prostor s parkovištěm.

Vývoj a dnešní podoba řešené lokality jsou silně spjaty s meandrem Vltavy a s častými záplavami. Povodně roku 2002 odstartovaly velkou proměnu území, stržení budov či jejich případné konverze mají za následek vznik office center a obytných komplexů (Rustonka, J&T, Futurama business park, Karlín park, rezidence Sluncová).

To má dopad na lokalitu projevující se zejména v dopravním přetížení (v ranních a odpoledních hodinách), v nedostatečných kapacitách parkovacích stání a v přelidnění v tranzitních prostorách MHD. Lokalita se tak primárně orientuje na uživatele kanceláří, což je znatelné na druhu služeb a jejich otevírací době, která je odvozena od pracovní doby zaměstnanců office center.

O víkendech a mimo pracovní doby je obyvatelům k dispozici pouze obchod s potravinami Albert v budově původního okrskového střediska sídliště.

Pozitivními aspekty lokality jsou, kromě hodnotných historických budov na sídlišti, velké množství uměleckých prvků, vazba na řeku a zelenou hmotu vrchu Vítkov a zároveň vzrostlá vegetace (sady před Invalidovnou (Sudkovy sady), zeleň sídliště, aleje, areál Sluncové, zahrádkářská kolonie Pod Plynojemem). Dalším plusem je velké množství sportovních areálů, zejména v podobě tenisových kurtů a golfového odpaliště (TK Lokomotiva Praha, areál Hotelu Čechie).

Vegetace, některá umělecká díla, budovy a železniční stavby však často postrádají dostatečnou péči, a tak chátrají a jsou ve špatném stavu.





výstavba Rezidence Sluncová (vlevo) a dokončená budova Residence Invalidovna







Futurama business park a navazující veřejná prostranství s vodními prvky

současný stav





historické budovy pod Vítkovem zleva budovy v hospodaření Bezpečnostní informační služby, Ministerstva obrany a Národního divadla






bariérovost v návaznosti na Hotel Olympik, areál hotelu Čechie




okolí historických památek vlevo ul. U Sluncové a zámeček Sluncová v pozadí Sluneční vež, vpravo ul. Molákova mezi budovou Invalidovny a ZŠ Petra Strozziho

současný stav



neuzavřený blok při nároží ulic Sokolovská a Pod Plynojemem



zbytková plocha v návaznosti na estakádu Sluncová



zanedbaný stav cestní sítě před kulturním střediskem







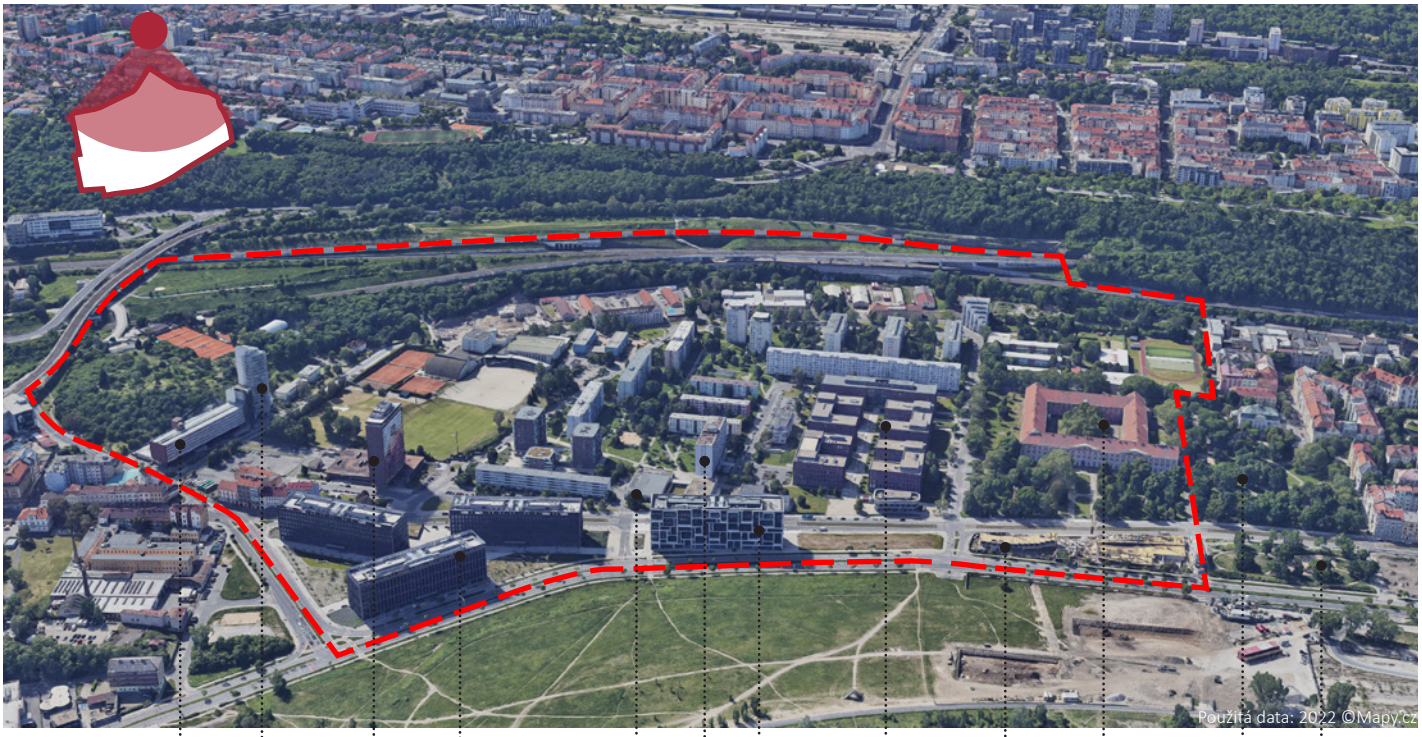




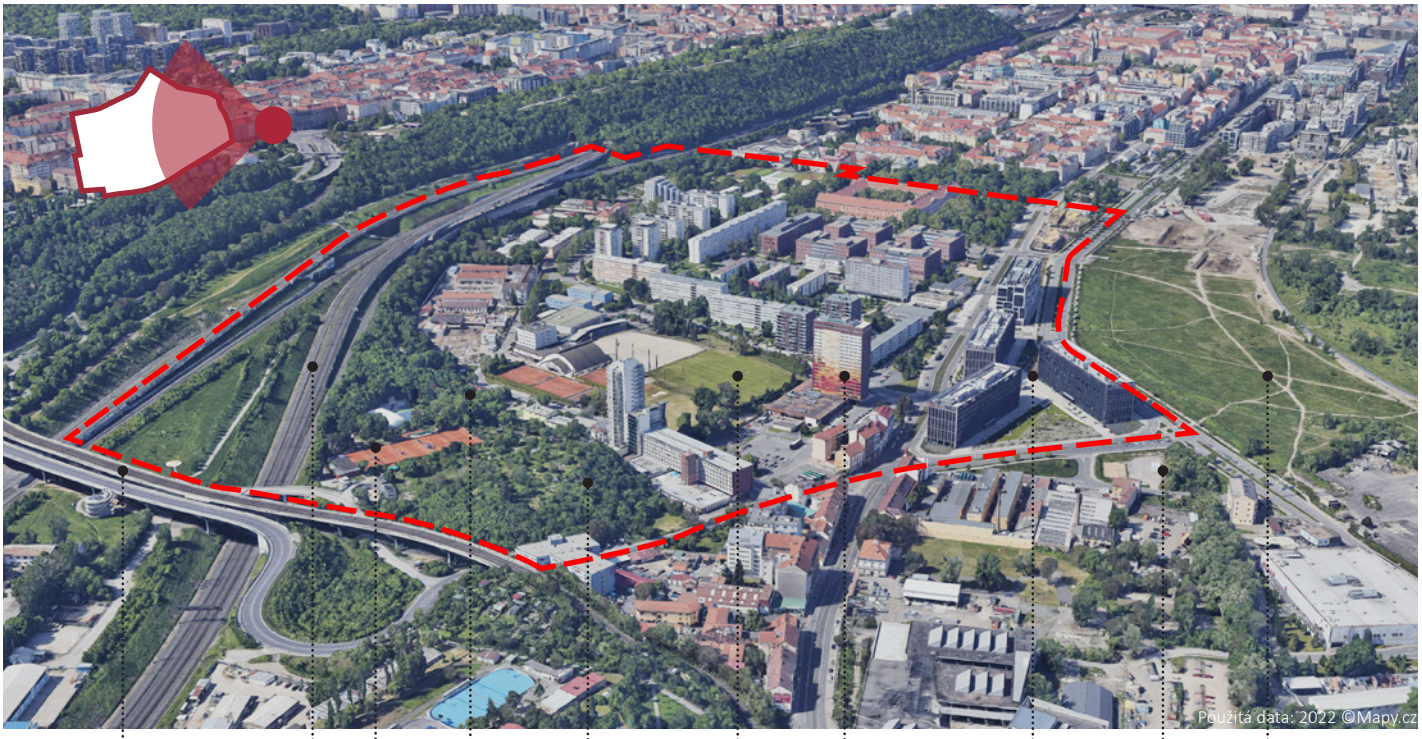


okolí historických památek vlevo ul. U Sluncové a zámeček Sluncová v pozadí Sluneční vež, vpravo ul. Molákova mezi budovou Invalidovny a ZŠ Petra Strozziho

současný stav

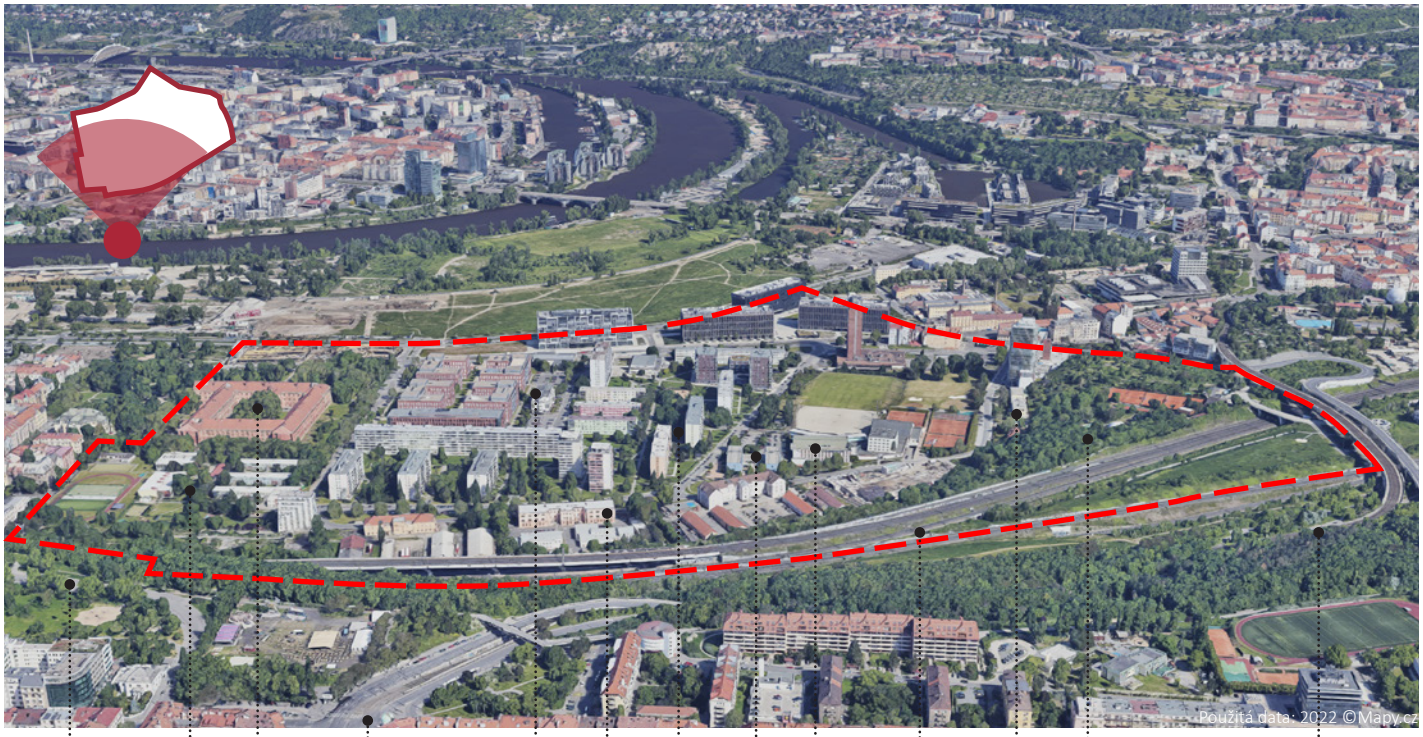


Hotel Olympic Tristar
Sluneční vež
Hotel Olympic kancelářský komplex Rustonka
Metro B Invalidovna
Hotelový dům EXPO
J & T
Futurama Business Park
Trigema Nová Invalidovna
Invalidovna
Kaizlovy sady
Psí hřiště

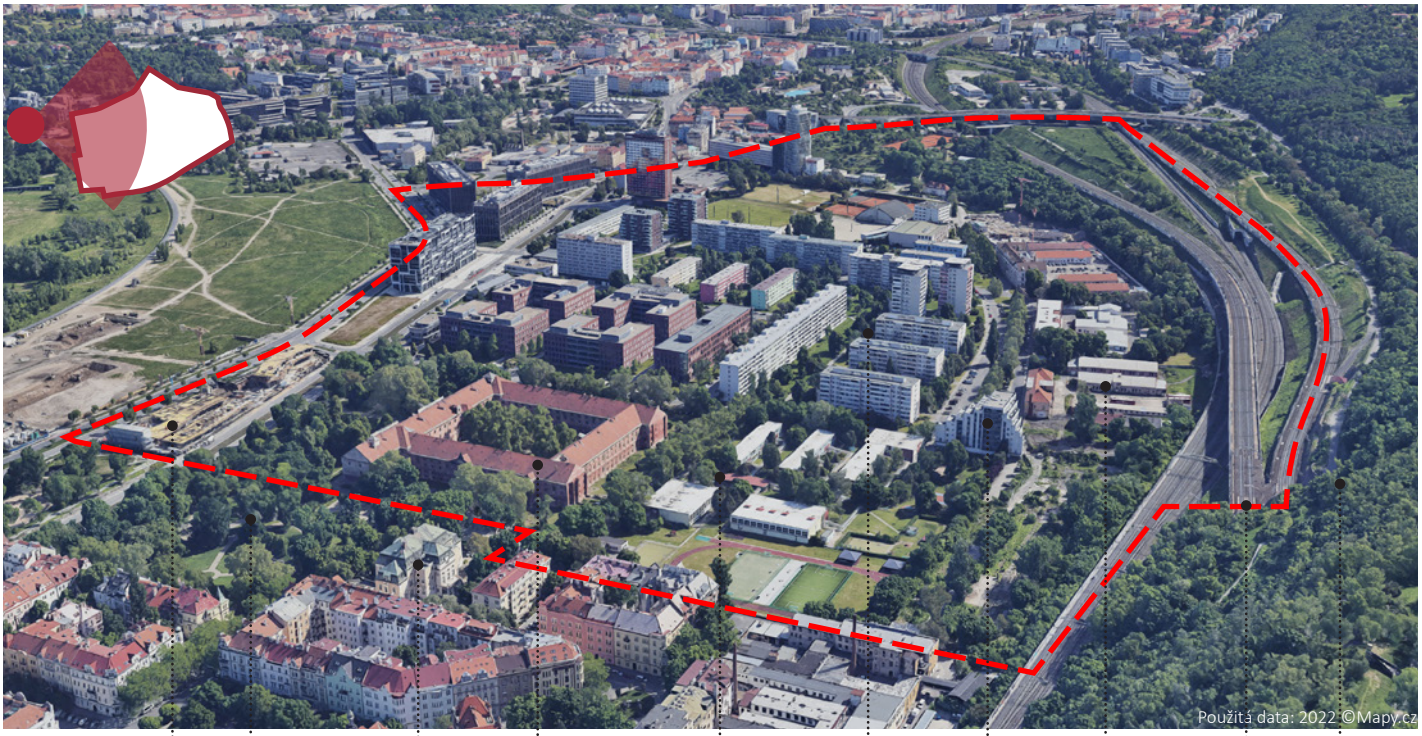


tramvajová estakáda Krejcárek-Palmovka
estakáda Sluncová
tenisový klub Lokomotiva Praha
zámeček Sluncová
zahrádkářská kolonie Pod Plynojemem
Golfcentrum Hotel Čechie
Hotel Olympic
kancelářský komplex Rustonka
J & T Red Court (výstavba)
Rohanský ostrov

současný stav



Park na vrchu Vítkově
Invalidovna
ZŠ P. Strozziho a atletický areál
Ohrada
Molákova business centrum
vojenské velitelství
sídliště Invalidovna
divadlo Kámen
Hotel Čechie
Nové spojení východní portály
MŠ U Sluncové
areál zámeček Sluncová
Krejcárek

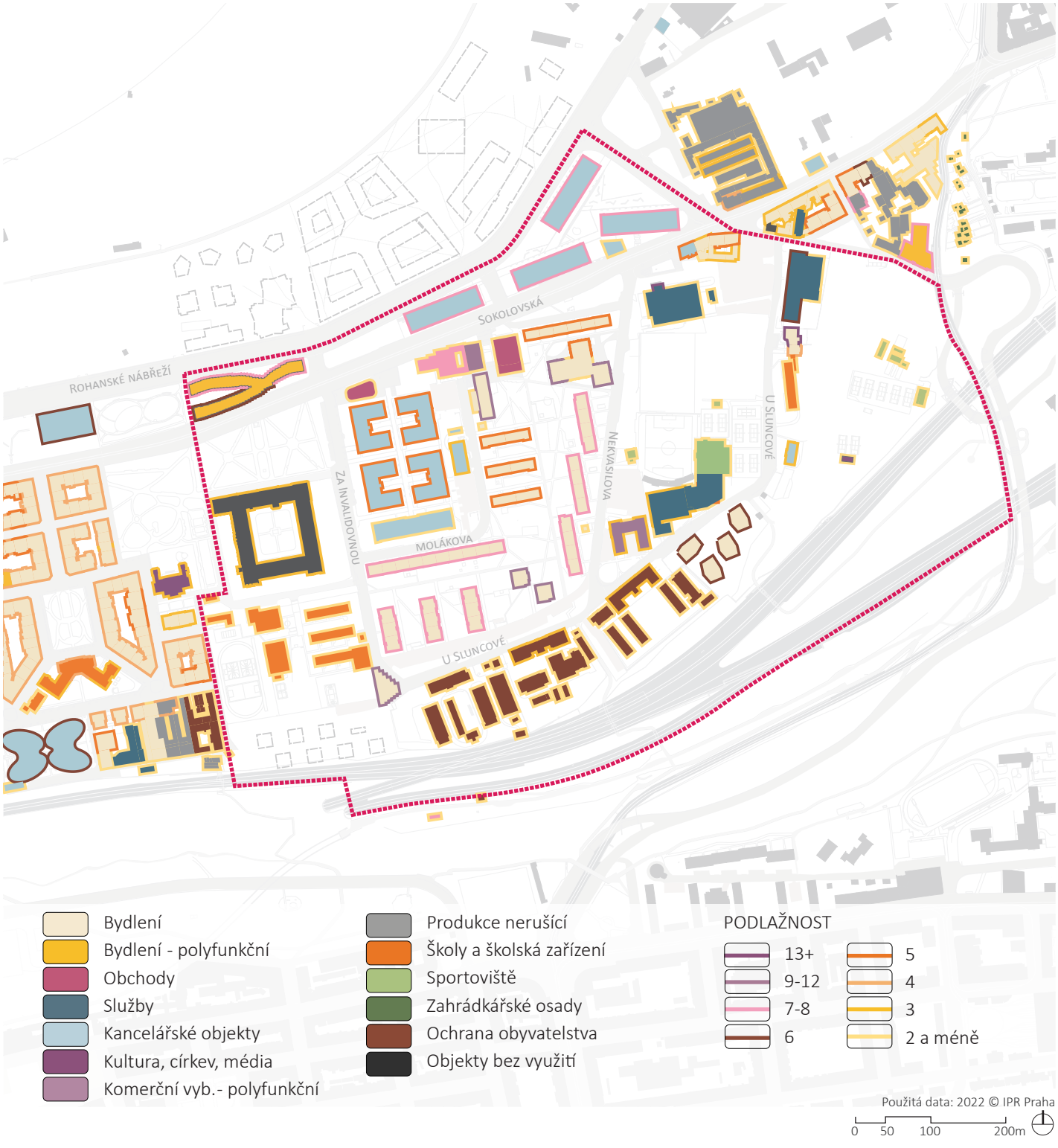


Kaizlovy sady
Trigema Nová Invalidovna
Národní dům
Invalidovna
ZŠ & MŠ Petra Strozziho
experimentální sídliště Invalidovna
Residence Invalidovna
vojenské objekty
Vítkovské tunely Nového spojení
Starý Vítkovský tunel

urbanismus

Charakter řešeného území je výrazně ovlivňován okolní zástavbou. Ze západní strany jsou zde objekty Karlína s velkorysou pravidelnou blokovou zástavbou klasicistního charakteru. Na straně východní jsou především areály vybavenosti a na ně navazující heterogenní struktura čtvrti Nové Vysočany. Jižní stranu území lemuje lineární struktura železnice, na niž navazuje území s areály vybavenosti a bloková struktura domů Na Ohradě. V jihovýchodní části do území zasahuje struktura zahradního města. Na severní straně najdeme heterogenní strukturu staré zástavby a v sousedství areál produkce vybavenosti- bývalá Rustonka.

Samotné území je kombinací areálu vybavenosti, moderní struktury (především území experimentálního sídliště Invalidovna) a blokové struktury areálu Invalidovna s přilehlým parkem, která je

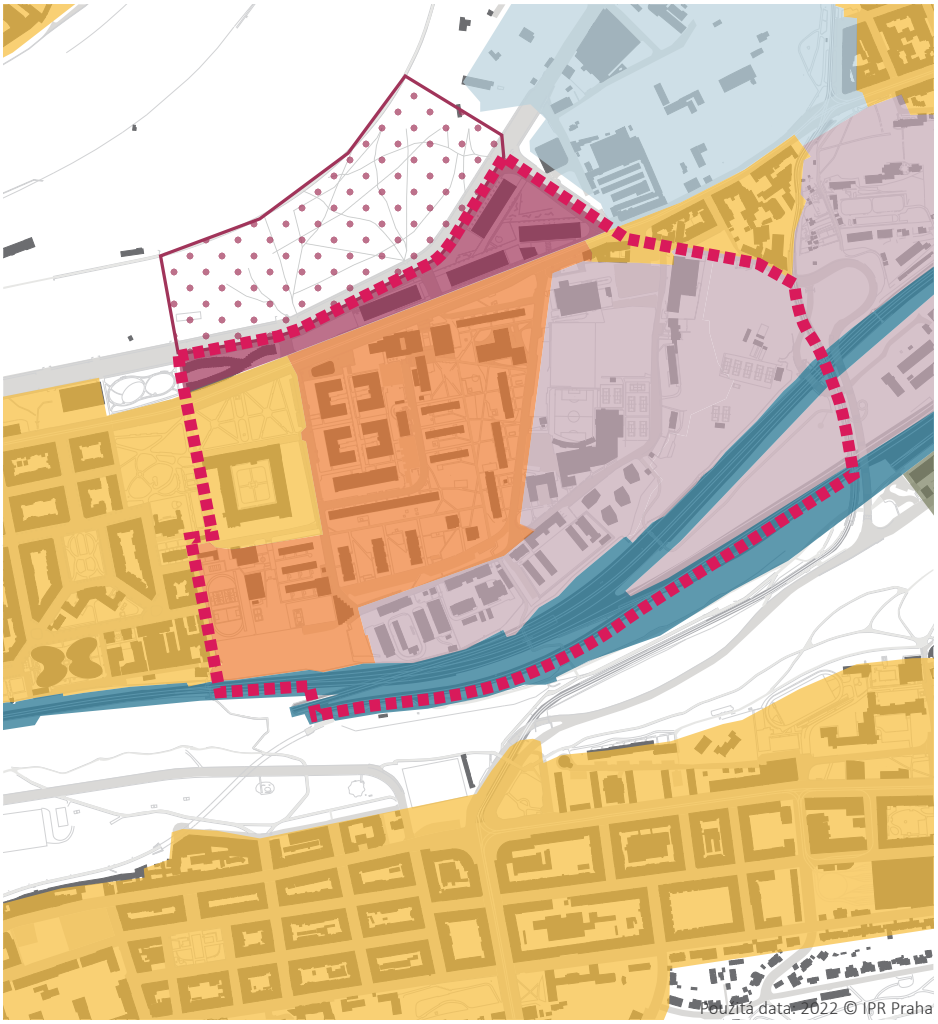


i v severozápadním rohu řešeného území. Jih území lemuje již zmíněná liniová struktura železnice.

Struktura Karlína je velice přehledná. Základ tvoří pět paralelních ulic: Rohanské nábřeží, Pobřežní, Sokolovská, Křižíkova a Pernerova. Na ně jsou kolmé další menší ulice, Invalidovna, Kaizlovy sady a nedaleko od nich ve směru do centra se nachází Lyčkovo náměstí. Dominantou Lyčkova náměstí je secesní škola. Pomyslnou hranici Karlína tvoří Vltava a bývalý Rohanský ostrov z jedné strany, z druhé strany potom svah Vítkova (Žižkov) s železnicí. Na západě je ohraničen Negrelliho viaduktem a na východě hotelem Olympik.

Podlažnost se pohybuje v rozmezí od jednoho (stavby menšího rozsahu uvnitř řešeného území) do 13+ podlaží (Olympik hotel, Sluneční věž). Převažují domy se sedmi až osmi výškovými patry, které jsou vystavěny především na sídlišti Invalidovna.

- Bloková struktura
- Modernistická struktura
- Lineární struktura
- Hybridní struktura
- Heterogenní struktura
- Areál produkce
- Areál vybavenosti



ŠKOLSTVÍ

Z aktuální analýzy infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy vyplývá, že kapacitní nedostatečnost mateřských a základních škol není v kontextu řešeného území problémem. Praha 8 i Praha 1 ukazují patrnou aktuální teoretickou kapacitní nedostatečnost této vybavenosti, avšak ta se zvyšuje směrem od centra a v řešeném území tedy není problémem.

V okolí lokality se nachází jedny jesle (Jesle Malvína Karlín), 3 mateřské školky (MŠ Petra Strozziho, MŠ Za Invalidovnou a MŠ Malvína Futurama), 3 základní školy (ZŠ Petra Strozziho, ZŠ Za Invalidovnou). Z výše vyjmenovaných jsou MŠ Malvína Futurama a MŠ, ZŠ Za Invalidovnou školy soukromé. Kousek za hranicí řešeného území se také nachází MŠ a ZŠ Lyčkovo náměstí.

Při současném a plánovaném využití prostoru pro veřejnou správu, kulturu a administrativní činnosti není z kapacitních důvodů nutností zajišťovat dostupnost nových vzdělávacích institucí (výjimku mohou tvořit soukromé a firemní školky a jesle v návaznosti na kancelářské budovy).

ZDRAVOTNICTVÍ

Aktuální analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy ukazuje Karlín jakožto lokalitu s velmi nadprůměrnou hustotou zastoupení ordinací praktických lékařů pro děti i dospělé. Zdravotnická zařízení vyššího měřítka jsou v rámci řešeného území díky kontaktu s Prahou 1 dostačující a s dobrou dostupností.

Nicméně v řešeném území je pouze jeden praktický a zároveň dětský lékař (MUDr. Michal Kubík), a to v budově na adrese Nekvasilova, 625. Na sídlišti Invalidovna se také nachází jedna stomatologická ordinace.

SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Obecné hodnoty poukazují na potřebu navýšení hustoty sociálních služeb v rámci městské části Praha 8, nicméně tyto potřeby se zvyšují směrem od centra a řešená lokalita neukazuje akutní nutnost těchto služeb. Pro výstavbu sociálního zařízení je klíčovým faktorem vhodnost místa z hlediska dopravní a pěší dostupnosti a infrastrukturního napojení s okolím.

KULTURA

Kulturně komunitní centra svou činností zprostředkovávají kulturní programy, možnosti vzdělávání a rozvoje a často suplují komunitní i sociální služby. Za komunitní centra jsou považována ta zařízení, která poskytují prostor pro kulturní a volnočasové aktivity místním obyvatelům. Nejčastěji mezi ně patří kulturní domy, komunitní centra a mateřská centra, ale často v doplňkové činnosti i kostely a náboženská zařízení. Při zohlednění aktuální bytové výstavby je dostupnost komunitních center vcelku dostatečná, nicméně je třeba v návrhu zohlednit potřeby tohoto typu na základě nového rozvoje.

V této oblasti najdeme kulturní centrum Alta, které má i svou komunitní zahradu a kavárnu. Nachází se v západním křídle karlínské Invalidovny. Studio Alta vzniklo v roce 2008 jako prostor pro taneční umění a fyzické divadlo. Postupem času se proměnilo na multikulturní centrum a tvůrčí prostor pro umělce, veřejnost a různorodé komunity. Program v Invalidovně realizuje Studio Alta ve spolupráci s NPÚ a neziskovou organizací Iniciativa pro Invalidovnu.

Dále se v řešeném území nachází divadlo Kámen, které se zaměřuje na současné umění a pořádá různé debaty, přednášky, výstavy a autorská čtení. Je zde také umělecká galerie Magnus Art, která se nachází naproti metru na ulici Sokolovská. Ta představuje sbírky, jejichž základem je české, ale také světové umění.

SPORT A REKREACE

Úroveň sportovních a rekreačních vybavení na obyvatele je v Praze 8 podprůměrná. Nicméně řešeného území se tento problém netýká. V určitých částech špatnou dostupnost sportovní vybavenosti kompenzují školní hřiště. Potenciál školních hřišť je brán bez ohledu na to, zda jsou či nejsou skutečně využívána.

Rekreace formou návštěvy parku je v lokalitě dobře podchycena, což dokládá přítomnost velkých parků (Kaizlovy sady, vrch Vítkov) do 15 minut chůze, nicméně měla by být podpořena zelená struktura/ propojení napomáhající se k těmto parkům dostat.

Nejvíce zastoupeným sportem je v řešené lokalitě tenis (Čechie, Tenisový klub Lokomotiva Praha) a golf (Golf Klub Čechie).

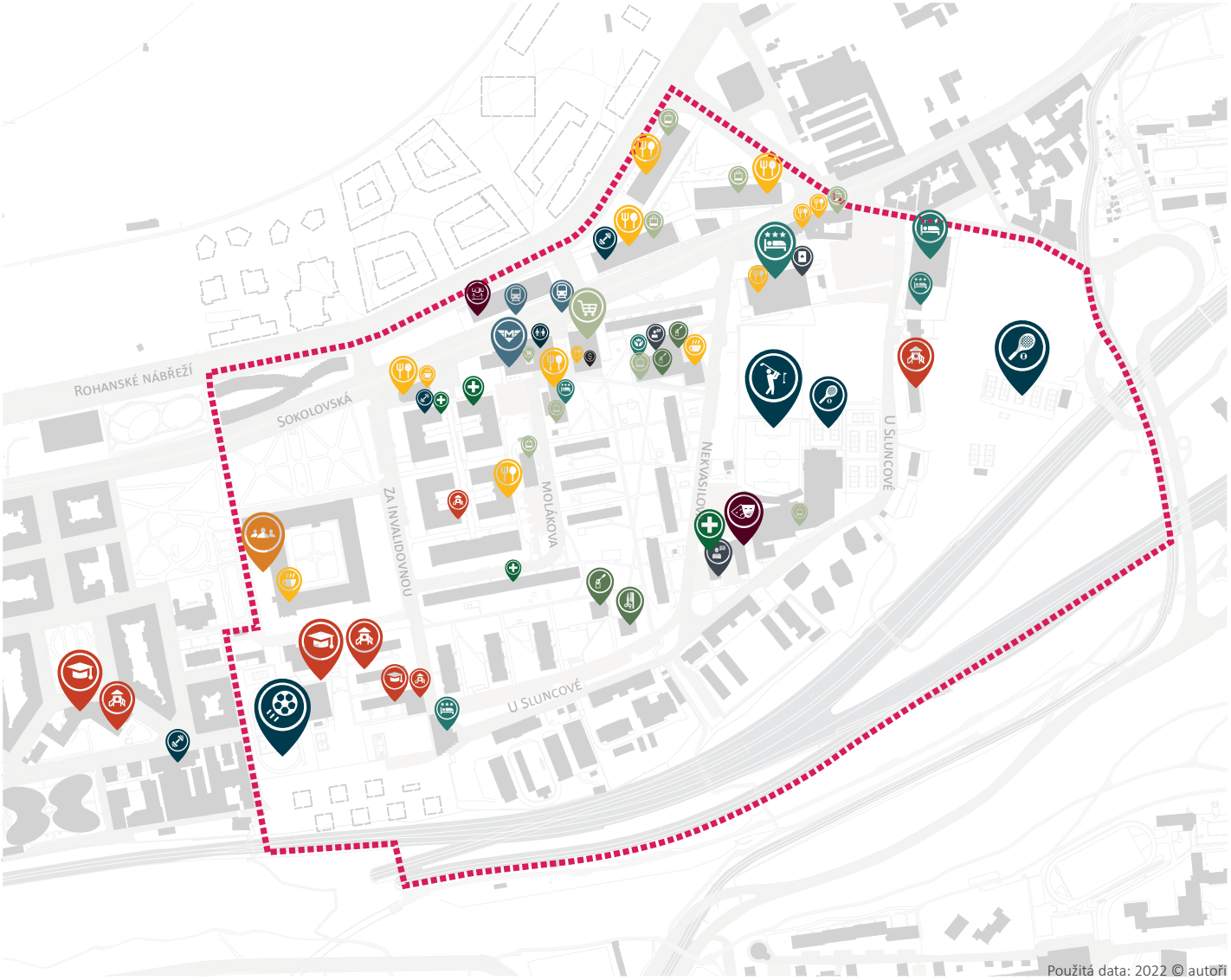
OBCHOD

Řešená lokalita dle Aktuální analýzy infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy ukazuje dobré zastoupení plnosortimentních potravinářských prodejen obchodních řetězců. Avšak v řešeném území se nachází pouze dva obchody s potravinami. V ulici Sokolovská u zastávky metra a tramvaje je umístěný Albert a ve vestibulu metra je pekařství Hello. Tyto dva obchody jsou klíčové pro přilehlé sídliště Invalidovna. Nová výstavba s sebou může nést tlak na infrastrukturní potřeby v úzkém pásmu docházkové vzdálenosti. Nicméně s ohledem na komerční atraktivitu lokality se není nutné v budoucnu obávat nedostatečného zastoupení obchodu.

V oblasti gastronomie vznikají bistra a restaurace, které se zaměřují na zaměstnance administrativních center.

V řešeném území je velké zastoupení služeb zaměřených na péči o tělo. Především se jedná o kadeřnictví a nehtová studia.

služby



Použitá data: 2022 © autoři

0 50 100 200m

- divadlo/galerie
- mateřská/ základní škola
- komunitní centrum
- gastronomie
- potraviny, obchod
- služby péče o tělo
- hotel/ wellness
- sport
- zdravotní služby
- veřejná doprava
- veřejné záchody
- bakomat
- ostatní služby

Vývoj počtu obyvatel žijící ve správním obvodu Praha 8 byl mezi lety 2000 až 2021 poměrně dynamický. V roce 2004 klesl počet obyvatel na minimální hodnotu 104 672 a od roku 2005 začal postupně stoupat (114 681 v roce 2020). Vývoj počtu obyvatel v městské části Prahy 8 - Karlín byl téměř identický jako výše popsaný vývoj v celém správním obvodu. Počet obyvatel klesal až do roku 2004 (99 356 obyvatel). Následně docházelo k postupnému nárůstu s mírnými výkyvy v jednotlivých letech. Nejvyšší počet byl evidován v roce 2019 (106 218 obyvatel).

Mezi lety 2012 a 2020 ve většině mikroregionů docházelo k růstu počtu obyvatel. K nejvýraznějšímu došlo v jižní části městské části Praha 8. V části Karlín narostl počet obyvatel o více než 1000 obyvatel.

Věková struktura obyvatel v městské části Karlín byla ve sledovaných období spíše regresivního typu. Od roku 2012-2016 byly dominantní skupinou obyvatelé ve věku 30-49 let. V těchto skupinách zároveň došlo k největšímu nárůstu. Pokles byl zaznamenán u starší generace (55+). Z toho plyne, že obyvatelstvo v rámci tohoto období spíše mládlo a posilovala skupina obyvatel v produktivním věku. Mezi lety 2016 a 2020 tento trend pokračoval (především skupiny 25-49 let). Zároveň dále klesal počet obyvatel starších 55 let. Oproti prvnímu sledovanému období docházelo k nárůstu počtu obyvatel v předproduktivním věku (do 14 let). Výsledkem bylo, že věková struktura v Karlíně měla výrazně nejpočetnější skupinu obyvatel v produktivním věku (v roce 2020). Tato skupina je předpokladem pro budoucí růst.

K poslednímu měření (2019) měla MČ Praha 8 106 218 obyvatel, čímž se zařadila mezi části hl. m. Prahy s největším počtem obyvatel.

HUSTOTA OBYVATEL

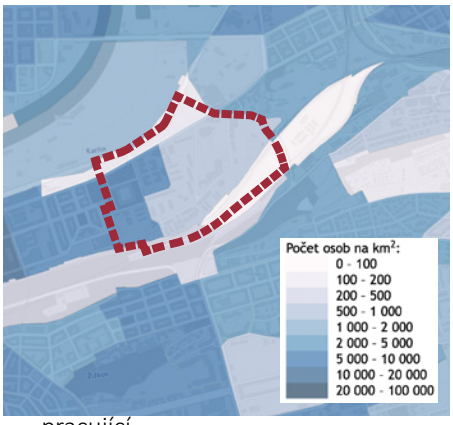
Průměrná hustota zalidnění České republiky je 134 obyvatel na km2. Hl. m. Praha má přibližně 2670 obyvatel na km2. Následující mapy zobrazují počet rezidentů, pracujících, návštěvníků a tranzitujících ve všední den.

Z map je patrné, že daná lokalita je na území se střední hustotou rezidentů a je hojně navštěvovanou lokalitou i z hlediska množství administrativních budov. Zároveň je v rámci území bohatého na pracovní místa. Řešené území má převážně tranzitní charakter.

Cena stavebního pozemku v lokalitě se pohybuje od 4 300 Kč/m2 na sídlišti Invalidovna po 17 320 Kč/m2 v ulici Sokolovská.



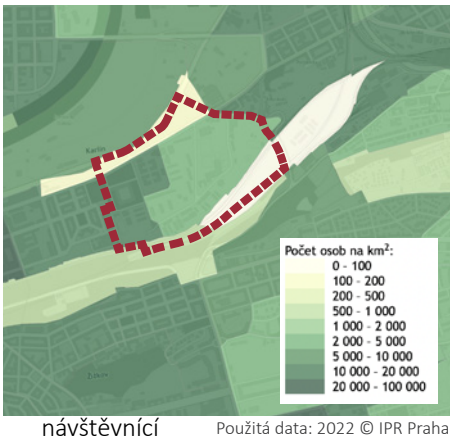
rezidenti



pracující



tranzitující



návštěvníci

Použitá data: 2022 © IPR Praha

veřejná prostranství

Veřejná prostranství tvoří základní kostru města s vysokou reprezentativní hodnotou. Kvalitní obytná a veřejná prostranství s vyváženým vztahem mezi dopravní obsluhou a společenským významem jsou jednou ze základních podmínek fungování města, které je atraktivní pro své obyvatele a schopné konkurence v kvalitě života v evropském měřítku.

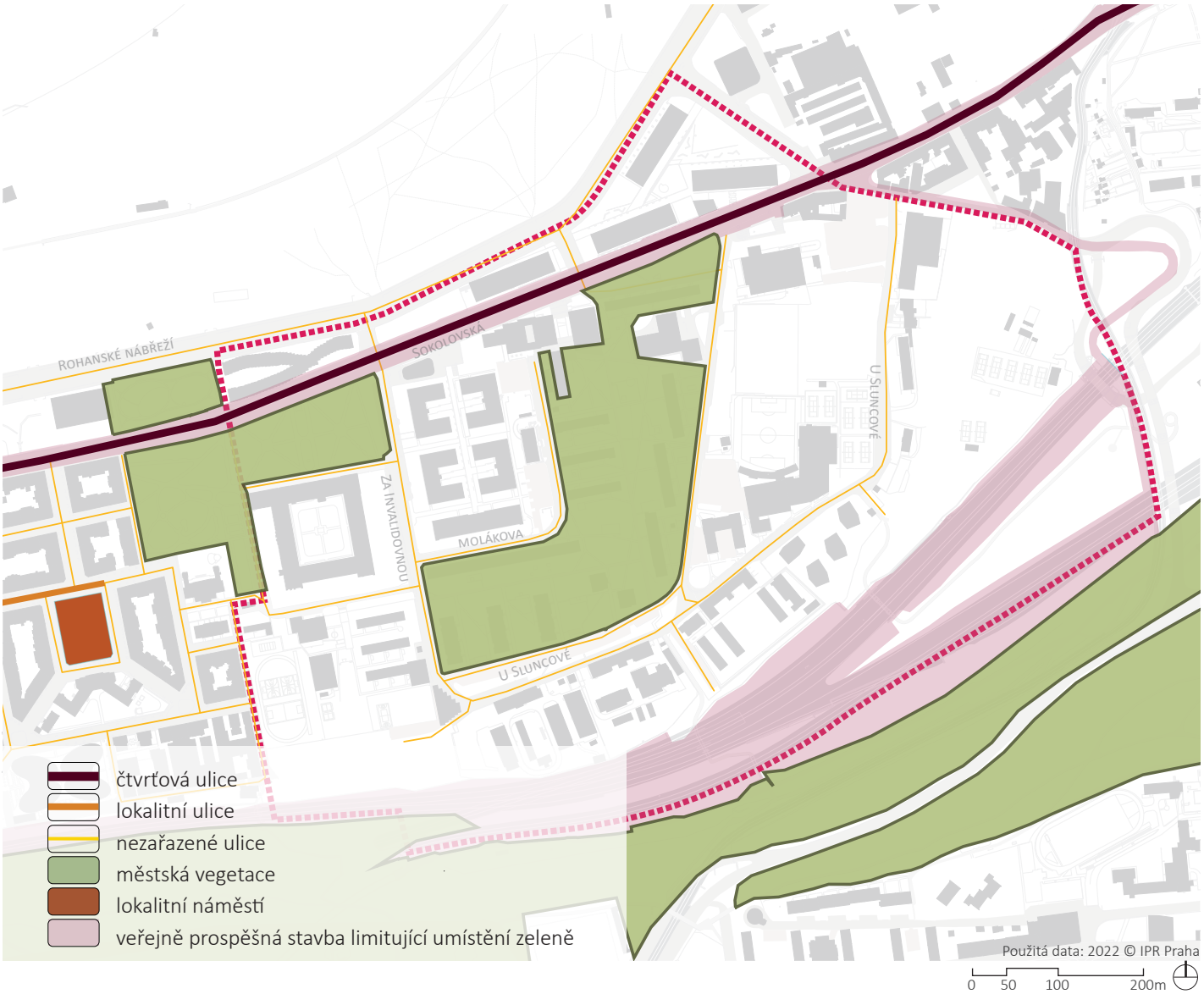
Lokální náměstí je veřejným prostranstvím s nízkým významem v systému veřejných prostranství města - Lyčkovo náměstí.

Čtvrťové ulice jsou druhem veřejného prostranství s vysokou mírou důležitosti a významu v systému veřejných prostranství města se zvláštním významem pro rozsáhlejší části města (městské čtvrti), popřípadě jednotlivé lokality – ulice Sokolovská.

Nezařazené ulice jsou druhem veřejného prostranství bez zvláštní důležitosti a významu v systému veřejných prostranství města; zpravidla se jedná o ulice, které doplňují systém významných ulic a městských tříd – Pod Plynojemem, U Sluncové, Nekvasilova, Za Invalidovnou.

Městská vegetace je prostor sloužící jako náhrada za nenávratně ztracené původní přírodní prostředí a jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. V řešeném území je také městská vegetace v sídlišti Invalidovna - park ve volné zástavbě.

Míra využití území je vyjádřena kódem, který je definován koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ). Podle kódů využití území a podlažnosti lze určit koeficient zeleně stanovující minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území – Kaizlovy sady, park Před Invalidovnou (Sudkovy sady), Na Krejcárku, vrch Vítkov.

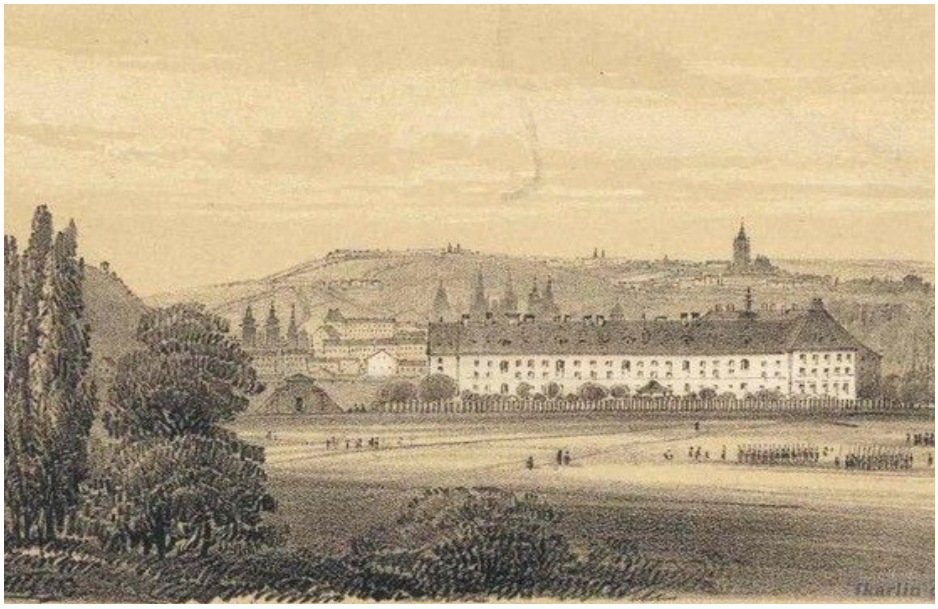


památková péče

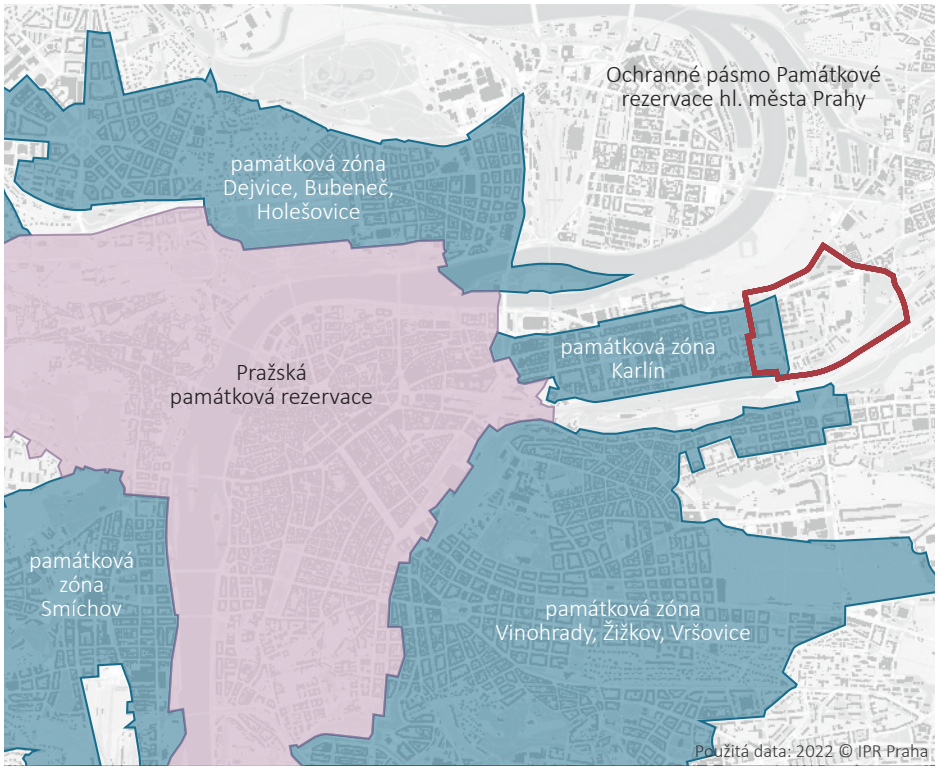
Praha je území s jedinečnou urbanistickou konfigurací, architektonickými, kulturními a uměleckými hodnotami, které musí být při dalším rozvoji respektovány a v některých případech zachovány v nezměněném stavu. Přírodní hodnoty transformované do kulturní krajiny, kulturní hodnoty vzniklé stavební a výtvarnou činností, to vše se odráží v urbanistickém vývoji města. Architektura, zahradní tvorba, technické stavby a další aspekty vytvářejí společně charakter místa a uchovávají genia loci vytvořeného různými záměry v rámci historického procesu rostlé struktury hlavního města. Jedinečnost těchto struktur vede k jejich památkové ochraně.

Z hlediska památkově chráněných území je pro lokalitu nejvýznamnější její západní oblast, která leží v památkové zóně Karlín. Hranice památkové zóny příčně protíná území v místě uliční čáry ul. Za Invalidovnou, její součástí je tedy areál ZŠ a MŠ P. Strozziho a Za Invalidovnou, areál Invalidovny a sady Před Invalidovnou (Sudkovy sady). Zbytek území spadá do ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Řešené území na jihu dále přímo hraničí s ochranným pásmem národní kulturní památky Národního památníku na Vítkově (a v malé míře pod něj i spadá).

Jedinou národní kulturní památkou v území je areál a budova Invalidovny. Státní památková péče v řešeném území dále chrání velké množství cenných staveb a areálů, a to jako nemovité kulturní památky. Největší plochu přímo v řešeném území zabírá kulturní památka bývalé usedlosti, nyní zámečku Sluncová a přilehlého areálu. Další dominantou spadající pod ochranu nemovité kulturní památky je Hotelový dům EXPO a také drobné stavby pomníku Petra Strozziho a obelisku před budovou Invalidovny.



Historická rytina z 19. století zaznamenávající Invalidovnu a její využití jako vojenské cvičiště a střelnici



Dalšími významnými nemovitými kulturními památkami v západním doteku území a v památkové zóně Karlín jsou například park a škola na Lyčkově náměstí, Národní dům, Výklenková kaplička sv. Václava nebo činžovní dům se sgrafity podle Mikoláše Alše.



Průčelí usedlosti Sluncová, 1920

památková péče

Park na Lyčkově náměstí
klasicismus
pol. 19.stol

Výklenková kaplička sv. Václava
klasicismus
pol. 19.stol

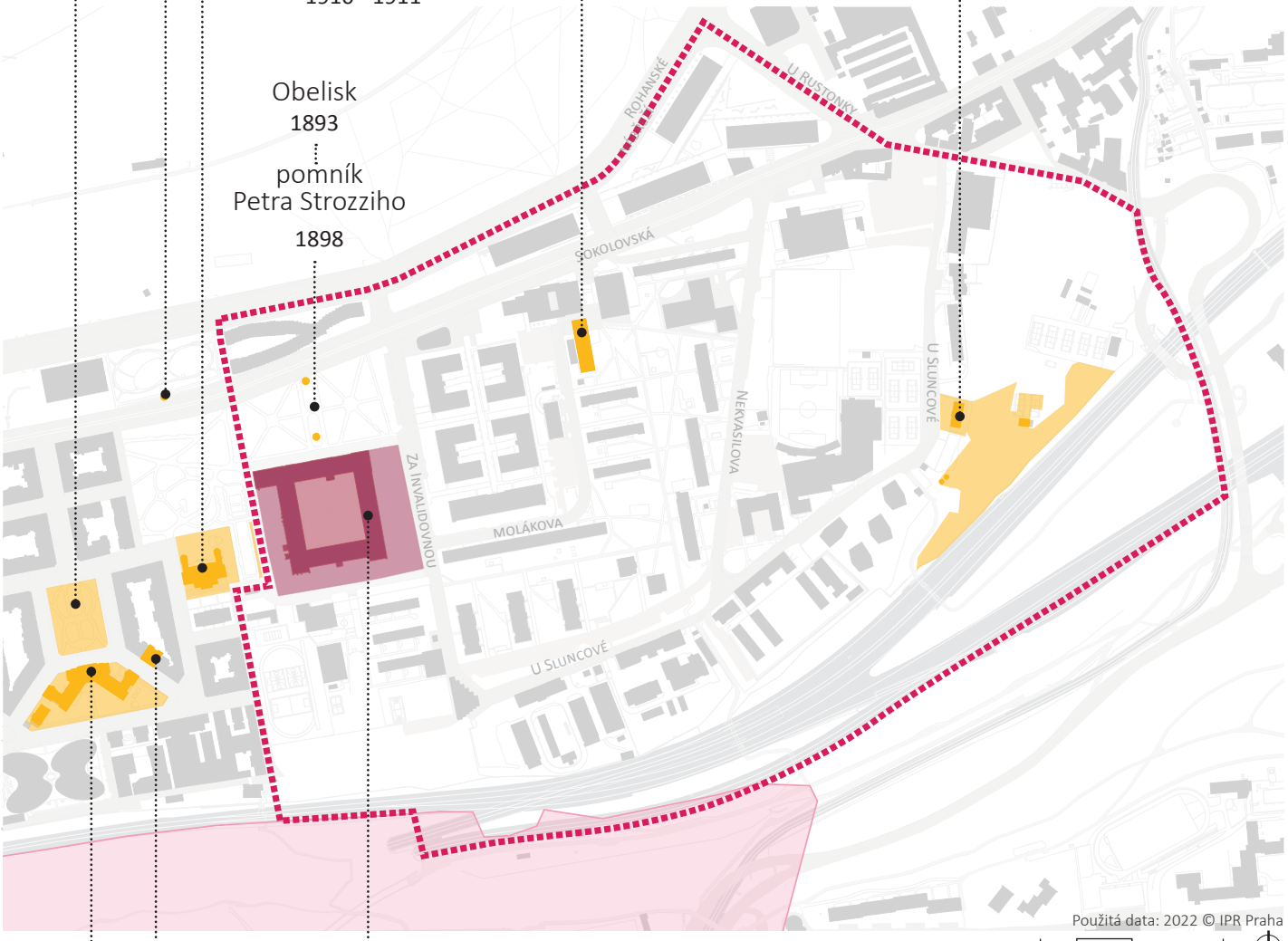
Národní dům
arch.: J. Sakař
secese
1910 - 1911

Obelisk
1893

pomník Petra Strozziho
1898

Hotelový dům EXPO
arch.: J. Polák, V. Šalda
funkcionalismus
1960-1965

Zámeček Sluncová
baroko/klasicismus
17. století



Činžovní dům
arch.: F. Šimůnek
secese
1909

škola Lyčkovo náměstí
arch.: J. Sakař
secese
1903-1905

Invalidovna
arch.: K. I. Dientzenhofer
baroko
1731-1737

Národní kulturní památka
Ochranné pásmo NKP (Národní památník na Vítkově)
Kulturní památka

1 INVALIDOVNA

národní kulturní památka

Invalidovna byla budována ve 20. a 30. letech 18. století dle vzoru rozsáhlého komplexu pařížské Invalidovny (Hôtel des Invalides) pro péči o válečné veterány. Celý projekt Karlínské Invalidovny byl dotován z vojenské invalidní nadace hraběte Petra Strozziho (1626-1664). Původní záměr počítal s rozsáhlým a soběstačným areálem pro až 4000 invalidů, nicméně z velkorysého záměru byla nakonec postavena pouze severovýchodní část, tedy pouhá jedna devítina původní koncepce.

I přesto se jedná o jedinečný, funkčně promyšlený stavební celek s nespočtem novátorských řešení, který je dochován jako nejstarší ukázka sociální nadace pro vojenské invalidy v českých zemích.

Čtyřkřídlá dvoupatrová barokní budova byla vystavena kolem obdélníkového dvora dle plánů předního českého barokního architekta Kiliána Ignáce Dietzenhofera a spadala do správy pražského arcibiskupství. V roce 1814 přešla do správy Všeobecného invalidního fondu. V 80. letech 19. století započal další rozmach budovy, který se primárně soustředil na terénní úpravy areálu a sochařskou výzdobu. V parku před hlavním (východním) průčelím byl vztyčen pomník ženistům (žulový obelisk s reliéfem kotvy), kteří utonuli při záchranných povodňových pracích ve Vltavě v roce 1890. O osm let později byla na obdobném místě na středové ose parku před Invalidovnou odhalena mramorová busta hraběte Petra Strozziho. Po roce 1900 byla na nádvoří Invalidovny přemístěna i novoměstská klasicistní kašna.

Invalidovna sloužila svému účelu až do doby první republiky, kdy začal klesat počet válečných invalidů. Následně byla budova elektrifikována, přestavěna a využívána jako sídlo Vojenského ústředního archivu a muzea. V současnosti je budova ve špatném technickém stavu, na kterém se markantně podepsala povodeň v roce 2002. Areál je od roku 2017 chráněn jako národní kulturní památka. Pod památkovou ochranu Národní kulturní památky spadá nejen samotná budova Invalidovny, ale i okolní zahrada vymezena pilířovým oplocením, kašna a jako nemovité kulturní památky i pomník Petra Strozziho a žulový obelisk před hlavním vstupem do budovy. Od května roku 2018 je areál ve správě Národního památkového ústavu, který připravuje rekonstrukci budovy a její následné využití pro účely výstavní, komunitní a administrativní.









2 ZÁMEČEK SLUNCOVÁ
kulturní památka

Sluncová byla jako barokní viniční usedlost doložena už v 2. pol. 17. století. Název usedlosti je spojen s tehdejším primátorem Nového Města jménem Josef Slunce, jenž byl majitelem nedaleké nedochované vinice, která byla později připojena k usedlosti.

Původně barokní usedlost byla umístěna na rozsáhlém svažitém a parkově upraveném pozemku, na kterém byla umístěna řada citlivě zakomponovaných drobných staveb. Na konci 18. století byla doplněna o grottu (umělou krápníkovou jeskyni) a na přelomu 18. a 19. století získala svou současnou podobu klasicistního letohrádku. Z té doby se dochovaly v zámku nástěnné malby. V roce 1870 koupil letohrádek továrník Julius Hajne, a tak se zámečku někdy říká také Hajnovka. Po druhé světové válce začal objekt chátrat a v roce 1958 byl celý areál prohlášen za kulturní památku. Zámeček byl v 80. letech 20. století rekonstruován a dodnes slouží jako reprezentační a školící středisko ČKD.

Kulturní památku tvoří nejen budova zámečku, ale také pilířový plot, ohradní zeď, rozlehlá zahrada a v neposlední řadě také kaple s grottou a terasou a bazén s pramenem, které jsou bez využití a v havarijním stavu. Jen zámeček je po rekonstrukci. Kaple má provizorní zastřešení, zahrada je bez údržby a bazén je na pokraji zániku. Sluncová je proto na seznamu ohrožených kulturních památek.

3 HOTELOVÝ DŮM EXPO
kulturní památka

Objekt vybudovaný v 60. letech 20. století jako součást zásadního počinu československé architektury, experimentálního sídliště Invalidovna. Architektura hotelového domu na charakteristických bruselských nožičkách vychází ze vzoru koncepcí Le Corbusierových obytných jednotek a z poznatků z výstavy Expo 58. Architektonický počin dle návrhu Josefa Poláka, Milana Rejchla a Vojtěcha Šaldy tak dokládá nové tendence 60. let navazující na moderní architektonickou tvorbu. Charakteristickými prvky stavby je závěsný fasádní plášť s parapety a nadokenními prvky z lisovaného plechu. Z hlediska vývoje architektury je významné užití progresivních stavebních technologií stropních panelových konstrukcí, které umožňují nové dispoziční řešení bytových jednotek. Ty měly sloužit primárně jako drobné, nadčasově zařízené startovací byty pro mladé páry se zajištěním služeb péče o domácnost v rámci domu.

Hotelový dům byl v září roku 2002 prohlášen za kulturní památku. Následně v roce 2008 objekt od městské části Praha 8 odkoupila Pražská správa nemovitostí a v roce 2010 byla dokončena celková rekonstrukce zachovávající podobu exteriérů včetně originálních lisovaných plechů a interiéru vstupní haly s původními svítidly. Dům nyní nese název Rezidence Expo.









4 NÁRODNÍ DŮM V KARLÍNĚ
kulturní památka

Reprezentativní secesní budova v Hybešově ulici byla postavena v letech 1910-1911 dle návrhu architekta Josefa Sakaře, pod vedením stavitele Otakara Nekvasila. Třípatrová stavba pravidelného půdorysu s dvěma odstupňovanými rizality, portikem a pilíři po krajích se nachází na jižním okraji Kaizlových sadů a je památkově chráněna zejména pro svou zachovalou dispozici a řadu původních uměleckořemeslných prvků.

Budova Národního domu byla roku 1921 využita jako místo ustavujícího sjezdu Komunistické strany Československa. Nicméně od roku 1938 až do současnosti slouží primárně rozhlasovým účelům. Během protektorátu byla využívána Němci pro vysílání Říšského vysílače Čechy, po válce začala sloužit Československému rozhlasu. V 50. letech prošla budova přestavbou a některé sály a salonky se postupně přeměnily na nahrávací studia.

Národní dům je chráněn od roku 1958, po roce 1989 z jeho fasády byla sejmuta pamětní deska připomínající zakládající sjezd KSČ a přesunuta do suterénu budovy. Budova prošla koncem 20. století modernizací interiéru a částečnou obnovou původních stavebních dispozic, další obnova přišla po povodni roku 2002. V současné době slouží budova dvěma stanicím Českého rozhlasu.



5 ČINŽOVNÍ DŮM SE SGRAFITY M. ALŠE
kulturní památka

Secesní nájemní dům vznikl v roce 1909 v ulici Kubova jako architektonické dílo Františka Šimůnka doplněné o sgrafita podle Mikoláše Alše. Obytný dům je památkově chráněn pro řadu dochovaných uměleckořemeslných a štukatérských prací, zejména ve vestibulu a na průčelí budovy, kde se snoubí užití rostlinných a zoomorfních secesních motivů, které byly provedeny dle monumentálních kartonů Mikoláše Alše.



6 ŠKOLA A PARK NA LYČKOVĚ NÁMĚSTÍ
kulturní památka

Výstavba školy byla provedena mezi lety 1903-1905 dle návrhu architekta Josefa Sakaře. Zdobná budova ve stylu historizující secese má složitý půdorys, který se pomyslně podobá písmenu W a svým hlavním severním průčelím vytváří výraznou dominantou přilehlého Lyčkova náměstí. Objekt školy je tvořen hlavní třípatrovou budovou, z níž v tupém úhlu vybíhají dvě o patro nižší postranní křídla, zakončená dominantními rizality. Areál školy je kulturní památkou od roku 1994, pod památkovou ochranu nespadá jen hlavní budova, ale i budova družiny, oplocení a okolní zahrádky.

Na dominantní kompozici severního průčelí školy přímo navazuje park na Lyčkově náměstí, který je kvalitním dokladem městského veřejného parku z přelomu 19. a 20. století. Ojedinělá parková kompozice náměstí byla vytvořena žáky předního českého zahradního architekta Františka Josefa Thomayera mezi lety 1902 a 1906. Cestní síť je komponovaná do půdorysu stylizovaného brouka v návaznosti na okolní zástavbu Centrálnímu prostoru dominuje snížený parter, kde je umístěna plastika „Vzdělání“ od Josefa Mařatky, a který je obklopen kulovitým druhem javoru. Parková kompozice náměstí spadá pod památkovou ochranu kulturní památky od května 2012.



7 VÝKLENKOVÁ KAPLIČKA SV. VÁCLAVA
kulturní památka

Klasicistní objekt ve tvaru edikuly s toskánskými pilastry a trojúhelníkovým štítem zobrazuje malovanou figuru sv. Václava ve zbroji, který drží v levé ruce štít s orlicí a v pravé ruce třímá praporec s motivem staroboleslavského Palladia. Výklenková kaple vznikla pravděpodobně kolem poloviny 19. století, obraz sv. Václava byl doplněn později, až v roce 1929. Kaple je možným pozůstatkem řady 44 výklenkových barokních kaplí lemujících tzv. Svatou poutní cestu do Staré Boleslavi. Objekt spadá pod památkovou ochranu nemovité kulturní památky od května 1958.



8 HOTEL OLYMPIK
neprohlášená kulturní památka

Hotel Olympik byl vybudován mezi lety 1964 až 1970, v druhé etapě výstavby experimentálního sídliště Invalidovna. Je vystavěn v mezinárodním slohu. Ten se vyznačuje používáním základních materiálů (sklo, ocel, beton) a jednoduchým designem budov bez ornamentů. Je to dominantní výšková budova, která byla postavena především kvůli chystaným olympijským hrám v roce 1980, které se nakonec konaly v Moskvě. Měl sloužit jako ubytování pro sportovce. Po stažení kandidatury Prahy byla jeho funkce pozměněna na ubytování pro veřejnost.

Architektonicky se na stavbě podíleli architekti Josef Polák, Vojtěch Šalda, Milan Rejchl a Jan Zelený. Původní interiéry byly od Rudolfa Hadravy a Zdeňka Wasserbauera a vyznačovaly se tvarovou čistotou a ušlechtilými materiály – kamennou dlažbou, skleněnými a dýhovanými stěnami. Hotel byl otevřen v roce 1971 a nabízel 318 pokojů a stal se tak největším hotelem v Československu. V letech 1975- 1981 byla přidána přístavba nízkopodlažního objektu Olympik „Garni“ a vybudována vyhlídková kavárna. Vlivem několika havárií byl hotel v roce 1990 rekonstruován. Tragický požár a následná rekonstrukce proběhly v roce 1995. Rok 2015 se nesl ve znamení změny fasády, jejíž motiv má odkazovat k řecké mytologii, mnohým připomíná spíše oheň.



9 SÍDLIŠTĚ INVALIDOVNA
není pod památkovou ochranou

Experimentální sídliště Invalidovna je sídliště ve východní části Karlína. Bylo postaveno ve dvou etapách od roku 1958 do 1970 a mělo sloužit k ověření některých nových architektonických a urbanistických prvků a postupů.

Sídliště sloužilo jako urbanistický experiment. Na sídlišti jsou chodci odděleni od silnice a pěší provoz je veden středem zástavby, kde se nachází i zeleň. Čtvrť měla fungovat jako jakési „město ve městě“, měla být zcela soběstačná.

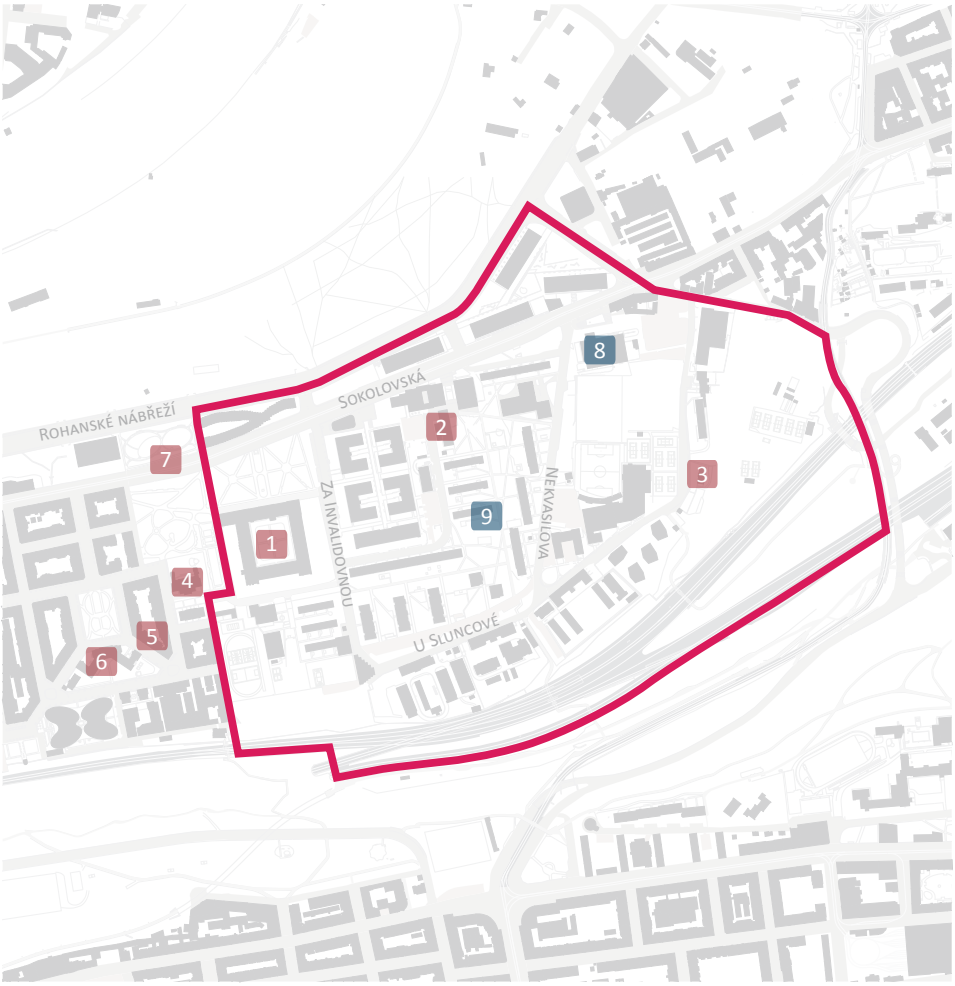
Nezastavěné území východně od barokní budovy Invalidovny nedaleko městského centra lákalo architekty k urbanistickému dokomponování již v meziválečné době. Dopravní spojení tramvajovou tratí s historickým centrem města a severovýchodně pak s Palmovkou se navíc zdálo být dobrým základem pro vyřešení jednoho z častých problémů sídlišť – nedostatečné dopravní obslužnosti. Zároveň zde byla plánována výstavba metra B, která nakonec proběhla až v roce 1990.

Roku 1957 se tým Pražského projektového ústavu (Jiří Novotný, Stanislav Horák a František Šmolík) zúčastnil soutěže na nový typ experimentálního sídliště v Moskvě. Ačkoliv tým neuspěl, projekt se stal základem pro prostor sídliště Invalidovna. Urbanistická soutěž byla vypsána následující rok. Mezi architekty patřili Josef Polák, Vojtěch Šalda, Jan Zelený, Milan Reichlt nebo František Bäumelt.

První dokončený dům byl slavnostně otevřen roku 1961. V tomto domě bylo zpřístupněno deset ukázkových bytů, kde bylo demonstrováno, jak by mělo vypadat moderní bydlení. Pokoje byly zařízené sektorovým nábytkem s otevřenými policemi, který doplňovala křesla v bruselském stylu a futuristická svítidla. Výstavu navštívilo přes 75 tisíc lidí. Během první etapy v letech 1959–1964 byly postaveny obytné domy.

Během druhé etapy probíhající v letech 1964–1967 byly dostavěny budovy občanské vybavenosti včetně školky s jeslemi (zbořeno), okrskového střediska nebo školy. Roku 1966 byla postavena architektonicky zajímavá budova mazutové výtopny. Poslední stavbou byl pak hotel Olympik otevřený v květnu 1971. Byl jednou ze staveb realizovaných v rámci přípravy Prahy na pořadatelství letních olympijských her v roce 1980. Stejně tak mělo sídliště sloužit jako olympijská vesnička, avšak po kandidatuře Moskvy Praha svou kandidaturu stáhla.

Samotné panelové domy byly také výjimečné. Při stavbě obytných domů byla nově vyzkoušena technologie předepjatých panelů na rozpon 6 metrů, tedy téměř celého bytu. Tak docílili toho, že byty nemusely mít jednotný vzhled, ale obyvatelé mohli postavit příčky tak, jak to pro ně bylo nejvýhodnější. Nacházely se zde osmipodlažní domy, pětipodlažní a dvanáctipodlažní. V osmipodlažním, také zvaném sendvičovém domě, se střídala patra obsluhovaná výtahy a patra obsluhovaná schodišti. V tomto typu domu najdeme menší byty, jejichž skromnou výměru měly rodinám vynahradit společné klubovny, dílny a herny dětí. Nižší, pětipodlažní domy, se společným domovním vybavením soustředěným v prvním podlaží, nabízejí větší byty, dokonce i tehdejší VI. kategorie, v dnešní terminologii 4 + 1. Zvláštní druh ubytování poskytoval takzvaný hotelový dům – garsonky a jednopokojové až dvoupokojové byty s minimální koupelnou a kuchyňským koutem byly určeny převážně mladým a nezadaným lidem a mladým rodinám. Na sídlišti se uplatnilo celkem 33 druhů dispozic bytů, které navíc uživatelé mohli upravovat přestavitelnými příčkami.





Současná barevnost panelových domů na sídlišti, v popředí nepůvodní barevnost Molákova 26/28, Molákova 22/24

Uspořádání komplexní bytové vybavenosti se odvíjelo od urbanistického plánu, který se na každém novém sídlišti lišil. Architekti a urbanisté sídliště Invalidovna navrhli veškerý obchod a služby do jednoho centra při hlavní ulici. To byl také nejčastější typ uspořádání - primární budovou je obchodní dům s přiléhajícími budovami služeb. Lidé už nemuseli vážit cestu do obchodních domů v centru města (Bílá labuť), ale zašli do obchodního domu v docházkové vzdálenosti od bydliště.

Sídliště reagovalo na masovou výstavbu panelových domů bez charakteristického prvku či osobitého uspořádání, ale také na úspěch československého pavilonu během EXPO 58 v Bruselu. Na Invalidovně se vysoké bodové domy střídaly s pětipatrovými domy deskovými, tím vznikl zapamatovatelný a dynamický prostor. Architekti mysleli i na chodce a ponechali jim dostatečnou proluku mezi domy pro zeleň a pohyb na sídlišti. Silnici vedli okolo sídliště tak, aby nenarušovala jeho život.

Obchodní středisko s restaurací v sídlišti Invalidovna navrhl Milan Rejchl, který koncipoval obchod i služby do jednoho celku. Komplex se skládá ze dvou budov propojených loubím, které kryje vlnitý plech. Budovy spolu komunikují protilehlou prosklenou zdí směřující do nitra nádvoří, ve kterém se nachází obdélný bazén s plastikou slona. Netradiční provedení můžeme vidět na budově v minulosti sloužící jako restaurace Experiment a samoobsluha s potravinami. Okna z přízemí vybíhala až do prvního patra. Bruselský styl nalezneme v celoprosklených výlohách i v jednoduchém kubickém tvaru budovy s prolamovanou střechou do tvaru V. Nezvyklý tvar střechy můžeme vidět už jen z tramvajové zastávky. Jsou zde použity materiály kovu, dřeva a skla. Nedávné prodloužení objektu směrem do sídliště narušilo originální pojetí střechy a pás oken, které kopírují střechu. Obchodní středisko bylo postaveno v letech 1965–1966.

Barevný generel pro sídliště Invalidovna byl rozpracován v závěru 90. let (Šalda, Řepková, Doubner). Bylo plánováno pořízení barevných generelů pro všechny panelové soubory Prahy 8. Schválení materiálu však bylo prodlouženo na neurčito a městská část Praha 8 objednala pouze generel pro sídliště Invalidovna. Materiál byl oficiálně představen veřejnosti v roce 2000. Bytové domy zůstaly bez povrchové úpravy v režném panelovém zdivu a mají přiznané spáry. Pásová okna všech domů byla dělena mezi- okenními vložkami v bílé barvě, lodžiové panely věžových domů byly hladké, v barvě fasády, kovové zábradlí lodžií deskových domů bylo v černé barvě. Pro skupiny deskových domů byly navrženy bílé (Molákova čp. 573–583), světle šedé (Nekvasilova čp. 569–572, 584–591) a pískově béžové fasády (Molákova čp. 592–601, Nekvasilova 605–610). Pro věžové domy (U Sluncové čp. 611, 612) fasády pískově béžové s prvky v lodžii, které měly černou barvu. Černé, případně bílé meziokenní vložky měly být opakovány. Návrh požadoval původní černobílou barevnost, autoři se však báli, že by nebyl akceptován veřejností.

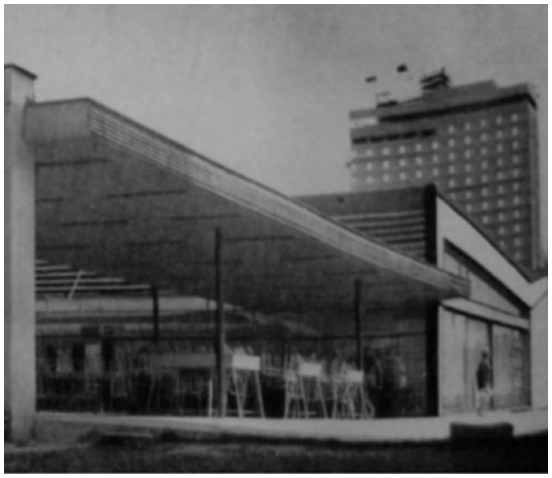
Jednoduchá a přehledná situace, v níž stejné typy domů měly identickou barevnost, byla doplněna méně přehlednými tabulkami. Ty byly pro všechny typy domů s konkrétním materiálem a barvou jednotlivých prvků fasád.

Generel vznikl v roce 2001, přestože nebyl závazný a stavební úřad dál koncepci nesledoval, všechna bytová družstva a společenství vlastníků generel více či méně dodržela.



Pohled na sídliště z hotelu Olympik z roku 1973





Obchodní středisko vlevo budova distribuce, vpravo restaurace Experiment

umění v prostoru

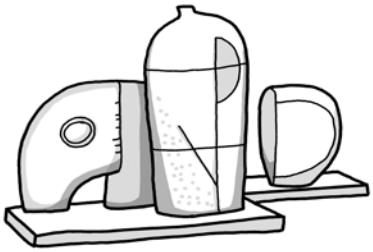
Největší zastoupení uměleckých děl v řešeném území je na experimentálním sídlišti Invalidovna. Sídliště, které vzniklo během komunistické totality, je osazeno mnoha uměleckými realizacemi. Bohužel, část z nich není do současnosti dochována. Dodnes se zachovaly především díla trojice umělkyň (Lydie Hladíková, Děvana Mírová, Marie Rychlíková) a to keramické květináče, keramická mříž a fontána s plastikami. Dalším častým prvkem byly umělecké prolézačky, dvě z nich jsou dochovány (Slepička a Ryba - Eleonora Haragsimová). Miloš Zet a Jaroslav Vacek vytvořili další dvě betonové, které byly odstraněny v roce 2012. Od Miloše Zeta najdeme za hotelem Olympik plastiku Řeka. Další prolézačku zvanou Věž navrhl Jiří Novák, ta zanikla již za normalizace. Ludvík Kodym do řešeného území vytvořil dvě kamenné sochy. Studující chlapec se nachází v areálu základní a mateřské školy Petra Strozziho a druhá před kongresovým centrem hotelu Olympik (Ležící).

U vstupu do metra je umístěna vitráž sport od umělkyně Evy Heřmanské, která odkazuje na neúspěšný plán uspořádat v roce 1980 v blízkosti Invalidovny Olympijské hry.

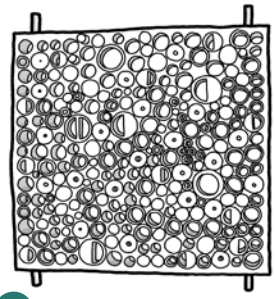
V parku před Invalidovnou byl vztyčen pomník ženistům – žulový obelisk s reliéfem kotvy, kteří utonuli při záchranných povodňových pracích ve Vltavě v roce 1890. O osm let později byla na obdobném místě na středové ose parku odhalena mramorová busta hraběte Petra Strozziho.

Současné umění je umístěno především v okolí nové výstavby administrativních budov. V areálu Futurama se nachází betonové sochy od umělce Zdeňka Ruffera. V roce 2009 byly osazeny sochy plavců, hrochů a plameňáků ve vodních plochách.

V areálu Rustonka je dílo od Jiřího Příhody s názvem Vista Mars – „Vyhlídka na Mars“. Jedná se o multimediální otáčející se objekt, ve kterém se odráží okolní budovy a procházející lidé díky jeho nerezovému plášti. Vždy po 360 sekundách se k divákovi otočí velkoplošná LED obrazovka s exteriérovou 360° videoprojekcí skutečné krajiny planety

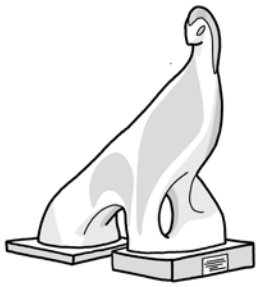


1 Fontána s plastikami

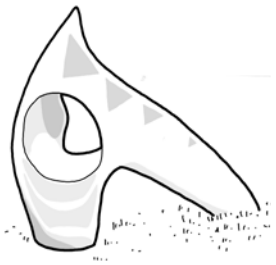


1 Keramická mříž

Hladíková, Mírová, Rychlíková
1965



2 Prolézačka- Kuřátko



3 Prolézačka- Ryba

E. Haragsimová
1965



4 Ležící



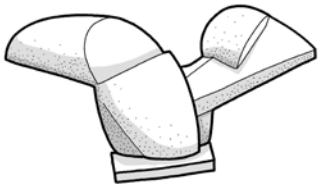
5 Studující chlapec

Ludvík Kodym
1970



6 vitráž Sport

Eva Heřmanská
1983



7 Řeka

Miloš Zet
1970

Mars. Od stejného autora, před galerií Magnus Art, najdeme dvě napodobeniny obrovských chrličů ve tvaru orlích hlav, které jsou umístěné na slavném mrakodrapu Chrysler Building. Sochy jsou vytvořeny z olověného plechu.

U vstupu do Sluneční věže najdeme zavěšené umělecké dílo s názvem Spolu. Bylo vytvořeno v roce 2001 ze skla, kovu a laminátu. Autorem je Lukáš Rittstein.

Nově vznikající budova Fragment, která je naproti Invalidovně, obsahuje umělecká díla od Davida Černého. Celý dům má svým tvarem připomínat ležící postavu, podpírají ji celkem tři sochy od Černého – ruka, noha a žena. Všechny jsou vyrobené z chromoniklové ušlechtilé nerezavějící oceli se zrcadlově leštěným povrchem.

Z dočasného umění zde najdeme graffiti na jedné z budov v sídlišti Invalidovna (ulice K Olympiku). Jedná se o mural nazvaný Calling a vytvořili ho dva berlínští umělci, kteří se přezdívají Innerfields. Za uměleckou stopu v řešeném území lze brát i fasádu hotelu Olympik, která vznikla k výročí otevření hotelu (45 let). Motiv odkazuje na mytologii, jedná se o horu Olymp, na které sedí společenstvo bohů.

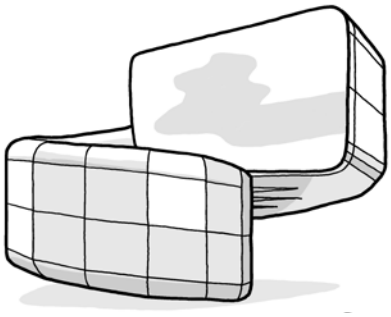
V řešeném území nalezneme také dva křížky značící cestu VIA SANCTA MARIANA. Jde o starobylou cestu z 10. století, kterou prvně šel Boleslav II. Je první poutní cestou v Čechách, lidé po ní putují už od 11. století. V 17. století na ní byly vybudovány kaple, kterých se zachovala pouze jedna třetina. Cesta vede z Prahy do Staré Boleslavi.



8 Plavci

Zdeněk Ruffer

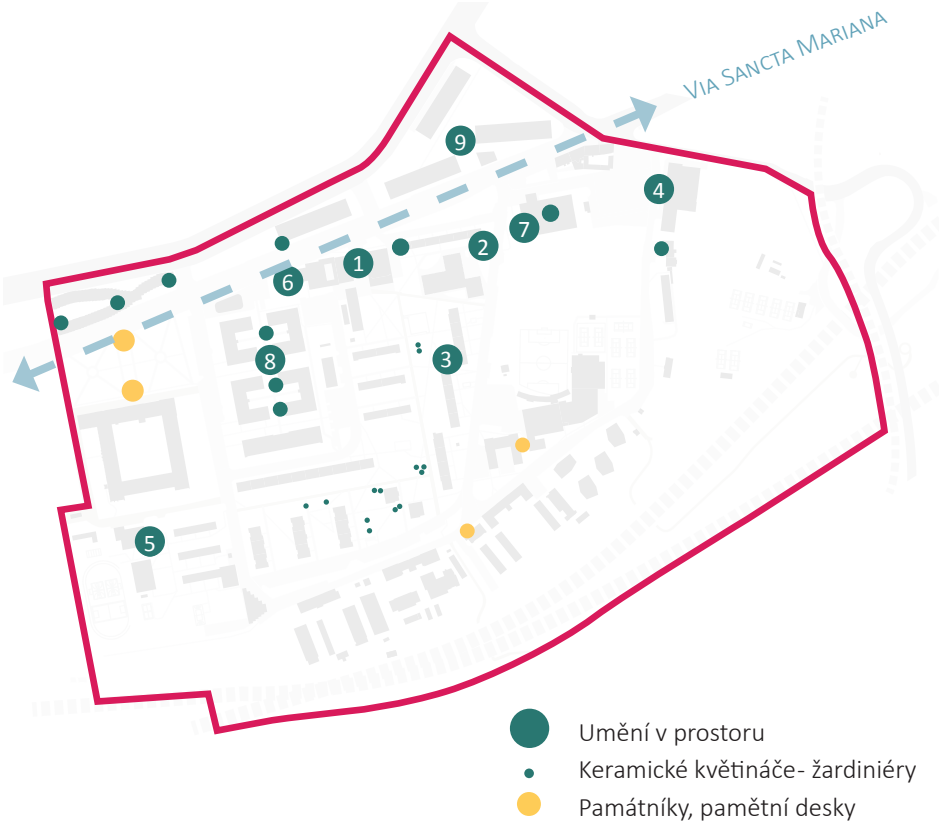
2009



9 Vista Mars

Jiří Příhoda

2018



doprava



koncentrace pěších v dopoledních hodinách



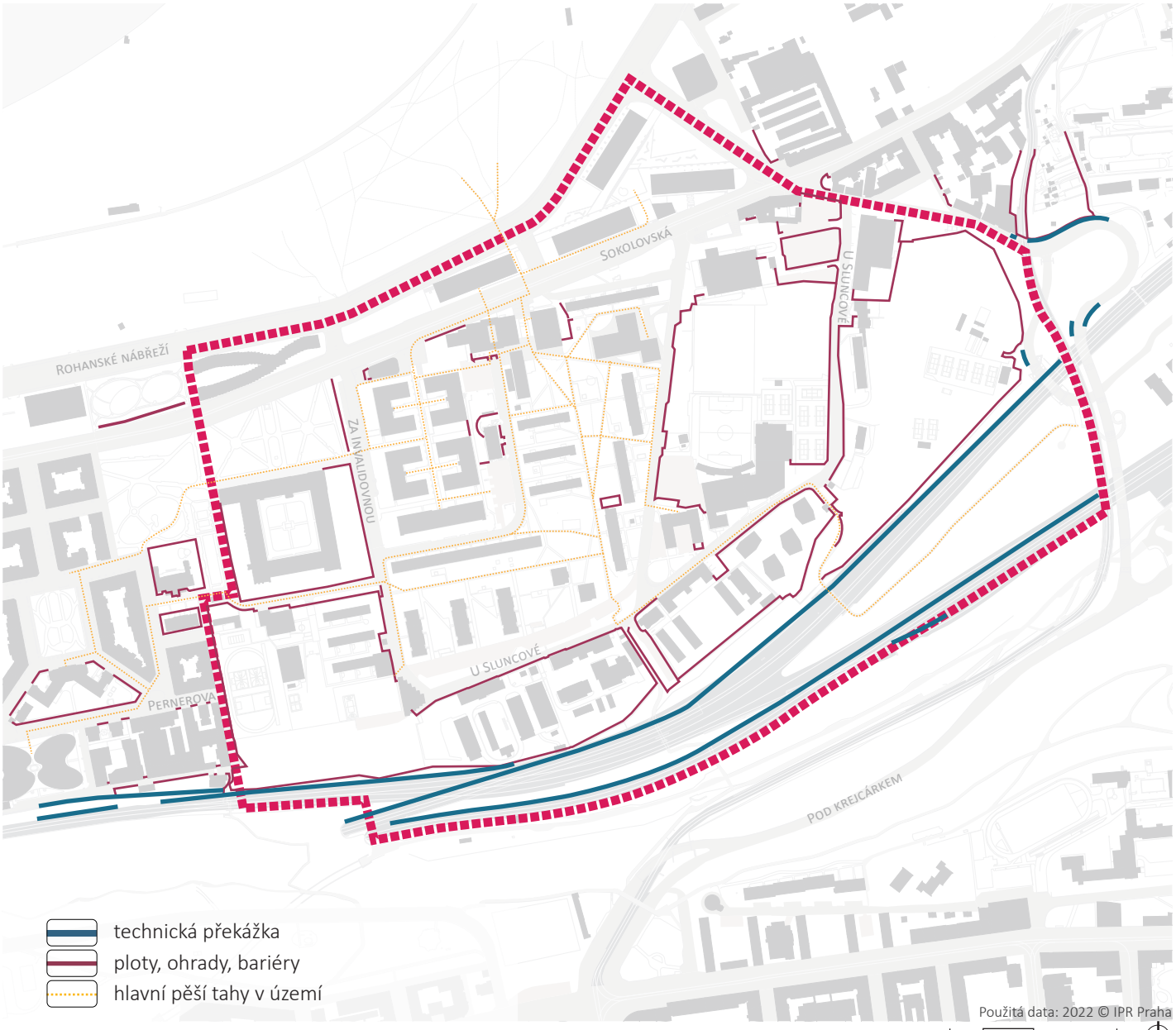
koncentrace pěších v odpoledních a večerních hodinách

Pěší doprava na sídlišti Invalidovna je založena na principu jejího oddělení od silničních komunikací. Architekti mysleli i na chodce a ponechali jim dostatečnou proluku mezi domy pro zeleň a pohyb na sídlišti. Silnici vedli okolo sídliště tak, aby nenarušovala jeho život. Pohyb pěších je zde soustředěn do středu zástavby, kde se nachází veřejná prostranství se zelení. Vzdálenost nejjižnějších budov sídliště k lokálnímu centru u stanice metra Invalidovna na severu území je přibližně 500 metrů. Snadná prostupnost území a dobré pěší vazby jsou v území v severojižním směru. Naopak ve východozápadním směru je pěší propojení komplikované. Například při chůzi směrem od objektu Invalidovny do středu sídliště narazíte na překážky v prostupnosti v podobě chybějících přechodů a pěších propojení. Po překonání záměru Futurama Business Parku z východu na západ je pěší propojení do Molákovy ulice přerušeno vjezdem do garáží objektu a jižněji zase velkým rezidenčním parkovištěm. Největší bariérou v území je areál Čechie, kterým není možné projít a musí se zdlouhavě obcházet. Ani pěší propojení od hotelu Olympik do Nekvasilovy ulice (např. k objektu Sluneční věže) není ideální, protože ho narušuje plocha odstavů.

Problematický je také stav některých současných přechodů. Například exponovaný přechod v Molákově ulici vedoucí k ZŠ P. Strozziho není řešen bezbariérově a nedisponuje vodícími prvky pro nevidomé.

Z hlediska bezbariérovosti jsou nešťastně řešeny rampy vedoucí do objektu stanice metra, které končí stupněm / vysokou obrubou. Jako další problém byl identifikován neexistující bezbariérový přístup mezi Sokolovskou a Rohanským nábřeží v průchodu vedle budovy J&T banky. Bariérový přístup je také u budovy Rustonka, kde je hlavní pěší parter vyvýšen. Další bariérové území je na jihu, pod vrchem Vítkov, kde stoupá terén směrem k Vítkovu.

Hlavní technickou překážkou pro pěší provoz je především hmota železnice, která je v současnosti překonána nevzhlednými a nebezpečnými podchody. Dalším velkým problémem je



neprostupnost areálů v celém řešeném území (Čechie, Invalidovna, celá jižní část řešeného území).

Největší koncentrace lidí je v území v ranních a dopoledních hodinách. Především v prostorách kolem metra Invalidovna, mateřských a základních škol a administrativních budov (Futurama, Rustonka). V odpoledních hodinách je koncentrace lidí soustředěna do parku Kaizlovy sady, Sady před Invalidovnou a na promenádě ve Futurama Business Parku. K večeru také v prostoru kolem metra a prodejny Albert.

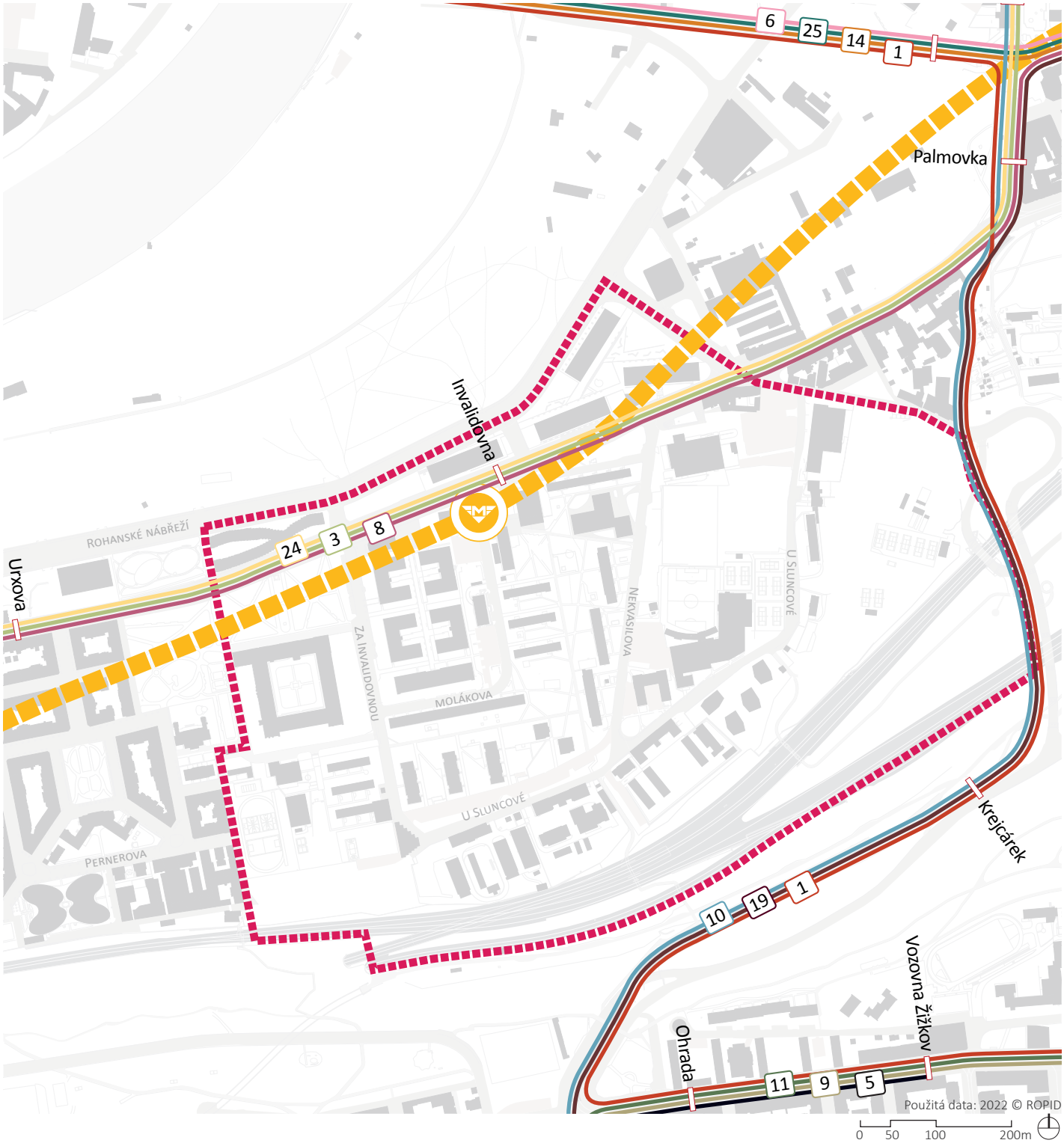




doprava

Oblast je dostatečně obsloužena městskou hromadnou dopravou, a to díky stanici metra Invalidovna (linka B) a přilehlé stejnojmenné zastávce tramvají (linky 3, 8, 24 a noční linka 92). Invalidovna se nachází mezi Karlínem a dopravním uzlem Palmovka. Ze zastávky Palmovka je dále možné využít tramvaje číslo 6, 25, 14, 1 a směrem ke Krejcárku přes tramvajovou estakádu Krejcárek-Palmovka dále tramvaje číslo 10, 19, 1. Estakáda v současné době prochází rekonstrukcí, která má být hotová v květnu roku 2023. Tramvajová doprava je tedy odkloněna a nahrazena autobusem číslo x10.

Docházková vzdálenost z nejodlehlejšího obytného domu sídliště ke stanici metra je přibližně 550 m (cca 6 min chůze). Pěší vazby je nutné dále podpořit a vhodně doplnit i v případě výstavby



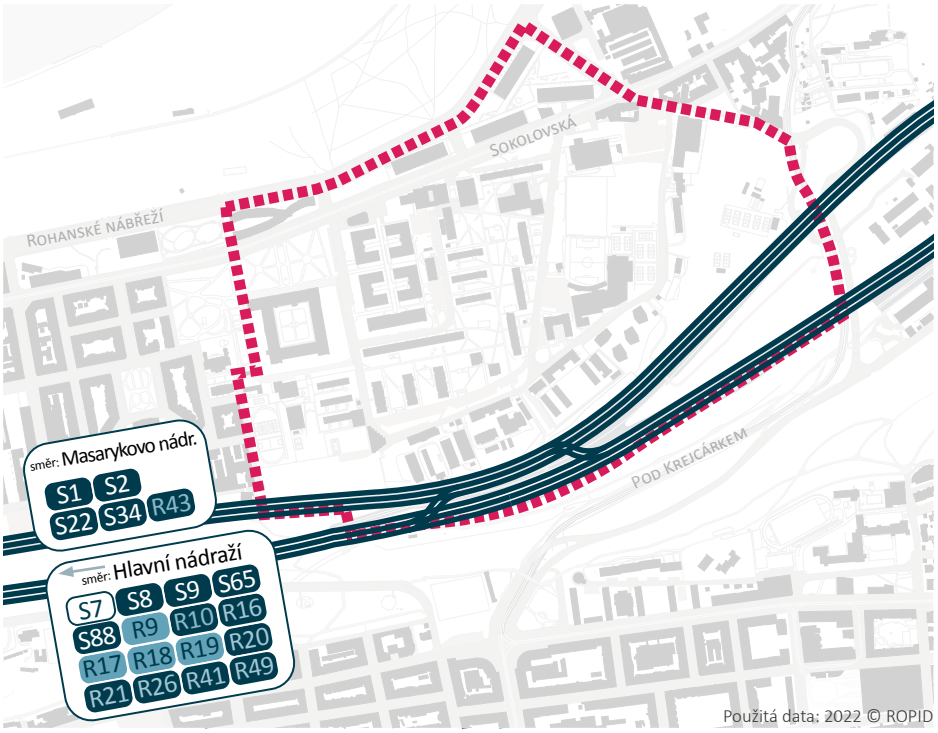
nových záměrů tak, aby byly zajištěny co nejkratší přímé trasy jak k místní občanské vybavenosti, tak i zastávkám MHD.

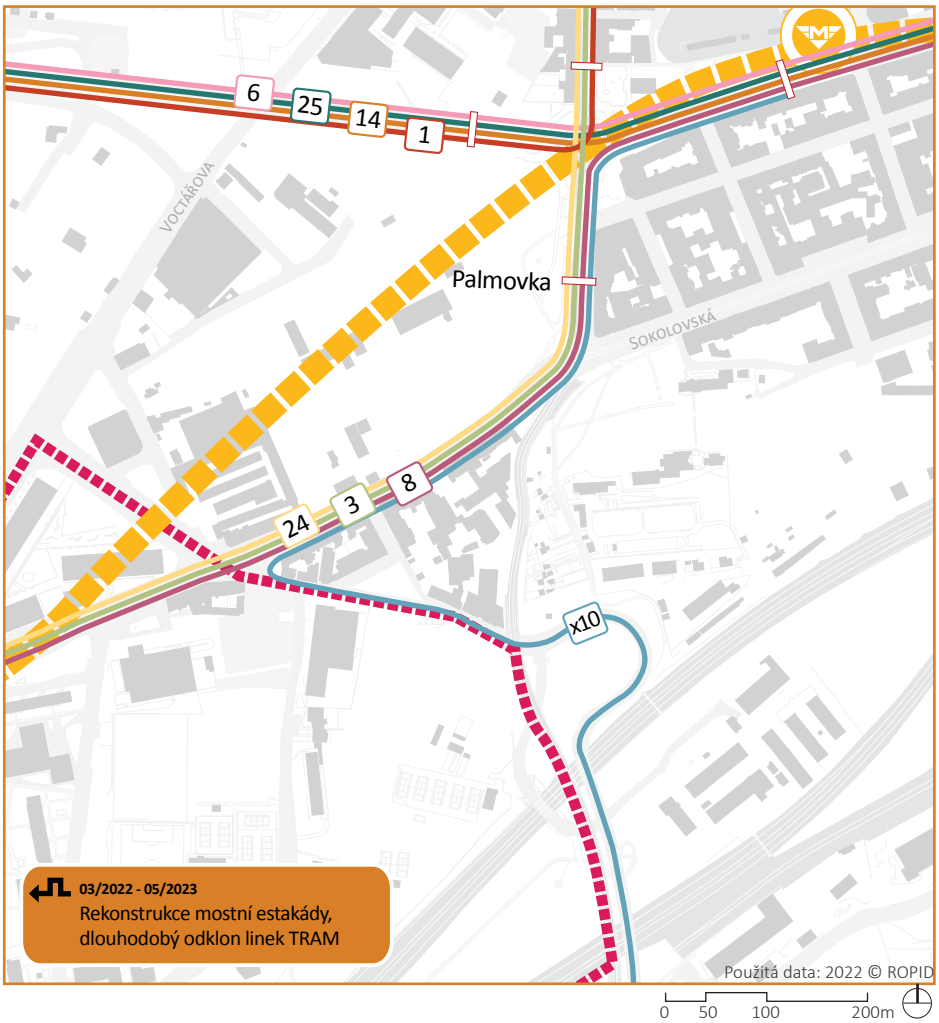
Dalším prvkem veřejné dopravy je železniční síť, která vytváří jižní hranici území. Jedná se o dvě hlavní trasy, které směřují směrem k Hlavnímu nebo Masarykovu nádraží, konkrétněji železniční trať Nového spojení a z východu území kolej č. 401, na trati Masarykovo nádraží- Praha Vysočany.

V těsné blízkosti řešeného území se žádná vlaková zastávka nenachází.







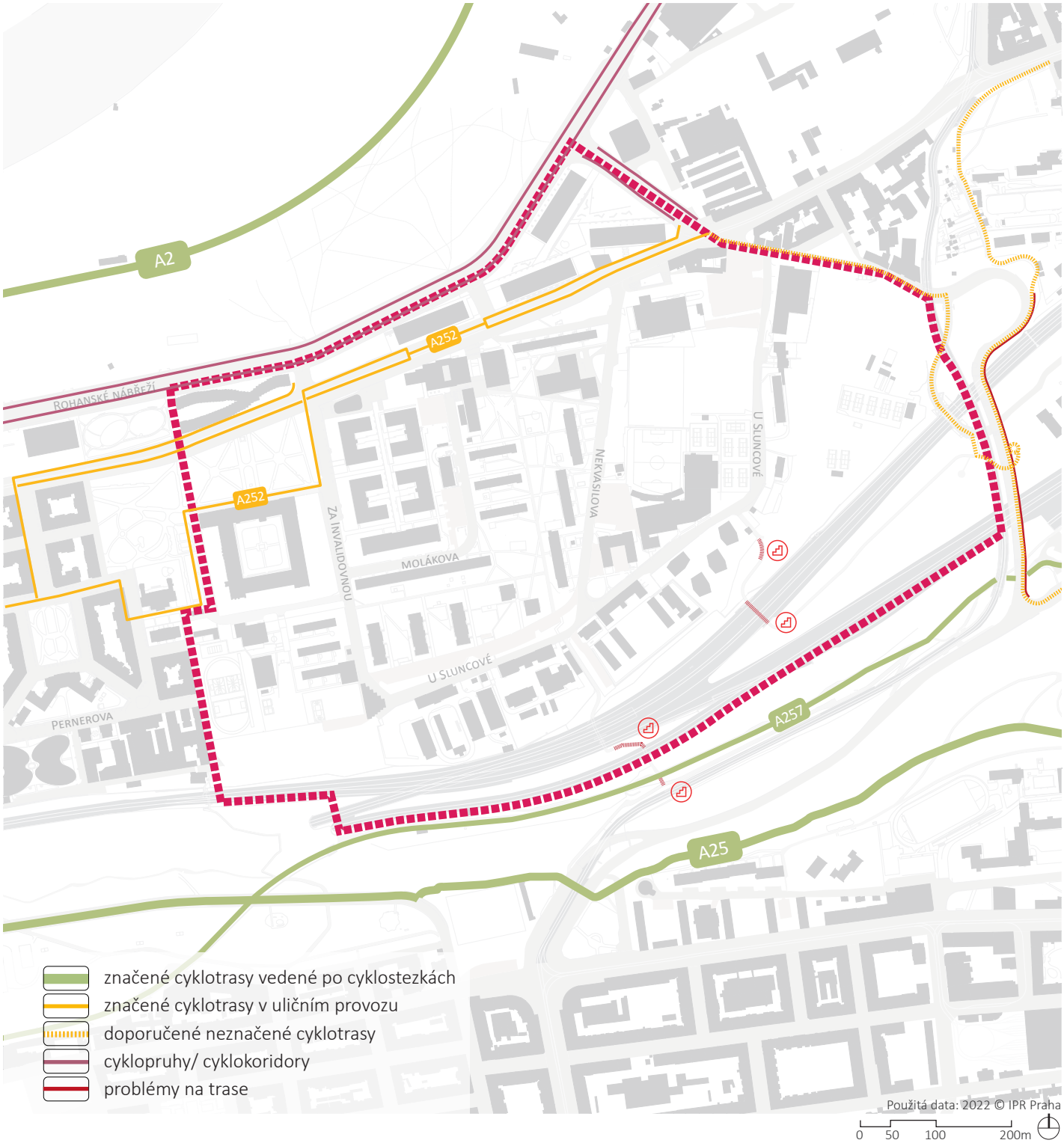


doprava

Územím prochází jediná značená cyklotrasa – A252 vedená nejprve v profilu Sokolovské ulice a následně ulicemi kolem objektu Invalidovny a Národního domu až do Křižíkovy ulice.

Dalšími cyklotrasami v území jsou neznačené doporučené cyklotrasy vedoucí ze Žižkova přes estakádu Krejcárek ke křižovatce Švábky nebo na Palmovku. Zde je třeba zmínit nevyhovující šířku chodníku na estakádě používaného cyklisty ke sjezdu točité rampy z estakády na úroveň ulice Pod Plynojemem a dále ke Švábkům.

V území pak zcela chybí kvalitní bezbariérová vazba mezi ulicemi U Sluncové a Pod Plynojemem, případně areálem tenisového klubu Hajnovka. Stávající trasy/propojení u železniční trati lze označit za nevyhovující (nachází se zde bariéry - schodiště; podchody jsou



ve špatném stavu). V místě současného vstupu do tenisového klubu Hajnovka by bylo vhodné zřídit nové propojení podél železniční tratě až k napojení do ulice U Sluncové. Odtud by ideálně nová cyklostezka prošla skrz záměr Čechie, sídliště Invalidovna a záměr Rohan City až k místu napojení na pobřežní cyklostezku A2. Tímto by vzniklo nové cyklo spojení Žižkova (A257) a Karlína s Vltavou. Další nové propojení by mohlo vzniknout propojením ulic Na Špitálsku a U Sluncové. V jižní části území v oblasti Vítkov se nachází cyklostezka A25, která začíná v Dolních Počernicích a končí na Starém Městě.

Mezi další stávající cykloopatření v území patří cyklopruhy a piktokoridory na komunikaci Rohanské nábřeží, které budou dále doplněny opatřeními při napojování záměru Rohan City. Tato opatření lze obecně považovat za vyhovující, ačkoliv je vhodné podpořit vazby z těchto tras do okolních ulic.

V území je také hojně využíván bikesharing (Rekola, Nextbike), který v minulosti umožňoval parkování kdekoli v lokalitě a vytvářel tak kolize s pěší i automobilovou dopravou. V současné době proběhla změna režimu parkování sdílených prostředků a v území jsou tak nově vyznačené mikrozóny umožňující přehlednější parkování půjčených kol. Jejich umístění je vyznačeno v mapě.



Použitá data: 2022 ©rekola.cz

nové řešení parkování bikesharingových prostředků do tzv.,,mikrozón,,



stojany na kola před Futurama business center



stojany na kola v areálu Rustonka business centrum



Problematické parkování sdílených dopravních prostředků

doprava

Řešené území Invalidovny je dopravně napojeno na vnější síť ve čtyřech bodech. První dvě napojení jsou realizována severním směrem na Rohanské nábřeží, kde jsou již ve stávajícím stavu zřízeny dvě světelně řízené křižovatky – ul. Za Invalidovnou a ul. K Olympiku. Další dvě napojení jsou zajištěna na východní hraně území, přičemž jsou představovány křižovatkou U Rustonky x Sokolovská (SSZ) a U Sluncové – Pod Plynojemem (neřízená křižovatka). Výjezd jižním ani západním směrem z území není možný vlivem přirozených omezení.

Ulice Rohanské nábřeží je podle kategorizace místní komunikace I. třídy a ulice Sokolovská místní komunikace II. třídy.

Systém těchto výjezdů z území je na severu propojen ulicí Sokolovská, která je v úseku mezi křižovatkami s ulicemi U Invalidovny a K Olympiku dopravně zklidněna a slouží pouze pro dopravní obsluhu. Provoz místo toho probíhá po souběžné komunikaci Rohanské nábřeží, odkud se ulicí U Rustonky opět vrací do Sokolovské. Právě křižovatka U Rustonky x Sokolovská je největším kapacitním omezením v přilehlém území, přičemž kvůli tvorbě kolon a vzdutí dochází k omezování dopravy i na sousedních křižovatkách (např. Rohanské nábřeží – Voctářova). Řada řidičů si je problémů vědoma a raději volí trasu po zklidněné části Sokolovské, což je pro oblast nežádoucí a zatěžující.

Ostatní napojení na vnější komunikační síť se v současné době jeví jako dostačující pro přenesení zátěží v dopravních špičkách s dílčími omezeními. Je nutné upozornit, že světelné řízení křižovatky na Rohanském nábřeží nejsou v současné době ve finálním stavu, přičemž se očekává jejich úprava v souvislosti s výstavbou záměru Rohan City na opačné straně komunikace (budou dobudována 4 ramena a provedena komplexní úprava křižovatek). Přesto nelze očekávat, že by vlivem těchto úprav došlo ke zvýšení propustnosti výjezdů z území Invalidovny a situaci bude tak nutné nadále sledovat a případně přijmout dílčí opatření ke zvýšení propustnosti.

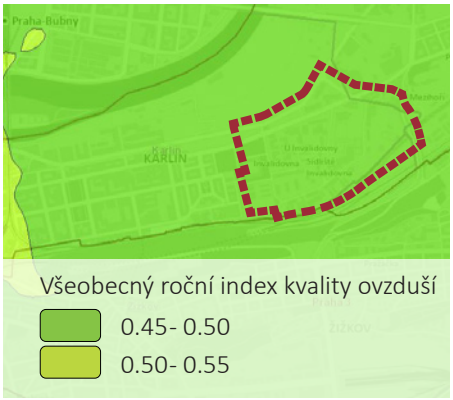
Vnitřní území Invalidovny je v zásadě obslouženo pomocí tří hlavních os/ komunikací místního významu vedených zhruba v severojižním směru – ul. Za Invalidovnou, Neklanova a U Sluncové, která současně propojuje tyto hlavní osy v jižní části území i ve směru východ – západ. Pro území tedy existuje ucelený dopravní skelet, který zajišťuje dostatečné propojení do všech potřebných směrů i obsluhu všech částí území.

Z hlediska dopravy uvnitř sídliště je celé zájmové území zónou s omezením rychlosti na 30 km/h. Tomu ovšem neodpovídá počet zklidňujících prvků a dalších opatření, který lze označit za nedostatečný, a to včetně chybějících opatření na vjezdech do území. Rovněž prostorové uspořádání některých křižovatek (Nekvasilova x U Sluncové) nejde považovat za přehledné a samovysvětlující.

INTENZITY DOPRAVY

Z dostupných materiálů (např. data TSK hl. m. Prahy či dalších analýz, které zpracovatel prováděl v dotčené oblasti a okolí) vyplývá, že nejvýznamnější proudy vozidel se pohybují zejména po nadřazené komunikační síti v území Rohanské nábřeží, U Rustonky, východní část ulice Sokolovská, ulice Pod Plynojemem. Zde se stávající intenzity pohybují v rozmezí cca 15–35 000 průjezdů za 24h (v závislosti na úseku). Tato skutečnost má za následek i dílčí kapacitní omezení na jednotlivých výjezdech z řešené oblasti.

Komunikace uvnitř řešeného území





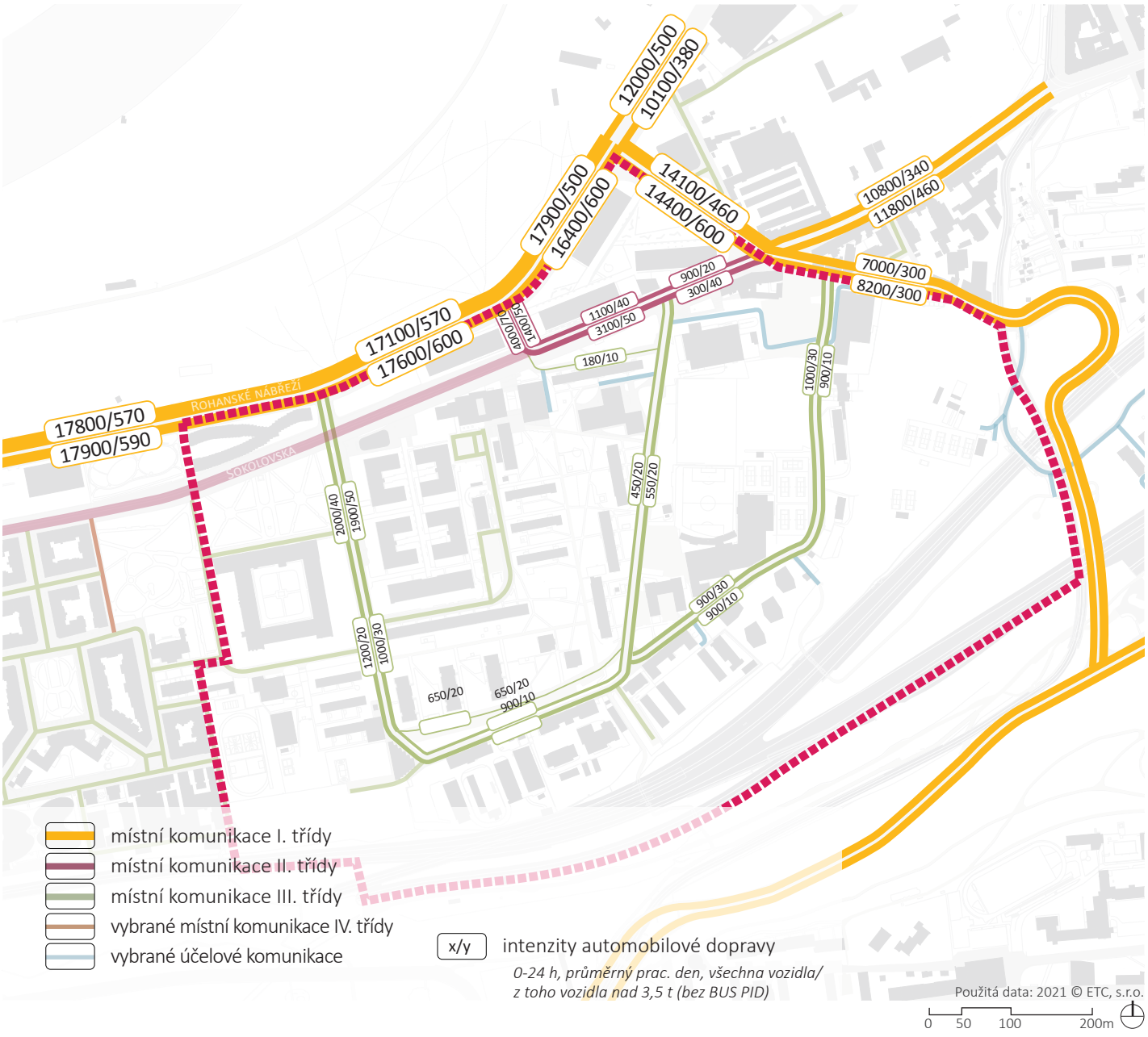
doprava v klidu v ul. Nekvasilova

však přenáší téměř výhradně cílovou dopravu do území, resp. k jednotlivým objektům. Intenzity na jednotlivých komunikacích se pohybují v rozmezí cca 1000 průjezdů za 24 hodin (ul. Neklanova), až po cca 4000 průjezdů (ul. Za Invalidovnou). Z hlediska kapacity komunikací se jedná stále o přijatelné hodnoty, jednotlivé trasy disponují dostatečnou kapacitou.

V případě jakýchkoliv úprav či dalšího rozvoje je však nutno všechny komunikace i nadále udržet v režimu dvoupruhových obousměrných komunikací, bez zásadních omezení.

Z dlouhodobého hlediska může intenzity v území ovlivnit jednak postupující investiční výstavba v území a dále změny komunikační sítě. Výstavba v okolí (např. Rohan City) bude přitom ovlivňovat intenzity zejména na hlavní síti (Rohanské nábřeží, Voctářova, U Rustonky), k ovlivnění vnitřní sítě invalidovny však nedojde. Zde bude docházet ke změnám čistě vlivem investiční výstavby přímo v řešené lokalitě (např. areál Čechie apod.).

Za zásadní lze pak označit efekt dostavby komunikační sítě, která je zde představována zejména výstavbou tzv. Jižního obchvatu Libně, tj. propojení ulic Pod Plynojemem Sokolovská v oblasti Balabenky. Vlivem této stavby by došlo k přesměrování významné části dopravy v území, což by zároveň umožnilo dopravně zklidnit další úsek ulice Sokolovská (od ulice U Rustonky východním směrem). Velmi pozitivním efektem této stavby je pak uvolnění kapacity některých křižovatek v území, zejména pak problematické křižovatky Sokolovská - U Rustonky. Toto uvolnění pak bude mít přímý dopad i na zvýšení kapacity z hlediska výjezdu z území Invalidovny.



DOPRAVA V KLIDU

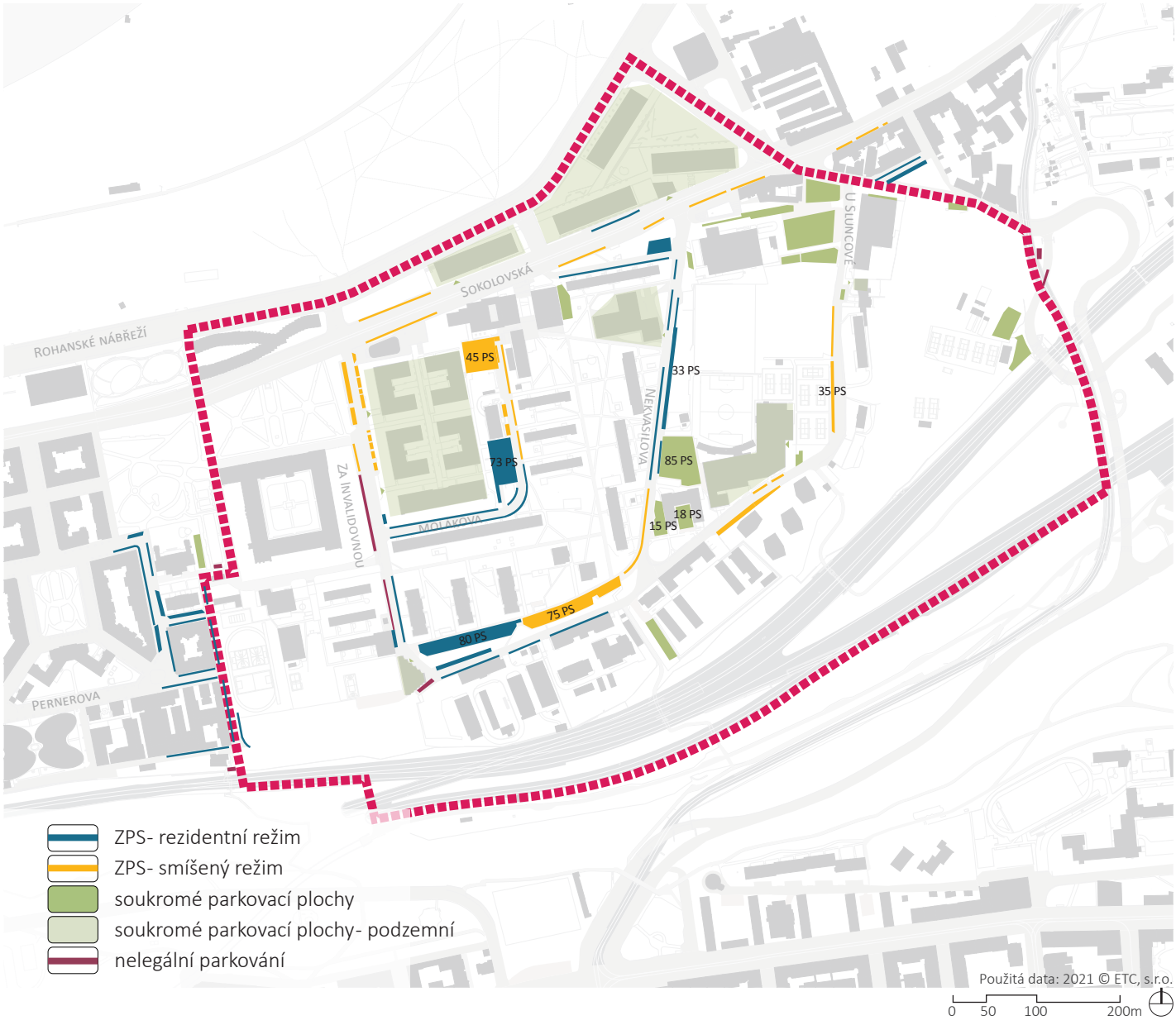
V oblasti se nachází jak parkovací stání určená pro rezidenty (modrá zóna), tak i ta provozovaná ve smíšeném režimu (fialová zóna). Zejména parkoviště v Molákově ulici v těsné blízkosti metra (fialová, P8-0301) je kapacitně plně vytíženo a brání prostupnosti území směrem od metra k základní a mateřské škole a do administrativní budovy Futurama. I druhé velké parkoviště v této ulici (modrá, P8-0306) je po většinu dne plně obsazeno. V návrhu a při plánování budoucích záměrů v této lokalitě je tedy nutné počítat s dostatečnou kapacitou parkovacích míst pro řešené území.

Dalšími parkovacími místy, která by mohla být ovlivněna budoucím developmentem, jsou stání přilehlá k areálu Čechie. Konkrétně stání v Nekvasilově ulici (modrá, P8-0321) a stání v ulici U Sluncové (fialová, P8-0323). I tyto parkovací kapacity je nutné při plánování nového záměru zachovat.

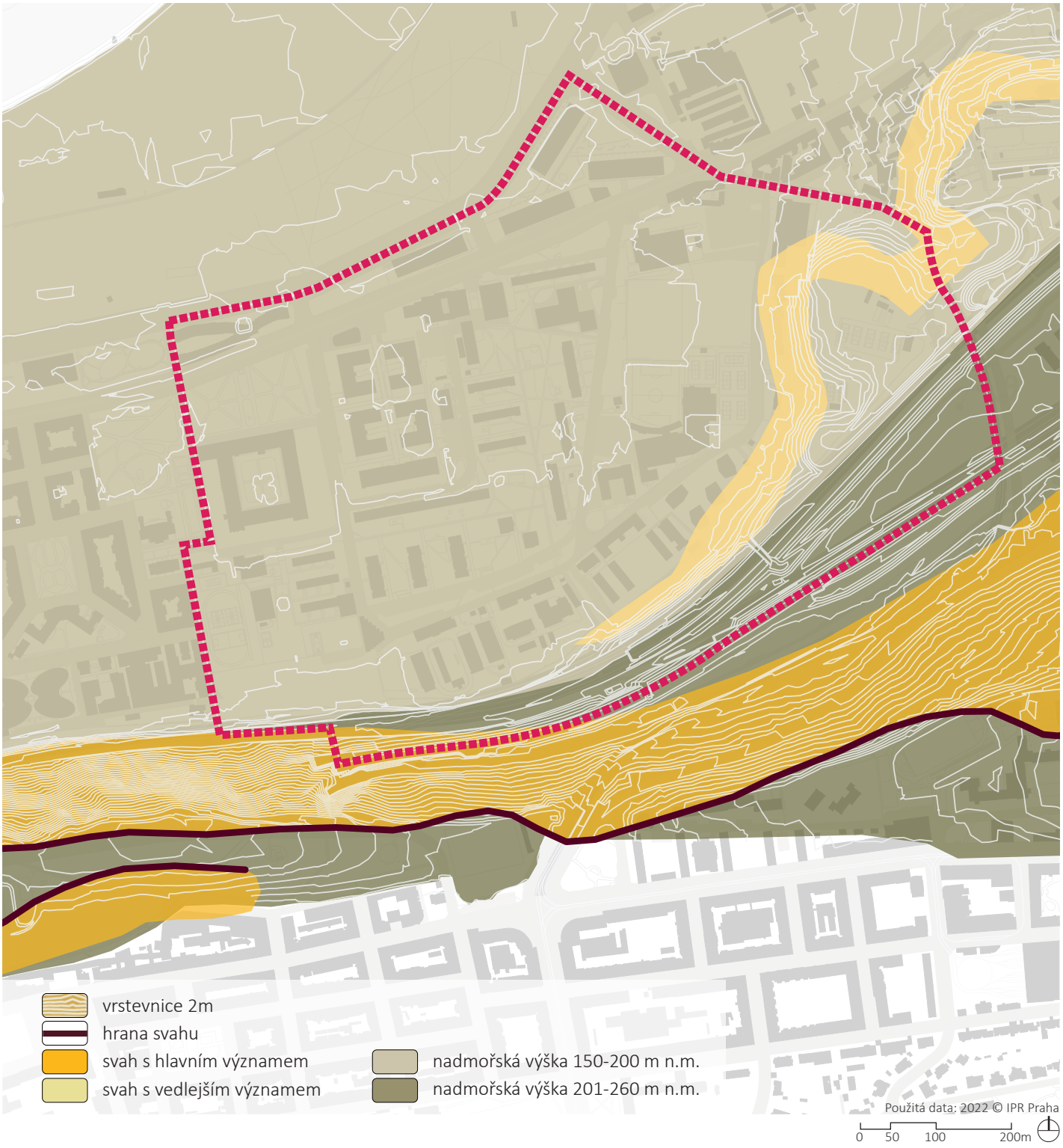
V ulici Za Invalidovnou se pravidelně realizuje nelegální parkování ve vegetaci přilehlé k plotu objektu. V tomto místě chybí dostatečný počet parkovacích stání v režimu K+R pro rodiče žáků ZŠ a MŠ. Pro snadný odjezd rodičů od ZŠ a MŠ by bylo vhodné zvážit zřízení místa pro bezpečné otáčení vozidel.

Některá současná rezidenční parkovací místa (ul. Molákova, Nekvasilova) jsou značena jako podélná / kolmá s částečným stáním na chodníku. To na některých místech brání pohodlnému a bezpečnému pohybu chodců a lze je tedy identifikovat jako problematická.

Soukromé parkovací plochy (především podzemní garáže) najdeme v řešeném území u administrativních budov (Futurama, Rustonka). Část jich je nabízena i rezidentům k pronájmu. Velké soukromé parkovací plochy najdeme především u hotelu Olympik, v areálu Čechie a u tenisových kurtů TS Lokomotiva.



Terén v území je převážně rovinatý, mírně se svažující k řece, výjimku tvoří jižní hrana, kde se terén prudce zvedá k vrchu Vítkov. Větší terénní rozdíly hlavního svahu Vítkova a železniční estakády jsou zde překonávány opěrnými zdmi a schodišti. Vedlejší svah v území se nachází v oblasti Mezihoří nad ulicí Sluncová, tedy za zámečkem Sluncová, a je překonáván převážně cestní sítí zahrádkářských kolonií, tenisového areálu klubu TS Lokomotiva a areálu zámečku.



přírodní podmínky

Území svou polohou spadá dle biogeografického členění České republiky pod Českobrodský bioregion. Nicméně nejedná se o příliš reprezentativní zónu, jelikož kvůli hustému osídlení Pražské kotliny jsou veškeré informace v této kapitole značně ovlivňovány a často i popírány skutečností, že vybrané území je velmi silně pozměněno antropickými vlivy. Proto je nutné brát veškeré údaje z této kapitoly s rezervou a s ohledem na extrémní městské prostředí daného území.

Geomorfologie

Území je ovlivněno korytem řeky Vltavy, které se otevírá v Pražskou kotlinu. Řešené území se nachází na nezpevněných sedimentech, které jsou na jihu ukončeny výrazným hřebenem křemenců dnešního Vítkova. V poslední době morfologii velké části hlavního města silně pozměnila činnost člověka.

Geomorfologické členění

systém: Hercynský
provincie: Česká Vysočina
subprovincie: Poberounská
oblast: Brdská oblast
celek: Pražská plošina
podcelek: Říčanská plošina

Geologie

Z pohledu regionálně geologického členění je území součástí Českého masivu, konkrétně jeho severní části označované jako Bohemicum. Geologická stavba území je determinována jeho polohou na okraji České křídové pánve, z jejíhož podloží vystupují směrem k jihu horniny starších útvarů.

Český masiv je zde zastoupen pokryvnými útvary a postvariskými magmatity. Kolem řeky jsou fluviální (písčité štěrky) i antropogenní (navážka, halda, výsypka) sedimenty, které jsou v řešeném území nezpevněné. Na jihu je území ohraničeno zpevněnými sedimenty černé břidlice a křemenců dnešního Vítkova.

V pražském prostoru je zastoupené souvrství ordovika, jako jsou břidlice, pískovce a křemence. Skalecké křemence jsou v podloží tektonicky omezeny souvrstvím škáleckým a v nadloží souvrstvím dobrotivských břidlic. Tektonické porušení hornin je podmíněno blízkostí pražského zlomu ve směru SV-JZ. Celkový reliéf bioregionu má potom charakter tabule nakloněné od jihu k severozápadu až k severovýchodu.

Podnebí

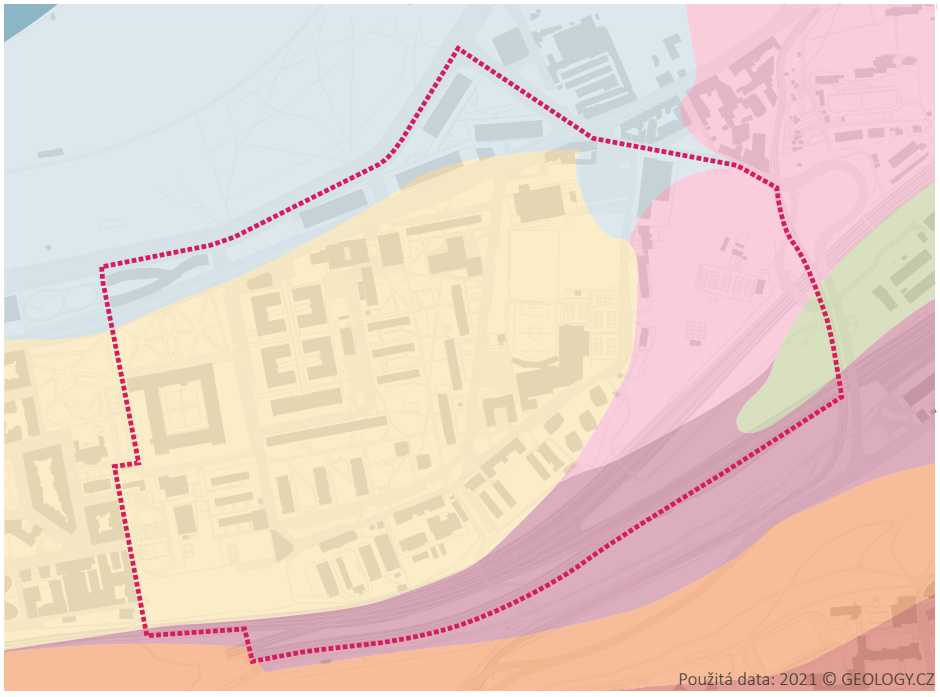
Území spadá do teplé oblasti T2. Průměrné teploty zde klesají s rostoucí výškou směrem k jihu z 9 na 7,5 °C. Srážkový úhrn se pohybuje okolo 400-500 mm ročně. Nicméně poloha v husté městské zástavbě znamená nižší výpar a proto i sušší vzduch. Data ČHMÚ ukazují, že zde bývá nejchladnějším měsícem s průměrnou teplotou -2°C leden a nejteplejším měsícem červenec, kdy je teplotní průměr 17,6 °C.

Půda

Zájmová lokalita kvůli četné zástavbě, industrializaci a celkovému antropickému ovlivnění spočívá na antropogenních půdách. Následně se zde objevuje hnědá půda na píscích a štěrkopíscích.

Biota

Řípský bioregion, do kterého území spadá, se rozkládá částečně v termofytiku a částečně v mezofytiku. Potenciální přirozenou vegetaci území tvoří Jilmová doubrava (*Querco-Ulmetum*), Lipová doubrava (*Tilio-Betuletum*) a Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Fauna bioregionu je obdobně původu hercynského se západními vlivy, nicméně fauna je silně ochuzená a převládá zejména otevřená kulturní step, do níž jsou zapuštěny nepatrné zbytky společenstev xerotermních.

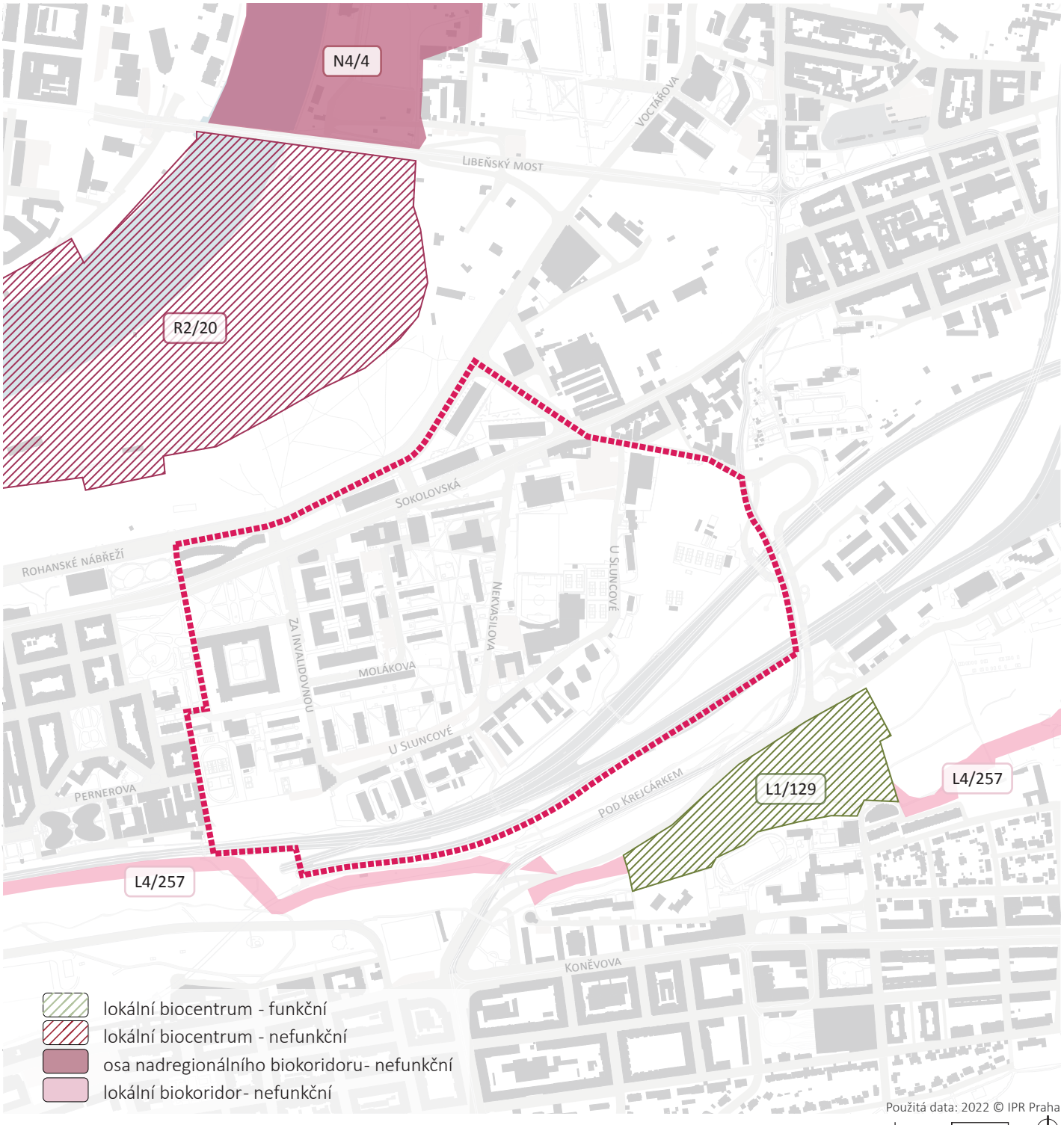


písčité štěrky
navážk, halda, výsypka, odval
prachovce, tmavé břidlice
tmavošedé jílovce, prachovce
písek, štěrk
černá břidlice, Fe rudy
křemenný pískovec

ochrana přírody a krajiny

Území je velmi silně urbanizované a v současném stavu není z hlediska ochrany přírody a krajiny ÚSES příliš doceňované. V blízkosti lokality se nachází jedno nefunkční regionální biocentrum (R2/20 Rohanský ostrov), jeden nefunkční lokální biokoridor (L4/257 Vítkov, Vidrholec) a v širší návaznosti nefunkční osa nadregionálního biokoridoru (N4/4 Vltava) a dvě nefunkční lokální biocentra (L2/130 Vítkov, L2/423 Štvanice – východ). Jediným funkčním prvkem je jižně od území umístěné lokální biocentrum (L1/129 Pražačka).

Řeka Vltava je významným krajinným prvkem dle § 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění. Z hlediska mapování biotopů se nejbližší přírodní biotopy nachází na severním svahu Vítkova L3.1 (hercynské dubohabřiny), L4 (suťové lesy) a L7.1 (suché acidofilní doubravy).



vegetační prvky



Zeleň v nádobách
Trvalkové záhony- adekvátní údržba
Trvalkové záhony- neadekvátní údržba



Hodnotné solitéry
Liniové vegetační prvky- dobrý zdravotní stav
Liniové vegetační prvky- dobrý zdravotní stav

Z hlediska plánu využití ploch přírodní, krajinné a městské zeleně, pěstebních ploch a ploch sportu a rekreace, na daném území převládají plochy sportu (golf u hotelu Čechie, tenisové kurty klubu TS Lokomotiva). Velmi znatelné je však také zastoupení zeleně, a to například parků, městské a krajinné zeleně, historických zahrad a v severovýchodním cípu i zahrádkářské kolonie.

Charakteristickým typem je v řešené lokalitě zeleň komplexů občanské vybavenosti, konkrétně administrativních budov, a zeleň obytných ploch sídliště Invalidovna, pro které byla vytvořena zvláštní kategorie. V blízkosti železniční trati se nachází izolační zeleň, která vyplňuje zbytkové plochy a zabraňuje hlukovému smogu. Dominuje zde stromové a keřové patro. Stromy rostou především liniově podél komunikací a v rozmanitých skupinách. V administrativních areálech dominuje kvůli podzemnímu parkování zeleň (stromy) v nádobách, toto řešení je funkční, ale spíše dočasné a z hlediska ekologie a ekonomiky méně perspektivní.

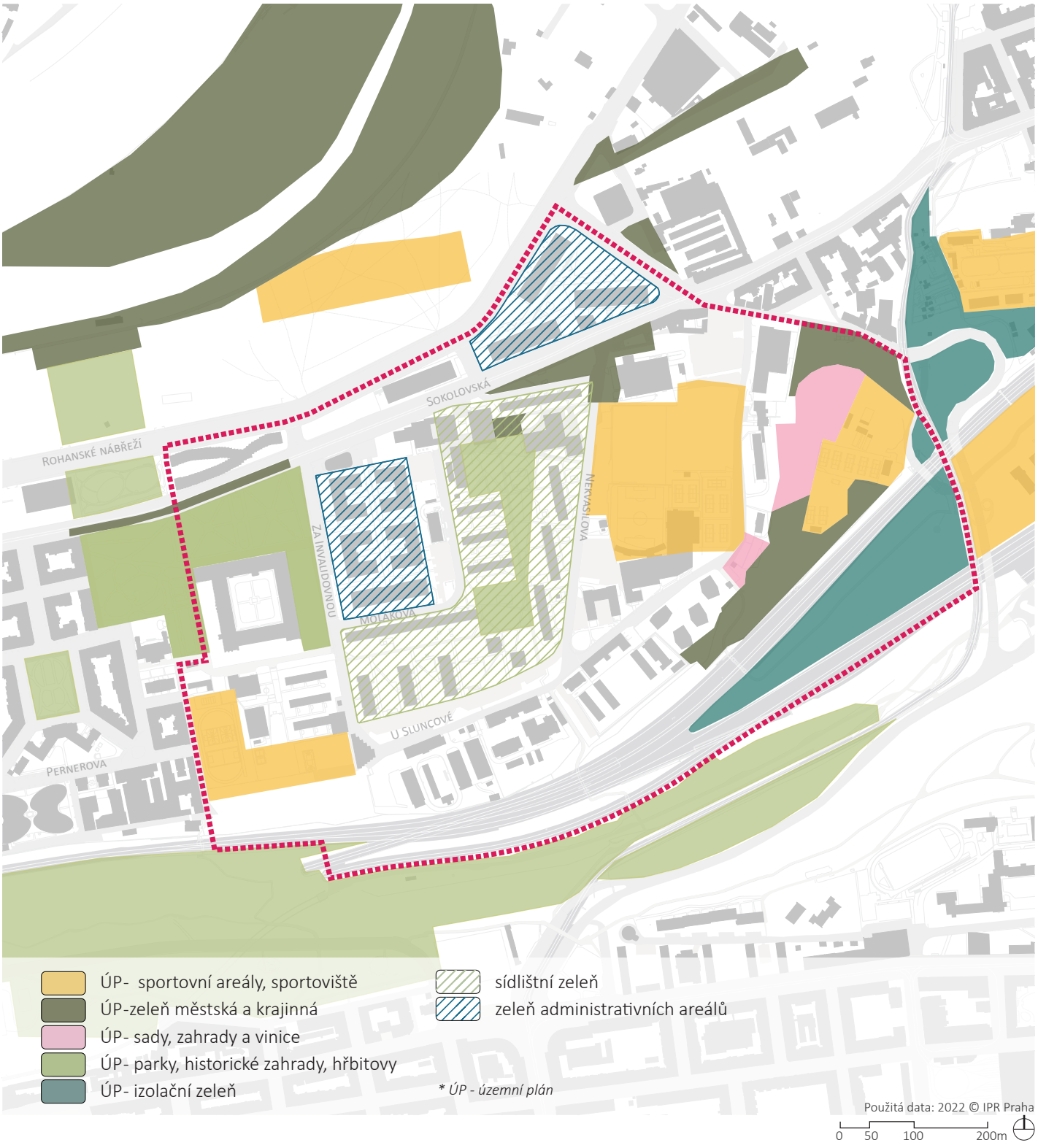
Obecně v území převažují vzrostlé a perspektivní stromy, u kterých byly nalezeny běžné defekty, které mírně snižují provozní bezpečnost stávajících dřevin. Občas jsou pozorovány i defekty, které mohou vést k omezení stability dřeviny, jako jsou tlakové vidlice či zlomy v koruně. Dále se objevují běžné neduhy stárnoucích dřevin, jako jsou hniloby a dutiny. Obecně lze říci, že zdravotní stav stávajících dřevin je uspokojivý, ale zejména u mladších jedinců je znatelná absentující rozvojová péče, například nízká podchozí výška nebo chybějící ochrana kmene. Druhové složení dřevin je velmi různorodé, nejvíce jsou zde zastoupeny platany (*Platanus x hispanica*), jírovce (*Aesculus hippocastanum*), javory (*Acer sp.*) a okrasné třešně (*Prunus sp.*).

V řešeném území, zejména v jižní části, se nachází invazní dřevina křídlatka (*Reynoutria sp.*) a pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*). Keřové porosty jsou často ve formě tvarovaných živých plotů.

vegetační prvky

Trvalkové záhony, které se nachází v okolí administrativních (soukromých) budov jsou z hlediska údržby ve velice dobrém stavu. Naopak ty, které jsou ve správě města, mají údržbu neadekvátní.

Na experimentálním sídlišti Invalidovna najdeme několik umělecky zpracovaných květináčů, které jsou rozmístěny po celé jeho ploše. Ty jsou osázeny a obhospodařovány především obyvateli sídliště. Jejich údržba je tedy převážně v dobrém stavu.



technická infrastruktura

Zásobování vodou - přiváděcí vodovodní řad vstupuje do území ze severu ulicemi Švábky/ Sokolovská / Nekvasilova. Dále je po území rozveden po komunikacích U Sluncové, Sokolovská, Molákova, Pod Plynojemem a dále na Rohanské nábřeží. Absentuje především v jižní části lokality směrem k vrchu Vítkov.

Z hlediska **odkanalizování** prochází řešeným územím vedlejší kanalizační sběrač ulicí Sokolovská a dále pokračuje směrem k ulici Švábky. Ostatními stokami je dále kanalizace rozvedena do celého území hustou kanalizační sítí. Absence najdeme v oblastech sportovišť.

Elektronické komunikace jsou v tomto území řešeny podzemními kabelovými rozvody.

Zásobování elektrickou energií je v území zajištěno hustou sítí podzemních i nadzemních kabelových rozvodů. V ulici Sokolovská se nachází trolejové vedení sloužící pohonu tramvají.

Zásobování plynem – řešené území je prostoupeno sítí STL a NTL plynovodů. Regulační stanice je nejblíže v rámci Palmovky (severovýchodně) v ulici V Mezihoří a další u ulice Jana Želivského na Žižkově.

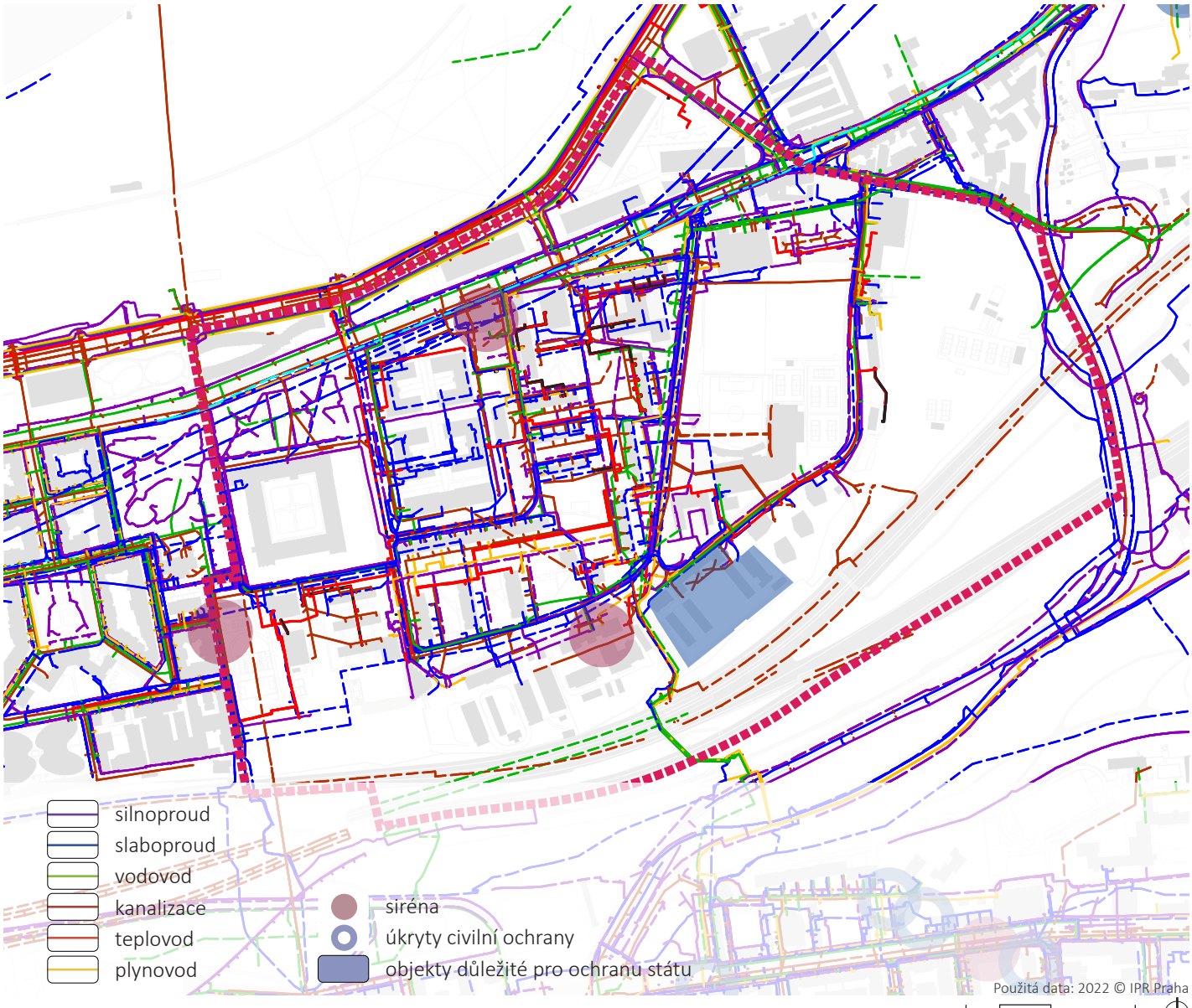
Nejblíže položený hlavní **tepelný napaječ** je v rámci Prahy v Holešovicích.

Staré **ekologické zátěže** oblasti a kontaminované plochy nejsou dle IPR v rámci řešeného území zaznamenány. Dle historického i stávajícího využití místa lze určitou míru ekologické zátěže v plochách průmyslu očekávat.

OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska **ochrany obyvatelstva** je pro řešený prostor podstatná přítomnost podzemního vedení MO AČR s ochranným pásmem a sirény civilní ochrany ohlašující případné nebezpečí. V území se nachází dvě rotační a jedna elektronická siréna.

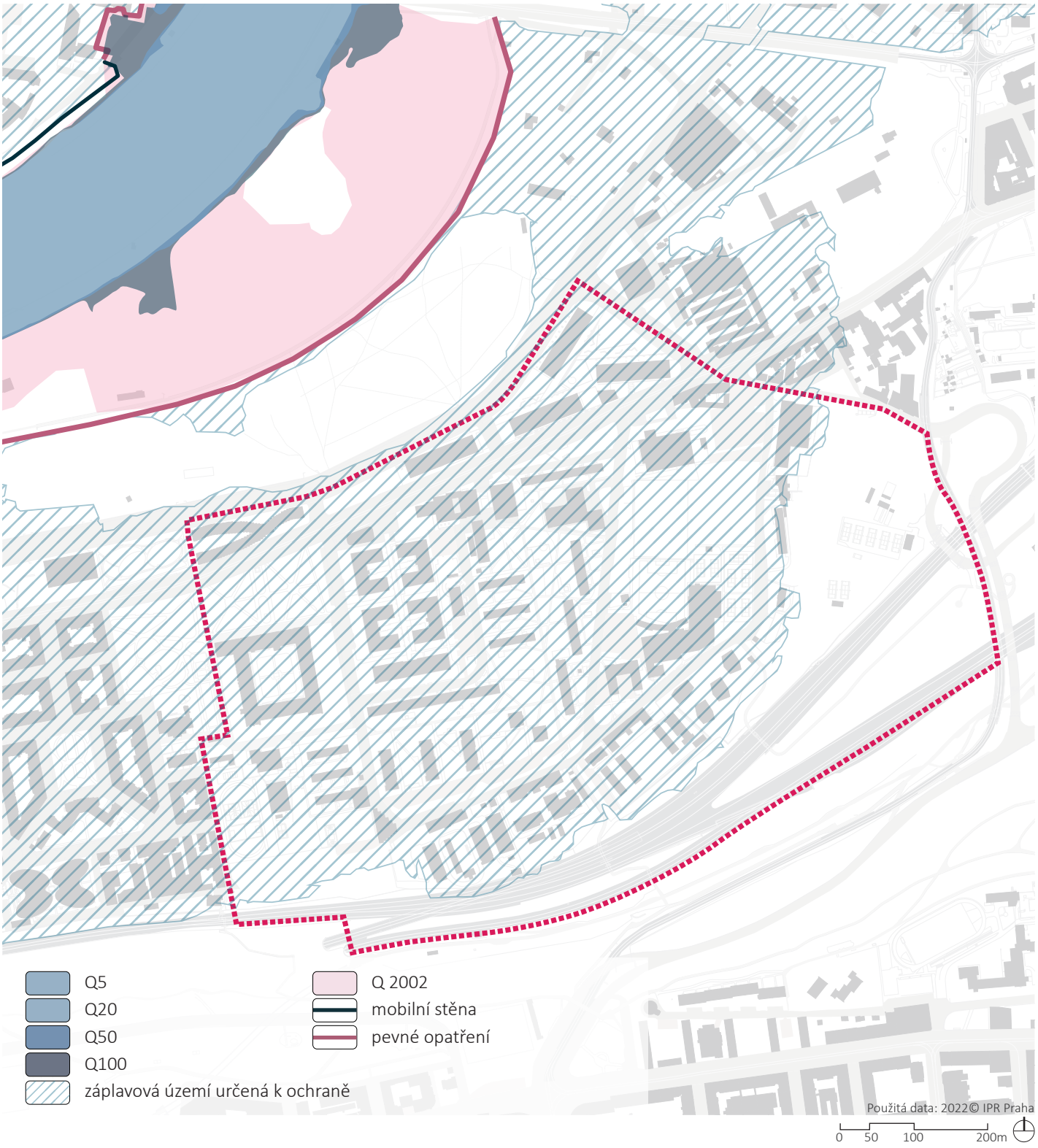
Na území se nachází armádní objekt obrany státu v ulici U Sluncové. Kryt civilní ochrany se dle ÚAP v oblasti nenachází.



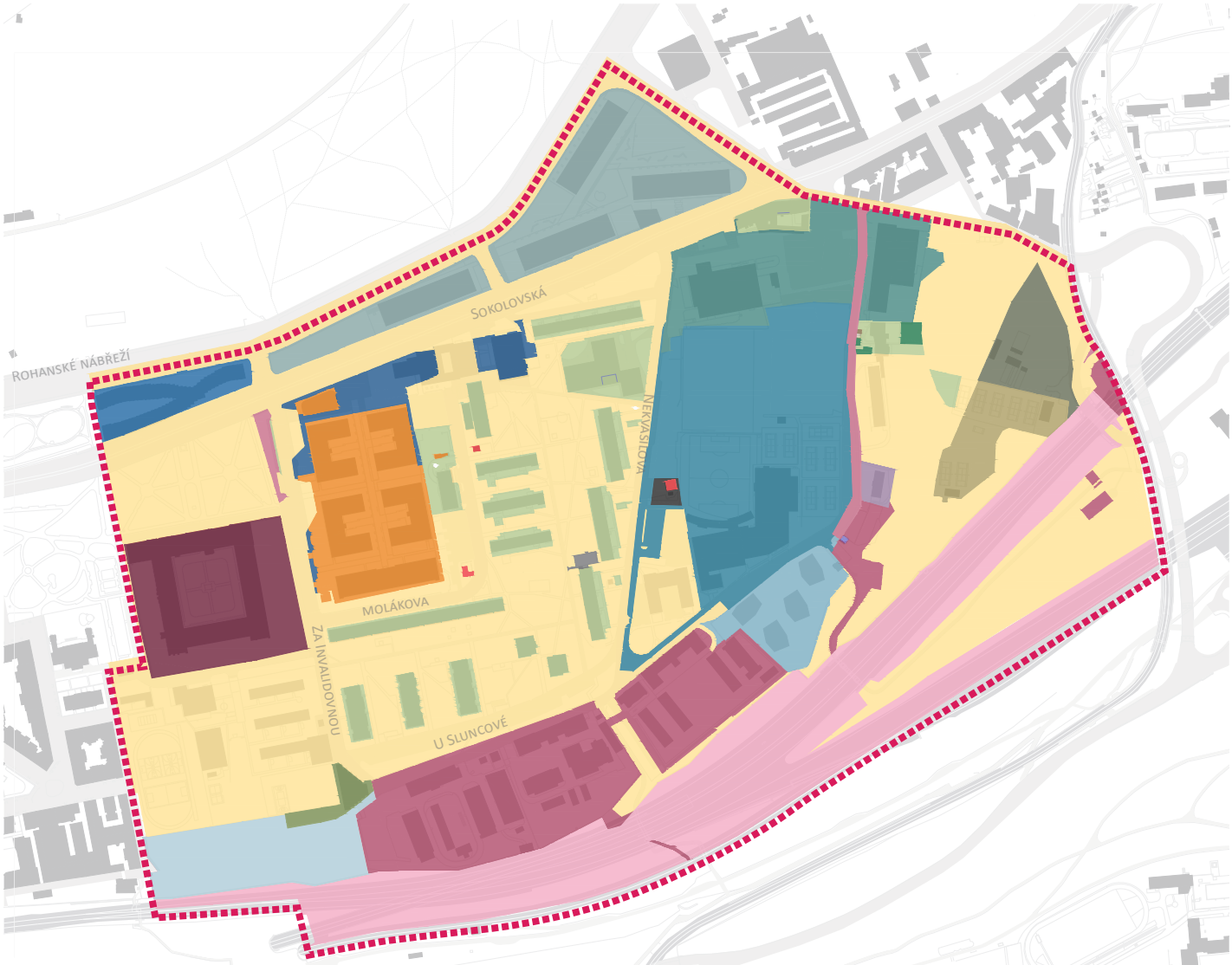
záplavové území

Severní část řešeného území je zatížena záplavovými vodami- definované ohrožení je pouze zbytkového charakteru a je řešeno protipovodňovým opatřením zřizovaným městem podél vlastního toku, tedy mimo dotčenou oblast.

Před záplavovými vodami je území v případě potřeby chráněno protipovodňovou ochranou navrženou v roce 2002, tvořenou mobilními stěnami, pytli s pískem a stálým opatřením ve formě zdi. Celková délka protipovodňových opatření v oblasti Karlína a Libně měří 4, 2 km, z toho mobilní protipovodňová opatření 506, 9 metru (výška 0, 8- 3 , 8 m).



vlastnické vztahy



- Česká republika
- České dráhy a.s.
- Dopravní podnik hl. města Prahy
- Hlavní město Prahy
- Národní památkový ústav
- Zámeček Sluncová
- Pražská Plynárenská a.s.
- PREdispozice a.s.
- Tenisový klub Lokomotiva Praha
- FUTURAMA ASSETS a.s.
- Interhotel Olympik
- ČECHIE GROUP a.s.
- Rustonka Development
- Nová Invalidovna a.s.
- Horizon Sluncová s.r.o.
- Trigema Projekt Fragment s.r.o.
- Trigema Projekt Kappa s.r.o.
- Bristol s.r.o.
- ATLANTA SAFE a.s.
- Power reality s.r.o.
- PROPERTY TRADE
- Fénix security s.r.o.
- ID Stavby holding SE
- UNISTAV REAL ESTATE s.r.o.
- PALLADIO COZTRUCIONI
- Fyzické osoby

Použitá data: 2022 © ČUZK

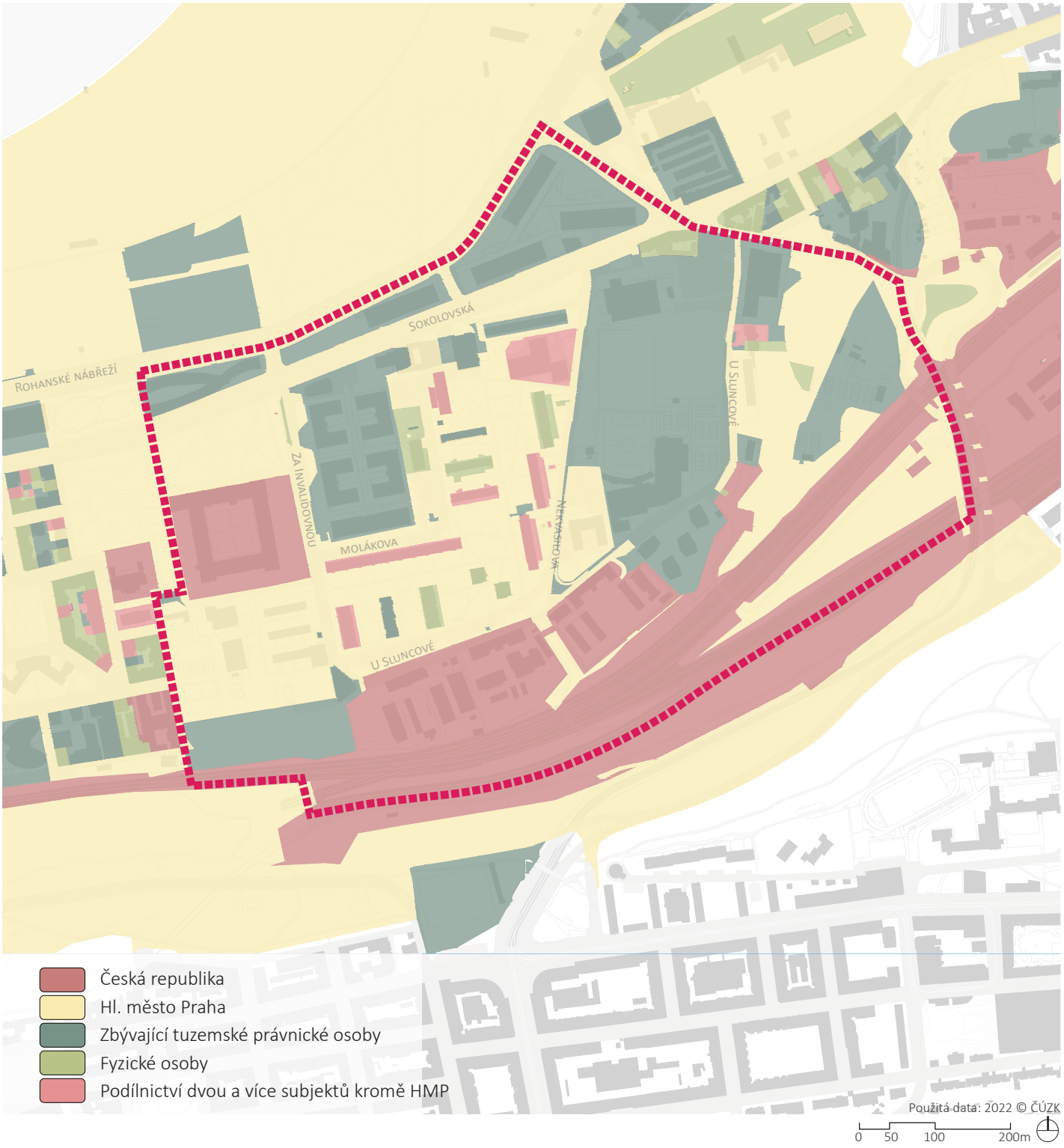
0 20 50 100m

vlastnické vztahy

Většinovými vlastníky řešeného území jsou společnosti České dráhy, a. s. a hlavní město Praha, včetně jím ovládaných subjektů, které je většinovým vlastníkem stávajících veřejných prostranství.

Mezi další významné vlastníky pozemků v těchto zónách patří Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu mají na území Národní divadlo, Ministerstvo obrany, Bezpečnostní informační služba, ČECHIE GROUP a. s., FUTURAMA ASSETS a.s., Trigema Projekt Fragment s.r.o., Interhotel Olympik, Národní památkový ústav a další právnické osoby.

Sídliště invalidovna je ve vlastnictví fyzických osob.



Způsob funkčního využití řešeného území je dle platného územního plánu hl. m. Prahy kombinace zvláštních komplexů občanského vybavení – ZVO (Invalidovna, Futurama, objekt Bezpečnostní informační služby, Hotel Olympik a Olympik Tristar a Rustonka) (Futurama _ZVO-G, ZVO-H Rustonka), obytných ploch – OB (sídliště Invalidovna), ploch všeobecně smíšených - SV (H,G,I,E) (parcely jižně od školního zařízení, objekt Nekvasilova 625 s divadlem Kámen a hotel Čechie, Rezidence Sluncová, parkoviště a špalíček při křížení ulic U Rustonky a Sokolovská, objekty v návaznosti na stanici metra Invalidovna včetně budovy Expo a bytového komplexu Nekvasilova 27, 29, 31 a objekty J&T mezi ulicemi Sokolovská a Rohanské nábřeží) doplněné o plochy sportu SP (tenisové kurty a golf při hotelu Čechie a tenisové kurty tenisového klubu Lokomotiva Praha) a plochy veřejného vybavení- VV (ZŠ a MŠ Petra Strozziho, ZŠ a MŠ Za Invalidovnou a MŠ U Sluncové), plochy nerušící výroby a služeb – VN při ulici u Sluncové a zeleň městská a krajinná – ZMK, parky, historické zahrady a hřbitovy – ZP a sady, zahrady a vinice – PS a izolační zeleň – IZ v návaznosti na dopravní stavby DZ a Sx. Minoritně jsou v území zastoupeny plochy všeobecně obytné – OV (zástavba v návaznosti na zámeček Sluncová.

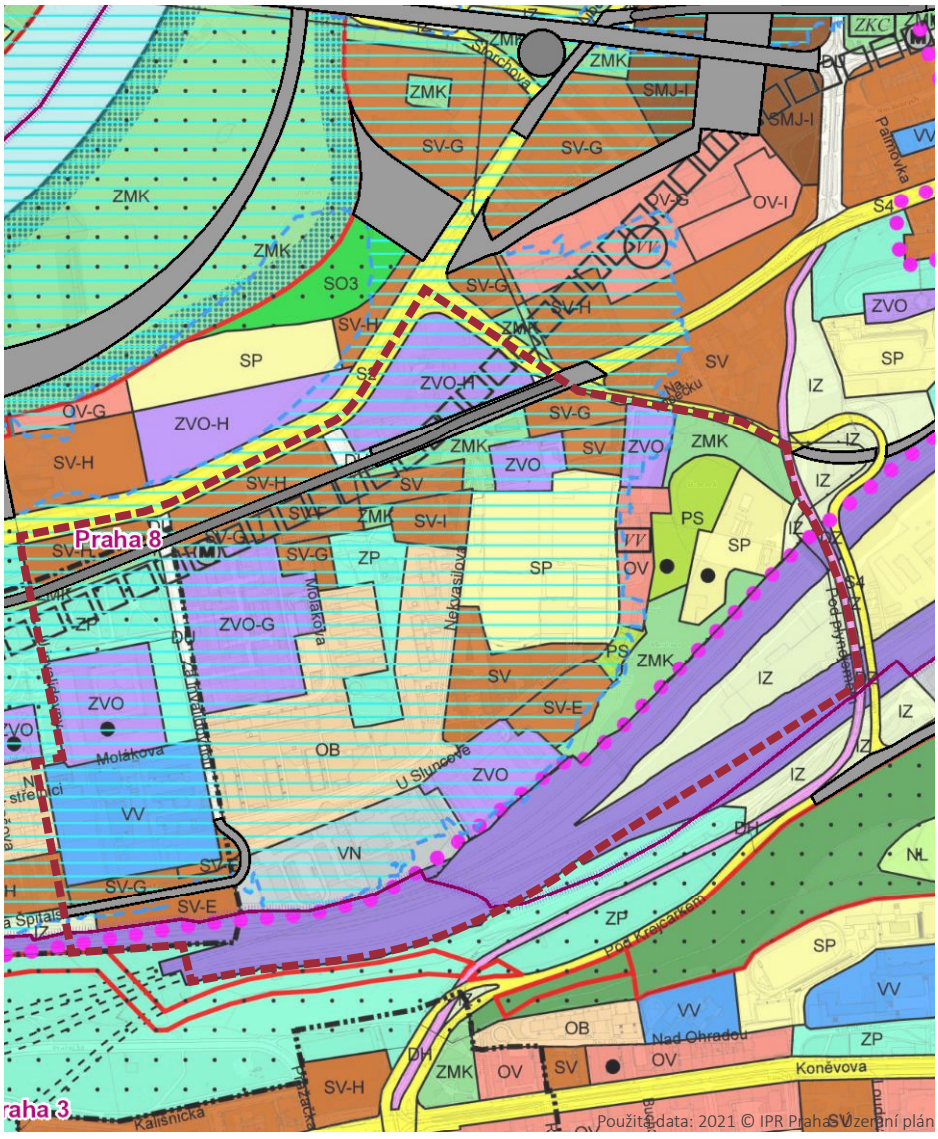
Hlavní změny jsou v návaznosti na transformační území v severní a jižní části řešeného území a jsou převážně vázány na změnu koeficientu podlažních ploch z 2,2 na 3,2 (H na K) a dále na úpravu dopravního řešení ulice U Rustonky a Pod Plynojemem. Většina řešeného území spadá do území se zákazem výškových staveb.

ZMĚNY ROZPRACOVANÉ / POŘIZOVANÉ

(1) Z3785 Administrativní objekt; rozloha: 8 550 m2
Původní stav ÚP: všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, upravený stav všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/; stav změny: Schválená změna- platná, 8.9. 2022 schválen návrh (usnesení ZHMP 39/25)

(2) Z3207 Bytová zástavba s občanskou vybaveností; 39 313 m2
Původní stav ÚP: sportu /SP/, upravený stav ÚP: všeobecně smíšené /SV/; stav změny: Pořizovaná změna, neznámé datum, neukončené projednávání návrhu

V návaznosti:
(3) Z3429 Stabilizace dopravního řešení Palmovka
(4) Z3851 Revitalizace okolí Libeňského plynojemu
(5) Z3554 Zřízení odstavných kapacit vlaků
(6) Z3126 Přeskupení funkčních ploch- revitalizace Rohanského ostrova- Rohan City
(7) Z3517 Využití městských pozemků u metra Palmovka

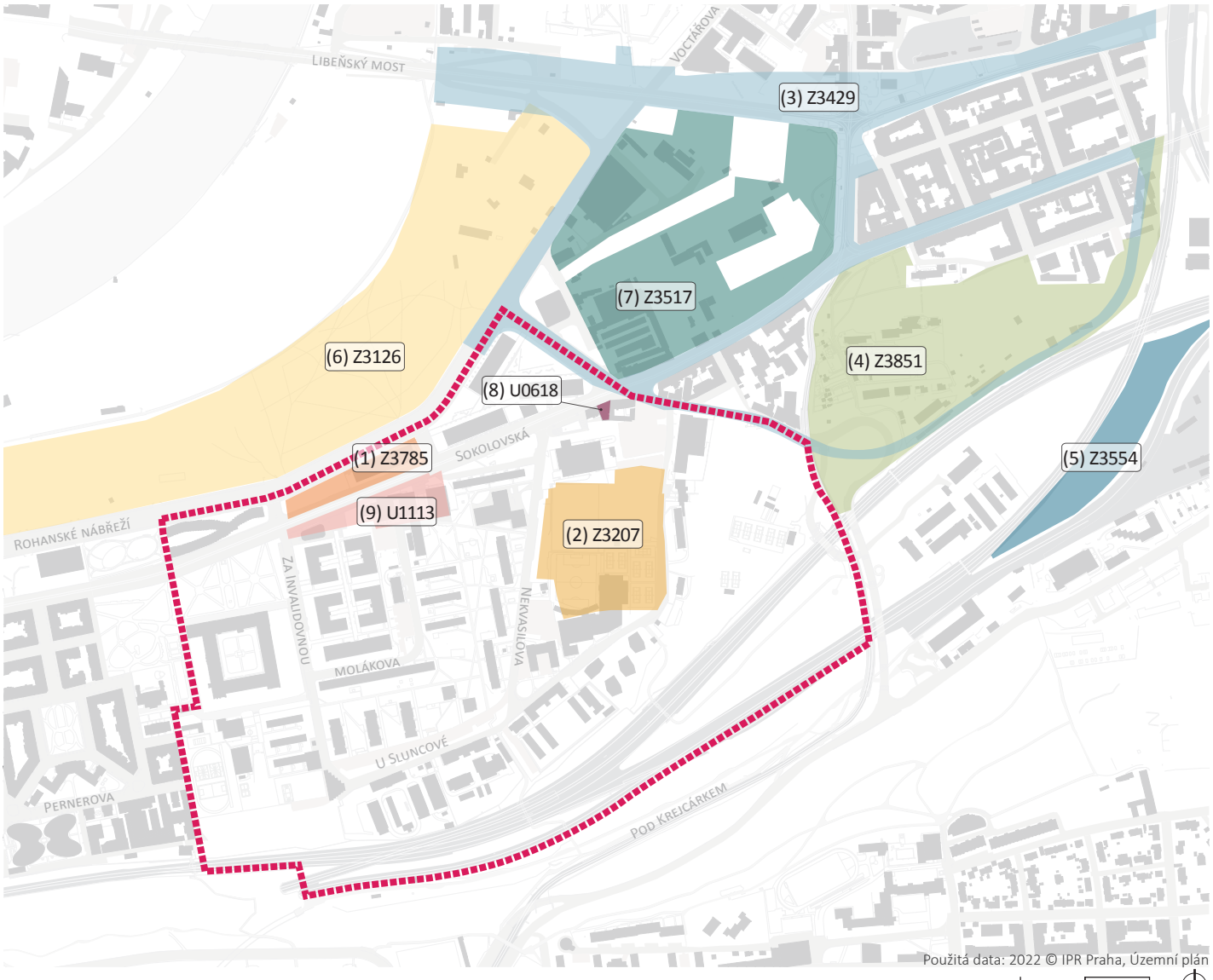


ÚPRAVY ROZPRACOVANÉ / POŘIZOVANÉ

(8) U0618 Nástavba a stavební úpravy bytového domu čp. 274; rozloha: 435 m2
Původní stav ÚP: kód G; kód G, upravený stav ÚP (?)

SCHVÁLENÉ ÚPRAVY ZRUŠENÉ SOUDEM ZAPRACOVANÉ

(9) U1113 Obchodní centrum Invalidovna; rozloha 11 802 m2
Původní stav ÚP: a) kód G pro plochu SV1 b) kód F pro plochu SV2; a) kód G pro plochu SV1 b) kód F pro plochu SV2; upravený stav ÚP: a) kód I s maximálním součtem hrubých podlažních ploch HPP=13 628 m2 a s koeficientem zeleně KZ=0,08 v ploše SV1 zvětšené posunem hranic dle výkresové přílohy b) kód H s maximálním součtem hrubých podlažních ploch HPP=10 060 m2 a s koeficientem zeleně KZ=0,15 v ploše SV2 zmenšené posunem hranic dle výkresové přílohy; úprava zrušená rozhodnutím soudu



METROPOLITNÍ PLÁN

Řešené území zahrnuje Metropolitním plánem vymezené tři lokality. Lokalitu 500 / INVALIDOVNA Z(07) O [S] zaujímající velkou část řešeného území a lokality 672 / U LIBEŇSKÉHO PLYNOJEMU Z(09) R [T] a 701 / TRAŤ NOVÉ SPOJENÍ Z(10) P [S] vstupující do území z jihu.

500 / INVALIDOVNA Z(07) O [S]

zastavitelná stavební, modernistická struktura, zastavitelná obytná, stabilizovaná

Rozloha: 37 ha

Transformační plochy:
411/500/2026 (04)55-35
411/500/2563(03)85-05

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY:

Lokalita je součástí Prahy 8, což je městská část, ve které se předpokládá dynamický nárůst počtu obyvatel, a to v roce 2050 až na 134 000 obyvatel.

Dle metropolitního plánu je žádoucí dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Invalidovna s modernistickou strukturou, tedy urbánní strukturou rozsáhlých stavebních bloků modernistické zástavby (včetně areálů veřejné vybavenosti) umístěné v parku ve volné zástavbě. V lokalitě modernistické struktury uliční čára zpravidla není určena, stavební čára je zpravidla volná, nestavební část stavebních bloků je parkem ve volné zástavbě, výškové uspořádání je ustálené, má dvě úrovně, vyšší zástavba solitérů je doplněna nižšími uzavřenými areály veřejné vybavenosti. Veřejná vybavenost je v Metropolitním plánu značena plochou, která představuje rozlohu stávajících komplexů komerční vybavenosti, a kterou je nutné zachovat.

Cílem je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou:

dvě výškové úrovně zástavby,

park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky,

rozvíjení čtvrťové třídy Sokolovské – novou zástavbu je nutné umisťovat tak, aby parter přímo navazoval na uliční prostranství a byl využitelný pro veřejnou vybavenost,

na vymezených transformačních plochách na jižní hraně lokality podél ulice Sluncové doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokalit.

STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Lokalita je z větší části stabilizovaná, tedy s ustáleným charakterem. Cílový charakter stabilizované lokality je zde odvozen od stávajícího charakteru. Ze severu a z jihu jsou v rámci území vyznačeny zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, a to:

transformační plocha 411/500/2563 o rozloze 12208 m2

struktura hybridní, způsob využití obytná

koeficient zastavění stavebního bloku ZB: ZBM : 95% (pro malé bloky do 2 000 m2 včetně) ZBS1 : 85% ZBS : [ZBV + (ZBS1 - ZBV) × (12 000- plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m2 do 12 000 m2 včetně) ZBV : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m2) ZBN : 65% (pro neznámý blok)

transformační plocha 411/500/2026 o rozloze 69875 m2

struktura: heterogenní, způsob využití: obytná

koeficient zastavění stavebního bloku ZB: ZBM : 65% (pro malé bloky do 2 000 m2 včetně) ZBS1 : 55% ZBS : [ZBV + (ZBS1 - ZBV) × (12 000- plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m2 do 12 000 m2 včetně) ZBV : 35% (pro velké bloky nad 12 000 m2) ZBN : 40% (pro neznámý blok)

Lokalita se nachází v záplavovém území určené k ochraně pro úroveň hladiny Q 2002 kde jsou stanoveny podmínky realizace budov a jiných staveb za předpokladu realizace ucelené části trvalých protipovodňových opatření v rozsahu schváleném vodoprávním úřadem a po zajištění případných mobilních protipovodňových opatření proti průtokům ve vodním toku včetně zařízení proti zaplavení odpadními a srážkovými vodami.

Metropolitní plán dále vymezuje kabelový tunel (podzemní nebo podpovrchová liniová stavba sloužící k uložení většího množství kabelů různých napětí) 760/-/51 Kabelový tunel Karlín – návrh. Ten jako jeden z prvků sítě zásobování elektrickou energií má zvýšit zabezpečení dodávek elektrické energie a zajistit zásobování vymezených rozvojových a transformačních ploch. V Metropolitním plánu je vymezena pouze nadřazená síť zásobování elektrickou energií – zpravidla do úrovně velmi vysokého napětí 110 kV, která odpovídá měřítku územního plánu.

V rámci řešené lokality Metropolitní plán vyjma kabelového tunelu řadí mezi veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury i stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu 931-931/-/7 pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit či 910-630/701/1016 Železniční stanice/zastávka Praha-Karlín, 910-630/701/1042 Odstavné koleje Malletova a 910-630/701/1052 Odstavné koleje Nové spojení.

Obecně vzato si Metropolitní plán uvědomuje význam lokality Invalidovna. Lokality navazující na osnovu historického Karlína, objekt Invalidovny a Kaizlovy sady. Sídliště Invalidovna (1960-65) jako experimentální výstavba, cílem které bylo ověřit novou velkorozponovou panelovou technologii a možné zrychlení a zjednodušení výstavby. Původní kompozice nebyla naplněna. Veřejné prostranství tvoří zpevněná uliční prostranství a park ve volné zástavbě, doprava je vedena po obvodu, park protínají důležité pěší trasy. Potenciál centra lokality je při stanici metra Invalidovna. Zástavbu lokality tvoří panelové domy deskového a věžového typu. Dominantou je dům hotelového bydlení u domu služeb a hotel Olympik. Zástavba je doplněna novým administrativním komplexem, který navazuje na výšku panelových domů. Výšková hladina lokality je dána výškou panelových domů, naopak výšková hladina občanské vybavenosti je zpravidla nízká. Významným veřejným prostranstvím v lokalitě je ulice Sokolovská. Při ulici U Sluncové se nacházejí rekreační areály. Jižní a severozápadní okraj lokality vykazují nízkou míru stability a vysokou míru potenciálu a jsou určeny pro transformaci. Území je součástí památkové zóny. Otázka jestli nepoužít jinde

Metropolitní plán tento stav respektuje

a navrhuje zachovat.

Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.

672 / U LIBEŇSKÉHO PLYNOJEMU Z(09) R [T]

zastavitelná stavební, struktura areálů vybavenosti, zastavitelná rekreační, transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY:

Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a propojení přes železnici do lokality Nové Vysočany.

Transformační plocha 411/672/2128 o rozloze 124957 m2 Typ struktury: struktura areálů vybavenosti Způsob využití: rekreační Zastavitelnost z velikosti plochy: 20% Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145 Individuální regulativy nejsou stanoveny.

701 / TRAŤ NOVÉ SPOJENÍ Z(10) P [S]

zastavitelná stavební, lineární struktura, zastavitelná produkční, stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY:

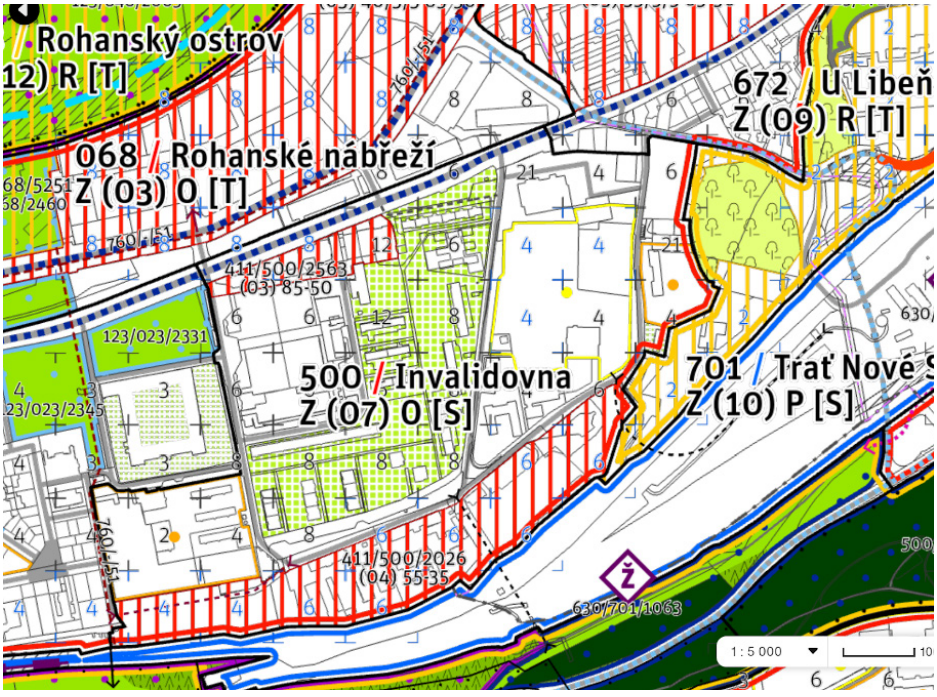
Lokalita Trať Nové Spojení je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury (lineární struktura). Vymezení lokality vychází z hranic železniční tratě a obslužných ploch k ní náležejících jižně od sídliště Invalidovna po vrch Vítkova a zahrádkářské osady Na Balkáně. Z východu je vymezena komunikací Pod Plynojemem a tramvajovou tratí Krejcárek–Palmovka. Lokalita zahrnuje železniční koridor Nové spojení Praha hlavní nádraží, Masarykovo nádraží – Libeň, Vysočany, Holešovice (2008). Trať vedoucí tunelem z hlavního nádraží vede i po estakádě Sluncová. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. V rámci lineární struktury by veřejná prostranství měla být řešena mimoúrovňově, dopravní a technickou infrastrukturu je možné umisťovat libovolně za předpokladu, že nebude narušena stávající příčná prostupnost lokalitou.

Z hlediska využití území je lokalita v rámci Metropolitního plánu vymezena jako zastavitelná produkční lokalita, která vytváří průmyslové a logistické zázemí města s vyšší zátěží území. V zastavitelné produkční lokalitě je přípustné provádět změny v území (včetně umisťování budov a jiných staveb) pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a distribuci zboží, obchod, služby, výzkum, administrativu, sport a rekreaci. Dále je přípustné umisťovat doplňkové stavby s těmito související a také dopravní a technickou infrastrukturu, uliční prostranství a městské parky. Je naopak nepřípustné umisťovat budovy a jiné stavby pro bydlení a občanskou vybavenost závažně omezující produkční využití lokality nebo vylučující potenciál produkčního využití sousedních ploch v lokalitě.

V rámci řešeného území se nachází záměr 630/701/1063 Odstavné koleje Krejcárek — návrh. V návaznosti pak 630/701/1052 Odstavné koleje Nové spojení — návrh

V návaznosti

Skladebné části ÚSES 500/-/3600 LBK Vítkov- Vidrholec



záměry v území

V rámci zkoumané lokality je situována celá řada záměrů v různém stádiu rozpracovanosti, tj. od ideového záměru po již probíhající realizaci.

1 Dostavba a komplexní obnova stávajícího areálu Invalidovny

NPÚ | studie

Obnova Invalidovy v koordinaci s NPÚ navrhuje její společenské využití, částečné zpřístupnění veřejnosti pomocí nádvoří a rehabilitaci zahrad obepínajících budovu.

Východní křídlo má být zpřístupněno formou interiérové instalace, která představí život invalidů v různých časových obdobích od baroka až do 30. let 20. století. Nově je navržena i kavárna v obnovených zahradách. Prostory pro vzdělání a komunitní aktivity budou v přízemí v jižním křídle. Obnovený areál bude sloužit jako sídlo Národního památkového ústavu a pro Pražský filharmonický sbor.

Aby byla zachována historická budova v autentické podobě, bez razantních zásahů do unikátní barokní kompozice, jsou v zadní části budovy k slepým štítovým stěnám východního a západního křídla navrženy dvě moderní přístavby. Ve východní bude zázemí pro Pražský filharmonický sbor a v západní bude umístěn sál, který dokáže pojmout až 200 návštěvníků.

Předpokládané dokončení je v roce 2027.

2 Bytový dům Fragment

Trigema | ve výstavbě

Výstavba 140 nájemních bytů o dispozici 1+kk - 5+kk (mezonety s vlastní střešní terasou).

Budova fragmentu z výšky připomíná ležící postavu, čímž navazuje na dřívější věhlas sousední historické budovy Invalidovna. Název se odvíjí od fasády, která je tvořena rozpixelovanými plochami bloků, tedy fragmenty, které z dálky tvoří celek. Součástí budovy má být i obchodní parter.

Autory jsou architekti David Wittassek a Jiří Řezák z ateliéru Qarta, ve spolupráci s umělcem Davidem Černým. Byty budou k dispozici od prosince 2022.



2



2



1

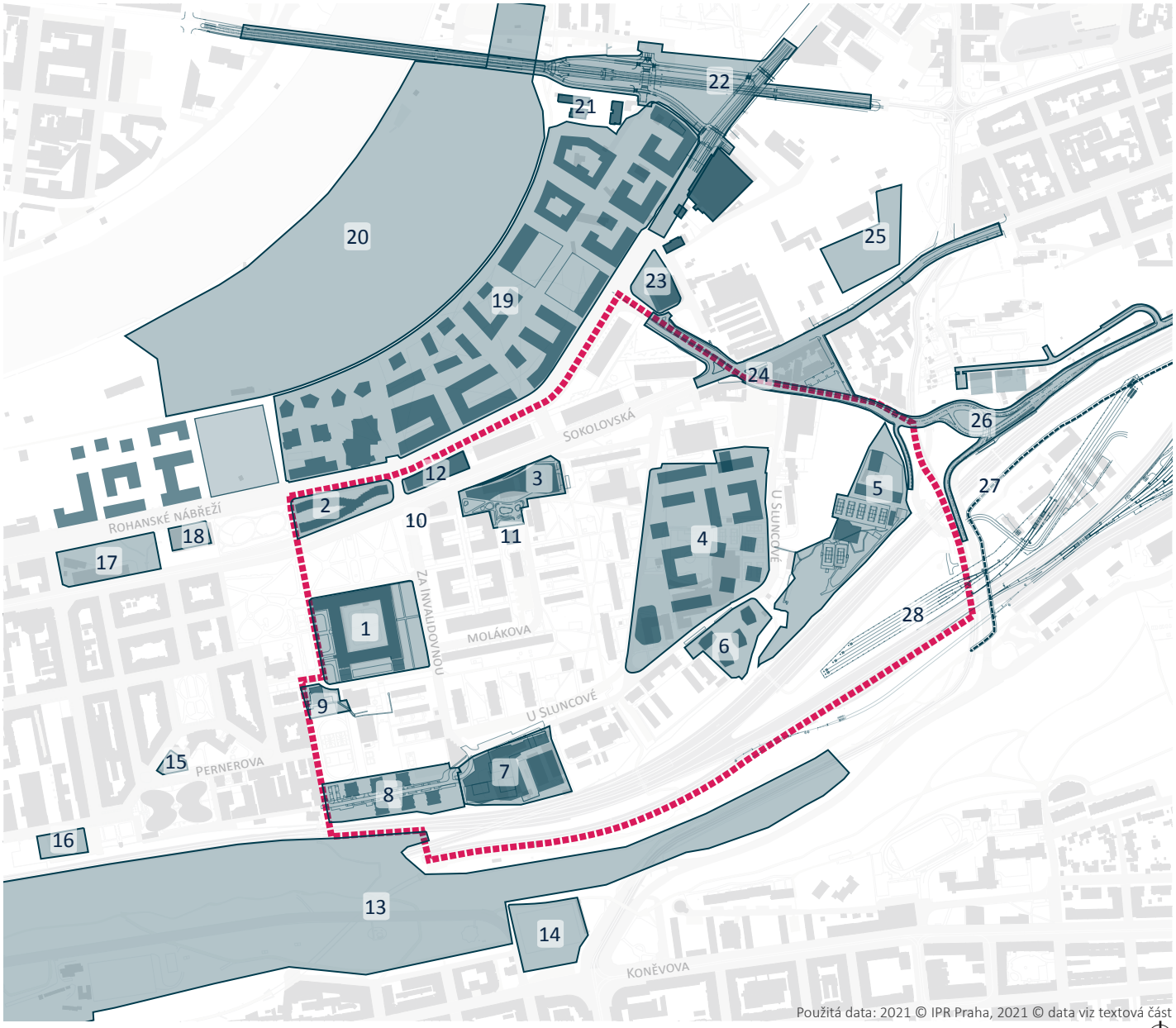
3 Revitalizace okolí metra Invalidovna

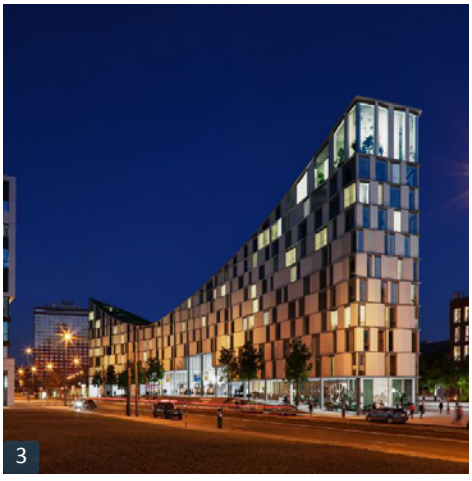
Trigema | soutěžní návrh

V sousedství hotelového komplexu Expo, nad metrem Invalidovna, byla vyhlášena architektonická soutěž na bytový komplex. Developerem je Trigema a podmínkou je změna územního plánu. Soutěžní návrh vyhrál ateliér Chybik + Kristof Architects a Urban Designers. Očekává se výstavba 250 bytů a komerčních prostor. V přízemí budovy by měl být obchod, služby a veřejná vybavenost.

V místě vstupu do metra Invalidovna vznikne převýšený průchod budovou s dominantním předprostorem. Důležitým aspektem je zapojení uměleckého díla ve vestibulu metra (autor M. Velčovský). Projekt je v rané fázi a plánované dokončení se odhaduje na rok 2027.

záměry v území




3


3

4 Urbanistická studie Čechie

Čechie | studie

Rozvojová oblast s velkým potenciálem. Urbanistická koncepce navazuje na uspořádání stávající zástavby sídliště Invalidovna. Vzniknou zde ulice městského typu a podporována bude pěší prostupnost územím. Důraz je kladen na vysoké zastoupení zeleně. Navržená zástavba navazuje na osy hlavních městských tříd. V dnešní době je tato perspektivní lokalita uzavřeným sportovním areálem bez vyšší společenské hodnoty.

V lokalitě bude převládat funkce bydlení, která bude doplněna veřejnou vybaveností (obchody, služby, kanceláře, místa pro sport, kulturu, zdravotné péči). Typická podlažnost bude 7-8 nadzemních podlaží kromě trojice výškových objektů (13-19 NP) v jihovýchodní části vedle hotelu Olympik a Sluneční věže.

Hrubá podlažní plocha bez podzemních garáží je odhadována na 125 700 m2.



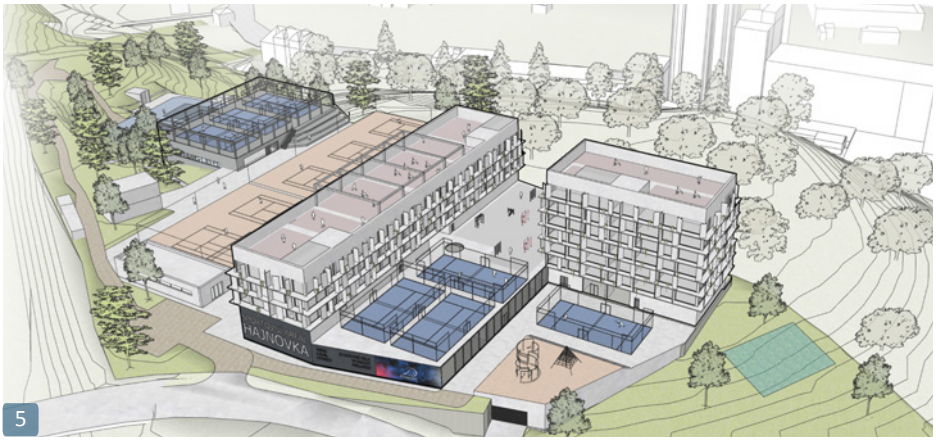
4

5 Sportovní areál Hajnovka

TK Lokomotiva Praha | studie

Tenisový klub funguje v daném území od roku 1926. Za první republiky se zde nehrál pouze tenis, ale konaly se zde také různé společenské a kulturní akce. Klub měl 5 kurtů se zázemím a za socialismu sloužil pouze k hraní tenisu. V návrhu je počítáno s výstavbou čtyř solitérních objektů rozmístěných v různých částech řešeného území. V návrhu je počítáno s maximálním zachováním ploch zeleně.

Dominantním objektem návrhu jsou dva objekty s identickým řešením fasád. Hlavní vstup do areálu je zachován. Zachovány budou i dva současné vstupy z ulice Sluncová. Nově zde budou podzemní garáže. Na místě stávající klubovny je navržen objekt nový s identickým využitím. V jižní části areálu je navržen objekt - sportovní hala, která umožňuje napojení na obě místa tenisových dvorců. V blízkosti hlavního vstupu do areálu je navržen objekt, sloužící jako sportovní klubovna. Volné prostory mezi objekty jsou doplněny o sportovní plochy.



5

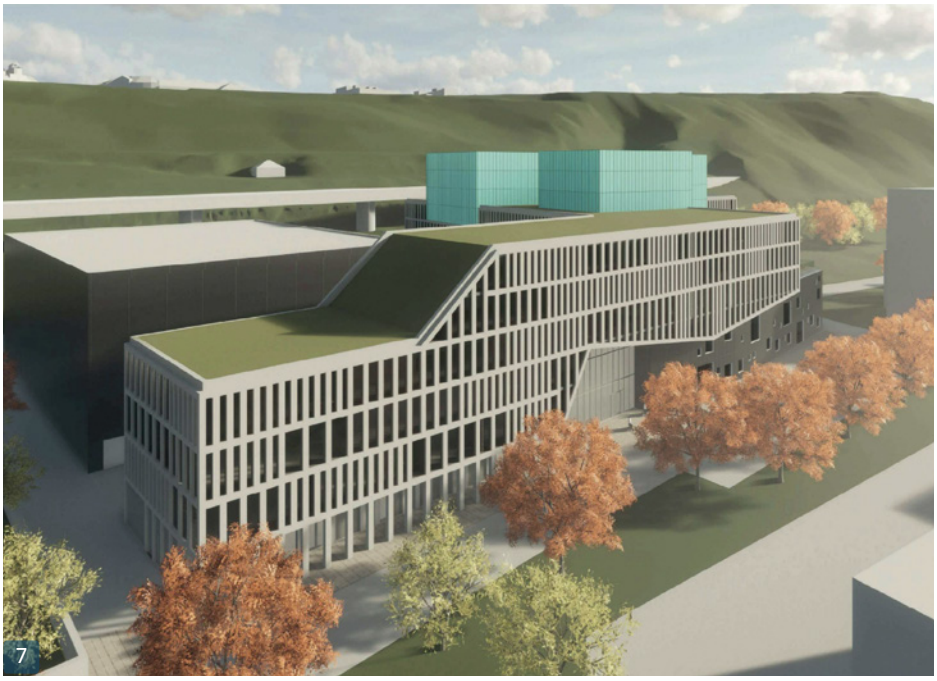
6 Rezidenční projekt U Sluncové

FINEP | ve výstavbě

Projekt U Sluncové je prvním rezidenčním projektem FINEPu na Praze 8 v Karlíně. Jedná se o bytový projekt, 4 bytové domy o 5 patrech, kdy v každém patře je maximálně šest bytových jednotek. Ke každému bytu má být terasa a v prvním obytném patře mají městské byty velké předzahrádky. Spoluautorem jsou Qarta architekti. Předpokládané dokončení v polovině roku 2023. Byty o velikosti 1+kk-4+kk (nejvíce bytů 2kk a 3kk).



6



7 Národní divadlo - servisní centrum

Národní divadlo | studie

Národní divadlo má pod správou několik objektů provozního zázemí, které zabezpečují výrobu, údržbu a uskladnění dekorací, nábytku a kostýmů. Ty jsou rozmístěné v různých částech Prahy, což výrazně komplikuje jeho provoz z hlediska přepravy kulis kamiony. V novém administrativně – provozním objektu bude kromě lehké a těžké výroby kulis, administrativního zázemí a skladovacích prostor, také velká montážní hala, ve které lze zkompletovat a odzkoušet celé kulisy. V nejvyšším patře objektu budou umístěny zkušebny Národního divadla, Státní opery a Stavovského divadla s rozměry jevišť odpovídajícími rozměrům jevišť zmíněných divadel.

8 Rezidence Blízká/ U Sluncové

Horizon Holding | DSP

Rezidence Blízká nabízí příjemné bydlení ve čtvrti Karlín. Budovy na Blízké svou cihlovou fasádou ctí okolní původní zástavbu. Rezidence Blízká tak propojuje důraz na funkčnost a pohodlí bydlení s kontinuitou a osobitostí Karlína. Jedná se o šest objektů. Jsou zde také podzemní parkovaní a přilehlé hřiště s veřejným prostorem. Z toho důvodu náleží ke každé bytové jednotce také balkon, v případě přízemních bytů vlastní předzahrádka a v nejvyšších podlažích prostorná terasa. Rezidence má celkem pouze 228 bytů k pronájmu.



9 Základní a mateřská škola Petra Strozziho, Nový učební pavilon

MČ Praha 8 | dokumentace pro provedení stavby

Jedná se o novostavbu učebního pavilonu v severozápadním rohu areálu základní a mateřské školy P. Strozziho. Budova je navržena jako třípodlažní s jedním polozapuštěným podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažími. Tvar budovy je obdélníkový. Výška je přizpůsobena ostatním budovám v areálu. Budova má plochou střechu s atikou. Hlavní vstup do budovy bude z jihu. Fasády pavilónu jsou řešeny ve stejné barevnosti jako stávající budovy - bílá fasáda v kombinaci

s obkladem z cihelných pásků. Výplně otvorů jsou dle požadavku NPÚ v tradičním historickém řešení s kovovým rámem.

Pavilon je kapacitně určen pro osm tříd po 30 dětech.



záměry v území

10 Budova restaurace D
soukromý investor| stavební povolení

Aktuální podklady k záměru nebyly poskytnuty.

11 Bezbariérové zpřístupnění stanice Invalidovna
MHMP| ideová studie

Vedle budovy Endorphin Republic je nově navržen výlez z metra ze zastávky Invalidovna. Byly zpracovány dvě varianty. Bunkr má přímý výtah z nástupiště až na terén, ale mohutné technologie „protiatomového" systému metra vylézají na povrch v masivním objektu. Další návrh je kiosek z úrovně nástupiště vede výtah o zdvihu cca 20 m do přestupního uzlu těsně pod povrchem. Po průchodu tlakovým uzávěrem nastoupí cestující do druhého krátkého výtahu, který je vyveze na povrch. Preferovaná varianta s podpovrchovým přestupním uzlem umisťuje veškerou technologii a tlakový uzávěr pod terén. Na povrch vyústí jen drobný celoprosklený nízký kiosek, který nebude vytvářet na povrchu pohledové bariéry a přerušovat pěší vazby.


11

12 Rustonka West
J&T | soutěž

Aktuální podklady k záměru nebyly poskytnuty.

13 Obnova parku na vrchu Vítkově
hlavní město Praha | stavební řízení

Studie úprav parku z roku 2016, kterou se aktualizovalo starší řešení z roku 2000, si klade za cíl modernizaci parku a zejména doplnění infrastruktury a vybavenosti, která zde doposud chybí. Hlavní myšlenkou je ponechat vrch v původní přírodní podobě a nezastavět jej výraznými objekty a přirozeně vsadit na jeho přednosti - nedoceněné výhledy na historické město. Úpravy se týkají všech částí parku. Pozornost je věnována páteřní cestě, hlavní promenádě vedoucí k Národnímu památníku. Ta získá výrazně příjemnější a obytnější charakter a čeká ji výškové i materiálové scelení. Novinkou má být vyhlídková restaurace a bistro s veřejnými záchody. Z parkoviště za památníkem vznikne víceúčelová plocha - piazzetta. Zlepšení dostupnosti parku z přilehlé čtvrti Karlín by mělo být pomocí výtahu, který překoná i stávající železnici (je však zatím pouze plánovaný). Zjednodušení vstupu z karlínské strany kopce by mohlo pomoci také vybudování lávky, která překoná železniční trať. S tím by mohla pomoci i nová železniční zastávka Praha-Karlín s níž studie revitalizace Vítkova počítá. Už na konci roku 2019 byla vysázena vinice na jižním svahu nad Tachovským náměstím. Revitalizace parku bude pravděpodobně rozdělena na 3 až 4 etapy. Vše by mělo být hotovo v roce 2030. Vítězem výběrového řízení se stal ateliér Zdeňka Sendlera.


13

14 Rezidence Ohrada
STRM Gama, a.s | studie

Rezidence má nabídnout kvalitní bydlení v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, vedle Vítkovského parku. Vznikne zde poloveřejný zelený vnitroblok pro rekreaci a zpříjemnění volného času nejen pro rezidenty. Výstavba bude obsahovat polosoukromé předzahrádky, balkony a terasy s výhledem na park Parukářka, Židovské pece, Vítkovský park a Invalidovnu. Nedílnou součástí budou různé druhy občanské vybavenosti, které lokalita dlouhodobě postrádá v aktivním parteru (potraviny, kavárna, restaurace).


14

15 Přístavba tělocvičny, jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo náměstí

MČ Praha 8 | studie

Hlavním požadavkem je doplnění školy o chybějící tělocvičnu pro míčové hry a jídelnu s kuchyní (děti v současné době chodí do obou zařízení do vedlejší školy Petra Strozziho). Škola je dominantou Nového Karlína, zástavby, která vyplnila prostor mezi Karlínským náměstím a Invalidovnou (19. a 20. století). Lyčkovo náměstí je jejím ústředním prostorem. Pro přístavbu byly zvoleny materiály, u kterých se předpokládá ušlechtilé stárnutí. Hlavní hmota tělocvičny bude z keramických lamel. Jedna strana dvorku je doplněna o pohodlné schodiště vedoucí na vstupní úroveň přístavby. Propojení s historickou budovou je navrženo v 1. PP a 1. NP. Bezbariérový provoz zaručí výtah.


15

16 Karlín Railway

Administrativní projekt Pernertova - Šaldova

LWD 8, s.r.o | územní řízení

Území je vymezené ulicí Pernerova a tělesem železnice na patě svahu Vítkova.

Karlín Railway propojuje moderní kancelářské prostory a vybavenost s respektem k místnímu urbánnímu rastru. Území je členěno na tři hmoty, které následují původní parcelaci industriálního Karlína. Respektuje šířky průčelí protějších objektů a půdorysná ustoupení vytváří veřejný prostor před hlavním vstupem. Ten navazuje na vedlejší park u kaple bývalého vojenského hřbitova. Podoba budovy má motto „Mezi vlakem a lodí“, což reflektuje historii místa, kdy je z jedné strany fungující železnice a z druhé pak vltavské přístaviště z 19. století. Kancelářský objekt bude mít sedm podlaží.


16


16

17 Cross Point Karlín

CODECO, a.s. | územní řízení

Výstavba dvou budov - jedna administrativní a druhá rezidenční.

Pozemky určené pro výstavbu jsou vymezeny historickou blokovou zástavbou činžovních domů z jižní a východní strany, ze severní a západní strany budoucími objekty, které budou navazovat na již realizované stavby v ulici Rohanské nábřeží. Nově navržený bytový dům souvisí s rekonstruovanou budovou historické vozovny a ctí uliční čáru Sokolovské i Urxovy. Objekt administrativy má jinou pozici. Na východní straně uliční fasády nově určují uliční čáru podél Rohanského nábřeží a směrem k parku Invalidovna. Na západní straně uliční čára reaguje na historické budovy. Narušení uliční čáry podpoří potenciál místa. Bude zde umožněn vstup do vnitřního, veřejně přístupného meziprostoru. Projekt navazuje na zneprůjezdnění Sokolovské ulice spolu s rozšířením chodníků v obou směrech.


17

záměry v území

18 Kancelářský dům Rohanské nábřeží

Blok Sokolovská, Rohanské nábřeží - Etapa 1

Mudi a.s. | ve výstavbě

V první etapě výstavby bude kancelářský dům půdorysného tvaru U v ulici Rohanské nábřeží. Další etapou je bytový dům, který naváže na ten kancelářský a dotvoří společně uzavřený a polyfunkční městský blok s komerčním parterem a veřejně přístupným dvorem. Uspořádání domů bude respektovat uliční čáru a svým měřítkem bude odpovídat okolní zástavbě a vhodně ji doplňovat. Kancelářský dům má celkem 5 nadzemních podlaží, 2 podzemní a jedno střešní. Tradiční pojetí fasády odkazuje na slavné pražské domy, které stály podél hlavních tříd. Střechy budou buď pobytové, nebo zelené extenzivní.



18

19 Rohanské nábřeží, Praha 8 - Karlín

Konsorcium Rohan, s.r.o. | stavební řízení

Rohanský ostrov byl kdysi vltavským ostrovem, dnes je ostrovem pouze podle názvu. Je pojmenován podle jednoho z jeho vlastníků- Josefu Rohanovi, který ho vlastnil po roce 1850.

V historii ostrov vznikl z povodňových nánosů. Kolem roku 1900 byl spojen s ostrovem Jerusalemským a regulací vltavského koryta ve 20. století byl sloučen i s Libeňským ostrovem. Dlouhá léta byl pouze černou skládkou uprostřed města. V roce 1999 byly zahájeny úklidové práce pro budoucí revitalizaci oblasti.

Je zde plánována realizace několika velkých veřejných i soukromých investic, které tuto lokalitu přetransformují do nové pražské čtvrti. Největší veřejnou investicí je projekt Rohanského parku, který bude zabírat největší plochu a v případě povodní bude sloužit jako důležitá součást protipovodňového opatření. Naopak největší soukromou investicí je multifunkční projekt Rohan City, vedle kterého vzniknou další, ale menší developerské projekty.

Rohan City nabídne nové byty pro 4000 lidí, součástí budou i kancelářské budovy, restaurace, obchody a služby. Důležitý bude také vznik nové veřejné základní školy.



19

20 Park Maniny

MHMP | stavební řízení

Na Rohanském ostrově, mezi cyklostezkou a řekou vznikne nový záplavový park. Ten bude mít přírodní charakter, který posílí protipovodňovou ochranu města a to pomocí vytvoření nového kanálu a snížením úrovně terénu.

Projekt je rozdělen na tři etapy. Při etapě 1 a 2 dochází k vykopání dvou tůní do hloubky až 8 metrů

a celkovému snížení terénu v jejich okolí. Důležitá je realizace i třetí etapy, která spočívá v propojení obou tůní, čímž vzniká nové rameno řeky propojující hlavní koryto Vltavy se slepým ramenem.

21 Karlínské výhledy

SPORT INVESTMENTS s.r.o. | územní řízení

Jedná se o tři budovy, které jsou propojené markýzou, která je rovnoběžná s Libeňským mostem. Výška hlavní budovy je 16 nadzemních podlaží a je navázána na výšku budovy na nábřeží Lighthouse. Další dvoupodlažní objekt bude sloužit pro administrativu, služby a obchod. Vstup do budovy bude pomocí lávky přes izolační zeleň. Plocha parteru je navržena jako prostupná a bude sloužit jako rekreační zóna u řeky. Východním směrem bude umístěn třetí čtyřpodlažní objekt studentských kolejí. Hlavní výšková budova bude z jedné strany prosklena, z druhé strany směrem k mostu bude tvořena z velkoformátových cihel s obkladem.


21

22 Úprava ulice Voctářovy včetně napojení Libeňského mostu

MČ Praha 8 | studie

Jedná se o dopravní řešení provizorního silničního mostu o rozpětí 177 metrů. Tento most by sloužil pro obousměrný provoz automobilů i chodců (s tramvají se nepočítá).

Cílem této studie - úpravy ulice Voctářovy včetně napojení Libeňského mostu, je zajistit dostatečné kapacitní napojení projektu jižního obchvatu Libně na ulici Voctářovu a na Libeňský most. Studie má dále řešit integraci cyklodopravy v území.



23

23 Rustonka court

J&T REAL ESTATE a.s. | ve výstavbě

Na stávající administrativní areál Rustonka bude navazovat nová kancelářská budova Rustonka Court. Koncept je inspirován průmyslovou historií okolní lokality. Stavba bude mít osm nadzemních a tři podzemní podlaží s kancelářskými a obchodními plochami.

24 Polyfunkční objekt BATT

soukromá osoba | územní řízení

Jedná se o polyfunkční objekt, který se nachází na pomezí Karlína a Libně, na nároží ulic Sokolovská a Pod Plynojemem. Budova má celkem šest podlaží, z toho první dvě budou věnována výstavním plochám a další čtyři budou pronajímatelné kanceláře. Touto zástavbou bude doplněn blok a zmizí tak nevzhledné slepé fasády okolních domů. Okolní výstavba je ve špatném stavu, proto je výška budovy odvozena od přilehlých novějších budov. Poslední podlaží je upraveno jako střešní zahrada.


24

25 Nová Palmovka

Centrum Palmovka, a.s. | -

Chátrající budova byla určena pro potřeby městské části Prahy 8. Projekt vznikl okolo roku 2010 a stavba byla zahájena v atmosféře politických šarvátek a nebyla nikdy dokončena. Opuštěná stavba byla v roce 2017 nabídnuta zdravotnické záchranné službě. Úsilí zrealizovat tuto možnost bylo ukončeno v roce 2019.



25

26 Jižní obchvat Libně

MČ Praha 8 | studie

Cílem studie Jižního obchvatu Libně je naplnění požadavku městské části Praha 8 na zklidnění ulice Sokolovská v úseku Švábky - Balabenka prověřením varianty obousměrného propojení ulic U Rustonky, Pod Plynojemem a křižovatky U Balabenky/ Sokolovská, podél železničního koridoru jižně od ulice Sokolovská. Hlavním cílem je dosáhnout zklidnění ulice Sokolovská změnou jejího dopravního režimu tak, aby pro individuální motorovou dopravu bylo výhodnější využít jižní obchvat. Sokolovská by měla sloužit pro místní obsluhu, doplňkový průjezd tramvají a bezmotorovou dopravu.

27 Vyhledávací studie odstavných kapacit v uzlu Praha

SŽDC| vyhledávající studie

Jedná se o odstavné koleje, které jsou z pohledu rozvoje příměstské železnice pro hlavní město Praha důležité. Z hlediska výsledku analýz a možnosti vytvoření nového parku se přikláníme k variantám odstavných kolejí A.3.1 Nové spojení 1, A.4 Krejcárek, A.5.1 Malletova 1, A.5.2 Malletova 2. Nepreferujeme variantu A.3.2 odstavné koleje Nové spojení

28 Návrh stezky pro pěší a cyklisty

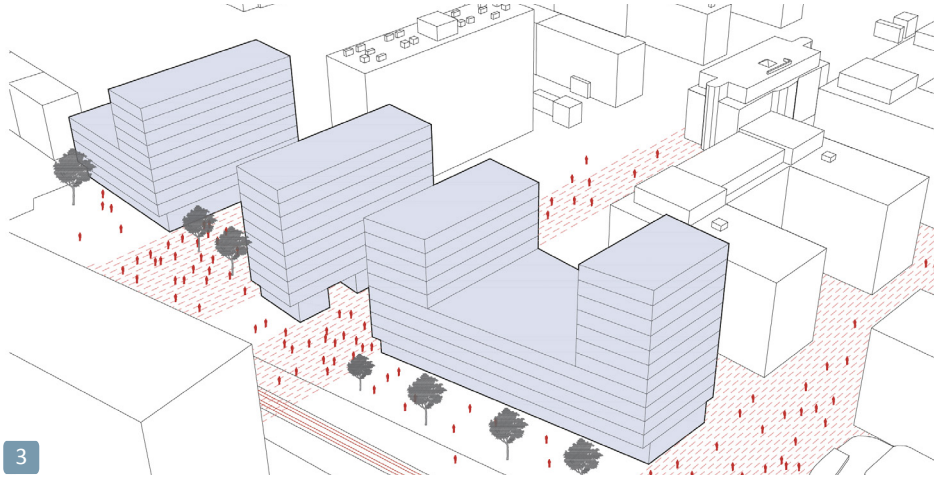
TSK Praha| studie

Jedná se o cyklopropojení v oblasti Krejcárku. Preferovaná varianta navrhované cyklostezky je vedena od ulice Turnovská směrem ke Krejcárku a dále směr Hlavní nádraží a Ohrada. Přes železnici je navržena lávka Balabenka a u tramvajové estakády 6 polová lávka Krejcárek a přemostění účelové komunikace.

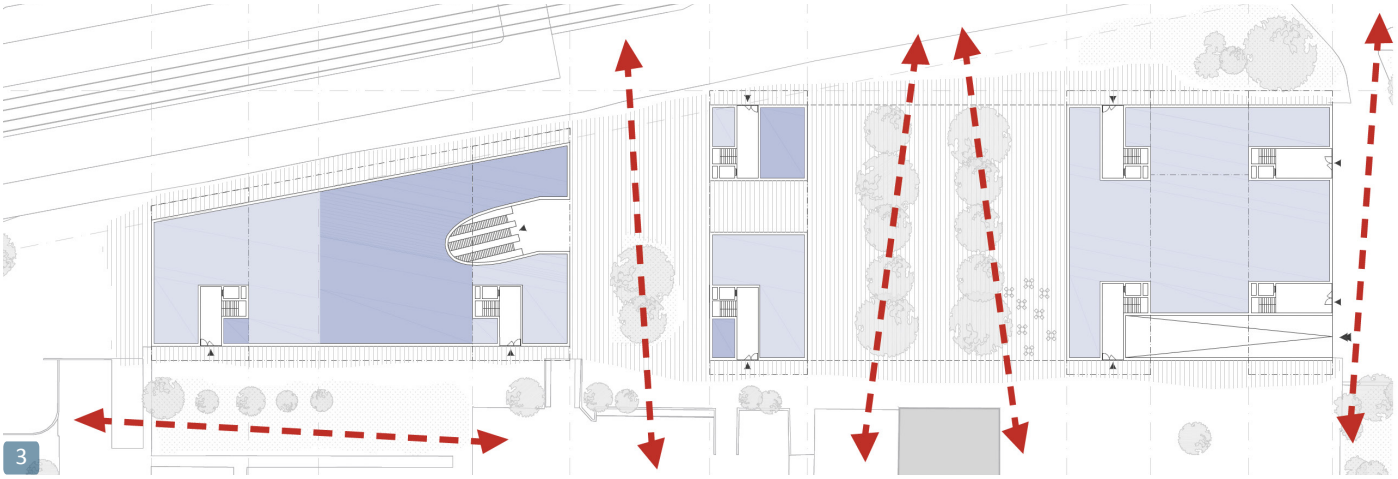
3 Revitalizace okolí metra Invalidovna

Trigema | studie 01/2023

- revize QARTA Architektura, poskytnuto 05/2023



3



3

4 Urbanistická studie Čechie

Čechie | studie 03/2023

- revize DECO, oikoi architekti, poskytnuto 08/2023



4



4

Textové zdroje

MÍKA, Zdeněk. **Karlín: nejstarší předměstí Prahy.** Praha: Muzeum hlavního města Prahy, c2011. ISBN 9788085394801.

CULEK, Martin. **Biogeografické členění České republiky**. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005. ISBN 80-86064-82-4.

ŠPAČKOVÁ, Eva. **ARCHITEKTURA OBCHODNÍCH DOMŮ NA PRAŽSKÝCH SÍDLIŠTÍCH**. Olomouc, 2018. Bakalářská a diplomová práce. UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI , FILOZOFICKÁ FAKULTA, KATEDRA DĚJIN UMĚNÍ. Vedoucí práce Prof. PhDr. Rostislav Švácha, CSc.

ŘEPKOVÁ, Hana. / **Panelové soubory a vývoj jejich barevnosti na příkladu sídlišť Prahy 6 a 8**. Staletá praha. Praha, 2020, XXXVI, 100-137.

BAJZÍKOVÁ, Miroslava, Tomáš BRABEC, Šárka HAVLÍČKOVÁ, et al. **Demografie, bydlení a veřejná vybavenost v Praze**. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2015. ISBN 978-80-87931-37-0.

KLICPEROVÁ, Lucie a Hana JANSKÁ. **Sídliště Invalidovna: Průzkum pro koordinační studii s regulačními prvky**. Praha, 2022. Socionaut.

ŠPAČEK, Ondřej. KROKEM, KREIA. **Sociodemografická analýza území SO Praha 8 se zaměřením na území MČ Praha 8**. Praha 8, 2022.

Umělecká díla ve veřejném prostoru sídliště Invalidovna. Divadlo Kámen. 2016. ISBN 978-80-270-0847-6.

KRACÍK, Matyáš a Ladislav ZIKMUND- LENDER. **Hotel Olympik: Experimentální sídliště Invalidovn**a. Praha, 2014.

GUZIK, Hubert a Ladislav ZIKMUND- LENDER. **Hotelový dům: Experimentální sídliště Invalidovna**. Praha, 2014.

ZIKMUND- LENDER, Ladislav. **Občanská vybavenost a zeleň: Experimentální sídliště Invalidovna**. Praha, 2014.

CZUMALO, Vladimír a Ladislav ZIKMUND- LENDER. **Sídliště jako experiment: Experimentální sídliště Invalidovna**. Praha, 2014.

ZIKMUND-LENDER, Ladislav a Vladimír CZUMALO. **Experimentální sídliště Invalidovna**. Hradec Králové: Zikmund, 2014. ISBN 978-80-905271-3-3.

ŘEPKOVÁ, Hana, Vojtěch ŠALDA a Karel DOUBNER. **Sídliště Invalidovna: návrh konceptu barevnosti**. In: Staletá Praha. Praha, 2020, s. 100-137.

JANEČKOVÁ, Michaela, SKŘIVÁNKOVÁ, ŠVÁCHA, NOVOTNÁ a JIRKALOVÁ. **Praha - Invalidovna**. Praha, 2016.

ZADRAŽILOVÁ, Lucie. **Když se utopie stane skutečností**. V Praze: Uměleckoprůmyslové museum v Praze ve spolupráci s Arbor vitae, 2013. Kontexty (Uměleckoprůmyslové museum). ISBN 978-80-7101-133-0.

VORLÍK, Petr, Benjamin FRAGNER a Lukáš BERAN, ed. **Ještěd: evidence hodnot poválečné architektury** = an inventory of the qualities of post-war architecture. Praha: Výzkumné centrum průmyslového dědictví a Fakulta architektury ČVUT v Praze ve spolupráci s Národním památkovým ústavem, 2010. ISBN 978--80-01-04475-9.

BERAN, Lukáš a Vladislava VALCHÁŘOVÁ, ed. **Pražský industriál: technické stavby a průmyslová architektura Prahy : průvodce**. Praha: Výzkumné centrum průmyslového dědictví ČVUT v Praze, 2005. ISBN 80-239-6198-5.

MACHÁČKOVÁ, Helena, Marie FOLTÝNOVÁ, Pavel KAROUS a Ladislav ZIKMUND- LENDER. **Umělecká díla ve veřejném prostoru sídliště Invalidovna**. Praha, 2016.

ŠEVČÍK, Jiří a Monika MITÁŠOVÁ, ed. **Česká a slovenská architektura 1971-2011: texty, rozhovory, dokumenty**. V Praze: Akademie výtvarných umění, Vědecko-výzkumné pracoviště ve spolupráci se Slovenskou národnou galériou v Bratislavě, Úsekom výskumu a rozvoja a Vysokou školou výtvarných umení v Bratislavě, Centrom výskumu, 2013. ISBN 978-80-87108-28-4.

BAJZÍKOVÁ, Miroslava, Tomáš BRABEC, Šárka HAVLÍČKOVÁ, et al. **Demografie, bydlení a veřejná vybavenost v Praze**. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2015. ISBN 978-80-87931-37-0.

BOHÁČ, Ondřej. **Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy** [online]. Praha, 2019 [cit. 2022-10-18]. Dostupné z: https://iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/zur/pravni_stav_k_29.5.2019_aktualizaci_c3.pdf

Památkový katalog [online]. Praha, 2015 [cit. 2022-10-12]. Dostupné z: https://www.pamatkovykatalog.cz/

Geoportál Praha [online]. Praha, 2010- 2019 [cit. 2022-10-18]. Dostupné z: http://geoportalpraha.cz

Divadlo kámen [online]. Praha, 2022 [cit. 2022-10-10]. Dostupné z: https://www.divadlokamen.cz/o_nas_novy

Praha 8 [online]. Praha, 2022 [cit. 2022-10-18]. Dostupné z: https://www.praha8.cz/

Územní plán [online]. Praha, 2022 [cit. 2022-9-18]. Dostupné z: https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/

Územně analytické podklady [online]. Praha, 2022 [cit. 2022-9-18]. Dostupné z: https://uap.iprpraha.cz/#/atlas

zdroje

NĚMEC, Michal. **Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy**. IPR Praha [online]. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2019 [cit. 2022-11-02]. Dostupné z: https://iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/ssp/analyzy/Obyvatelstvo/analyza%20infrastrukturnich%20potreb/7a_obchod_potravinarske_prodejny.pdf

MAGISTRÁT HMP. **Bezpečnost Praha: mapový podklad**. Bezpečnost Praha [online]. Praha: Magistrát HMP, 2022 [cit. 2022-10-19]. Dostupné z: https://bezpecnost.praha.eu/mapy/ukryti-a-sireny

TEXTOVÉ ZDROJE - ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

Záměry v území. Praha zítra [online]. Praha: mapbox [cit. 2022-10-11]. Dostupné z: http://app.praha.camp/praha-zitra

CMCARCHITECTS. **SPORTOVNÍ AREÁL HAJNOVKA TK LOKOMOTIVA PRAHA: rekonstrukce a dostavba sportovního areálu**. Praha, říjen 2020.

DECO. **URBANISTICKÁ STUDIE - ROZPRACOVANOST**: ZMĚNA ÚP- Z3207. Praha, 2022.

CHYBÍK, KRIŠTOF a TRIGEMA. **Revitalizace okolí stanice metra Invalidovna: Urbanisticko - architektonická soutěž**. Praha, 2022. Zadavatel Praha 8

BOGLE ARCHITECTS. **Administrativní objekt – Pernerova-Šaldova**: Dokumentace pro ÚR. Praha, 2020.

SATRA, SPOL. S.R.O. a JK ARCHITEKTI S.R.O. **Jižní obchvat Libně: Urbanistické - dopravní studie**. Praha, 2020. Objednavatel- Praha 8.

C.A.I.S. ARCHITEKTI S.R.O. **Karlínské výhledy: Novostavby polyfunkčního objektu Praha 8**, územní studie. Praha, 2018. Objednavatel- Praha 8.

NÝČ, Viktor a NÝČ. **Základní a mateřská škola Petra Strozziho Nový učebnový pavilón**: Technická zpráva, DPS. Praha, 2020.

Rezidence Blízká. Horizon [online]. Praha, 2021 [cit. 2022-10-17]. Dostupné z: https://www.rezidenceblizka.cz/o-projektu

Fragment. Trigema [online]. Praha: Nux, 2021 [cit. 2022-10-14]. Dostupné z: https://www.trigema.cz/fragment/

Park Vítkov. CAMP Praha [online]. Praha: CAMP [cit. 2022-10-14]. Dostupné z: https://www.campuj.online/blog/praha-zitra-vitkov

Rezidence Ohrada [online]. Praha: MS Group [cit. 2022-10-11]. Dostupné z: https://www.wemakespaces.archi/cs/prace/rezidence-ohrada

Railway Karlín [online]. Praha: DAM-architekti, 2022 [cit. 2022-10-17]. Dostupné z: https://www.dam.cz/cs/portfolio/railway-karlin

FINEP. Rezidence U Sluncové. Byty U Sluncové [online]. Praha, 2020 [cit. 2022-10-19]. Dostupné z: https://www.finep.cz/cs/byty-u-sluncove

Správa železnic [online]. 2022 [cit. 2022-10-18]. Dostupné z: https://www.spravazeleznic.cz/

Strategický plán [online]. 2014 [cit. 2022-10-18]. Dostupné z: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/zivot_v_praze/podnikani/dobre_vedet/strategicky_plan.html

IPR PRAHA. Rohanský ostrov, Park Maniny: Soutěž. Praha Camp [online]. Praha: IPR Praha, 2020 [cit. 2022-10-19]. Dostupné z: https://iprpraha.cz/projekt/38/rohansky-ostrov

STOSS, Martin, Nikoleta SLOVÁKOVÁ a Petr HÁJEK. **Dostavba a komplexní obnova stávajícího areálu Invalidovny**: Studie. Bezpečnost Praha [online]. Praha: Magistrát HMP, 2022 [cit. 2022-10-19]. Dostupné z: http://app.praha.camp/praha-zitra/60522fb82c8ded6236e92cd0-invalidovna

ŠMÍDOVÁ, Štěpánka, ŠTURMA, KUČERA a FILSAKOVÁ. **Rohanský ostrov: Analýza krajiny**. Praha, 2022. Dostupné také z: https://iprpraha.cz/assets/files/files/f952f3e1260520dbc615e14842f74399.pdf

HAVEL, Jakub, Petr KOUBA, Jan OPPETL a Lukáš VELÍŠEK. **ZŠ Lyčkovo náměstí: Přístavba tělocvičny, jídelny a kuchyně k ZŠ Lyčkovo náměstí**. Aplikace Praha Camp [online]. Praha: IPR Praha, 2019 [cit. 2022-10-19]. Dostupné z: http://app.praha.camp/praha-zitra/5c07b7221939c1157086793e-zs-lyckovo-namesti

Vetřelci a volavky [online]. 2015 [cit. 2022-02-15]. Dostupné z: http://www.vetrelciavolavky.cz.

Obrazové zdroje

spolek Za Invalidovnu!,z.s.

MÍKA, Zdeněk. **Karlín: nejstarší předměstí Prahy**. Praha: Muzeum hlavního města Prahy, c2011. ISBN 9788085394801.

CMCARCHITECTS. **SPORTOVNÍ AREÁL HAJNOVKA TK LOKOMOTIVA PRAHA: rekonstrukce a dostavba sportovního areálu**. Praha, říjen 2020.

DECO. **URBANISTICKÁ STUDIE - ROZPRACOVANOST: ZMĚNA ÚP - Z3207.** Praha, 2022.

CHYBÍK, KRIŠTOF a TRIGEMA. **Revitalizace okolí stanice metra Invalidovna: Urbanisticko - architektonická soutěž**. Praha, 2022. Zadavatel Praha 8

ČAPKA, Bohuslav. **Rozvoj pražských center**. In: Architektura ČSR XXIX. 7. Praha: Praha: Klub Architektů, 1989, s. 284. ISSN 0300-5305.

C.A.I.S. ARCHITEKTI S.R.O. **Karlínské výhledy: Novostavby polyfunkčního objektu Praha 8, územní studie**. Praha, 2018. Objednavatel- Praha 8.

FINEP. **Rezidence U Sluncové. Byty U Sluncové** [online]. Praha, 2020 [cit. 2022-10-19]. Dostupné z: https://www.finep.cz/cs/byty-u-sluncove

Railway Karlín [online]. Praha: DAM-architekti, 2022 [cit. 2022-10-12]. Dostupné z: https://www.dam.cz/cs/portfolio/railway-karlin

Park Vítkov. CAMP Praha [online]. Praha: CAMP [cit. 2022-10-14]. Dostupné z: https://www.campuj.online/blog/praha-zitra-vitkov

DOMI S.R.O. ARCHITEKTONICKÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER a AED PROJECT, A.S. **Polyfunkční objekt BATT: Územní řízení**. Aplikace Praha Cam\p [online]. Praha: IPR Praha, 2020 [cit. 2022-10-19]. Dostupné z: http://app.praha.camp/praha-zitra/5bf7ce70ab5be019679413d8-polyfunkcni-objekt-batt

CHISHOLM, David a CMC ARCHITECTS, A.S. **Rustonka Court: Územní řízení**. Aplikace Praha Camp [online]. Praha: IPR Praha, 2020 [cit. 2022-10-2]. Dostupné z: http://app.praha.camp/praha-zitra/5d690ee5e6d34c107e997af5-rustonka-court

IPR PRAHA. **RohanskÝ ostrov, Park Maniny**: Soutěž. Praha Camp [online]. Praha: IPR Praha, 2020 [cit. 2022-10-19]. Dostupné z: https://iprpraha.cz/projekt/38/rohansky-ostrov

HAVEL, Jakub, Petr KOUBA, Jan OPPETL a Lukáš VELÍŠEK. **ZŠ Lyčkovo náměstí: Přístavba tělocvičny, jídelny a kuchyně k ZŠ Lyčkovo náměstí**. Aplikace Praha Camp [online]. Praha: IPR Praha, 2019 [cit. 2022-10-2]. Dostupné z: http://app.praha.camp/praha-zitra/5c07b7221939c1157086793e-zs-lyckovo-namesti

ARCHITEKTI HEADHAND S.R.O. **Kancelářský blok Rohanské nábřeží**: Stavební řízení. Aplikace Praha Camp [online]. Praha: IPR Praha, 2019 [cit. 2022-10-19]. Dostupné z: http://app.praha.camp/praha-zitra/5d3ef874648dd864b365f394-kancelarsky-dum-rohanske-nabrezi